

合同编号：

云南昭通机场迁建工程（民用部分）
电扶梯设备采购及安装项目

合
同
书



买方(甲方)：云南机场建设发展有限公司

卖方(乙方)：杭州西奥电梯有限公司

签订时间：2025 年 5 月 15 日



第一部分 协议书

买方（甲方）：云南机场建设发展有限公司

卖方（乙方）：杭州西奥电梯有限公司

云南机场建设发展有限公司（买方）在云南昭通机场迁建工程（民用部分）电扶梯设备采购及安装项目（重新招标）（项目名称）中所需电梯及自动扶梯经过国内公开招标。经评标委员会评定、招标人确定杭州西奥电梯有限公司（卖方）为中标单位。买、卖双方依据《中华人民共和国民法典》、《特种设备安全监察条例》和《电梯工程施工质量验收规范》以及有关法律、法规的规定，为明确双方在电梯设备买卖及安装过程中的权利和义务，经双方协商一致，同意按照下面的条款和条件，订立本合同，以便共同遵守。

一、组成合同文件

下列文件是本合同的组成部分，并具有同等法律效力。

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 电梯及自动扶梯设备买卖部分及附件；
4. 电梯及自动扶梯设备安装部分及附件；
5. 合同附件：
 - a. 图纸、设计文件资料
 - b. 甲方的招标文件、乙方的投标文件
 - c. 招标过程中的澄清答疑文件
 - d. 技术规格书
6. 合同双方认可的其它文件；
7. 任何对本合同补充和修改的协议书或会议纪要或补充协议。

组成合同的各个文件应能相互解释，互为说明。解释合同文件的优先次序以最后签订文件为先。

二、货物品牌和数量

电梯原产地和制造商为杭州西奥电梯有限公司，电梯品牌为杭州西奥；电梯型号为：XO-MRLII/ XO-CONG (MRL)；自动扶梯原产地和制造商为杭州西奥电梯有限公司，扶梯品牌为杭州西奥；扶梯型号为：XO-TOF。本合同要求提供的货物数量及服务，详细见各部分合同内容。

三、合同总价

本合同总价为：¥2338888 元（大写：贰佰叁拾叁万捌仟捌佰捌拾捌元整）。分项价格见各部分合同内容。

若所购电梯或自动扶梯设备发生变更，按照建设工程设计变更管理办法执行。具体型号和规格及台数按最终确认有效设计图为准，本项目结算时以中标的固定单价乘以经甲方确认的实际完成的供货安装数量进行结算。

固定单价包含但不限于乙方所供电梯及自动扶梯设备的设计、制造、包装、运输、税金、装卸、仓储、现场安装、备件、调试、培训、保险，质监部门备案监督、检验的相关费用，经相关部门验收合格直至设备达到正常运行及保修售后服务、与房建施工单位的配合费等完成本项目所需的全部费用。

价格中包含乙方提供 24 个月的免费维保（乙方有承诺的增加免费维保期的按承诺执行），免费维保的工作范围及工作要求包括但不限于以《电梯维护保养规则》（TSG T5002-2017）的标准及要求。起算日期为项目竣工验收之日起或甲方书面要求投入实质性使用之日起。乙方的价格须包含上述费用，甲方不再另行支付。

价格中包含乙方提供 24 个月的整梯质保（乙方有承诺增加质保期的按承诺执行，质保期起始自项目竣工验收完毕之日起计）。质量保证期内缺陷的修复补救费用以及技术监督部门检验并取得检验报告和电梯使用资格证书所需费用，乙方的价格须包含上述费用，甲方不再另行支付。

注：

①整梯质保责任不包含使用过程中国家及属地政府按规定所收取的费用（如果有）。

②整梯质保指的是电梯及自动扶梯各部件（不含维保器材）发生缺陷故障、损坏、失效等情况下必须免费进行修复和更换；因不可抗力发生以及人为破坏等其他非乙方责任而产生的损坏和损失不在整梯质保范围内。但乙方应本着善意的原则给予积极协助修复，因此而产生的费用另行协商。

四、合同范围

按合同约定及技术规格书要求完成电梯及自动扶梯系统的设计、设备的设计、制造、工厂检验、包装、运输、保险、仓储、产品保护（运输保护、半成品保护、成品保护、验收交付之前的保护保管）、安装、调试、测试、电梯装饰装修、配套管线、照明灯具、初验、培训、试运行、最终验收及售后服务、及申请必需的使用许可证交付甲方、检测、售后整体质保及免费维保等相关工作。其中：包含航站楼电梯及自动扶梯（电梯 3 台、自动扶梯 3 台）系统；航管楼塔台电梯（1 台）系统；综合楼电梯（2 台）系统。

电梯系统需符合招标图纸所指定的建筑限制条件,同时,乙方应说明电梯系统还需要土建配合的主要工作,并在深化设计阶段提出合理、完整、详细的土建需求条件,由甲方协调土建设计、土建施工单位及其他相关单位完成。

五、付款方式

1. 预付款

(1) 自完成本合同签订且收到乙方开具的履约担保后支付给乙方合同总价 **30%**作为预付款,即人民币 701666.40 元整(大写: 柒拾万零壹仟陆佰陆拾陆元肆角)。

(2) 卖方在收到预付款后,应立即启动电梯生产及相关准备工作,并向买方提供预付款收据及相应的生产计划安排表。

2. 进度款

(1) 在电梯设备生产完成并通过卖方内部质量检验,且买方在卖方工厂进行预验收合格后的 15 个工作日内,买方应向卖方支付合同总价的 45%作为进度款,即人民币 1052499.6 元整(大写: 壹佰零伍万贰仟肆佰玖拾玖元陆角)。

(2) 卖方应在收到进度款后 30 个工作日内,将电梯设备发运至买方指定的项目现场。

3. 安装款

(1) 电梯设备运抵项目现场后,卖方向买方提供发货清单、设备合格证书、装箱单等相关文件,经买方现场开箱确认后无误向卖方支付合同总价的 10%作为安装款,即人民币 233888.8 元整(大写: 贰拾叁万叁仟捌佰捌拾捌元捌角)。卖方收到款项后 7 个工作日内组织安装人员进场开始安装工作。

(2) 在电梯安装调试完毕并经当地特种设备检验检测机构检验合格后,买方应在收到合格检验报告后的 15 个工作日内,向卖方支付合同总价的 10%作为安装款,即人民币 233888.8 元整(大写: 贰拾叁万叁仟捌佰捌拾捌元捌角)。

(3) 卖方应在收到安装款后 7 个工作日内,向买方提交电梯设备及安装的全部竣工资料,包括但不限于电梯安装图纸、调试报告、使用说明书、维护保养手册等。

4. 结算款

工程竣工验收合格,支付至结算价的 97%,剩余 3%作为质量保证金。支付至 97%时,在付款前乙方须开具全额增值税专用发票(经甲方认证合格),质量保证金待质保期满无任何质量问题并经甲方确认,乙方提出申请后一次性无息退还。

六、履约担保

乙方需按规定向甲方提交签约合同总价的 10%作为履约保证金;履约担保的形式:

(可选择银行转账或无条件不可撤销的国有商业银行保函(无条件不可撤销保函,且受益人为甲方)或保险机构的保单);提交时间: 合同签订 15 日内; 退还时间: 合同履行完毕并按照甲方要求完成资料归档后将全额退还。

如采用银行转账方式递交履约担保的,请将款项汇入以下账户并注明汇款摘要:

户名:

账号:

开户银行:

七、交货时间及交货地点

交货时间: 接到甲方通知后 30 日历天内, 交货地点: 昭通市昭阳区迁建机场工程所在地。

八、合同的生效

本合同一式 陆 份, 甲方执 肆 份, 乙方执 贰 份, 经甲、乙双方签字、盖章且乙方按时足额提供履约担保后生效。

甲方: 云南机场建设发展有限公司

法人代表或委托代理人(签字或盖章):

地址: 云南省昆明市官渡区

濮山
印

乙方: 杭州西奥电梯有限公司

法人代表或委托代理人(签字或盖章):

