

建设项目设计、施工总承包合同

标段名称：东川区湿地公园片区水厂 35kV 输电线路建设项目
(一标段)

发包人：昆明市东川城乡建设集团有限公司

承包人：云南联晟电力工程有限公司（施工单位）

云南道能电力设计有限公司（设计单位）

合同签订地址：昆明市东川区

合同签订时间：2025 年 2 月 12 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆明市东川城乡建设集团有限公司

承包人（全称）：云南联晟电力工程有限公司&云南道能电力设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东川区湿地公园片区水厂 35kV 输电线路建设项目（一标段）事项共同协商一致，订立本合同，并达成如下条款。承包人的两法人主体都对合同履行和相关责任承担完全无区分的无限连带责任。

一、工程概况

工程名称：东川区湿地公园片区水厂 35kV 输电线路建设项目（一标段）。

工程概况：建设项目概况：项目地块面积 243 亩，位于东川区湿地公园，东邻东川铁路支线、南邻东川区达贝公园、西邻东川龙东格公路、北邻东川区和平广场。本项目总投资规模约 1000 万元，本项目划分为两个标段进行招标。

其中标段一项目概况如下：1) 新建一条 35kV 输电线：从变电站外新建 35kV 铁塔出线至项目地块新建 35kV 铁塔止（不含变电站 35kV 间隔、新建 35kV 铁塔及 35kV 电缆上塔部分），其中新建 3.3km 的架空导线(暂估长度)；塔杆 18 基（全部采用铁塔，单回路直线塔 3 基，单回路耐张塔 15 基）；0.98km 的电缆线(暂估长度)，不含 35kV 输电线路地质勘察工作。以上建设内容以供电局审图批复文件为准，后期以实际发生工程量据实结算。标段一招标规模约 700 万元。

标段二的项目概况如下：35kV 变电站间隔部分：新建一个 35kV 出线间隔以及电气一次、电气二次、土建、给排水、暖通、消防及引起对侧变电站变化所采取的措施。以上建设内容以供电局审图批复文件为准，后期以实际发生工程量据实结算。标段二招标规模约 300 万元。

二、建设内容

本项目设计限额：以发包人下发的设计任务书为准。

工程地址：昆明市东川区。

三、工程承包范围

(1) 完成东川区湿地公园片区水厂 35kV 输电线路建设项目各个标段对应的设计及施工工作的全部内容。具体内容以供电局审图批复文件为准（注：两个标段均不含 35kV 输电线路地质勘察工作）。

(2) 完成各个标段有关报批、审批手续及施工过程、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务；直至验收合格通电及缺陷责任期的保修等全部施工内容。具体内容以供电局审图批复文件为准。

(3) 配合甲方征地、拆迁、地上附着物、青苗及赔偿的办理工作（注：该项内容为标段一的招标范围，标段二不涉及）。

四、合同工期

设计周期：签订合同后 45 日历天内提供施工图及施工图预算书，开展方案报规设计时间以发包人书面通知为准。（发包人需提供经供电部门批复的本项目供电线路接入系统方案可行性研究报告及线路岩土工程勘测报告作为乙方开展设计工作的必要资料）

施工工期：225 日历天，（包含施工、设备采购等招标人委托的所有工作，具体开工日期以招标人或监理人实际下达的开工令为准）。

工程竣工日期：开工后 225 日历天完工并投入使用（包含设计（含方案）、施工等发包人委托的所有工作，具体开工日期以招标人或监理人实际下达的开工令为准）。

双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

(1) 可能出现的各种规模的下雨、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；

(2) 承包方分包工程的合理工期；

(3) 设计变更对工期的影响；

(4) 劳务市场变化的影响。

(5) 材料价格及市场变化的影响；

(6) 其他可能影响工期的情形。

五、质量标准

5.1 设计阶段：符合国家、云南省及昆明市现行建设标准、验收规范及质量标准、技术规范及设计图纸深度要求，并保证能通过供电主管部门审图及要求。

5.2 施工阶段：工程质量符合国家、云南省、昆明市及电力行业现行质量验收规范及相关规范，一次性验收合格，通过电力部门验收并通电投产。

六、合同价款

含税暂估合同总价：人民币 700 万元，大写：柒佰万元整，以最终第三方审计审定金额为准。

6.1 设计部分：设计费以最终结算的建安工程费作为基数，(其中专业调整系数为 1.2、工程复杂调整系数为 0.85、附加调整系数为 1.0)按招标阶段的下浮率报价进行结算。设计费下浮率：下浮 8%。设计费计算依据参照国家发改委、建设部制定的《工程设计收费标准》(计价格(2002)10 号)文件下浮 8%。设计工作收费按照《工程设计收费标准》中相关约定执行，最终设计费的计费基数为经第三方审计机构审计认定建筑安装工程结算价款。

6.2 建安工程部分：出具施工图时，承包人同时报送施工图预算，经发包人委托的造价咨询单位审定（施工图出具 7 日后，承包人仍未报送施工图预算的，视为双方认可发包人委托的造价咨询单位出具的施工图预算），经评审并备案后作为本合同的固定综合单价，该固定综合单价在工程实施期内除本合同约定及不可抗力外，其余均不作调整。本项目的中标浮动幅度值不进行调整。结算时在第三方审计单位审核出的工程结算价款基础上下浮 2.1 %的进行结算。

即：建安工程费结算价=（最终审定的建筑安装工程费-绿色施工安全文明措施费-规费-税金）×（1-中标建安工程费下浮率）+绿色施工安全文明措施费+规费+税金。

合同结算总价（包括设计费）以发包人委托的第三方造价单位审核后作为初审造价，报政府审计部门或政府部门委托的第三方造价咨询单位最终审定金额为准。

建安工程费根据设计图纸、现行国家和地方相关技术规范编制具体如下：

(1)《电力建设工程工程量清单计价规范》（DLT5745-2021）及相关配套计价文件。

(2)执行定额：《电力建设工程定额和费用计算规定（2018 年版）》及《2018 年版电力建设工程概预算定额 2023 年度价格水平调整的通知》（定额〔2024〕1 号）等现行配套文件。

(3) 综合单价中主要材料价格按以下优先次序确定：

- a 承包人投标时所填报的主材单价；
- b 投标截止日期当月昆明市造价管理部门发布的《价格指导》中的材料价格，选用昆明市的材料价格；
- c 南方电网公司发布的主要设备材料信息价；
- d 经施工单位、监理单位、发包单位、造价咨询单位共同市场询价确定的材料价格（参考慧讯网价格）。

七、项目负责人

项目设计负责人：张仁凯

项目经理（施工负责人）：付俊

八、组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本协议书与下列文件一起构成合同文件；
- (2) 本合同签署同时或签署后所签的补充协议；
- (3) 发包人指令和函件；
- (4) 合同协议书、专用条款及附件；
- (5) 中标通知书；
- (6) 投标函及其附录；
- (7) 图纸；
- (8) 招标文件；
- (9) 已通过备案工程量清单；
- (10) 工程预算书等其他投标文件；
- (11) 通用条款；

(12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

九、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十一、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十二、履约担保

承包人是否提供履约担保： 是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：承包人在合同签订后 15 日内向发包人提交履约保证金。

① 承包人应向发包人提交履约保证金数额为项目合同价款的 5%，具体形式为：为汇票或银行保函，国家承认的保函。

② 承包人不按规定提交履约保证金的则视为放弃中标，承包人应当按照合同的约定承担违约责任。履约保证金在发包人出具工程接收证书或竣工验收合格备案（以最迟日期为准）后 56 天内退还（不计息）给承包人；承包人不按照合同约定履行合同的，发包人有权全部扣除履约保证金。

③ 承包人应保证履约担保在发包人出具工程接收证书之前一直有效。如果承包人提交的履约担保有明确的有效时间，当合同工程的竣工日期发生延期时（不论何种原因），承包人应在收到发包人通知后 7 天内重新提交一份等金额的履约担保，新履约担保的有效期限应符合发包人的要求，若承包人未保证按履约担保要求缴纳，则视为弃权，发包人有权另行委托承包人。

④ 履约担保的退还：履约担保应在发包人出具工程接收证书或竣工验收合格备案（以最迟日期为准）后 56 天内退还（不计息）给承包人。合同履行期间，承包人应承担的违约金及损害赔偿金等费用，发包人有权直接从履约担保

中扣除，不足部分有权继续追偿；如因承包人违约导致发包人提前解约的，或者承包人擅自终止合同的，承包人除了承担合同约定的其他违约责任外，发包人有权没收全部履约担保。

⑤履约担保由承包人联合体牵头人统一出具。

十三、声明

13.1 各方在此声明，各方均是成熟的主体，并具有丰富的相关经验和有关法律法规知识。本合同是各方在公平的前提下，通过平等友好协商订立的，各方均就本协议咨询了专业人员，因此完全理解本合同所有条款的法律含义和法律后果，并且同意各自的权利和义务在本合同中得到了充分保护。本合同不是有关法律法规定义的格式合同，也不含有关法律、法规定义的格式条款。

13.2 各方在签约前都已经以符合相关法律法规规定的合理方式提请了对方注意本合同中所有免除或者限制己方责任的条款，并且已经就此类条款的法律含义和法律后果向对方进行了充分的说明，并且已经取得了对方的同意。

十四、合同生效

合同订立时间：与封面签订日期一致

合同订立地点：昆明市东川区

本合同自双方签字盖章后本合同开始生效。

(本页以下为签字页)

发包人(盖公章): 昆明市东川城乡建设集团有限公司

统一社会信用代码:

地址: 昆明市东川区春晓路 32 号

法定代表人或委托代理人:

开户银行:

帐 号:



承包人(盖公章): 云南联晟电力工程有限公司

统一社会信用代码: 91530100061590294W

地址: 云南省昆明市西山区南悦城 1 栋 15 楼

法定代表人或委托代理人:

开户银行: 昆明官渡农村合作银行关上支行

账号: 0400023438910012

邮政编码: 650000

电 话: 0871-68595617

经办人:



承包人(盖公章): 云南道能电力设计有限公司

统一社会信用代码: 91530100MA6KF06P0X

地址: 中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区关上街道办事处关兴路
217 号官渡电子商务产业园 320 室

法定代表人或委托代理人:

开户银行: 中国建设银行昆明官渡支行

账号: 53050194503600000884

邮政编码: 650000

电 话: 0871-67152185

经办人:



