

招标公告

云南安宁产业园区绿色发展及综合提升项目（一期）

（项目编号：YNLJGC2024-07）

招标公告

1、招标条件

本招标项目云南安宁产业园区绿色发展及综合提升项目已由安宁市发展和改革局以备案号【项目代码】：22405-530181-04-01-782530 通过投资备案，招标人为安宁工业园区投资开发有限公司，招标代理机构为云南量建工程项目管理有限公司，资金来源为单位自筹、银行贷款。项目已具备招标条件，现对云南安宁产业园区绿色发展及综合提升项目（一期）通过公开招标方式选择社会合作伙伴+EPC+运营的中标人，竭诚欢迎具有完成该项目能力的潜在投标人参加本项目的投标活动。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：云南安宁产业园区绿色发展及综合提升项目（一期）。

2.2 建设地点：云南安宁产业园区。

2.3 项目估算总投资：一期项目估算投资 189,554.28 万元，最终投资额以招标人或招标人委托的第三方机构审计结果为准。

2.4 主要建设内容：

本项目为云南安宁产业园区绿色发展及综合提升项目（一期），包含：园区优化提升综合整治提升工程、产业园区绿色产业基础设施建设工程和产业园区配

套基础设施提升工程。最终以经备案或批复（或审查合格）的初步设计及招标人确定的为准。

2.5 运作方式：

本项目采用“社会合作伙伴+EPC+运营”模式实施，甲乙双方开展股权合作，按照协议约定共同出资组建项目公司。若乙方联合体中的工程总承包单位具备符合本项目相应勘察、设计、施工资质时，本项目勘察、设计、施工依法无需再次招标，由项目公司与乙方中具有对应资质的单位签订《勘察设计施工总承包合同》，由其承担项目的勘察、设计、采购及施工任务。若乙方不具备符合本项目相应勘察、设计、施工资质时，由项目公司依法合规通过招标方式确定勘察、设计、施工单位。

2.6 运营范围

本项目运营的业务范围，未经安宁工业园区投资开发有限公司同意不得擅自拓展或者调整其业务范围，主要包括以下几点：

- （1）在运营范围内投资、融资、建设、管理、运营本项目；
- （2）获得运营管理权利，以及承担相应的义务；
- （3）提供相关设施的运营维护管理。

2.7 合作期限

本项目整体合作期 34 年，其中建设期 4 年，运营期 30 年。

2.8 项目公司股权架构：

甲乙双方共同成立项目公司，项目公司股权比例为甲方占股 34%，乙方占股 66%。

2.9 回报机制：本项目回报资金来源主要为项目公司经营性收入反哺实现收回投资成本并获取合理回报。其中：项目公司经营性收入包括但不限于园区集中供热项目经营收入、供水经营收入等。因国家政策调整导致项目无法实施的，双方另行协商。

2.10 招标范围：

（1）投资工作：①项目实施主体提供的条件：项目实施主体配合社会合作伙伴做好项目可行性研究报告编制、规划设计编制、备案入库等相关工作；安宁工业园区投资开发有限公司与社会合作伙伴签订投资合作协议，按协议约定履行责任和义务；②项目公司承担的任务：由项目公司负责本项目的投资、融资、建设、运营、管护等。

（2）设计、勘察工作：

勘察：完成本项目全部勘察工作，包括但不限于以下内容：出具设计、施工所需的地质勘察资料，最终提交完整且符合国家、行业及地方现行标准、规范相关规定的勘察成果报告，满足设计相关要求。包括但不限于：勘探、取样、试验、测试、资料收集整理分析、工程勘察成果报告的编制等工作并承担任何勘察缺陷责任，协助招标人完成工程勘察报告的申报、审查等工作，以及施工过程中的全过程技术服务及协调工作，直至竣工验收合格的全部工作；

设计：完成本项目的初步设计、施工图设计及后续施工过程中与设计相关的伴随服务，初步设计应取得相关批复，施工图设计成果须经过招标人认可并通过施工图审查机构的审查通过，取得相关行政许可；

（3）施工工作：完成本项目全部施工图预算编制和施工工作，包括但不限于以下内容：本项目招标工程设计施工图中包含的全部内容、建安工程范围内的土建工程、安装工程、配套工程。并完成相关服务内容和竣工验收，完成并配合相关部门结算，工程保修等工作，并对工程的质量、安全、工期等负责。

（4）设备采购及安装：工艺设备采购、安装、调试、试运行，相关服务内容和竣工验收，完成并配合相关部门结算，工程保修等工作，并对设备的质量、安全、工期等负责。

(5) 运营工作：包括但不限于项目策划、设计管理、采购管理、施工管理、试运行管理、风险管理、进度管理、质量管理、费用管理、安全职业健康与环境管理、沟通与信息管理、合同管理、项目收尾、运营管理的所有工作，并包括项目目前后期服务和协调配合工作（含施工图审查、专项设计审查及论证、预定位、预测量、开工前各项手续办理等）、协助施工许可证办理、专项验收、竣工验收、配合竣工验收备案、整体移交、配合项目投用前准备、工程保修期管理等所有总承包管理和服务工作，施工过程中的内外协调和配合、与周边市政的衔接工程、场地准备及五通一平等临时设施工程、检验检测、系统集成、资金筹措、专利及专有技术使用、工程保险、法律服务、施工图预算编制等其他专项工作，并做好工程所需的各类检测（发包人委托第三方的检测除外），满足竣工验收及竣工验收备案并交付的需要。

2.11 质量要求：

(1) 勘察设计：

勘察部分：符合国家、地方及行业现行建设工程勘察相关标准、规范的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

设计部分：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版）等国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并通过相关行政主管部门审批，对所提供的設計成果负终身质量责任。