地址: 浙江省杭州市临平区经济开发区宏达路
168 号

周俊
印

开户银行: 中国工商银行昆明机场支行

开户银行: 农行杭州市景苑支行

帐 号: 2502038109024501721

帐 号: 19016101040004606

邮政编码: 650200

邮政编码: 311100

电 话: 15187943070

电 话: 0571-88048563

日 期: 2025 年 5 月 15 日

日 期: 2025 年 5 月 15 日

第二部分 电梯及自动扶梯设备买卖部分

依据《中华人民共和国民法典》、《特种设备安全监察条例》和《电梯工程施工质量验收规范》以及有关法律、法规的规定，买、卖双方经协商一致，订立本合同。

1. 设备（详下页横表）

西奥 电梯及扶梯采购及安装产品设备名称、型号规格、数量

序号	梯号	梯种	型号	基本规格			数量 (台)	设备费用 (含运杂费) (含税,元)	设备 费用 税率 (%)	安装费 用(含税, 元)	安装费 用税率 (%)	固定单 价 (含税, 元)
				载重 (kg)	梯速 (m/s)	层站 门						
1	DT1	电梯	XO-MRLII	1050	1	2/2/2	1	126900	13%	74500	9%	201400
2	DT2	电梯	XO-CONG(MRL)	1050	1	2/2/2	1	187300	13%	74500	9%	261800
3	DT3	电梯	XO-MRLII	1050	1	2/2/2	1	126900	13%	74500	9%	201400
4	FT1	扶梯	XO-TOF	/	0.5		1	266200	13%	76000	9%	342200
5	FT2	扶梯	XO-TOF	/	0.5		1	260444	13%	76000	9%	336444
6	FT3	扶梯	XO-TOF	/	0.5		1	260444	13%	76000	9%	336444
7	/	电梯	XO-MRLII	1050	1.75	7/7/7	1	151400	13%	77000	9%	228400
8	/	电梯	XO-MRLII	1050	1.75	4/4/4	2	137400	13%	78000	9%	215400
总价								1654388	/	684500	/	2338888

说明：

固定单价中所含设备价格采取“交钥匙”价格，即为含税（包括但不限于增值税）价格。

每部电梯/自动扶梯的设备费用（含运杂费）包括但不限于货物及配件（如有）出厂价格、包装费、相关税金、运杂费及保险费、卸车吊装费及保险费及采购保管费等。（设备到项目施工现场以后直至项目竣工验收完毕，甲方接收项目的管理之前，电梯的保管和管理责任由乙方承担。甲方在项目用地范围内无偿提供相对固定的地点供临时存放，为保管设

备产生的其他相关费用由乙方自行支付，乙方不得因此提出报价的调整。如因项目场地条件限制，无法提供固定地点供长期储存，乙方在收到甲方电梯加工通知并电梯制作完成后免费储存在其工厂，但供货时间需满足甲方要求。）

出厂价是指依据招标文件中提供的产品技术、功能、装饰、进口件（如有）等要求及有关资料，执行国家规定的现行技术经济政策、标准规范编制、并已具备出厂条件，经检验合格，安装后即可投入使用的全新电梯的出厂价格。出厂价中包括了制造费、原材料及元器件采购费、包装费用和随机附件费以及保险、利润、税金、检验费用、政策性文件规定的各项应有费用。

如有进口组部件、元器件或全进口产品的，全部费用折合成人民币计入设备价（即到项目所在地的交货价格），并注明进口货物的原产地，交货时需提供商检证明。汇率风险由乙方自行承担。

乙方已经充分考虑本合同履行期间的市场风险和国家政策性调整风险系数（含货物/设备在交货前市场价格变化等因素）、税金等各项应有费用，今后中标价格均不做调整。

甲方每次付款时乙方需提供增值税专用发票。

2. 交货期及交货地点

2.1 交货及安装周期：接到甲方通知后90日历天内完成交货及安装调试。

2.2 供货阶段：具体由甲方根据实际情况确定。

2.3 交货地点：云南省昭通市昭阳区昭通机场迁建项目。

3. 交货条件

本合同签订时，双方对土建图纸和技术规格书一并确认。乙方收到确认的图纸、技术规格书及相应款项后，根据甲方要求安排生产、发货。

4 产品交货验收及保管

4.1 乙方应在发货前5日，以书面形式发送《发货确认函》给甲方，通知准确的发货日期、到货时间、货物型号规格、数量以及场地的要求，甲方须在收到确认函后5日内予以答复，经甲方确认同意后乙方可发货。

4.2 货物到货时，包装必须完好无损，产品包装要求包括规格型号、产品种类、数量等，货物在安装完成验收通过前的丢失、损坏的风险由乙方承担。

4.3 到货后，乙方及时对进场设备进行报验，报验时必须按国家设备报验要求提供相关资料，甲方工程师代表、监理工程师会同乙方根据报验资料到现场进行清点，清点货物数量、品牌、配件等与本合同约定及乙方投标文件是否相符。货物有丢失或损坏，或者货物的包装、

品种、型号、规格等不符合合同约定的，甲方有权要求乙方退回更换或补齐货物，乙方实际交货时间以最终补齐货物时间为准，并按逾期处理。参与交货验收的单位在货物清单上共同签字，此签单仅作为乙方交货的凭证，不作为乙方货物是否合格的最终依据。若乙方的产品经送检不符合本合同约定及乙方投标文件承诺或安装后因产品质量问题未能通过验收的，乙方仍应当向甲方承担违约责任。

4.4 货物保管：交货后，甲方和乙方共同对运抵的所有货物进行报验后，甲方无偿提供设备存放地点，但不向乙方提供任何与电梯/自动扶梯设备存放、保管有关的设施、设备、工具、材料和看护人员。由乙方自行负责保管直至货物安装验收完毕。货物保管期间，货物的灭失、受损等后果均由乙方负担。

4.5 具体存放地点将由甲方在乙方发货前 15 日内通知乙方。

4.6 交货时，乙方随货向甲方交付随机资料和配套附属设备，包括但不限于出厂证明、发票、出厂试验报告和记录、合格证、保修卡、图纸、相关资料（如操作手册、使用指南、维修手册、安装调试说明书、服务手册等）及配备的备件、工具等。

5. 产品质量及安装质量要求

5.1 电梯/自动扶梯产品如因产品质量问题导致不能正常使用，或因质量问题导致调试时间超期的，乙方无条件接受误期罚款违约金，并无条件接受无偿重新更换质量问题电梯/自动扶梯，否则甲方有权解除合同，乙方无条件接受合同解除，并承担因此造成的一切责任及损失。

5.2 乙方必须保证所供电梯/自动扶梯是原厂生产的、全新的并完全符合招标文件规定、乙方投标文件承诺、经产品质量部门认定合格的质量、规格和性能的要求；电梯/自动扶梯设备中采用的主要的、核心的、关键的元件及技术标准与附件（详第 5.5 款）的要求内容一致。电梯/自动扶梯设备应根据国家的相关标准、规范、招标文件的要求和乙方投标文件承诺进行设计和制造，所有主要部件必须结构合理、可靠性高、能耗低、运行噪音低、无污染，操作保养和维护简便。

乙方在合同签订后 30 日历天内结合甲方的相关资料对其电梯/自动扶梯参数进行复核，并向甲方提交与土建相关的电梯技术参数分析报告以及电梯/自动扶梯系统还需要土建配合的主要工作，并提出合理、完整、详细的土建及其他相关专业的需求条件，由甲方协调土建设计、土建施工单位及其他相关单位完成。

5.3 电梯/自动扶梯必须达到或超过的国家、行业标准：

《电梯工程施工质量验收规范》（GB50310-2002）

《电梯制造与安装安全规范》（GB7588-2020）

《电梯安装验收规范》（GB10060 -2011 ）

《液压电梯制造与安装安全规范》（GB21240-2007）

《电梯用钢丝绳》（GB8903-2018）

《电梯自动扶梯自动人行道名词术语》（GB/T7024-2008）

《电梯技术条件》（GB/T10058-2009）

《电梯试验方法》（GB/T10059-2009）

《电梯曳引机》（GB/T24478-2009）

《电梯自动扶梯自动人行道维修规范》（GB/T18775-2009）

《重型自动扶梯、自动人行道技术要求》（DB 11/T 705-2010）

《电梯主参数及轿厢、井道、机房的形式与尺寸第 1 部分：I、II、III 类电梯》（GB/T 7025.1-2008）

《电梯主参数及轿厢、井道、机房的形式与尺寸第 2 部分：IV 类电梯》（GB/T 7025.2-2008）

《交流电梯电动机通用技术条件》（GB/T 12974-2012）

《通用用电设备配电设计规范》（GB50055-2011）

《民用建筑电气设计标准》（GB/51348-2019）

《民用机场旅客航站区无障碍设施设备配置》（MH/T 5107-2009）

《钢结构设计标准》（GB50017-2017）

《钢结构工程施工质量验收标准》（GB50205-2020）

《特种设备安全检查条例》

《特种设备生产和充装单位许可规则》（TSG07-2019）

其他相关国家标准和规范。

当上述标准有冲突时，以要求较高的标准为准。如果该标准与中国现行法律标准冲突，应与中国法律相关规定为主。

5.4 以上未含的现行国家、云南省、昭通市规范、标准，若电梯安装所在地政府相关部门有相应规定的，乙方承诺提供的电梯符合其规定；如有出台新的国家、行业标准，须按新标准执行。

