

# 丽江市古城全民健身中心 EPC 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目丽江市古城全民健身中心 EPC 招标已由丽江市古城区发展和改革委员会以古发改投资【2024】16 号批准建设，建设资金来自政府资金，招标人为丽江市古城区教育体育局，招标代理机构为丽江和盛工程管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包项目进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：丽江市古城全民健身中心 EPC 招标；

2.2 建设地点：古城区教育路北端东侧、荣华路东侧；

2.3 建设资金：政府资金；

2.4 招标规模：建筑安装工程费 2262 万元。

2.5 项目概况：项目总用地面积 7813.44 平方米；1. 新建全民健身中心一栋，总建筑面积 3814.87 平方米，主体地上 2 层；主体部分层高：一层 4.2 米，二层 7.8 米，建筑高度为 14.9 米。建筑使用功能：一层为篮球场、羽毛球场及附属的公卫更衣间等功能。二层为健身房及乒乓球场。2. 室外附属工程包含室外综合管线、室外道路、室外绿化以及化粪池等。

### 2.6 规范标准及质量要求：

(1) 设计部分要求符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 版)标准、国家及行业现行相关标准和规范，完成各设计阶段的报批报审工作，确保成果经济合理、资料完整、真实准确、清晰有据，并对提供的设计成果负终身质量责任。

(2) 施工部分需符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-23-2014)及其它现行的质量验收标准的要求，并一次性验收合格。

2.7 工期要求：设计、施工总工期 6 个月。具体开工日期以招标人书面通知为准。

### 2.8 招标范围：

(1) 设计工作内容包括：丽江市古城全民健身中心的施工图设计；包含设计过程中有关报批、审批、审图手续及施工过程、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务。

(2) 工程施工部分工作内容包括：施工图设计所包括的全部工程内容及相关工程质量检验监测、验收，以及项目所需各项设备的采购及安装等。

(3) 在项目实施过程中：招标人可能会根据实际情况对整个项目进行分步实施、部分取消或变更项目实施范围，最终以招标人确认的实施范围为准。

**2.9 标段划分：**本次招标分为一个标段。

**2.10 本次招标资格审查方式采用资格后审。**

### **3. 资格要求**

#### **3.1 资质条件：**

3.1.1 营业执照：具备经国家工商行政管理部门登记注册的独立法人，具有有效的营业执照。（若为联合体投标，各方均需提供）

#### **3.1.2 投标人资质要求：**

①设计资质要求：具有建设行政主管部门核发的工程设计综合资质或建筑行业设计丙级（含丙级）以上资质证书。

②施工资质要求：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包（叁级）及以上资质；投标人必须具备有效的安全生产许可证。

**3.2 信誉要求：**投标人应具有良好的企业信誉，承诺没有正在接受停止或限制投标资格、暂扣或吊销企业资质的行政处罚；未被列入“信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）”严重失信主体、重大税收违法失信主体及“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）”失信被执行人名单，提供书面声明；本项目开标当天招标人或招标代理机构对上述信用信息进行查询核实，如发出中标通知书或签订合同后发现以上情况，招标人可以取消中标人资格或解除合同，并向行政主管部门或行业主管部门报告（若为联合体投标，联合

体双方均需提供)。

**3.3 投标人财务状况良好**，需提供近三年（2021-2023 年）经审计的财务报表及审计报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表），成立不足三年的提供成立至今的，新成立企业无财务报表及审计报告的提供开户银行出具的资信证明（若为联合体投标，由联合体牵头人提供）。

#### **3.4 拟任项目主要人员要求：**

**(1) 拟任施工项目负责人：**拟派本项目的项目负责人应具备建筑工程专业二级注册建造师及以上资格和中级工程师职称及以上资格，并提供安全生产考核合格证书（B 证），须为本单位人员，投标文件中提供 6 个月以上本单位为其缴纳的社保证明或提供劳动合同；且承诺不得担任其他在建工程项目的项目经理；