第二部分 通用条款

通用条款参照 GF-2017-0201 《建设工程施工合同》（示范文本）的通用条款。

第三部分 专用合同条款

合同专用条款中的各条款是补充和修改合同通用条款中条款号相同的条款或当需要时增加新的条款，两者应对照阅读，一旦出现矛盾或不一致，则以合同专用条款为准，合同通用条款中未补充和修改的部分仍有效。

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1.10 图纸：施工图设计（附施工图预算书）和设计后服务，是将发包人对工程要求转化为图纸、说明、手册等的过程。即根据合同要求编制工程概预算文件、设计文件、并提供后续服务等。

1.1.1.11 谈判申请文件：指承包人为完成本合同规定的各项工作，在投标时按竞争性谈判文件的要求向发包人提交的谈判申请文件，含报价书、已标价的报价书、技术文件、及其它文件等。

1.1.2.3 承包人：指与发包人签订合同协议书的当事人。

1.1.2.4 承包人项目经理，指承包人项目总责任人即承包人指定代表承包人履行义务的负责人，即设计、施工的总负责人。

1.1.2.5 施工图预算是指由发包人组织编制的工程量清单及固定综合单价，施工图预算经审批后作为建安工程费基础，乘以中标下浮比率作为拨款依据，最终以经审计部门审定的工程结算总价及投标填报的下浮比率（该值不因任何因素调整）进行结算。

1.3 法律

补充以下内容：

1.3.1 执行现行包括国家、云南省、昆明市和现行的施工规范、技术规范、质量标准及有关操作规程。

1.3.2 发包人不承担由于承包人违反或不遵守上述法律而导致的罚款和责任。

1.3.3 发包人有权按照合同和适用法律规定的标准规范，对承包人的设计、实施提出安全、质量、环境保护和职业健康方面的建议、修改和变更。

1.5 合同协议书

承包人按中标通知书规定的时间与发包人签订合同协议书。除法律另有规定或合同另有约定外，发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章且承包人提交履约担保后，合同协议书生效。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 承包人文件的提供

本项目由承包人负责包括施工图设计（附预算书）和设计后续服务发包人在合同签订后应向承包人提供相关资料，承包人按经批准的进度计划进行设计等，并按计划提供设计文件。

承包人应自费购买实施本工程所需要的所有标准或规范，并在工地现场保存完整的一套，以备发包人和监理人查阅。如果某工程、工艺或工作国内没有相应标准或规范，承包人应在该工程、工艺或工作开始 10 天前以书面形式报告监理人，并按监理人的指示执行。其费用已包含在投标报价中。

承包人在本工程服务期内需提供：包括但不限于 1、方案设计（含投资估算）、2.施工图设计（附预算书）；3.竣工图；4.实施性施工组织设计；5.其他按合同要求应由承包人提供的资料等。

承包人免费向发包人提供由承包人设计施工图（附预算书）、竣工图（各 8 份）（不包含报规报建用的图纸份数，报规报建的图纸，由承包人另行按管理部门要求份数提供），并提供装有全部设计资料的电子光盘三套。承包人应对其未能按时提交施工图纸而造成的工期延误负责。其费用已包含在投标报价中。

1.6.3 图纸的修改

补充内容：承包人不能以监理人及发包人在双方商定的期限内要求修改图纸为由提出除技术标准变化以外的任何索赔，小范围的设计修改以修改通知单的形式进行修改，大范围的设计修改以设计修改图的形式修改，经评审及满足限额设计要求。

1.6.4 图纸错误

如发现图纸有错误，应及时通知监理人及发包人，并及时自费改正，承包人自行承担相由此产生的一切费用和工期损失，修改图纸后应满足合同要求并经审批同意。

2.3 提供施工场地

2.3.1 施工场地与公共道路的通道开通要求：由承包人自行解决并承担一切费用，并须满足政府对建筑行业生活办公区的相关要求。

A.施工现场已与现有市政道路连通，道路的状况承包人已在投标前的现场考察中了解。承包人应结合工程施工场地及周边道路状况，自主确定利用现有路网还是开辟其它临时通道，该项作为承包人的措施项目，其与之相关产生的费用（维护修复费、完工恢复等所有费用）由承包人在投标报价中综合考虑，发包人不再另行支付。

B.如果承包人需要施工临时堆场（含材料、临时用于回填的土方等）或其它临时用地，其土地临时占用费、租用费、土地恢复费等由承包人在投标报价中综合考虑，发包人不再另行支付。

C.施工现场的施工围墙、道路、临舍、机械设备基础等施工临时设施的费用（包含施工、拆除恢复、场地租赁等所有费用）由承包人在投标报价中综合考虑，发包人不再另行支付。

2.3.2 工程地质和地下管线资料的提供时间：地下管线资料由承包人负责，发包人配合。

2.3.3 水准点与坐标控制点交验要求：于开工前 7 个工作日内，由发包人或其委托的监理人联系勘察测绘部门向承包人提供水准点与坐标控制点等书面资料，交付承包人后由承包人负责保管。如以上资料需要购买，产生的费用由承包人自行承担。

2.3.4 临水临电

开工前 10 天，承包人向发包人提交施工（含永久性工程物资保管）所需的临时用水电等需求计划、正常用量、高峰用量、使用时间和节点位置。承包人向相关单位申请临水、临电的负荷和接入点，发包人承担相关施工水电接入场地内的费用。水电接入场地后，承包人承担临水临电的费用，该费用已含在承包人的报价中，发包人不再另行支付。承包人自行取水、用电必须遵守项目所

在地相关部门规定,如违规取水、用电, 承包人将承担由此带来的一切损失和违约责任。

通水通电前发生的用于实体工程的水电费用按合同约定的计价规则执行。
(因相关主管部门原因导致施工用水用电无法接入, 所产生的费用由双方协商解决。)

2.3.5 本合同工程的施工用地范围为招标图纸所示的红线范围内的区域。承包人可按此范围布置施工临时工程。在此范围以外的临时用地费用由承包人负责办理有关手续并承担相关费用, 发包人可给予配合。发包人有权对施工用地范围作适当的调整。

2.4 办理证件和批件

承包人配合发包人办理本项目的相关报建手续和行政审批手续, 以及临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的报批手续。除政府部门规定的规费外, 办理的手续费用、会务费用、咨询费、评审费用等由承包人负担, 若由于行政审批造成承包人的开工延误、暂停、费用增加、进度延误时, 发包人不予赔偿, 承包人投标工期计划已经充分考虑发包人内部审批及行政审批时间, 承包人不得以此为由突破经审批的工期。

3. 组织设计交底

承包人应对施工图进行技术交底、设计交底。发包人或监理人组织图纸会审。

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权利

3.1.1 须经发包人批准行使的权利: 涉及工程开工、竣工、工期变化、工程变更、工程范围变化、工程计量、工程费用变化的事项须经发包人批准。发包人在合同履行期间有权根据具体情况调整监理人须经发包人批准的权利范围并及时通知承包人。

3.1.3 尽管有以上规定, 但当监理人认为出现了危及生命、工程或毗邻财产等安全的紧急事件时, 在不免除合同规定的承包人责任的情况下, 监理人可以指示承包人实施为消除或减少这种危险所必须进行的工作, 即使没有发包人的事先批准, 承包人也应立即遵照执行。

3.1.4 监理人应公正地履行职责，在按合同要求由监理人发出指示、表示意见、审批文件、确定价格以及采取可能涉及发包人或承包人的义务和权利的行动时，应认真查清事实，并与双方充分协商后作出公正的决定。

3.1.5 监理人应公正地履行职责。

3.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：_____；

职务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：/；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/；

关于监理人的其他约定：/

4. 承包人

4.1.2 依法纳税

承包人应根据相关法律、政府相关规定，缴纳相关税费，应缴纳的税金已包括在合同价格内。

依据税收的相关规定，辖区内发生建筑服务涉及的税费必须缴入东川区税务局（按现行国税 2017 年第 11 号文件，纳税人在同一地级行政区范围内跨县（市、区）提供建筑服务不再预缴增值税）。

4.1.3 完成各项承包工作

合同签订后，承包人应按投标文件承诺指定负责本工程的项目总责任人，成立相应的项目组（设计组、施工组等），集中满足工程建设需要的工程技术人员（并将管理机构人员名字及联系方式等报发包人工程管理部备案），负责协调承包人在工程全过程的各项协调配合工作，如施工图设计进度、图纸文件、工程施工组织等，并在发包人要求的时间内完成本项目工程全部工程内容并通过竣工验收。

承包人应按照合同设计、实施和完成工程，并修补工程中的缺陷。完成后，工程应能满足合同规定的工程预期目的。

承包人应提供合同规定的生产设备和承包人文件，以及设计、采购、施工、竣工和修补缺陷所需的所有临时性或永久性的承包人人员、货物、消耗品及其他物品和服务。

承包人应对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责，并于开工前五个工作日向监理人递交在投标技术方案总体框架和原则下经细化的实施组织设计。经监理人和发包人审批同意的实施组织设计作为本工程施工的实施性工程计划。

当发包人提出要求时，承包人应提交其建议采用的工程施工安排和方法的细节。事先未通知发包人，对这些安排和方法不得做重要改变。

4.1.7.1 承包人应避免施工对邻近房产和群众的干扰，在合同许可的范围内，实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，应不影响邻近建筑物、构造物的安全与正常使用，也不干扰群众的通行方便（难以避免的一定程度的干扰除外）。如果发生上述情况，并由此导致索赔、赔偿、诉讼费用及其他开支时，应由承包人承担一切责任及费用。

4.1.7.2 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：在开工前按有关城市管理、环卫、公安部门规定办理完毕，如需办理夜间施工，由承包人办理夜间施工批准手续，其费用已包含在承包人投标费率报价中。如果因承包人自身原因违反上述有关规定，承包人将承担由此带来的一切损失和相关违约责任。

4.1.8 为他人提供方便

承包人为他人提供条件可能发生费用的处理方法：承包人已在投标报价中综合考虑了可能发生的费用，因此不再另计费用。（包括满足本项目实现功能所需的所有由发包方进行专业分包的项目和工序，按监理工程师安排进场施工时承包人应提供的相应配合条件。）

4.1.9 工程的维护和照管

工程接收证书颁发前，承包人应负责照管和维护工程并进行保洁。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，承包人还应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给发包人。