5.5 技术及装修要求：详见附件。**附件一：技术规格表，附件二：电梯/自动扶梯功能配置明细表，附件三：主要部件配置明细表。**

6. 设备巡检

乙方负责按照国家有关规定例行巡检。

7. 专利权及技术服务

7.1 乙方须保障甲方在中华人民共和国领域内使用该设备、服务及其它任何部分不受到第三方关于侵犯专利、商标和工业设计权的指控，任何第三方如果提出侵权指控，乙方必须与第三方交涉并承担因此产生的一切法律责任和损失。乙方不得以任何代码、密码、验证码、远程控制等任何特殊程序的壁垒性技术在售后维保过程中设置技术壁垒以收取入口费、解码费等费用；不以上述技术壁垒在售后维保过程阻碍维护器材的市场化采购；不以上述技术壁垒在售后维保过程阻碍市场化的售后维保工作的委托。否则甲方有权解除合同，投标人无条件接受合同解除，并承担因此造成的一切责任及损失。

7.2 除本合同及相关附件中另有规定外，乙方免费向甲方提供与合同设备相符的中文技术资料，提供的套数按甲方的要求。

8. 保险

由乙方办理货物的相关保险，乙方承担货物在甲方接收项目的管理之前发生的一切损失风险。

9. 不可抗力

9.1 甲、乙双方中的任何一方，由于战争及严重的火灾、水灾、台风、地震、罢工、海关、政策法律变更和双方同意的不可抗力事故而影响合同执行时，则延迟履行合同的期限应该相当于事故所影响的时间。

9.2 责任方应该尽快将所发生的不可抗力事故的情况以书面形式通知另一方，并且在14天内以挂号信件将有关当局或其它有权部门出具的证明文件提交给另一方审阅、确认。

9.3 不可抗力事故终止或消除后，受事故影响的一方应该尽快以书面形式通知对方。

9.4 本合同在履行过程中，不因市场因素调整合同价款。

10. 违约责任

10.1 未经甲方同意的乙方逾期供货，乙方每日应当按总货款5%的标准支付给甲方违约金；若此违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当按总货款的10%向甲方支付违约金。未经甲方同意逾期交货超过30日的，甲方有权单方面解除本合同，乙方须承担由此给甲方带来的一切经济损失和相应法律责任。

10.2 乙方违反本合同约定擅自发货或者提前到货的，甲方有权拒验货物，乙方承担一切责任。

10.3 因货物的包装、品种、型号、规格、数量等问题致使未通过交货清点的，视为乙方没有交货，因此造成逾期交货的，按照本合同上述逾期交货的有关约定执行。

10.4禁止权利转让 乙方不得将其在本合同项下无论是全部的还是部分的权利转让给第三方。乙方将其合同权利转让的，该权利转让无效，对甲方不产生法律约束力，并视为乙方违约，乙方应向甲方支付相当于本合同标的额10%的违约金，甲方有权单方面解除本合同，乙方须承担由此给甲方带来的一切经济损失和相应法律责任。

10.5本合同生效后，如乙方不履行合同义务，须返还甲方已支付的预付款，并承担由此给甲方带来的一切经济损失和相应法律责任。

11. 合同变更

甲方如需变更电梯规格或变更原设计时，应于电梯预定采购交货日期前 15 天书面通知乙方。合同变更后需重新确定交货期，变更的事项需补充协议，并以双方签字盖章后生效。

12. 其他条款

12.1 以下为合同附件，是合同不可分割的一部分。附件一：技术规格表，附件二：电梯/自动扶梯功能配置明细表，附件三：主要部件配置明细表，附件四：关键部件设计寿命说明，附件五：备品备件和易损件价格表，附件六：质量保证承诺及措施，附件七：电梯安装维修安全协议书，附件八：投入本项目人员名单。

12.2 乙方提供经甲方认可的企业规范、标准、产品说明书（包括规格、质量、检测依据及结果、原材料产地、货物产地、包装、使用功能、验收方式）、图纸等资料均为本合同的附件，各文件不一致之处，质量标准以较高的标准为准，其他以文件的最后确定时间为准。

12.3因拆迁物暂未拆迁完毕，有可能造成延期供货或者取消该部分电梯的订货，乙方不得因此而向甲方提出任何索赔，且不得视为甲方违约，甲方不再因此另行支付其他费用。

12.4 本合同争议解决方式 甲、乙双方友好协商解决，双方不能达成一致时，向 项目所在地 人民法院提出诉讼。

13. 合同生效

13.1 合同订立地点：云南省昆明市官渡区云南机场建设发展有限公司；合同签订日期：2025 年 5 月 15 日。

13.2 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等法律效力，经甲、乙双方签字、盖章且乙方按时足额提供履约担保后生效。未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具备同等法律效力。

甲方：云南机场建设发展有限公司



法人代表或委托代理人

(签字或盖章):



地址：云南省昆明市官渡区

乙方：杭州西奥电梯有限公司



法人代表或委托代理人

(签字或盖章):



地址：杭州市临平区临平经济开发区宏达路
168 号

开户银行：中国工商银行股份有限公司昆明
机场支行

帐 号：2502038109024501721

邮政编码：650200

电 话：15187943070

日 期：2025 年 5 月 15 日

开户银行：农行杭州市景苑支行

帐 号：19016101040004606

邮政编码：311100

电 话：0571-88048563

日 期：2025 年 5 月 15 日

第三部分 电梯及自动扶梯设备安装部分

依据《中华人民共和国民法典》、《特种设备安全监察条例》和《电梯工程施工质量验收规范》以及有关法律、法规的规定，买、卖双方经协商一致，订立本合同。

1. 安装（详见下页横表）

西奥 电梯及扶梯采购及安装产品设备名称、型号规格、数量

序号	设备名称	编号	所投设备规格型号	生产厂家	数量	单位	单部设备费用（含运杂费）（含税价，元）	单部安装费用（含税价，元）	单部固定单价（含税价，元）=单部设备费用（含运杂费）+单部安装费用	设备费用小计=单部设备费用（含运杂费）*数量（含税价，元）	安装费用小计=单部安装费用*数量（含税价，元）	合计（单部固定单价*数量）
1	航站楼垂直电梯	DT1	XO-MRL II	杭州西奥电梯有限公司	1	部	126900	74500	201400	126900	74500	201400
2	航站楼垂直电梯	DT2	XO-CON G (MRL)		1	部	187300	74500	261800	187300	74500	261800
3	航站楼垂直电梯	DT3	XO-MRL II		1	部	126900	74500	201400	126900	74500	201400
4	航站楼扶梯	FT1	XO-TOF		1	部	266200	76000	342200	266200	76000	342200
5	航站楼扶梯	FT2	XO-TOF		1	部	260444	76000	336444	260444	76000	336444
6	航站楼扶梯	FT3	XO-TOF		1	部	260444	76000	336444	260444	76000	336444
7	航管楼塔台垂直电梯	/	XO-MRL II		1	部	151400	77000	228400	151400	77000	228400
8	综合楼垂直电梯	/	XO-MRL II		2	部	137400	78000	215400	274800	156000	430800
总价 2338888（含税价，元）							2338888元（其中设备费用（含运杂费）总金额为 1654388 元，安装费用总金额为 684500 元）					

说明：每部电梯/自动扶梯的安装费用包括除设备费用（含运杂费）以外的所有费用，包括但不限于：①完成电梯/自动扶梯安装、电梯/自动扶梯控制箱安装、电梯井道照明插座安装、电梯设备称重支架所需的牛腿安装、从配电间内的双电源自动切换配电箱至电梯控制