(2) 施工部分：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，确保工程一次性验收合格。

(3) 设备部分：符合国家及行业现行标准及规范的合格产品，通过主管部门和环保部门验收合格。

（4）资金部分：保证项目所需资金及时到位，保证项目的顺利、稳步推进，积极配合招标人项目运作，符合国家、云南省及安宁市对具体开发涉及的建设、运营的相关标准，符合政府对产业投资项目的质量要求。

2.12 其他：项目合作期内，招标人对项目公司的融资不提供担保，不承担融资责任及义务。在合法合规的前提下，招标人将积极协调政府相关部门为项目公司融资提供相关支持，必要时出具相关证明文件。

2.13 标段划分：本项目只划分一个标段。

3、投标人资格要求

3.1 投标人须是中国境内依法注册的企业法人实体或其他组织，也可以是由企业法人实体或其他组织组成的联合体，须提供有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件（以联合体形式投标的，联合体各成员均需满足）。

3.2 资质要求（投标人应具备）：

（1）工程勘察综合甲级资质或具备工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质。

（2）工程设计综合甲级资质或具备工程设计市政行业甲级或具备工程设计市政行业（道路工程和热力工程）专业甲级资质。

（3）具备①或②项资质，且具备有效的安全生产许可证。

①市政公用工程施工总承包一级及以上资质；

②符合住房和城乡建设部 2010 年颁布的《施工总承包企业特级资质标准实施办法》（建市[2010]210 号）第三条第（一）款有关“取得房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电等类别中任意 1 类施工总承包特级资质和其中 2 类施工总承包一级资质，即可承接房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务”规定的资质。

（4）若为联合体，根据联合体协议约定的任务分工进行资质的认定。负责勘

察的联合体成员应具备（1）项资质，负责设计的联合体成员应具备（2）项资质，负责施工的联合体成员应具备（3）项资质。

3.3 财务要求：

投标人（若为联合体，由联合体牵头人提供）近三年财务状况，须提供近3年（**2021年至2023年**）的经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（若投标人成立时间不足三年的，则提供自成立以来的财务状况表）。

3.4 业绩要求：

投标人（若为联合体，则为联合体任一成员方）近5年（2019年1月1日至今），在国内至少提供一个独立投资或联合投资的业绩。

注：业绩认定时间以中标通知书或合同签订时间或竣工验收时间为准，已完或在建项目业绩均可。业绩证明材料须提供中标通知书或项目合同或项目投资合作协议或竣工验收证明原件扫描件的关键页，上述证明材料须体现业绩的内容、规模。

3.5 主要人员要求：

（1）工程总承包负责人：具有较强的组织协调能力和良好的职业道德，具备高级工程师或高级经济师及以上专业技术职称；

（2）设计负责人：具备高级工程师及以上专业技术职称，且具有注册公用设备工程师（暖通或给水排水）资格（若投标人为联合体，须注册在联合体设计单位）；

（3）勘察负责人：具备高级工程师及以上专业技术职称，且具有国家注册土木工程师（岩土工程）资格（若投标人为联合体，须注册在勘察单位）；

（4）施工负责人：具备高级工程师及以上专业技术职称，且具备建筑工程专业一级注册建造师资格（市政公用工程专业），并持有有效的安全生产考核合格证书B证（若投标人为联合体，须注册在联合体施工单位）；

注：①上述主要人员均应在投标人企业缴纳社保（可提供非独立性法人的分公司社保），其中拟任工程总承包负责人、施工负责人不得同时在其他项目担任工程总承包负责人或施工负责人。②提供主要人员近三个月缴纳的社保证明材料。

3.6 信誉要求：

（1）投标人（若为联合体，则为联合体各方）没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产或其他不良状态。

（2）投标人（若为联合体，则为联合体各方）商业信誉良好，在经济活动中无重大违法违规行为，近3年（2021年至今）没有骗取中标和严重违约、没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形；

（3）投标人（若为联合体，则为联合体各方）近3年（2021年至今）内在云南省内未受到取消投标资格的行政处罚，当前未因不良记录被云南省建设行政主管部门禁止投标；

（4）投标人（若为联合体，则为联合体各方）未被“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）列入失信被执行人名单，未被列入国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）经营异常名录和严重违法失信企业名单（失信信息材料由招标代理机构负责在项目开标后评标会议开始前查询、存档，评标时由相关工作人员统一提供给项目评标委员会）。

4、招标文件的获取

1、凡有意参加投标者，请于2024年05月17日12:00时至2024年05月24日23:59时，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>“切换昆明市”）后，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易系统电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易系统完成注册通过后，便可获

取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

2、招标人不提供邮购招标文件服务。

5、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年06月07日09时30分（详见云南省公共资源交易系统）。

2、网上递交：网上递交网址为：云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>“切换昆明市”），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

3、其他（开标规定等）：根据昆明市政服务管理局昆政务笺【2021】2号文规定，开标采用“智能开标”的方式，开标网址为：云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>“切换昆明市”）。注：①智能开标的操作流程详见《网上智能开标远程解密操作指南》（指南详见云南省公共资源交易服务平台）。②投标人应提前熟悉网上开标远程解密有关操作事项。③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。④投标人无需到现场参加开标会议。

6、公告发布媒体

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage> 点击切换“昆明市”）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

7、联系方式

招 标 人：安宁工业园区投资开发有限公司

地 址：云南省昆明市安宁市草铺街道麒麟路 12 号

联 系 人：洪工

电 话：0871-68699521

招标代理机构：云南量建工程项目管理有限公司

地 址：云南省昆明市滇池路摩根道 1 栋 4 楼

联 系 人：殷工

电 话：15587083510

行政监督单位及联系方式：安宁市住房和城乡建设局（0871-68685831）