如果在承包人负责照管期间，由于不可抗力以外的原因，致使工程、货物、或承包人文件发生任何损失或损害，承包人应自行承担风险和费用，修正该项损失或损害，使工程、货物和承包人文件符合合同要求。

4.1.10 其他义务

如因需要承包人为配合发包人确定的其他项目施工单位前期进场进行施工，承包人不得另行收取配合费及其他费用及索赔。

在日常工程管理工作中，若施工单位管理人员发生对发包人管理人员及监理人员冲击、找茬、诽谤、谩骂、打击报复等行为处予不少于 50 万元/次的违约金。

4.1.11 其他义务

如因需要承包人为配合发包人确定的其他项目施工单位进场施工，承包人不得另行收取发包人的总承包配合费及其他赔偿。

4.2 履约担保

4.2.3 本工程双方约定担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：

(2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式：承包人应向发包人提交履约保证金数额为项目合同价款的 5%，具体形式为：为汇票或银行保函，国家承认的保函。

4.3 分包

4.3.2 本工程严禁转包、违法分包或肢解发包给他人。基础工程、关键性工作、主体工程等国家法律法规规定禁止分包的或虽符合国家法律法规要求但未经发包人书面同意的工程内容。如有违反，发包人有权单方面解除合同，解除权的行使采用通知的方式，合同自通知到达承包人时解除。承包人应在发包方解除合同后 7 日内立即清退出场，由此造成的一切损失均有由承包人承担。

如承包人擅自将分包本工程分包给不具备资质的单位，发包人除有权无条件终止本工程合同外，承包人还须向发包人支付合同总价 10% 的违约金；如承包人擅自转包本工程，发包人除有权无条件终止本工程合同外，承包人还须向发包人支付本工程合同总价 20% 的违约金。

征得发包人书面同意，允许合理分包，发包人参与分包项目的招投标或分包商的确定工作。承包人应将其选择的分包单位的施工资质、专业施工能力等情况报监理及发包人审查同意并审批后，方可签订分包合同并进行施工，所有分包单位的施工质量和施工安全责任由承包人承担。

4.5 承包人项目总责任人

4.5.5 承包人应按投标文件附表所报名单委派项目总责任人（包括项目总责任人、项目设计负责人（或代表）、项目施工负责人、项目技术负责人），应保证及时到位且常驻现场进行本合同工程的管理，并保持其岗位的相对稳定，未经发包人同意不得擅自更换。

4.5.6 发包人或监理方发现承包人派驻现场的人员不能满足项目实施要求，有权要求承包人更换或增派相关人员，承包人应无条件立即执行，否则将视承包人违约。

4.5.7 对承包人及项目经理的履约考核：发包人将对承包人及项目经理个人的履约进行考核、备案，并在后续项目招标中予以参考。

4.6 承包人人员的管理

4.6.2 为完成合同约定的各项工作，承包人应向现场派驻为实施和完成本合同工程及其缺陷的修复而需要的下述人员，所派往本工程的人员条件应与投标文件相符；

(1) 按投标书附表中所报名单的各类专业技术人员、质检人员和管理人员，未经发包人的批准，这些人员必须及时到位，不得替换；若确实无法到位或需替换，需经发包人批准、审核后，用同等资质和经历的人员替换；如未经发包人同意擅自更换的由承包人承担签约合同总价款 2%的违约责任。

(2) 其他满足本合同工程施工需要的在本行业中技术熟练、经验丰富的各类专业人员、质检人员、管理人员和有能力进行施工管理、并指导作业的工长；以及适应本工程需要的各类熟练技工、半熟练技工和普通工。

(3) 按施工人员的 2%-4%配备专职的安全员，且满足国家相关法律法规要求；

(4) 尽管承包人已按投标书附表中所列的数量派遣了上述各类人员，但若监理人或发包人认为这些人员仍不足以适应现场施工的需要并不能保证工程质量

时，有权要求承包人继续增派或雇用这类人员，并书面通知承包人。承包人在接到上述通知后应立即执行监理人的上述指示，不得无故拖延，如未按期完成由承包人承担每人每次 5000 元违约责任。

4.6.3 承包人安排在工地的主要管理人员和专业技术骨干应专职在岗，不得兼任其他项目任何职务，如需对人员安排作变更，必须提前一周以书面形式上报监理人，并经发包人同意方可执行。

4.6.4 特殊工种（电工、电梯工、起重工、电焊工、驾驶员、爆破工等）要经专业培训，并持有合格证上岗；承包人应在提交的人员情况报告中，说明承包人人员持有上岗资格证明的情况。监理人有权随时检查承包人人员上岗资格证明。

4.8 保障承包人人员的合法权益

4.8.7 合同双方应按照《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》《云南省人民政府办公厅关于全面治理农民工工资问题的实施意见》

《昆明市人民政府办公厅关于印发全面治理拖欠农民工工资问题的实施方案的通知》的要求，认真执行农民工工资分账管理制度。由承包人原因引起的专户资金挪用、不按管理制度实行等造成的农民工工资拖欠（导致如出现克扣拖欠工资，农民工上访事件等行为），由承包人负责自行筹集资金支付农民工工资并承担法律责任。同时，发包人有权单方面终止合同，所有责任由承包人承担，承包人须向发包人支付合同总价 5% 的违约金。若由此给发包人造成影响或损害的，承包人应赔偿发包人因此受到的直接损失及间接损失及发包人为维护自身权益支出的全部费用（包括诉讼费、律师代理费、鉴定费、保全费、差旅费、公告费等）。

4.8.7 农民工工资支付管理执行政府相关部门规定。承包人应按相关规定足额缴纳农民工工资保障金。工资保障金包含在工程总造价内，从应付工程款中列支。

4.8.8 承包人应执行政府有关民工工资的管理规定。如出现因承包人拖欠民工工资导致民工到政府部门或发包人处索要工资的情况，则每出现一次，发包人将向承包人收取 50 万元/次违约金，若发包人代为支付民工工资，承包人不得据此向发包人提出任何异议，发包人将按所代付民工工资总金额的 15% 向承

包人收取管理费，发包人有权就其代为支付的工资向承包人追偿。若承包人在施工过程中出现因民工工资事宜而发生停工甚至肇事等情况，每出现一次处以50万元/次违约金，并承担一切损失，并拒绝承包人参与发包人企业以后的投标。

4.9 工程价款应专款专用

4.9.1 承包人必须保证资金专款专用并设立农民工工资专户，绝不挪作他用，在收到工程预付款和进度款前必须列出开支计划，优先保障民工工资的支付，并接受发包人的监督。若发生挪作他用或不按开支计划合理使用工程资金，发包人有权停止支付款项，并有权直接支付相应开支，且承包人不能因此而停止工程的施工。

4.9.2 安全防护、文明施工措施费

本项目安全防护、文明施工措施费参照现行相关文件执行。在工程实施过程中实行专户管理，专款专用，按相关规定计算总额及支付。

4.12 进度计划

4.12.1 监理人应在7天内批准合同计划。

4.12.2 监理人应在7天内批准修改的合同计划。

5. 设计

5.1 承包人的设计义务

5.1.1 设计义务的一般要求

承包人应按照国家、行业和规范的标准完成设计工作，并符合发包人要求。

承包人被视为已仔细审查了发包人要求(包括设计标准和计算，如果有)。

承包人负责“技术标准及要求”中所列工程相关的技术方案、技术规范和要求、设计标准、设计计算以及关于该工程设计、执行的全部现场资料与文件的正确性，并对上述技术文件的正确性和合理性承担责任。

承包人应负责工程的设计，并在除下列发包人应负责的部分外，对发包人要求(包括设计标准和计算)的其它内容的设计正确性负责。

发包人应对由发包人提供的下列数据和资料的正确性负责：

- 1) 在合同中规定的由发包人负责的部分、数据和资料
- 2) 对工程或其任何部分的预期目的的说明；
- 3) 竣工工程的验收标准；
- 4) 除合同另有说明外，承包人不能核实部分、数据和资料。

承包人应负责工程设计的组织、协调、进度控制等所有相关设计工作并负责对该工程的所有设计工作进行审查，对所有相关设计文件的正确性承担责任。并按合同中承包人文件的有关要求，提供全部的承包人设计文件最终版。

5.1.2 承包人设计文件应包括发包人要求中规定的技术文件、为满足所有规范要求报批的文件、以及竣工文件。

承包人应编制所有的承包人文件，还应编制指导承包人人员所需要的任何其他文件。

5.1.3 承包人承诺其设计、承包人文件、实施和竣工的工程符合：

《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文；满足现行的建筑工程建设标准、设计施工规范（规程）和规定的相应设计文件编制深度要求，经过变更做出更改或修正的构成合同的各项文件。

5.5.4 设计、承包人文件、施工和竣工工程，均应符合国家的技术标准、建筑、施工与节能、环境方面的法律、以及发包人要求中提出的适用于工程、或适用法律规定的其他标准。

5.5.5 承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

5.5.6 承包人应编制并随时更新一套完整的、有关工程施工情况的“竣工”记录，如实记载竣工工程的准确位置、尺寸和实施工作的详细说明。上述竣工记录应保存在现场，并仅限用于本款的目的。应在竣工验收开始前，提交两套副本给发包人。

此外，承包人应负责绘制并向发包人提供工程的竣工图，表明整个工程的施工完毕的实际情况，提交发包人根据设计文件的规定进行审核。承包人应取得发包人对他们的尺寸、基准系统、及其他相关细节的同意。

在颁发任何移交证书前，承包人应按照发包人要求中规定的份数和复制形式，向发包人提交上述相关的竣工图。在发包人收到这些文件前，不应认为工程已经按照单位工程验收规定的接收要求竣工。

5.5.7 设计责任及义务的特殊要求

若设计超出上述计划投资限额，则承包人应在不降低标准和改变方案的前提下重新修改设计，再由承包人负责根据修改后的施工图设计，直至建安工程费在计划投资限额之内。

5.3 设计审查

5.3.3 设计文件需政府有关部门审查批准的，承包人应在取得发包人审查同意后 7 天内，向政府有关部门报送设计文件，发包人应予以协助。

5.5 竣工文件

5.5.4 承包人在工程竣工验收后，应在有关法规规定的期限内，向发包人 or 监理提供一式八份完整的、经核验签证后的竣工资料（见 5.5.5）及竣工图，竣工档案，且必须保证其符合城建档案规定的要求。监理单位在收到后 20 日内给予签认，经发包人批准后由承包人报送城建档案馆。