箱的电缆敷设等全部费用; ②安装所用的脚手架、起吊、安装辅料木制架、水泥、电焊、电源、泥辅工、辅料等其他人工、材料费用; ③混凝土井道的预埋件、井道脚手架或安装平台搭拆费、钢牛腿的供应及安装费)、调试费、验收相关费用、约定期限内的质保(整梯质保)费用和维保费用(含备品备件)、装卸车费及二次运输费用、临时电梯安装费用(若有)、安全文明及施工措施费、施工用水用电费、电梯第三方装修施工配合及管理费(若有发生)、规费、管理费、利润、税金、检测费和对使用方人员培训费用以及提供相关技术资料及技术服务所发生的费用,还包括乙方按照本项目招标文件及其组成文件的要求所提供的货物和安装人员社保及人身事故相关的保险费用、合同履行过程中可能涉及的各类保险费用等各项应有费用; ④以及发生不确定风险因素而增加的费用、直至工程验收合格所产生的所有费用。

正式电源由甲方接到双电源自动切换配电箱,从双电源自动切换配电箱至电梯控制箱的电缆提供及敷设安装由乙方负责,接电距离及保障正常用电的必要装置等相关工作及风险由乙方充分考虑并已综合包含在投标报价中,甲方不再另行支付。

电梯的开门高度与门洞高度之间的各部件安装所涉及的费用由乙方充分综合考虑并已包含在投标报价中,甲方不对此所产生的费用另行支付。

价格中包含乙方提供 24 个月的免费维保(乙方有承诺增加免维保期的,按承诺执行),免费维保的工作范围及工作要求包括但不限于以《电梯维护保养规则》(TSG T5002-2017)的标准及要求。起算日期为项目竣工验收之日起或甲方书面要求投入实质性使用之日起。乙方的报价须包含上述费用,甲方不再另行支付。

价格中包含乙方提供 24 个月的整梯质保(乙方有承诺增加质保期的按承诺执行,质保期起始自项目竣工验收完毕之日起计)。乙方的价格须包含上述费用,甲方不再另行支付。

免费维保期结束,由使用方按市场化方式确定电梯维保单位。

若本项目中部分电梯安装位置尚不具备条件,乙方需充分考虑此部分电梯供货时间滞后或取消订货的影响和风险,由此产生的相关费用由乙方承担,甲方不另行支付任何费用,不得视为甲方违约。

乙方需充分考虑本合同履行期间的市场风险和国家政策性调整风险系数(含货物/设备在交货前市场价格变化等因素)、税金等各项应有费用,今后中标价格均不做调整。

甲方每次付款时乙方需提供付款金额的增值税专用发票。

合同价款含有权部门验收发生的所有费用。

进场安装后,应服从甲方、管理总包单位、施工总包单位及监理单位的现场管理,与土建施工单位积极配合;设备材料进场后,安装期间财产安全保管工作自行负责,安装措施费

自行承担，自行负责电梯验收交付之前的成品保护工作。

单体工程土建项目建设过程中，因结构设计原因，导致电梯井基础等建筑实际尺寸有调整的，乙方应按电梯井基础土建实际构造调整电梯安装图纸，不得由此而要求追加相关费用。

乙方必须对本项目的土建工程建设工期作充分预见，不得由此而要求追加相关费用。

2. 安装责任

2.1 甲方责任

2.1.1 提供标高、定位的基准点、线给乙方作依据,符合经双方确认的《电梯/自动扶梯土建布置图》，发现不符合图纸，甲方应及时进行整改。协调土建单位收口。

2.1.2 负责电梯/自动扶梯安装单位与土建施工单位及其他相关单位的交叉作业协调工作。

2.1.3 提供正式电源。

2.1.4 协助乙方向当地政府部门办理安装工程的报批和报验等相关手续。

2.1.5 提供到货通道、卸货场地、电梯零部件置放场地。

2.2 乙方责任：

2.2.1 乙方提供下列安装服务：

- (1) 设备的现场安装调试和运行启动；
- (2) 提供设备组装和维修所需的专用工具和辅助材料；
- (3) 负责设备安装完成后的运行测试和验收；
- (4) 施工期间和调试期间用电、用水均由乙方承担相应费用；
- (5) 在本项目工地现场对甲方相关人员进行设备操作培训；
- (6) 负责 24 个月的免费维保期内的维保工作（乙方有承诺增加免费维保期的按承诺执行）；

(7) 提供应能反映电梯/自动扶梯外形及轮廓尺寸、安装尺寸、基础布置的《总图》、《平面布置图》及《基础图》。

(8) 竣工验收前向甲方提交完整的工程竣工验收资料；竣工验收合格后提供符合项目主管部门档案管理要求的竣工图及相关竣工资料。

(9) 按《技术规格书》要求提供需要的其他资料，并完成楼宇系统接入配合等其他相关工作。

2.2.2 乙方设备供货、安装调试及验收交付之前承担成品的保管责任，并安排成品保护相关责任人，且责任人未经甲方同意不进行更换。若在此期间因保管不善造成设备损坏的，

乙方承诺无条件更换，且承担由此造成的一切损失。

2.2.3 根据项目的实际形象进度进行各种核对、优化工作，确保电梯的正常安装。接到甲方的通知，派专人前往工地与甲方协商与安装有关的事宜包括进度计划、质量监督，并依据合同规定提供咨询服务。

2.2.4 乙方资质要得到电梯使用地的政府管理部门认可。

2.2.5 负责电梯/自动扶梯及安装工具的吊装、拆除及井道照明的施工工作。

2.2.6 安装施工前准备及质量保证：按甲方要求进驻工地和施工。乙方在安装施工前，施工组织设计及安全文明施工方案与措施必须无条件按监理工程师审核意见修正，并最终经监理工程师审批完善后方可实施。乙方在安装施工过程中，须按照现行的施工质量验收规范、国家和当地有关建筑工程施工的有关规定，及本合同的构成文件（包括施工图纸及施工规范）的要求进行施工及质量检查，以确保工程质量。

2.2.7 应及时积极配合与电梯有关的相关施工单位的施工工作。

2.2.8 甲方提供项目进度计划等资料后，乙方在两周内提供施工组织方案。

2.2.9 负责安装进场后按照现场安全文明施工要求，搭建满足现场施工要求的临时设施及安全围栏，按照相关规定做好安全文明施工工作。

2.2.10 进入工作现场的队伍要遵守现场的规章制度，负责本单位现场人员的人身安全，并为乙方现场施工人员购买意外伤害保险，接受现场管理单位的监督、管理和指导；乙方要建立安全责任制，确保施工过程不出现人身安全事故、火灾事故和施工机械质量造成的电梯设备损坏事故。承担因产品质量及施工缺陷造成的一切事故责任。

2.2.11 负责电梯/自动扶梯安装期间、直到竣工验收合格交付甲方使用为止期间的电梯/自动扶梯保管及管理工作。

2.2.12 对设备在项目现场进行有效保护，以起到防盗、防火、防水、防灰等作用。

2.2.13 负责向当地政府部门办理安装工程的报批和报验等相关手续，并承担相应费用。

2.2.14 保证设备准时安全送达施工现场。

2.2.15 乙方指派李孟全为项目经理（即项目负责人），为项目现场安全负责人，负责本工程所有相关事宜。

2.2.16 负责电梯/自动扶梯验收合格后的专人维修维护保养工作。

2.2.17 电梯/自动扶梯的管理责任：在项目竣工验收完毕，甲方接收项目管理之前，电梯/自动扶梯的管理责任由乙方负责并承当相应的管理费用，甲方不再另行计付。

3. 质量保证和售后服务承诺

3.1 质保期自项目竣工验收完毕之日起计,进入整梯质保期,质保期为24个月(按乙方投标文件相关承诺执行)。

整梯质保指的是电梯各部件(不含维保器材)发生缺陷故障、损坏、失效等情况下必须免费进行修复和更换,因不可抗力发生以及人为破坏等其他非乙方责任而产生的损坏和损失不在整梯质保范围内。但乙方应本着善意的原则给予积极协助修复,因此而产生的费用另行协商。

3.2 乙方应给甲方留下质保的书面通信地址及电话,以便通知乙方确认保修。

3.3 乙方应保证保修的及时性,在收到甲方的通知后,应及时作出响应,具体时间如下:

3.3.1 电梯维护保养的工作内容及标准执行《电梯维护保养规则》(TSG T5002-2017),免费维保期自项目竣工验收之日起或甲方书面要求投入实质性使用之日起计算。

3.3.2 当乙方未在规定时间内解决的情况下,甲方有权委托他方处理,因此发生的费用从乙方质量保修金中扣除。

3.3.3 当乙方质量保修金不足以支付质保事项或不能满足处理质保问题时,乙方应当及时完成质保责任,不得以质保金的多少及质保金是否退换降低或免除乙方的电梯质保责任。

3.3.4 乙方保修工作人员应遵守甲方的规章制度,应接受甲方的监督,并做到现场文明施工,举止礼貌,工完场清。

4. 工程验收

4.1 本电梯/自动扶梯工程安装、调试完工后,乙方应当报当地电梯主管部门对电梯设备进行正式验收,由电梯主管部门签署验收合格证及电梯使用证等文件。

4.2 所有验收文件、测试报告、资料要提交甲方原件___套,复印件___套,作为留档备案。

4.3 具备消防功能的电梯制造安装应当符合国家相关规范,并保证通过消防验收,否则,由乙方承担责任。

5. 违约责任及其他约定事项

5.1 电梯安装过程中,不发生安全事故或损坏电梯,并在调试后可确保电梯正常使用;否则,甲方有权要求乙方进行无条件的无偿更换电梯,发生安全事故的甲方有权解除合同,乙方无条件接受合同解除,并承担因此造成的一切责任及损失。

5.2 如因乙方原因未能及时完成电梯安装并通过电梯验收而导致项目竣工验收延误的,乙方每日应该按总货款的 5‰ 的标准支付给甲方违约金;逾期超过 30 日的,甲方有权单方面解除本合同,乙方须承担由此给甲方带来的一切经济损失和相应法律责任。

5.3 因产品质量问题致使未能一次性验收合格，整改后第二次验收仍未通过的，乙方应立即无偿更换产品并赔偿因此给甲方及第三方造成的损失；

5.4 乙方承担因产品质量问题或电梯施工管理问题给甲方、第三方（包括但不限于施工人员）造成的一切损失。

5.5 未经甲方同意，乙方不得在电梯轿厢内进行任何广告宣传，电梯移交后甲方享有电梯完整的物权；甲方有优先使用权，乙方必须无条件同意，并负责协助配合甲方使用。

5.6 乙方项目部管理人员及施工作业人员必须能满足工程需要，根据工程进度配足管理人员及施工作业人员。

5.7 乙方必须服从甲方现场项目部管理，电梯/自动扶梯设备进场后必须参加项目例会；甲方通知乙方但乙方项目负责人缺席工程例会或其它会议的，乙方每次支付违约金 2000 元；乙方管理人员、施工人员不服从甲方和监理工程师管理，辱骂、围攻甲方人员和监理工程师的，乙方须每人每次赔偿违约金 2000 元，相关责任人限期清退出场，情节严重的，承担相应法律责任。

5.8 乙方不执行或延迟执行甲方或监理工程师发出的合理指令的，乙方每拒绝执行一次，或每延迟执行一天，应向甲方支付 5000 元/次/天的违约金。

5.9 如乙方不按甲方合理的要求内容向指定单位提供配合的，甲方可进行违约处理。

5.10 乙方不得以任何理由擅自停工及消极怠工，或采取吵闹、围攻、上访、威胁等行为，出现上述情况乙方承担违约金 10000 元/次，并承担由此给甲方造成的一切损失及责任。

5.11 乙方不得以任何代码、密码、验证码、远程控制等任何特殊程序的壁垒性技术在售后维保过程中设置技术壁垒以收取入口费、解码费等费用；不以上述技术壁垒在售后维保过程阻碍维护器材的市场化采购；不以上述技术壁垒在售后维保过程阻碍市场化的售后维保工作的委托。否则甲方有权解除合同，乙方无条件接受合同解除，并承担因此造成的一切责任及损失。

5.12 乙方在移交工程的同时，未能按合同要求移交乙方负责整理提交的竣工验收资料及其它资料的，每迟延一天，乙方应向甲方支付违约金 5000 元/天。

5.13 乙方达不到本合同安全文明施工的要求，达不到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）要求，每次赔偿甲方违约金 5000 元。

6. 合同生效

6.1 合同订立地点：云南省昆明市官渡区；合同签订日期：2025 年 5 月 15 日。

6.2 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等法律效力。未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具备同等法律效力。

6.3 本合同经甲、乙双方签字、盖章且乙方按时足额提供履约担保后生效。

附件一：技术规格表

附件二：电梯功能配置明细表

附件三：主要部件配置明细表

附件四：关键部件设计寿命说明

附件五：备品备件和易损件价格表

附件六：质量保证承诺及措施

附件七：电梯安装维修安全协议书

附件八：投入本项目人员名单

甲方：云南机场建设发展有限公司

法人代表或委托代理人

(签字或盖章)：

地址：云南省昆明市官渡区



乙方：杭州西奥电梯有限公司

法人代表或委托代理人

(签字或盖章)：

地址：浙江省杭州市临平区经济开发区宏达路
168 号



开户银行：中国工商银行股份有限公司昆明
机场支行

帐 号：2502038109024501721

邮政编码：650200

电 话：15187943070

日 期： 2025 年 5 月 15 日

开户银行：农行杭州市景苑支行

帐 号：19016101040004606

邮政编码：311100

电 话：0571-88048563

日 期： 2025 年 5 月 15 日

附件一：技术规格表

云南昭通机场迁建工程（民航工程）

技术规格书—电扶梯

一、工程范围

按建设单位提供的招标图纸、招标文件、有关资料及说明，承包云南昭通机场迁建工程（民航工程）的电梯设备。具体工程内容包括如下：

序号	建筑名称	电梯设备数量		基本参数	备注
		垂直电梯	扶梯		
一	航站楼	1	/	电梯编号：DT1 载重((kg)): 1050 额定速度(m/s): 1.0; 层站门：2层2站2门 提升高度（mm）:6000; 井道尺寸（宽 X 深）： 2300*2550 底坑深度(mm): 1800; 顶层高度(mm): 5000; 开门（mm）：1000; 轿厢尺寸 (mm):1600*1500*2500 开门方式:中分门 开门宽度(mm): 1000	贵宾及候机区的 电梯为无障碍电 梯
		1	/	电梯编号：DT2 载重((kg)): 1050; 额定速度(m/s): 1.0; 层站门：2层2站2门 提升高度（mm）:6000; 井道尺寸（宽 X 深）： 2400*2400;	贵宾及候机区的 电梯为无障碍电 梯

			底坑深度(mm): 1800; 顶层高度(mm): 5000 开门 (mm) : 1000; 轿 厢 尺 寸 (mm): 1600*1500*2500 开门方 式:中分门 开门宽度(mm): 1000	
		1	电梯编号: DT3 载重((kg)): 1050; 额定速度(m/s): 1.0; 层站门: 2 层 2 站 2 门 提升高度 (mm) :6000; 井道尺寸 (宽 X 深) : 2350*2900 底坑深度(mm): 1800; 顶层高度(mm): 5000; 开门 (mm) : 1000; 轿 厢 尺 寸 (mm): 1600*1500*2500 开门方 式:中分门 开门宽度(mm): 1000	贵宾及候机区的 电梯为无障碍电 梯
		/	3 扶梯 FT1: 额定速度 (m/s): 0.5m/s; 提升高度 (m) :6; 角度: 30° 台数: 1 台 基坑尺寸 (宽 X 深) : 1850*4460; 梯级宽度(mm): 1000	节能扶梯

				扶梯 FT2、FT3 并列 额定速度(m/s): 0.5m/s; 提升高度 (m) :6; 角度: 35° 台数: 2 台 基坑尺寸 (宽 X 深) : 3700*4460; 梯级宽度(mm): 1000 底坑深度(mm): 1300	
二	航管楼塔台	1	/	载重((kg)): 1050; 额定速度(m/s): 1.75; 层站门: 6 层 6 站 6 门 提升高度 (mm) :18000; 井道尺寸 (宽 X 深) : 3050*2450; 底坑深度(mm): 1500; 顶层高度(mm): 4400 开门 (mm) : 1000; 轿 厢 尺 寸 (mm): 1600*1500*2500 开门方式:中分门 开门宽度(mm): 1000	无障碍电梯, 带有消防功能。
三	综合楼	2	/	载重((kg)): 1050; 额定速度(m/s): 1.75; 层站门: 4 层 4 站 4 门 提升高度 (mm) :12000; 井道尺寸 (宽 X 深) : 2300*2100; 底坑深度(mm): 1800; 顶层高度(mm): 4600	无障碍电梯