**(2) 拟任项目设计负责人要求：**拟派的项目负责人必须注册在本公司并具备国家二级注册建筑师资格，并提供 6 个月以上本单位为其缴纳的社保证明或提供劳动合同。

**3.5 本次招标接受联合体投标，联合体投标不超过贰家，若为联合体，则联合体牵头人须为施工单位。**

**3.5.1 联合体各方成员**应签订联合体投标协议书，并明确联合体牵头人和各方成员。联合体各方成员不得再以自己名义单独或参与其他联合体在本项目中进行投标。投标联合体协议书、法定代表人身份证明书、法定代表人授权书和授权委托书需要联合体成员各方盖章，其余投标文件只需要联合体牵头人盖章。

**3.5.2 具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时对本项目进行投标。**

## **4、招标文件的获取**

**4.1 凡有意参加投标者**，请于 2024 年 9 月 15 日 09 时 00 分至 2024 年 9 月 20 日 09 时 00 分，进入云南省公共资源交易信息网-丽江市（网址：

<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>), 凭企业数字证书 (CA) 在网上获取招标 (采购) 文件及其它招标资料 (电子招标 (采购) 文件, 格式为\*. BZBJ(\*. ZCZBJ)), 数字证书 (CA) 详见其办理流程。

## 5. 投标文件的递交

在投标文件递交的截止时间 (投标截止时间, 下同) 2024 年 10 月 08 日 09:00 时前, 需在网上递交投标文件, 具体要求: 网上递交: 网上递交需登录云南省公共资源交易信息网-丽江市 (网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>), 投标人须在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传, 网上确认电子签名, 并打印 “上传投标文件回执”, 投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

## 6. 电子招标文件澄清与答疑

6.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全, 应及时向招标人提出, 以便补齐。如有疑问, 应在投标人须知前附表规定的时间前以在线 (云南省公共资源交易信息网-丽江市, 网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 不署名提交, 要求招标人对招标文件予以澄清;

6.2 所有获取了招标文件的潜在投标人 凭企业数字证书 (CA) 登录云南省公共资源交易信息网-丽江市 (网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>), 通过在线方式进行不署名提问。

## 7、电子招标文件的修改

7.1 招标人对招标文件中的涉及评标办法、评审项目等重要评审内容做出变更,将同时发布补遗文件进行说明以保证各投标人都能重新下载并用于编制电子投标文件;

7.2 投标人应在投标截止时间前及时登录云南省公共资源交易信息网-丽江市(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)中查看有关该项目招标文件的答疑、补遗内容;否则,后果自负;

7.3 招标文件澄清、招标文件修改文件内容均以网上电子文件为准,当招标文件、招标文件澄清、招标文件修改文件内容前后相互矛盾时,以最后发出的为准。

## 8、投标文件的修改与撤回

8.1 在投标截止时间前,投标人可以修改或撤回已在网上递交的投标文件,无须书面形式通知招标人;

8.2 修改的投标文件应按照《电子投标文件编制及报送要求》规定进行编制、标记和递交。

## 9、开标及投标文件解密

开标时间:2024年10月08日09时00分,开标地点:丽江市古城区公共资源交易中心;

智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册》;投标人提前熟悉智能开标的相关操作;投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”,根据网上远程解密、开标的要求,在规定的

时间完成在线签到、解密等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段；投标人无需到现场参加开标会议。

#### 10、发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 及云南省建筑市场监管与诚信信息网 ([www.ynjzjgcx.com](http://www.ynjzjgcx.com)) 上发布。

11、行政监督单位：丽江市古城区住房和城乡建设局，监督电话：0888-5103877。

#### 12. 联系方式

招标人：丽江市古城区教育体育局

地址：丽江市古城区福慧路42号

联系人：木国臣

联系电话：13988810292

招标代理机构：丽江利盛工程管理有限公司

地址：丽江市玉龙县瑞景苑会所2楼

联系人：张卓曦

电话：13988800740

电子标书技术支持：

电话：010-86483801

地址：丽江市古城区公共资源交易中心（丽江市古城区民航路2号）

云南 CA 技术支持(数字证书办理):

联系电话: 400-6727-666

地 址: 丽江市古城区公共资源交易中心(丽江市古城区民航路 2 号)