在颁发任何移交证书前，承包人应按照发包人要求向发包人或监理人提交上述相关的竣工图和竣工质保资料，该资料必须符合和满足城建档案管理部门的技术要求。

5.5.5 资料移交

在允许接受本工程日之前不迟于三个月，承包人必须提交给发包人与项目有关的设计、施工文件，包括：

1. 工程设计的全套设计图纸（含施工图审查资料）及竣工图。
2. 建设过程中的各种文件记录。
3. 工程竣工验收资料。
4. 其他技术资料 and 文件。

5.8 工程设计图

5.8.1 承包人设计文件应包括发包人要求中规定的技术文件、为满足所有规范要求报批的文件、以及竣工文件。

承包人应编制所有的承包人文件，还应编制指导承包人人员所需要的任何其他文件。

5.8.2 承包人承诺其设计、承包人文件、实施和竣工的工程符合：《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文；满足现行的建筑工程建设标准、设计施工规范（规程）和规定的相应设计文件编制深度要求，经过变更做出更改或修正的构成合同的各项文件。

5.8.3 设计、承包人文件、施工和竣工工程，均应符合国家的技术标准、建筑、施工与环境方面的法律、以及发包人要求中提出的适用于工程、或适用法律规定的其他标准。

5.8.4 设计期

(1) 时间表和里程碑

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	施工图		合同签订后 45 日历天内提供施工图（附施工预算书）	
2	全套图纸及方案的电子光碟		与相关图纸同步	

(2) 技术规范和承包人义务

承包人必须按照以下文件，完成项目施工图设计。

- (a)有关部门、单位及发包人通过的初步设计文件；
- (b)政府或政府指定或委托的机构出具统一标准或技术要求；
- (c)适合本项目的技术规范和要求；
- (d)有关中国国家标准（GB）及其他相关行业标准、法律、法规和规范；

(3) 施工图由供电部门进行审查，评审中提出的合理化建议经发包人同意后，承包人需要无条件进行修改。

5.8.5 承包人对设计文件出现的遗漏或错误负责及时修改或补充，如因承包人主要原因造成本项目出现工期延误、成本增加、质量下降或发生质量事故等

情况之一的，承包人除负责采取补救措施外，所产生的费用由承包人自行承担，相应的变更不予认可。

6. 材料和工程设备

6.1 承包人提供的材料和工程设备

6.1.4 发包人有权针对特殊设备材料要求承包人按其要求进行采购，其余承包人自行采购所有施工材料、设备，承包人须保证质量，承包人所采购的材料、设备供应商为国家相关部门认可的合格供应商，并应提供相应材质证明、出厂合格证及质量保证书，经发包方和监理方认可方能使用。

承包人负责采购材料设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供生产厂家相关产品的生产许可证、强制认证书、质量证书和产品材料清单，如需检测的还应提供相应的检测报告，对材料、设备的质量负责。承包人在材料设备到货前以书面形式提前 24 小时通知发包人工程师清点。

6.1.5 承包人采购的材料、设备与设计及有关标准要求不符时，承包人应按发包人代表要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

6.1.6 承包人采购的材料、设备在使用前，承包人应按发包人工程师的要求进行报检、送检或现场试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

6.1.7 发包人工程师发现承包人采购并使用不符合设计和标准要求的材料、设备时，应要求承包方负责修复、拆除或重新采购，由承包人承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

6.1.8 承包人需要使用代用材料时，应经设计单位、监理单位认可，发包人同意后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。

6.1.9 承包人所采购的主材、设备应书面通知监理工程师和发包方工程师现场验收。

6.1.10 承包人在投标书中承诺的设备、材料生产厂家、产地、质量、规格、型号等承包人不得擅自更改；承包人若需更改，必须经发包人书面认可。

6.1.11 对材料设备供应商，承包人未按材料设备供货合同支付相应款项的，影响工程进度和结算的，发包人有权从工程款中直接支付相应价款给材料设备供应商（承包人必须出具付款委托给发包人）。

6.1.12 在工程实施过程中，承包人不能因与发包人在材料价格审核、进度款审核等方面存在争议而拖延材料采购及工程施工，否则造成的工期延误责任一律由承包人承担。

6.1.13 在项目实施过程中，承包人需对暂定价材料及项目（如有时）提出实施建议和方案，并报送相关材料样品方案，经发包人审核认可后确定。暂定价材料及项目的暂定价仅做为工程进度款支付的依据，结算时按发包人审定价格进行计价。

6.1.14 如果工程师对承包人所用材料有疑虑，以云南省质量技术监督局或其它专业资质机构鉴定结果为准，若检验不合格，检验费用由承包人承担；若检验合格，检验费用由发包人承担。

6.1.15 施工过程中必须严格按“建设工程质量管理条例”进行，应采取严格措施确保不合格材料和设备不用于工程，对未经检验或复验而用于工程所造成的损失，完全由承包人自行承担；

6.1.16 承包人采购的设备保修期及备品备件情况必须通过书面形式告知发包人，若发包方或监理单位对所采购设备保修期及备品备件情况不满意，承包人应当重新采购保修期及备品备件符合发包人或监理单位要求的设备。

6.1.17 对于重要设备、材料的采购，应严格按照招标文件的要求及投标文件所报设备、材料进行采购，其品牌、价格及质量须得到发包人的认可，在投标阶段未明确的设备、材料应报发包人，由发包人方、承包人、监理方、造价公司等四方共同询价来确定技术参数和价格，以此作为承包人采购项目的依据，并经发包人同意后进行采购。

6.1.18 发包人视工程具体情况，有权要求承包人在施工过程中更换相关材料及设备，对更换部分的价格变化按本合同有关规定执行。

6.1.19 承包人用于本工程的材料或设备，须为合格产品，否则，监理人不予验收。

6.1.20 对承包人材料供应商货款的支付：

对承包人负责采购的材料和设备，承包人应保证完成货物、材料或设备的货款支付，承包人应随当期进度付款申请单提供上期支付证明，确认先期的支付证书中包含的该供货人的有关费用已由承包人支付；如果承包人未提供这样的证明，发包人有权根据监理人签发的证书，直接向此供货人支付按分包合同应付而承包人未支付的一切款项（扣除履约保证金），并加收代为支付总金额的 15%管理费。监理人在签发给承包人下一期或当期支付证书时，应从中扣除已由发包人直接支付的款额及相应管理费。

6.2 发包人提供的材料和工程设备

发包人不提供一般性材料和设备，若有特殊材料或设备，承包人有义务保管，并不得收取任何费用。

6.6 发包人认质认价材料设备

6.6.1 对发包人认质认价材料设备:由发包人及定额站在对工程量清单及预算合同价评审时对承包人所报材料、设备品牌及价格进行认定。

6.6.2 因发包人原因引起的设计变更或清单漏项等造成需要新增加的材料，在国家法律法规允许的前提下，在采购施工前需要进行品牌及价格的确认。承包人在投料前 15 个工作日，将其质量、品牌、价格报发包人、监理单位和造价咨询单位确认，以上价格竣工结算时均以 审计单位（若有政府派的，以政府指派审计单位）审计为准。

6.6.3 发包人认质认价的材料设备，发包人在接到承包人的申请后 15 天内，确定价格作为限价，承包人申请不及时造成的责任由承包人承担。

6.6.4 发包人完成认质认价并通知承包人后，承包人超过 15 天未订货，此后该材料因市场原因涨价造成的损失由承包人承担。

6.6.5 对于发包人认质认价材料，承包人如认为限价不能接受，应在接到发包人限价函后 3 日内书面通知发包人，否则发包人认为承包人已认可此价并按此价格进行结算编制，承包人不得提出价格异议。如发包人证实在市场上能够按发包人所限价格购买该材料设备，并将有关信息通知承包人，而承包人仍拒绝购买，该种材料改为发包人供货，该材料设备费用按该材料设备的采购合同价格从合同价款中扣除，发包人凭有效证据并向承包人收取该材料设备采购金额 10%的违约金，由此造成的工期延误由承包人负责。

6.6.6 发包人限定范围认质认价的材料和设备，进货时按样板质量验收，如发现不符合样板质量要求或未按照指定的品牌进行采购，除按发包人掌握的该材料成本价计入结算外，并由承包人按材料款的 15%向发包人支付违约金，或要求承包人重新订货，由此造成的一切损失由承包人负责。

6.6.7 承包人应积极配合发包人完成控制价的编制，避免清单中出现重大漏项和量差的情况。

6.6.8 经征得监理和发包人同意，承包人可使用代用材料、设备；因承包人提出代用而导致的费用及工期的增加，由承包人承担。反之，如果承包人提出代用而导致费用减少，按实进行结算。

7 施工设备和临时设施

7.1 承包人提供的施工设备和临时设施

7.1.1 承包人应按照合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施，临时设施必须满足建设行政主管部门和安全监督部门以及发包人规定的文明施工要求。进入施工场地的设备必须具有设备运行合格的许可证和需经监理人和核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备，应报监理人批准。

7.1.2 所有工程建设需要修建的临时设施所产生的费用，均由承包人承担，发包人不再承担任何费用。

临时占地的申请：由承包人负责。

临时占地相关费用：由承包人负责。

7.1.3 承包人旧施工设备的管理

承包人的旧施工设备进入工地前必须按有关规定进行年检和定期检修，并应由具有设备检定资格的机构出具检修合格证或经监理人检查后才准进入工地。承包人还应在旧施工设备进入工地前提交主要设备的使用和检修记录，并应配置足够的备品备件以保证旧施工设备的正常运行。

7.1.4 承包人需办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续。承包人遵守昆明市政府各相关主管部门的管理规定，按规定办理相关手续，并以书面形式通知发包人，承包人承担由此发生的全部费用。

6.1.4 承包人租用的施工设备

承包人从其他人处租赁施工设备时，应在签订的租赁协议中明确规定若在协议有效期内发生承包人违约而解除合同时，发包人可邀请承包本合同的其它承包人，可以相同的条件取得该施工设备的使用权。

6.1.5 监理人有权要求承包人增加和更换施工设备

监理人一旦发现承包人使用的施工设备影响工程进度或质量时，有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应予以及时增加或更换，由此增加的费用和工期延误责任由承包人承担。

7.2 发包人提供的施工设备和临时设施

无。

8. 交通运输

8.1 承包人应根据合同工程的施工需要，负责办理出入施工场地专用和临时道路的通行权，以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利，并承担有关费用。发包人应协助承包人办理上述手续。