				开门 (mm)：1000;轿厢 尺 寸 (mm): 1600*1500*2500 开门方式:中分门 开门宽度(mm): 1000	
四	总计	6	3		

附件二：电梯/自动扶梯功能配置明细表

十三、自动扶梯要求

1. ★主要部件及技术指标配置要求

1.1 公共交通型扶梯基本功能要求：

序号	内 容	主要功能说明
1	正常上下运行	它由出入口处操纵盒内的一个钥匙开关控制，面板上有“上”、“下”标记以方便操作。用随梯发给用户的专用钥匙即可根据需要选择运行方向。
2	自动故障显示	由微机系统控制的安全开关遍布扶梯的各个关键部分。对整机的运行状态保持不断的监控。(在某部位出现了故障或可能导致事故的不正常现象时，控制系统将自动切断动力电源并刹车，然后将故障发生部位及所有相关数据显示在数码管上，这使维修人员能够立即找到故障部位，方便了维修，减少了因故停机的时间)
3	扶梯速度	为保证乘客的安全，当扶梯运行速度超过额定速度的 20%时，扶梯将自动停止运行，且需专业人员处理后才能启动运行。
4	工作制动器	自动扶梯配置一个工作制动器，工作制动器动作时，自动扶梯制停。
5	附加制动器	附加制动器位于上平层机房，当自动扶梯或人行道在运行速度超过 1.4 倍名义速度之前，或改变规定运行方向时，附加制动器动作。
6	急停开关	位于上下平层扶梯入口处的围裙板上，在紧急情况下，可供人员使用使扶梯紧急制停。

7	扶手入口保护装置	该装置能有效地防止其它异物进入传动区域。
8	梳齿安全保护	如果有异物卡进梳齿和踏板之间，梳齿会发生上抬现象，这时会触发安全开关动作并停止扶梯运行。
9	检修插座	位于上下平层，方便安装调试及维保人员使用。
10	1 错缺相保护装置	整合在控制柜中，这个保护装置可以在 U、V、W 三相主动力电源缺相或者错相或者低电压时使自动扶梯或自动人行道停止运行。
11	1 梯级安全保护装置	控制系统通过梯级安全保护装置中的安全开关监测是否发生了梯级塌陷和滚轮破碎危险，控制系统一旦检测到安全开关状态发生变化，安全回路断开，使主机断电停止运行。
12	1 主回路断路器	位于上平层控制柜内，维修时可挂牌上锁。
13	1 接地保护	接地连线位于上平层桁架下弦杆。所有的电气元件都直接通过黄/绿接地线接地。
14	1 电子式超速和防逆转保护	两个传感器安装在主驱动轮上，通过传感器信号监测自动扶梯或自动人行道的运行方向。如果自动扶梯或自动人行道发生逆转或超速，控制系统会立即发出指令使制动系统包括主机和附加制动器同时动作。
15	1 电机过热保护	如果电机线圈温度超过 155° C，扶梯就会被停止。
16	1 手提行灯及插座	扶梯配有手提式检修灯，上机房和下部维修站均配置有插座。

7	1	主机抱闸打开监测	自动扶梯主机标配抱闸打开检测装置，控制系统实时监控抱闸状态，一旦检测到开梯时抱闸未抬起或停梯时抱闸未落下，自动扶梯和自动人行道会在 200ms 内自动停梯，在故障未手动复位前无法重新开梯。
8	1	梯级丢失检测开关 (电子式)	为防止扶梯梯级意外缺失，采用上下头部各安装一个传感器，正常运行过程中控制系统实时监测梯级或踏板的运行状态，确保扶梯梯级完好无缺的情况下运行，保护乘客和维修人员的安全。
9	1	围裙板防夹装置	安装在围裙板两侧，当用户人员距围裙板过近时接触到毛刷，起到警示乘梯人的作用。
0	2	前沿板打开 检测开关	防止扶梯在前沿板未盖好的情况下使用，当前沿板没有完整安装好之前扶梯只能做检修动作，保护乘客和维修人员的安全。当前沿板被完整安装好之后才能用钥匙开梯，正常运行过程中一旦检测到前沿板被打开，自动扶梯或自动人行道立即停止运行。
1	2	主驱动链断链 保护装置	主驱动传感器时刻监测扶梯速度，当主驱动链发生意外断链时，控制系统监测到异常后会立即发出指令使制动系统动作，自动扶梯停止运行。
2	2	扶手速度监测装置	控制系统通过传感器信号实施监测扶手带相对梯级或踏板的运行速度偏差，当偏差超过 $\pm 15\%$ 且持续时间超过 15s，自动扶梯或人行道自动切断电源停梯。
3	2	梯级传送链	如果梯级链过分伸长或缩短会触发安全开关动作并停止扶梯运行。

		保护装置	
4	2	主驱动链条 涨紧装置	当驱动链过度伸长时，自动扶梯将停梯保护。
5	2	警示标签	包括：挂牌上锁标签、电压标签、触电危险标签、电机高温警示标签、电机运转方向标签、控制柜提升标签。
6	2	抱闸磨损监测装置	当闸衬被磨损，检测开关会动作防止主机启动，闸衬必须立即被更换。
7	2	围裙板保护开关	该装置监测是否发生了围裙板凹陷等危险，控制系统一旦检测到安全开关状态发生变化，安全回路断开，直接使主机断电停止运行。
8	2	机械式超速保护装置	主机速度由开关进行监测。如果主机超速 20%，安全回路会中断并导致扶梯停止。
9	2	扶手带断裂保护装置	该装置监测是否发生了扶手带断裂危险，控制系统一旦检测到安全开关状态发生变化，安全回路断开，直接使主机断电停止运行。

注：工程量须发发包人确认后再供货，自动扶梯桁架外包装饰板由装饰专业单位负责实施。

投标厂商在电梯梯结构上与招标文件规定不同的，但不影响使用或使用寿命的替代方案请予以论证说明。

1.2 自动扶梯主要配置要求

附件三：主要部件配置明细表

号	主要部件	配置要求
1	扶梯类型★	公交型自动扶梯。（投标时需提供投标产品型式试验证书及报告。）
2	中间支撑★	无，受现场条件限制，本项目扶梯均不设置中间支撑，请投标人充分考虑自身产品桁架强度。（若不能达到，需提供详细方案并在偏离表中明确）
3	控制系统★	控制板需采用集成双 32 位以上 CPU 进行控制（签订合同时需提供型式试验报告）
4	主机★	立式蜗轮蜗杆主机，电机绝缘等级 F
5	扶手带：	合成橡胶（黑色）
6	扶手支架材质：	304 不锈钢
7	护壁板：	安全钢化玻璃，扶手高度 1000mm
8	内外盖板：	304 不锈钢或铝合金
9	围裙板：	304 不锈钢
10	梯级：	高强度铝合金或不锈钢，防滑等级不低于 R10。 室外扶梯及公共交通型扶梯必须采用铝合金梯级。
11	梳齿：	304 不锈钢或铝合金
12	前沿板：	304 不锈钢或铝合金
13	桁架：★	高强度型材，挠度不大于 1/1000，桁架优先角钢或槽钢。 （投标时需提供投标产品型号桁架挠度测试报告）
14	围裙板刷：	配置
15	附加制动器	必须配置
16	扶梯装饰	不含侧封板和底封板，具体装饰方案由商业运营发包人确定及另行商定实施。