8.2.2 承包人修建的临时道路和交通设施应免费提供发包人和监理人、分包、商户进行使用。

9. 测量放线

9.1 施工控制网

9.1.2 承包人应负责管理好施工控制网点，若有丢失或损坏，应及时修复，其所需的管理和修复费用由承包人承担。工程竣工后应完好地移交给发包人。

9.1.3 承包人应根据本工程中规定的原始基准点、基准线和基准标高，给工程放线。承包人应对工程的所有部分正确定位，并应纠正工程的位置、标高、尺寸或定线中的任何差错。承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按上述基准点（线）以及本工程精度要求，测设自己的施工控制网，并将施工控制网数据报送监理人审批。

9.3 基准资料错误的责任

基准资料错误导致承包人测量放线工作的返工或造成工程损失的，发包人应当承担由此增加的费用和(或)工期延误。承包人的上述基准资料存在明显错误或疏忽的，应及时通知监理人。

10. 安全、治安保卫和环境保护

10.2 承包人的施工安全责任

10.2.10 承包人必须执行《中华人民共和国安全生产管理规定》、《中华人民共和国安全生产法》、中华人民共和国国务院第 302 号文《国务院关于特大安全事故责任追究的规定》等相关国家、地方规定，若发生安全事故，所造成的一切损失由承包人承担。具体参照省住房和城乡建设厅公告相关文件及《昆明市建设工程安全生产费用管理规定》。

10.2.11 承包人应遵守工程建设国家及现行有关安全生产相关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员及当地安委会检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

10.2.12 在严格按照《中华人民共和国建设工程安全生产管理条例》和《国务院关于特大安全事故责任追究的规定》国务院第 302 号文规定执行的同时，承包人还必须全面考虑并做好施工现场及周边安全防护工作，做好现场施工人员安全教育工作和安全监督检查工作。切实采取各种安全防护措施，保证施工现场人员及周边行人安全；保证施工现场设施和电力线路的安全；确保本工程无大小安全事故发生。若在施工过程中发生安全事故，造成周围设施损坏及人员伤亡，均由承包人承担一切经济 and 法律责任。在施工现场中，一旦发现安全隐患，必须限期整改。如承包人不改正的，发包人可单方解除本合同并不向承包人支付任何费用，此时承包人应当配合将相关资料、工程及材料移交给发包人或其指定的主体。由于承包人原因造成的安全事故，给发包人造成的所有损失将直接从工程款中扣除，同时承担相应的民事、刑事等法律责任。如发包人基于特殊原因先行垫付了相关费用或承担了其他责任的，发包人有权向承包人追偿。

10.4 环境保护

10.4.4 承包人应熟悉和遵守环境保护法，并切实执行技术规范中有关环境保护方面的要求和规定。承包人应做到规范管理，文明施工，确保建设工地不制尘。承包人应严格遵守地方政府和有关部门的规定，办理施工场地交通、噪声、环境卫生和场外污染等有关手续并承担费用，加强施工现场的环境、卫生

管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施。如果承包人因自身原因违犯上述有关规定，承包人将承担由此带来的一切损失和相关违约责任。

10.4.5 本工程施工管理过程中承包人应严格遵守国家及地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例，遵守发包人的现场管理规定，按照昆明市政府有关规定做好施工场地及周边清洁卫生，并保持整个现场及工程整洁，做到文明施工（费用已包括在投标报价内），并随时接受主管部门检查人员依法实施的监督检查，如达不到安全文明工地标准，发包人即可勒令承包人停工整改，由此造成的损失由承包人负责。

10.4.6 承包人进出施工现场的运输车辆必须符合国家及地方政府颁发的相关的政策规定，做好清洁措施（冲洗车轮），负责进出场道路的保洁，不得超载超限，由此造成的成本增加，已包含在承包人的报价中。若因其材料或建渣等运输车辆对周边及其它环境造成影响被相关部门查处的所有费用（含发包人因此受到的违约费用）由承包人承担。

10.4.7 施工场地清洁卫生的要求：严格按云南省人民政府令第八十二号《云南省建筑施工现场管理规定》执行，施工完毕后做到人退场清，现场布置，机械材料堆放等问题以批准的施工组织设计为准，并按环评要求做好环境保护工作，避免防止扬尘废水废渣污染，费用已包含在承包人投标报价中。竣工验收后十天内，做到料净场清。承包人车辆经过的路面应采取必要措施保证不扬尘。弃土问题由承包人负责，费用已包含在承包人投标报价中。施工中管理不善造成的违约责任及不良后果一律由承包人承担。

10.4.8 承包人通过对现场考察，应结合本工程的实际情况，制定切实可行的施工组织计划，对施工现场作周密布置，除充分考虑上述规定外，还应对现场施工用水的排放及排污做统一安排。若因排水、排污妨碍沿线居民正常生活或工农业生产，一切责任由承包人承担。

10.4.9 承包人对施工现场文明施工方面存在的问题拒不整改或整改后仍不能达到规定要求的，发包人有权委托第三方按规定标准进行代整改，所发生的费用由承包人承担，发包人可在应支付的工程款项或履约保证金内扣除。

10.4.10 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护要求及费用承担：承包人被认为在送交投标文件之前，已进行了现场考察，对现场和其周围环境有关资料进行了查看和核查，承包人已取得可能对投标有影响或起作用的风险、意外等必要资料。承包人应采取一切合理的措施保护施工场地内外环境并防止由于其作业方法导致的污染、噪音或其它原因造成的对周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（文物保护建筑）、古树名木等的伤害和受损。以上所需的各种措施费用包含在承包人投标报价中，发包人不再支付相应的费用。其中若施工开挖时涉及地下文物的发现和保护，按国家相关规定办理。

10.4.11 减少夜间噪声

承包人不得在夜间安排噪声很大的机械施工（应由政府部门审批）。若施工单位违反有关安全文明施工、扬尘治理的有关规定，每发现一次，处以 0.5 万元/次的违约金，情节严重的发包人有权终止合同。如有政府相关部门处罚亦由承包人自行承担。

10.4.12 已完成工程成品由承包人保护至工程交付发包人，以验收合格日期为准，保护期间的费用由承包人承担。

10.5 事故处理

10.5.1 人员的工伤事故

10.5.1.1 人员工伤事故的责任

(1) 承包人应为其执行本合同所雇用的全部人员（包括分包人的人员）承担工伤事故责任。承包人可要求其分包人自行承担自己雇用人员的工伤事故责任，但发包人只向承包人追索其工伤事故责任。

(2) 发包人应为其现场机构雇用的全部人员（包括监理人员）承担工伤事故责任，但由于承包人过失造成在承包人责任区内工作的发包人的人员伤亡，则应由承包人承担其工伤事故责任。

10.5.1.2 人员工伤事故的赔偿

发包人和承包人应根据有关法律、法规和规章的规定，对工伤事故造成的伤亡按其各自的责任进行赔偿。其赔偿费用的范围应包括人员伤亡和财产损失的赔偿、诉讼和其它有关费用。

10.5.1.3 人身和财产的损失

承包人应负责赔偿由于承包人的责任造成在其管辖区内发包人和承包人以及第三者人员的人身伤害和财产损失。

上述赔偿费用应包括人身伤害和财产损失的赔偿费、诉讼费和其它有关费用。

10.5.2 重大事故

发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报政府有关部门并通知监理人和发包人，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

10.5.3 事故争议

发包人与承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

10.5.4 事故处理

因承包人责任而发生伤亡事故，承包人除按国家有关规定对伤亡人员进行补偿外，应另以发包人的名义对伤亡人员予以补偿，补偿金额为死亡 50000 元/人，重伤 30000 元/人。

11.1 开工令发出条件

11.1.1 承包人向监理人提出书面申请；

11.1.2 项目总计划审批通过；

11.1.3 项目总负责人、项目设计负责人、项目施工负责人、项目技术负责人报审通过

上述条件满足后，监理出具 EPC 项目开工令。

11.4 由于异常恶劣气候（按国家有关规定确定）造成的工期延误按国家有关规定执行。

11.开始工作和竣工

11.5 承包人的工期延误

工期延误的 30 天内（非承包人原因导致的工期延误除外），违约金每天按人民币 5 万元计算，但累计违约金总额不超过对应签约合同价格的 2%。工期延误总天数累计超过总工期的 30%时，发包人还有权单方面解除合同，承包人承担由此造成的一切后果。

11.6 工期提前

11.6.1 承包人工期提前

总工期提前竣工发包人不对承包人进行奖励。

11.6.2 发包人要求提前工期

发包人要求承包人提前合同规定的竣工日期时，承包人必须接受并积极配合监理人共同协商采取赶工措施和修订合同进度计划，由发包人和承包人签订提前竣工协议。协议内容应包括：

- (1) 提前的时间和修订后的进度计划。
- (2) 承包人的赶工措施。
- (3) 发包人为赶工提供的条件。

11.8 合同进度计划

11.8.1 承包人应在合同签订后 15 天内，编制工程总进度计划和工程实施方案说明报送监理人审批。工程总进度计划和工程实施方案应分工程准备、设计、控制价编制及审查、采购、施工、初步验收、竣工验收、缺陷修复和保修等分阶段编制详细细目。监理人应在 7 天内批复承包人。经监理人批准的工程总进度计划（称合同进度计划），作为控制本合同工程进度的依据，并据此编制年、季进度计划（提交纸质文档和电子文档）报送监理人审批。在工程总进度计划批准前，应按签订协议书时商定的进度计划和监理人的指示控制工程进度。

11.8.2 单位工程（或分部工程）进度计划

承包人在开工前，根据本项目具体特点，编制详细的分部分项工程进度计划报监理人审批，并严格按发包人和监理人批准的分部分项工程施工计划实施。

11.8.3 合同进度计划的修订

(1) 不论何种原因造成工程的实际进度与合同进度计划不符时，承包人应按监理人的指示在 7 天内 提交一份修订的进度计划报送监理人审批，监理人应在收到该进度计划后的 7 天内批复承包人。批准后的修订进度计划作为实际实施的合同进度计划。

(2) 不论何种原因造成施工进度计划拖后, 承包人均应按监理人的指示, 采取有效措施赶上进度。承包人应在向监理人报送修订进度计划的同时, 编制一份赶工措施报告报送监理人审批, 赶工措施应以保证工程按期完工为前提调整 and 修改进度计划。由于承包人原因造成的进度拖后, 应按照专用条款 11.5 款约定办理; 由于发包人原因造成的进度拖后, 应按照通用条款 11.3 约定办理。

(3) 监理人认为有必要时可发出指示, 承包人应按监理人指示的内容和期限, 并根据合同进度计划的进度控制要求, 编制单位工程 (或分部工程) 进度计划报送监理人审批。

11.8.4 节点工期和总工期

(1) 项目总工期暂定 225 日历天 (施工阶段工期), 施工工期自监理工程师下达开工令之日起开始计算。

(2) 若因承包人的原因 (包括但不限于施工质量、安全及其他原因) 造成的总工期延误, 每逾期一天, 承包人支付人民币 5 万元/天的违约金, 违约金累积计算。由于承包方原因造成工期延误时间超过总工期的 30% 时, 发包人有权单方面解除合同, 承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 进度报告: 承包人应编制季度进度报告, 一式六份, 提交给发包人。第一次报告所包括的期间, 应自开工日期起至当季度的季度底止。以后应每季度报告一次, 在每次报告期最后一天后 7 日内报出。报告主要内容应按发包人要求编制。

11.8.5 承包人不履行本合同约定的情况 (如不配合监理的工作等), 承包人应承担违约责任, 每次出现一次, 承包人向发包人支付违约金人民币 5 万元。

11.9 承包人要求延长工期的处理

(1) 若发生发包人原因造成的工期延误事件时, 承包人应立即通知发包人和监理人, 并在发出该通知后的 7 天内, 向监理人提交一份细节报告, 详细说明发生这事件的情节和对工期的影响程度, 并按第 11.8.3 款的规定修订进度计划和编制赶工措施报告报送监理人审批。

(2) 若事件的持续时间较长或事件影响工期较长, 当承包人采取了赶工措施而无法实现工程按期竣工时, 除应按上述第(1)项规定的程序办理外, 承包人应

在事件结束后的 7 天内，提交一份补充细节报告，详细说明要求延长工期的理由，并修订进度计划。经监理人和发包人批准后按以下第(3)项规定的程序批准给予承包人延长工期的合理天数。

(3) 监理人应及时调查核实上述第(1)和(2)项中承包人提交的细节报告和补充细节报告，并在审批修订进度计划的同时，与发包人和承包人协商确定延长工期的合理天数，并通知承包人。

12. 暂停工作

12.1.1 发包人认为必要时，可通过监理人向承包人发出暂停工作的指示，承包人应按监理人指示暂停工作。除因政策性原因、政府原因或不可抗力外，由于发包人原因引起的暂停工作造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期，承包人有权要求发包人延长工期或增加费用。

发包人认为必要时，可通过监理人向承包人发出暂停工作的指示，承包人应按监理人指示暂停工作。由于发包人原因引起的暂停工作造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期，承包人有权要求发包人延长工期或增加费用。

13. 工程质量

13.1 工程质量要求

13.1.1 特殊质量标准和要求：\。

13.3 隐蔽工程检查

13.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 24 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

13.5 清除不合格工程

13.5.3 不合格的工程、材料和工程设备的处理

(1) 由于承包人使用了不合格材料和工程设备造成了工程损害，监理人可以随时发出指示，要求承包人立即采取措施进行补救，直至彻底清除工程的

不合格部位以及不合格的材料或工程设备，由此增加的费用和工期延误责任由承包人承担。

(2) 若承包人无故拖延或拒绝执行监理人的上述指示，则发包人有权委托其它第三方执行该项指示，由此产生的费用及工期延误责任，由承包人承担。

14. 试验和检验

14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

14.1.5 承包人负责采购的材料和工程设备，承包人应通知监理人共同进行检验和交货验收，验收时应同时查验材质证明和产品合格证书。承包人还应按国家规范的规定进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，并将检验结果提交监理人，其所需费用由承包人承担。

监理人应按合同规定参加交货验收，承包人应为监理人进行交货验收的监督检查提供一切方便。监理人参加交货验收不免除承包人在检验和交货验收中应负的责任。

14.1.6 额外检验和重新检验

若监理人要求承包人对某项材料和工程设备进行的检查和检验在超出国家规范和本合同的规定，监理人可以指示承包人增加额外检验，承包人应遵照执行。若检验结果合格，则相关费用由发包人承担，否则由承包人自行承担。

承包人不按合同相应的规定完成监理人指示的检查和检验工作，监理人可以指派自己的人员或委托其它有资质的检验机构或人员进行检查和检验，承包人不得拒绝，并应提供一切方便。由此增加的费用和工期延误责任由承包人承担。

不论何种原因，若监理人对以往的检验结果有疑问时，可以指示承包人重新检验，承包人不得拒绝。

14.1.7 发包人人员应在所有合理的时间内：

有充分机会进入现场的所有部分、以及获得天然材料的所有地点；

有权在加工、生产和施工期间(在现场和其他合同规定的范围)，对材料和工艺进行检查、检验、测量和试验，并对工程设备的制造和材料的加工生产进度进行检查。

承包人应向发包人人员进行上述活动提供一切机会，包括提供进入条件、设施、许可和安全装备。此类活动不应解除承包人的任何义务和职责。

14.4 样品

承包人应根据合同规定，按照送审程序，自费向发包人提交样品，供其审核。每件样品应标明其原产地、型号、规格及其在工程中预期的用处及其检验报告。所有材料样品必须得到发包人及监理人的认可。

14.5 拒收

如果检查、检验、测量或试验结果，发现任何工程设备、材料、设计或工艺有缺陷，或不符合合同要求，发包人可向承包人发出通知，并说明理由，拒收该工程设备、材料、设计或工艺。承包人应立即修复缺陷。承包人须无条件保证上述被拒收的项目达到符合合同的规定。

如果发包人要求对上述工程设备、材料、设计或工艺再次进行试验，这些试验应按相同的条款和条件重新进行。如果此项拒收和再次试验使发包人增加了费用，承包人将该费用付给发包人。

14.6 修补工作

尽管已有先前的任何试验或证书，发包人仍可指示承包人进行以下工作。将不符合合同要求的任何工程设备或材料移出现场，并进行更换。去除不符合合同的其他任何工作，并重新实施。实施因意外、不可预见的事件或其他原因引起的、为工程的安全迫切需要的任何工作。

如果承包人未能服从任何此类指示，发包人应有权雇用并付款给他人从事该工作。除承包人原有权从该工作所得付款的范围外，承包人应向发包人支付因他未履行指示而使发包人支付的所有费用。

15.变更

15.1 变更权

15.1.1 变更权。发包人拥有批准变更的权限。自合同生效后至工程竣工验收前的任何时间内，发包人有权下达变更指令。变更指令以书面形式发出。

15.1.2 承包人对自身的设计、采购、施工、竣工试验、竣工后试验存在的缺陷，自费修正、调整和完善，不属于变更。

15.1.3 变更建议权。承包人有权随时向发包人提交书面变更建议，包括：缩短工期，在满足相应规范、标准及要求的前提下降低发包人的工程、施工、维护、营运的费用，提高竣工工程的效率或价值，给发包人带来的长远利益和其他利益。发包人接到此类建议后，发出：不采纳、采纳、补充进一步资料的书面通知。

15.3 变更（签证）程序

无。

25 知识产权

25.1 发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

25.2 承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了本合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

25.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

25.4 承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

25.5 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发包人。

25.6 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外的著作权属于发包人。

15.5 变更的计算原则:

15.5.4 变更及签证所产生的费用, 均应按本合同约定的下浮比例计算。

以上价格竣工结算时均以审计单位(若有政府派的, 以政府指派审计单位) 审计为准。

15.5 承包人的合理化建议: 取消通用条款处承包人的合理化建议的约定。

15.6 暂定金额只能按照监理人及发包人的共同指示使用。

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

16.1.1 主要材料价格调整

关于材料价格的调整: 无。

关于基准价格的约定: 投标截止日期当月。

16.1.2 政策性调整

(1) 规费、税金税率按照昆明市级及以上建设行政主管部门或其授权的造价管理部门发布政策调整文件进行调整。

(2) 定额人工费按照投标当月的人工单价执行, 施工期间不因政策性调整而变化。

16.2 新增项目或漏项的综合单价的调整因素及计价方法

16.2.1 调整因素

(1) 按设计图纸应列的工程量清单项目在经评审的清单及控制价中未列, 而又未含在其它工程量清单内的, 属于漏项, 应计价或调整。

(2) 因设计变更或签证资料新增项目, 在原经评审的清单及控制价中无相应工程量清单项目, 又未含在其它工程量清单项目内的, 属于新增项, 应计价或调整。

16.2.2 计价或调整方式

(1) 经审查备案的清单及控制价中已有适用于变更工程的价格, 按已有的价格变更合同价款;

(2) 经审查备案的清单及控制价中只有类似于变更工程的价格, 可以参照类似价格变更合同价款;

(3) 经审查备案作为合同价的工程清单及控制价中没有适用于或类似于此工程项目的综合单价时，重新组价。

(4) 新增综合单价最终以审计审定价为准。

17. 合同价格与支付

17.1 合同价款由工程设计费、施工工程费等部分构成。

设计单位提交施工图时附施工图预算，该预算必须在设计限额内。在施工图预算评审过程中，若超出设计限额（最终设计限额以委托人下发的设计任务书为准），则承包人应在不降低标准和改变方案的前提下重新修改施工图设计，再由发包人委托的造价咨询单位根据修改后的施工图设计，重新调整工程量清单及综合单价，直至建安工程费控制在设计限额之内。

施工单位收到设计施工图 7 日内提交施工图预算，施工图预算经委托造价咨询单位与施工单位共同审核确认后，报管委会造价管理中心评审备案，以最终评审备案综合单价为合同单价，综合单价一经评审审定后不予调整（16.1.1 主要材料价格调整及 16.1.2 条款政策性调整除外），工程量以实际实施为准。

本合同采用工程量清单计价模式，即工程量清单“综合单价”计价，综合单价为完成一个规定的清单项目所需的人工费、材料（含工程设备）费、机械费、管理费、利润以及合同约定的一定范围的风险费用。

在施工过程中，发包人有权根据工程实际情况，要求承包人在不影响结构安全的前提下增加或取消工程量清单中的分部分项工程项目和作实物工程量调整，承包人无正当理由时必须服从和执行。发包人对取消和减少的分部分项工程不予支付相应的工程费用，承包人也不得由此提出费用索赔。