--	--	--

十四、垂直电梯要求

项目内容	技术参数及要求	
电梯用途	无机房曳引式乘客电梯	
数量	6 台	
速度 (m/s)	1.0~1.75m/s	
载重量 (kg)	1050kg	
停站数	见工程范围参数	
提升高度 (m)	见工程范围参数	
井道尺寸 (宽×深, mm×mm)	见工程范围参数	
轿厢尺寸 (宽×深×高, mm×mm×mm)	1600×1500×2500	
顶层净高 (mm)	见工程范围参数	
底坑深度 (mm)	见工程范围参数	
基站	1 层	
控制方式	单控	
传动方式曳引媒介	钢丝绳	
开门方式及尺寸	中分自动门	尺寸: 见工程范围参数
轿厢内装饰要求	轿门: 1.5mm 发纹不锈钢 轿厢壁: 1.5mm 发纹不锈钢 操纵盘面板: 发纹不锈钢 304 吊顶: 采用复合型吊顶, LED 节能照明并提供图片 地板: PVC 显示: 5.7 寸黑白断码液晶	
厅门及外召	厅门: 1.5mm 发纹不锈钢	

	外呼显示：4.3 寸黑白断码液晶 外呼面板：304 不锈钢材质 种类：无底盒超薄型外召
★电梯主要部件配置要求	控制柜、门机、限速器、安全钳、缓冲器原厂原品牌，签订合同时需提供原厂原品牌型式试验证书作为材料）
★主机	采用永磁同步无齿轮曳引机驱动，原厂生产，不接受贴牌产品，具备能效认证，签订合同时提供原厂原品牌型式试验证书及能效认证证书作为证明材料
★门电机	门电机，采用永磁同步无齿轮电机驱动，防护等级 \geq IP54，签订合同时提供证明材料
★控制系统	原厂原品牌原产地主板，签订合同时需提供证明材料
★门保护	门光幕，光幕 \geq 154 束，签订合同时需提供证明材料
★拖动驱动系统	原厂原品牌原产地变频器，交流变频变压驱动系统（VVVF），签订合同时需提供证明材料

附件四：关键部件设计寿命说明

我司保证所供部件在正确安装、正常的使用和保养条件下，保证寿命符合要求（如招标中有要求），在其使用寿命期内具有或高于原设计的功能及性能。

附件五：备品备件和易损件价格表

1) 垂直电梯备品备件清单

序号	设备名称	部件名称	规格/型号	单位	单价	品牌及产地	备注
1		轿厢导轨	XO 系列	米	230	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
2		对重导轨	XO 系列	米	230	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
3		对重、轿厢油盅	方型、圆形	个	160	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
4		楼层按钮上/下	BR36D	个	60	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
5		平层感应器	GLS126NT 系列	个	250	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
6		井道编码器	XO 系列	个	1300	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
7		隔磁板	XO 系列	个	800	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
8		厅门楼层显示面板总成	/	套	1500	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
9		停电柜电源电池	XO 系列	个	600	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
10		松闸蓄电池	XO 系列	个	900	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
11		应急照明、五方对讲蓄电池	XO 系列	个	500	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
12		钥匙开关	XO 系列	个	200	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
13		各类接触器	SL 系列	个	1000	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
14		各类继电器	SC/SL/CJ 系列	个	250	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
15		各类断路器	/	个	550	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
16		变压器	/	个	900	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
17		24V 开关电源	XO 系列	个	800	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
18		井道楼层信息板	4.3 寸 BND	个	350	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
19		各类印版	/	个	350	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
20		轿内显示器	6.4 寸 BND	个	900	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
21		开关门按钮	BR36D	个	60	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
22		轿厢风扇	/	个	1100	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
23		轿厢到站钟	/	个	850	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
24		轿内、轿顶通讯印版	/	个	650	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
25		紧急照明系统	LED	套	8500	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
26		残疾人操纵盘总成	COP 系列	套	6600	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
27		门机控制器	E-CON	个	1300	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
28		开关门到位检测开关	/	个	1900	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
29		轿内对讲机主机	ICU-5	个	580	德凌/珠海	/
30		称重检测开关	/	个	900	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
31		门机皮带	/	条	250	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
32		轿门门挂板及滑轮组件	LLD 系列	个	690	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
33		轿门同步钢丝绳	Φ 8	米	82	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
34		厅门挂板滑轮组件	LLD 系列	个	380	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
35		厅门同步钢丝绳	Φ 8	米	82	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/

36		厅门门锁及开关	KS3	个	650	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
37		层门门滑块	/	个	50	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
38		层门三角锁	/	个	150	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
39		底坑开关/机房用停止开关	/	个	280	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
40		各类安全检测开关	/	个	280	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
41		紧急电动松闸电源及控制盒	/	个	350	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
42		安全钳	XO 系列	套	1500	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
43		限速器	XO 系列	套	1200	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
44		限速器张紧轮	XO 系列	个	800	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
45		限速器配重	XO 系列	个	900	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
46		限速器钢丝绳	XO 系列	米	100	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
47		缓冲器	XO 系列	个	2000	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
48		底坑接线盒	XO 系列	个	300	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
49		限位开关	XO 系列	个	500	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
50		抱闸总成	XO 系列	套	6500	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
51		曳引机编码器	XO 系列	个	5300	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
52		曳引机	XO 系列	个	28000	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
53		曳引钢带/钢丝绳	XO 系列	米	80	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
54		曳引钢带/钢丝绳绳头紧固件	XO 系列	个	500	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
55		轿顶（轿底导向轮）	XO 系列	个	100	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
56		抱闸控制器	XO 系列	个	1900	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/

2) 自动扶梯备品备件清单

序号	设备名称	部件名称	规格/型号	单位	单价	品牌及产地	备注
1	自动扶梯	各类控制柜印版	X05211B002	个	2964	优迈/杭州	/
2		各类电源开关	X05245A047	个	100	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
3		各类断路开关	X05244A309	个	680	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
4		变压器	X05231A289	个	1200	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
5		变频器	X0 系列	个	18000	优迈/杭州	/
6		电抗器	X0 系列	个	800	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
7		滤波器	X0 系列	个	1200	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
8		互感器	X0 系列	个	900	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
9		钥匙开关装置	/	个	800	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
10		附加制动器	盘式摩擦-挡块结构	个	6500	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
11		工作制动器	BRA 系列	个	6000	天津佳利/天津	/
12		控制柜散热扇总成	X05291B025	个	500	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
13		梯头故障显示面板	X0 系列	个	2300	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
14		对射光电	X05242G008	个	5000	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
15		漫反射雷达	X0 系列	个	900	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
16		水位检测开关	X0 系列	个	100	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
17		语音播报盒子	X0 系列	个	500	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
18		语音喇叭	X0 系列	个	400	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
19		裙板微动开关	X0 系列	个	250	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
20		主驱动链微动开关	X0A3191MAA003	个	580	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
21		梳齿安全开关	HA177A1	个	100	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
22		急停开关	X05245B125	个	150	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
23		扶手带入口开关	X05242E062	个	460	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
24		扶手带测速开关	X0A3117MAZ003	个	392	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
25		抱闸检测开关	X0A3511MBT022	个	500	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
26		主机位移监测	/	个	3500	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
27		梯级下陷检测	/	个	3500	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
28		梯级缺失开关	/	个	250	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
29		梯级防跳开关	/	个	250	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
30		盖板检测开关	/	个	250	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
31		主机测速	X05242E062	个	450	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
32		人群感应装置	X05242G008	个	3900	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
33		附加制动器安全开关	X0 系列	个	800	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
34		扶手带断带开关	X0 系列	个	500	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
35		梯级链张紧开关	X0 系列	个	900	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
36		扶手带链条安全开关	X0 系列	个	300	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/

37		油泵监测装置	X0 系列	个	2500	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
38		各安全开关的动作机械结构及开关支架等	X0 系列	个	2000	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
39		各接线箱	X0 系列	个	500	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
40		梯级照明	X0 系列	套	1000	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
41		入口照明	X0 系列	套	800	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
42		运行指示器	X0 系列	套	2000	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
43		左梳齿板	左片	块	150	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
44		标准梳齿板	中间片	块	150	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
45		右梳齿板	右片	块	150	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
46		毛刷条	/	条	260	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
47		梯级黄边条	/	条	100	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
48		梯级	铝合金	个	800	辛得利/苏州	/
49		梯级轴	X0 系列	套	1000	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
50		毛刷安装支座	/	个	800	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
51		梯级链张紧轮	X0 系列	个	200	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
52		梯级链张紧轮轴承	X0 系列	个	100	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
53		张紧小车	X0 系列	个	1500	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
54		张紧标尺	X0 系列	个	200	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
55		张紧弹簧	X0 系列	个	100	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
56		卸载导轨	X0 系列	个	3000	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
57		驱动主轴	X0 系列	个	50000	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
58		主轴轴承	X0 系列	个	350	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
59		扶手带	C 型扶手带	米	300	魁固/上海	/
60		扶手带传动链	X0 系列	条	1000	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
61		扶手带链轮	X0 系列	个	300	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
62		扶手带托轮	X0 系列	个	50	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
63		扶手带导向轮	X0 系列	个	50	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
64		扶手带张紧装置	X0 系列	套	5000	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
65		扶手带驱动轮	X0 系列	个	300	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
66		扶手带从动轮	X0 系列	个	500	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
67		扶手带导轨（多个规格）	X0 系列	个	800	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
68		油水分离器	X0 系列	个	500	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
69		接油装置（导槽、接油盘等）	X0 系列	个	800	杭州西奥电梯有限公司/杭州	/
70		主电机	YFD 系列	套	28000	天津佳利/天津	/
71		减速机	FJ 系列	套	45000	福玛/天津	/

针对本项目，我司将提供有偿足量的备品备件以满足项目运行使用，同时承诺质保期结束后 5 年内价格不变。

附件六：质量保证承诺及措施

甲方：云南机场建设发展有限公司

乙方：杭州西奥电梯有限公司

本书作为杭州西奥电梯有限公司对云南机场建设发展有限公司昭通机场迁建项目（招标编号： ）公开招标提供的质量和服务的保证。

我方承诺提供以下质量保证并承担相应的法律责任：

1. 提供的设备是全新的、符合国家质量标准、中国有关部门手续完备、具有生产厂家质量保证书（或合格证书）的设备；
2. 提供的设备符合投标文件承诺和所签合同规定的技术要求和性能参数及配套范围；
3. 保证“售后服务承诺”全部内容的满足；
4. 对投标的货物，我单位承诺的性能保证值如下：
5. 其他质量保障承诺及措施：

② 质量要求：符合国家产品质量标准，一次验收合格，自项目竣工验收完毕之日起，质保期为 年。


② 电梯设备中采用的主要的、核心的、关键的元件及技术标准与附件的要求内容一致。电梯设备根据国家的相关标准、规范、招标文件的要求和我方承诺进行设计和制造，结构合理、可靠性高、能耗低、运行噪音低、无污染，操作保养和维护简便。


② 质量保修责任：1) 属于保修范围、内容的项目，我方当在接到保修通知之日起两小时内派人保修。

2) 发生紧急抢修事故的，我方在接到事故通知后，当在两小时内到达事故现场抢修。

3) 对于涉及结构安全的质量问题，当按照《电梯工程施工质量验收规范》的规定，立即向当地质量监督部门报告，采取安全防范措施，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

4) 质量保修完成后，由甲方组织验收。

甲方（公章）： 法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

乙方（公章）： 法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

签订日期： 年 月 日 



附件七：电梯/自动扶梯安装维修安全协议书

电梯/自动扶梯安装维修安全协议书

甲方（全称）：云南机场建设发展有限公司

乙方（全称）：杭州西奥电梯有限公司

为确保电梯/自动扶梯安装施工和维修保养中的人身和设备安全，预防各类安全事故的发生，甲方、乙方根据《特种设备安全监察条例》、《建设工程安全生产管理条例》和《电梯工程施工质量验收规范》，经协商一致，对《云南昭通机场迁建工程（民用部分）电扶梯设备采购及安装项目》电梯/自动扶梯采购及安装工程签订电梯安装安全协议书。

一、甲方权利义务

1. 有权要求乙方严格执行安全生产法规、标准，遵守安全生产规章制度、安全操作规程，落实事故防范措施；
2. 有权要求乙方履行安全生产职责，对乙方违反相关安全规定的行为进行制止和处罚，严重违章的有权要求乙方停工限期整改；
3. 甲方认为安装周围环境有安全隐患的，有权停止作业，要求乙方消除；
4. 负责电梯安装维修过程中因甲方原因造成的事故；
5. 配合相关方对乙方在电梯安装维修过程中发生的事故进行调查；
6. 协助乙方了解甲方及相关方有关安全生产的规定。

二、乙方权利义务

1. 必须认真对本单位安装、维修人员进行安全教育，增强法制观念，提高员工的安全意识和自我保护能力；
2. 按要求对电梯安装、维修人员进行安全教育及操作规程和有关安全规章制度培训；
3. 必须贯彻执行国家有关电梯安全的法律法规，并制定相应的安全管理制度，遵章守纪，严格按操作规程、标准执行，严禁违章作业；
4. 乙方应根据安装、维修作业项目的内容编制《施工组织方案》和《安全措施》，经电梯安装单位技术负责人审核批准后方可实施；
5. 接受甲方、监理单位的监督、检查，对甲方、监理单位提出的安全隐患意见，必须在

规定期限内解决;

6. 建立与施工总承包方的井道交接书面记录, 明确各方责任义务;

7. 提供电梯安装、维修人员有效的安全用品, 如: 安全帽、安全带、眼罩、绝缘手套等个人自身防护设备;

8. 用于本项目的工器具、施工机械和防护用具质量必须满足施工需要, 并经有资质检验单位检验符合安全规定, 乙方对因使用工具不当所造成的人员伤害及设备损坏负责;

9. 电梯维修人员必须持有特种设备人员上岗证, 并在有效期内, 保证人证相符, 报监理单位审核;

10. 驻现场电梯安装、维修人员, 必须明确一名安全工作管理人员, 具体负责驻现场人员的治安及安全管理工作, 落实各项防火及用电安全措施;

11. 乙方安装、维修作业人员应在规定的区域内作业, 未经相关方许可不得超区域作业;

12. 施工中应做到工完、料尽、场地清, 确保安全文明施工;

13. 严禁将易燃、易爆、污染等危险物品带入社区;

14. 电梯安装、维修过程中如发生人员伤亡, 电气设备事故或危及电梯正常运行不安全情况, 应按相关规定上报, 并立即报告甲方;

15. 在电梯安装、维修中应按有关规定采取严格的安全防护措施, 由于乙方安全措施不力而造成事故的, 乙方负全部责任;

16. 乙方在对电梯安装、维修、保养时发生人身伤亡事故由乙方自己承担;

17. 由于乙方电梯产品质量问题及安装、维修、保养问题造成的人身伤亡事故等损失和责任均由乙方承担。

甲方(公章):

法定代表人

或授权委托人(签字或盖章):

签署日期: 年 月 日



乙方(公章):

法定代表人

或授权委托人(签字或盖章):

签署日期: 年 月 日



附件八：投入本项目人员名单

序号	姓名	持证类别	证书编号	聘用单位
1	董艳增	T1、T2	YTJ-TVIII0087	杭州西奥电梯有限公司
2	范瑞雪	T1、T2	530126200002020611	杭州西奥电梯有限公司
3	付庭瑞	T1、T2	530125199911182712	杭州西奥电梯有限公司
4	蔡冬元	T2	170824038	杭州西奥电梯有限公司
5	陈路德	T1、T2	530129199705010317	杭州西奥电梯有限公司
6	霍超	T1、T2	532526199008141711	杭州西奥电梯有限公司
7	李纯	T、T1	530381199312160919	杭州西奥电梯有限公司
8	李光云	T1、T2	53272519960913241X	杭州西奥电梯有限公司
9	李剑	T1、T2	532524200212261510	杭州西奥电梯有限公司
10	李开纯	T1、T2	530325199912290775	杭州西奥电梯有限公司
11	李孟全	T1、T2	53012619811105161X	杭州西奥电梯有限公司
12	李明跃	T1、T2	532621198812011116	杭州西奥电梯有限公司
13	李强	T1、T2	510521197710041597	杭州西奥电梯有限公司
14	李希衍	T1、T2	53302319900625213X	杭州西奥电梯有限公司
15	李燕强	T1、T2	53232819980411111X	杭州西奥电梯有限公司
16	刘家富	T1、T2	532125198612121714	杭州西奥电梯有限公司
17	刘清城	T1、T2	532125199905151735	杭州西奥电梯有限公司
18	谢颂建	特种设备	G3300304297	杭州西奥电梯有限公司
19	董伟华	机械	Z330100080277	杭州西奥电梯有限公司
20	娄斌	机械工程及自动化	Z330100018540	杭州西奥电梯有限公司
备注				