17.2 预付款

设计成果提交后，按甲方批准的施工图预算的 70% 计算并支付设计费给设计方；施工方进场 7 日内，按施工图预算工程费用的 20% 支付预付款。

17.3 工程进度付款

本工程工程款和设计费分别由施工单位和设计单位独立向发包人分别申请支付，如非联合体单位参与投标的，由承包单位将建安工程费与设计费分开向发包单位申请支付。发包人根据工程进度和设计进度分别向工程单位和设计单位进行支付。

17.3.1 工程进度款支付:

第一次付款: 完成本合同工程承包范围内主要建设内容, 具备通电条件时, 拨付至甲方批准的施工图预算金额的 70%;

第二次付款: 工程验收合格、完成通电后, 拨付至施工图预算金额的 90%;

第三次付款: 竣工资料归档并完成结算后, 支付至经第三方审计审定结算价款的 97%, 留 3% 保修金, 待工程全部保修期满后一次性返还 (不计利息)。

17.3.2 设计费支付:

第一次付款: 设计成果经供电部门审核同意, 按甲方批准的施工图预算做为设计费计费基数, 支付至 70%。

第二次付款: 施工方进场 7 日内, 按甲方批准的施工图预算做为设计费计费基数, 支付至 90%。

第三次付款: 竣工资料归档并完成结算后, 以第三方审计审定结算价款做为计费基数, 支付至设计费的 97%, 留 3% 保修金, 待工程全部保修期满后一次性返还 (不计利息)。

发包人每次支付承包人款项前, 承包人须提供增值税专用发票, 否则发包人有权不支付承包人款项。

17.3.3 甲方未按合同支付预付款和工程进度款的违约责任

甲方如未按合同支付乙方 (包括设计和施工) 进度款, 视为甲方违约, 从款项应付之日起, 期限超 180 日历天以上的, 乙方有权从 180 日历天届满之日起, 以应付未付款总金额为基数, 按照中国人民银行发布的同期贷款利率上浮 10%, 向甲方计收违约金。

17.4 质量保证金

本项目的施工工程费结算价款的 3% 作为质量保证金。

17.5 竣工结算

17.5.2 除本合同 16 条约定的价格调整因素以及本合同中涉及的变更及合同价款调整因素外, 承包人施工工程费结算价款将严格按照经评审确定的固定单

价和投标报价下浮比例计算的建安工程费用加上变更、签证费用，以及根据合同原则进行调整的价款作为施工工程的竣工结算总价款。

设计费不论任何一方原因造成的设计修改，设计费均不做调整。

17.5.3 承包人在竣工验收后 28 天内（以不影响竣工验收为前提）向发包人提交合格的全套竣工结算资料、结算书、结算申请等资料。在承包人提交结算报告及结算资料合格且齐全的情况下，由发包人和承包人委托的造价咨询单位进行初审后报发包人审核，经发包人审核的结算报请政府审计部门进行审计。若因承包人提交竣工资料不全、不及时等原因阻扰或延误竣工结算，由此造成的损失由承包人承担并按每延误一天按人民币壹万元向发包人支付违约金。发包人在承包人提交完整的结算资料后 60 天审核完成。（发包人审核时间不包括政府审计部门审计时间，在发包人审核完毕承包人提交的结算后，发包人将立即报请政府审计部门进行审计）。

17.5.4 在施工全过程中承包人必须配备能够胜任本项目的专职计量造价技术管理人员

17.5.5 竣工结算审计的最终审定结果，以发包人委托的复审单位或政府委托的审计单位出具的结算为准。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

(1)缺陷责任期终止证书签发后，承包人向监理人提交最终结清申请单一式 6 份，并提供相关证明材料。

(2) 发包人或监理人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，由承包人向监理人提交修正后的最终结清申请单。

17.6.2 最终结清证书和支付时间

(1)监理人收到承包人提交的最终结清申请单后的 14 天内，提出发包人应支付给承包人的价款送发包人审核并抄送承包人。发包人应在收到后 14 天内审核完毕，由监理人向承包人出具经发包人签认的最终结清证书。

(2)发包人应在监理人出具最终结清证书后的 56 天内，将应支付款支付给承包人。

18.7 竣工试验和竣工验收

18.7 竣工清场

18.7.3 如承包人不能及时拆除或清理上述材料、设备、建渣、垃圾、余土等，发包人有权派人强行拆除并委托他人代为清理，造成的费用及责任均由承包人承担。

19. 缺陷责任与保修责任

19.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任按照《工程质量保修书》和本合同相关条款执行。

(1) 保修期截止内，承包人应负责未移交工程和工程设备的全部日常维护和质量保修工作，应按移交证书中所列的质量保修清单进行修复，直至经监理人检验合格为止。

(2) 发包人在保修期内使用工程和工程设备过程中，发现新的缺陷和损坏或原修复的缺陷部位或部件又遭损坏，则承包人应按监理人的指示负责修复，直至经监理人检验合格为止。监理人应会同发包人和承包人共同进行查验，若经查验确属由于承包人施工中隐存的或其它由于承包人责任造成的缺陷或损坏，应由承包人承担修复费用；若经查验确属发包人使用不当或其它由于发包人责任造成的缺陷或损坏，则应由发包人承担修复费用。

20. 保险

20.1 工程保险

承包人应以发包人和承包人的共同名义向双方同意的保险人投保建筑工程一切险，保险费用已含在投标报价中。

(1) 适用法律、行政法规规定的，及本专用条款约定的，由承包人负责投保的，依据工程实施阶段的需要按期投保；

(2) 投保内容：本工程工地范围内的建筑、安装工程及用于该工程的材料、机械、设备因自然灾害或意外事故造成的损坏或灭失。

(3) 保险金额：本工程工地范围内的建筑、安装工程及用于该工程的材料、机械、设备的实际总价值。

(4) 保险期限：自被保险工程在工地动工或用于保险工程的材料、机械、设备运抵工地之时起，至发包人签发完工验收证书或验收合格，或发包人实际占有或使用或接收该工程之时止（以最迟者为准）。

(5) 保险受益人：保险收益人为发包人（除施工机械）。

20.1.2 承包人从保险人收到的理赔款项，用于保单约定的损失、损害、伤害的修复、购置、重建和赔偿。

20.1.3 承包人在投保项目及其投保期限内，向发包人提供保险单副本、保费支付单据复印件和保险单生效的证明。

20.4 第三者责任险

保险金额：承包人按相关规定执行，保险费用已含在投标报价中。

20.5 其他保险

承包人必须按照昆明市劳动和社会保障局、昆明市建设委员会现行的的规定为非城镇户籍从业人员办理综合保险。由于承包人未办理此项保险而造成不能核发《施工许可证》，由承包人承担相关责任。

20.6.1 保险凭证

承包人应在合同签订后一个月提供设计责任险生效的证据和保险单副本（因市场原因确实无法购买可不提供）；开工后三个月内向发包人提交其他各项保险生效的证据和保险单副本。

20.6.4 保险金不足以补偿损失的，由承包人承担。

20.2 本合同约定以外的险种，根据各自的需要自行投保，保险费用由各自承担。

20.7 保险的延期

若因非承包人原因（除不可抗力）出现超过合同工期（含因承包人原因导致批准顺延工期）工程尚未完工但保险已过期的情况，承包人应主动续保，涉及费用由发包人承担。若承包人不主动续保，因保险过期各类损失无法得到保险赔偿，由此造成损失由承包人自行承担。

若因不可抗力原因出现工程尚未完工但保险已过期的情况，承包人应主动续保，涉及费用由发包人和承包人各按 50%比例承担。若承包人不主动续保，因保险过期各类损失无法得到保险赔偿，由此造成损失由承包人自行承担。

20.2 本合同约定以外的险种，根据各自的需要自行投保，保险费用由各自承担。

21 不可抗力

21.1.1 不可抗力的范围

21.1.1.1 烈度为 7 级以上的地震；

21.1.1.2 8 级以上持续 24 小时及以上的大风；

21.1.1.3 持续降雨(雪)24 小时及以上且降雨(雪)量为 200mm 以上；

21.1.1.4 42℃ 及以上持续 24 小时及以上的高温；

21.1.1.5 -10℃ 及以下持续 24 小时及以上的低温；

21.1.1.6 非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾；

21.1.1.7 海啸、瘟疫、水灾、战争、动乱、空中飞行物体坠落等不可避免且不能克服的自然灾害及社会性突发事件；

21.1.1.8 因政府政策性原因、政府禁止性文件或行政行为导致的停工。

22. 违约

22.1.1 承包人违约的情形

除通用条件对承包人对合同履行过程中的违约行为的约定外，承包人的如下行为仍视为违约：

(1) 承包人未能按合同进度计划完成工作，承包人按专用条款 11.8.4 承担违约责任。

(2) 仅完成本项目设计，而不能实施施工时，视同无继续履行本项目合同义务的能力，将不再参与本项目的设计或施工，建设方依据我公司本次投标报价中投报的设计费率计算出的设计费用扣除 30%后支付设计费。除此设计费用外，不再另行支付其他费用。承包人未按约定完成本项目设计工作时，视承包人放弃履行合同，发包人有权单方解除本合同且不向承包人支付任何款项或承担任何违约责任。

(3) 本项目配备的项目管理机构所有成员均不做更换，否则发包人可按专用条款约定要求承包人承担违约责任，同时有权单方面解除项目合同，清退出场。

(4) 在施工过程中, 不能按照合同要求履行相关义务时, 按照相关要求退场。发包人聘请相关专业人员对已完成工程的工程量进行评估, 并根据评估结果扣除 50% 后进行结算支付施工部分的费用。除此设计费用及扣除 50% 后进行结算支付的工程款外, 发包人不再另行支付其他费用。

22.1.2 对承包人违约的处理

承包人有 22.1.1 条所述任何一条违约行为时, 除执行通用条款外, 按如下原则进行处理:

(1) 发包人可向承包人发出解除合同通知, 且自承包人接到发包人通知之日起, 发包人尚未退还承包人的履约保证金不再退还, 并保留进一步追究承包人法律责任的权利; 由此造成与任意第三方的经济纠纷全部由承包人自行负责解决。其中, 造成与承包人有关的第三方阻碍本项目移交使用的, 自承包人接到发包人通知之日起 10 个日历天内, 承包人必须完全完成清场退出工作, 每延迟一天, 承包人应以本签约合同价为计算标准, 按日向发包人支付 0.5% 的违约金。违约金的计算公式为: 本签约合同价 \times 0.5% \times 延迟天数。同时给发包人及相关单位工作带来不利影响或造成损失的, 由承包人承担相应赔偿等法律责任(包括但不限于停工损失、另行委派施工单位入场损失、清场损失, 以及诉讼费、律师费、诉讼保全费、保全担保费等)。

(2) 施工过程中出现外观质量差, 但不影响结构安全 and 功能的每处向发包人支付人民币伍万元以下违约金; 对出现的质量事故必须在监理、业主规定的时间内完成整改, 否则将进行三倍违约赔偿。以上违约赔偿, 发包人可在应付工程款或承包人履约担保中直接扣除。

施工过程中出现一般质量事故但不影响结构安全 and 功能的, 每次向发包人支付人民币拾万元以下违约金; 施工过程中出现重大质量事故但不影响结构安全 and 功能的, 每次向发包人支付人民币贰拾万元以下违约金, 承包人应返工重建, 直至达到合同约定的质量标准为止, 费用自理并承担由此给发包人造成的损失, 工期不顺延。

施工过程中出现施工过程中出现重大质量事故且影响结构安全 and 功能的, 每次向发包人支付人民币伍拾万元以下违约金, 承包人应返工重建, 直至达到

合同约定的质量标准为止，费用自理并承担由此给发包人造成的损失，工期不顺延。

若竣工验收时，达不到合同约定的质量标准，发包人有权根据质量问题或质量事故所造成的损失大小向承包人提出经济索赔，承包人向发包人承担人民币 50 万元（大写：伍拾万元整）的违约金，承包人应返工重建，直至达到合同约定的质量标准为止，费用自理并承担由此给发包人造成的损失，工期不顺延。

（3）其他违约责任：

1) 违反通用条款第 6.1、6.5.1、6.5.2 条，因承包人提供和使用不合格的材料和工程设备，设备材料 12 小时内退场，已使用的必须拆除。由此造成的工期延误由承包人承担工期延误责任，造成的损失由承包人自行承担，并由承包人向发包人承担所提供和使用的不合格材料和工程设备总价 10% 的违约金。

2) 承包人未按施工规范施工或施工质量达不到合同规定要求的，自监理人发出整改通知发出 3 日内，承包人必须无条件进行整改，费用自行承担。如整改后，仍达不到规定要求的，承包人应承担人民币贰万元/次的违约金，发包人有权另行指定施工单位进行整改，其费用由承包人承担，承包人不得有异议。

3) 违反通用条款第 13.1 条、第 10.2 条，因承包人原因造成的质量事故、工程事故和安全事故，造成人身和财产损害的，承包人承担全部行政、民事和刑事责任，并承担损害赔偿责任。造成人员死亡等重大安全事故的还必须向发包人承担每次人民币伍拾万元的违约金。

4) 承包人违反国家、省、市有关文明施工管理、卫生管理、噪声扬尘污染防治等规定，造成后果的，由承包人承担一切责任。一旦被政府有关职能部门处罚、负面通报和媒体负面曝光，除接受相关部门处罚外，还必须向发包人承担每次人民币伍万元的违约金。

5) 承包人不按要求对工程成品进行管护，发包人有权委托其他承包人进行该项工作，费用从工程款或质保金中扣除。

6) 未按发包人、监理人以及主管部门规定建立、健全安全、文明施工制度、措施等，每发现一处由承包人承担违约金人民币壹仟元，出现一般安全事

故、重大安全事故的按相关规定承担违约金；工地被市主管部门评为标准化安全、文明施工单位的，奖励承包人人民币叁万元。

7) 因承包人提供产品质量或工期不能满足发包人要求的，或承包人提供的材料或设备价格与市场价格比较差异过大的，或工程项目与本项目文化定位、业态、形象宣传和功能有冲突的，自监理人发出整改通知3日历天内，承包人必须无条件进行整改，费用自行承担。如整改后，仍达不到规定要求的，发包人有权另行指定分包，其费用由承包人承担。

8) 如有民工闹事等破坏发包人形象的恶性事件发生，每发生一次支付违约金50万元，超过二次（含二次）以上，从第二次起，每次支付违约金100万元。

9) 若发包人或被建设主管部门发现承包人未能按期足额支付民工工资，建设主管部门或发包人有权在民工工资保证金中直接扣除代为支付。由此而造成相关单位（人员）集体上访发包人或发包人的上级主管部门，每发生上访一次，承包人承担50万元整的违约金。承包人应及时、足额缴纳须由承包人缴纳的农民工工资保证金，并保证不拖欠农民工工资，如因承包人拖欠农民工工资，而造成发包人缴纳的农民工工资保证金无法全额收回，产生的经济损失由承包人承担，发包人有权从履约担保或者进度款中进行扣款，弥补发包人的经济损失。

11) 承包人未经发包人同意擅自分包，经济损失由承包人承担，同时发包人有权从履约保证中扣除相应的经济损失。

12) 承包人不得以材料价格、清单控制价等经济问题未确定而发生威胁发包人或停工或闹事等不良影响，每发生一次，承包人向发包人支付违约金50万元/次。

13) 承包人如发生二次（含二次）未完成发包人要求的工程进度节点，承包人无条件接受发包人的另行委托，由此造成的损失由承包人承担。

14) 承包人如未按要求参加发包人、监理人及行业主管部门对本项目组织的专题会，在请假未经同意的条件下（须经会议最高负责人同意），按项目负责人5000元/次、其他人员1000元/次作违约金在当期付款及结算中扣除；若迟

到，则项目负责人按 1000 元/人.次，其他人员 200 元/人.次以现金方式向发包人支付。

15) 如发包人发现承包人项目经理（包括项目总负责人、项目设计负责人、项目施工负责人、项目技术负责人）未履职到位，以执行经理或其它名义在项目中实际履行项目经理（包括项目总负责人、项目设计负责人、项目施工负责人、项目技术负责人）职责，发包人有权解除合同或承包人向发包人支付人民币 20 万元违约金。

16) 承包人须按昆明有关民工工资规定，按有关规定由承包人办理。若承包人不按此条规定办理，则发包人可按此缴纳金额在支付工程款中暂扣直至工程竣工验收合格且承包人向发包人支付 100 万元的违约金。

18) 施工过程中因承包人的设计失误，造成发包人损失，承包人应赔偿发包人相应损失并支付违约金。违约金为损失部分的 40%。

19) 如果承包人未按合同要求或监理工程师的指令向发包人提供工程完成档案资料或承包人未经监理工程师书面同意擅自完工清场撤退，该行为将被视为承包人违约，对承包人的保修费用将不予支付。

20) 承包人须按其经报审的施工组织设计或施工方案注明的方法施工，不得以新工艺新方法或通行作法名义擅自减少施工程序，承包人擅自改变施工方法，并经监理或发包人禁止但仍不纠正时，视为承包人违约。

21) 承包人必须服从发包人要求的管理模式、工作方式和工作要求，否则视为违约，每次支付违约金 50 万元。

22) 承包人须完成发包人发出的增加承包人工作量的工作指令，该部分工作量及综合单价最终以审计机关的审定结果为准。承包人拒不接受或不完成发包人发出的增加承包人工作量的工作指令，承包人向发包人承担人民币 10000 元/次的违约赔偿金，累计计算。

23) 关键工序（由监理书面确认）施工完毕后，须提前 1 日通知监理、发包人验收合格并签字后（承包人应在验收前向发包人提交三检记录、施工交底记录等资料），方可进行下道工序施工，否则每次承包人应向发包人支付违约金 2000 元，且发包人有权暂停支付该部分进度款，直至发包人确认该部分合格为止。承包人未经监理验收，擅自进入下道工序，监理有权利指令承包人返工

或采取必要手段检查，不论检查复查结果是否符合规范、标准要求，返工费用及复查费用均由承包人承担，因此造成的工期损失，亦由承包人承担。

24) 如果承包人在设计过程中经过一次修改完善后仍然不能达到发包人限额设计要求的，发包人有权利要求承包人更换设计单位或者由发包人自行委托设计单位，如承包人拒不执行的，承包人向发包人承担人民币 50 万元的违约赔偿，且因此造成的工期损失，亦由承包人承担。

25) 承包人仅完成本项目设计，而不能实施施工时，视同承包人无继续履行本项目合同义务的能力，承包人将不再参与本项目的设计或施工，发包人依据承包人本次投标报价中投报的设计费率计算出的设计费用扣除 30% 后支付承包人报酬。除此设计费用外，承包人不再向发包人收取其他费用。

26) 承包人在施工过程中，不能按照合同要求履行相关义务时，承包人按照相关要求退场。发包人聘请相关专业人员对已完成工程的工程量进行评估，并根据评估结果扣除 50% 后进行结算支付承包人报酬。除此设计费用及扣除 50% 后进行结算支付的工程款外，承包人不再向发包人收取其他费用。

27) 以上违约及其他违约，发包人可在应付工程款或承包人履约担保中直接扣除违约金，并保留在社会新闻媒体发布其不良信息的权利。

28) 承包人对设计文件质量方面的承诺：对建筑方案按照发包人要求调整优化，直至发包人满意为止；施工图设计文件做到一次性通过施工图审查。

29) 承包人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于承包人设计错误、质量差或设计深度不足造成工程损失，承包人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，赔偿金以实际损失的 40% 计算，损失赔偿金以设计费为上限。若经发包人提出设计文件存在遗漏或错误质疑，请设计人核查的，承包人对发包人回复核查无问题或不予处理该问题而造成工程损失的，视为承包人未认真履行设计义务，除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，赔偿金以实际损失为准。

30) 建筑图与结构图的尺寸、线条、标高、预留洞口、方向、墙体厚度、构件等，有不一致的，每 5 处承担违约金 5000 元，如造成返工的，同时承担返工损失赔偿。

31) 水电、暖通图未考虑对建筑、结构的影响, 每 5 处承担违约金 5000 元, 如造成返工的, 同时承担全部返工损失赔偿。

32) 由于承包人原因, 延误了设计文件交付时间, 每延误一天, 处予违约金 2000 元。

33) 承包人交付设计文件后, 按规定参加有关的设计审查, 并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。承包人按合同规定时限交付设计文件, 项目开始施工后负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加各阶段需设计参与的验收及竣工验收。

34) 承包人应根据发包人委托书及技术要求, 按国家现行的标准、规范、规程进行设计, 做到技术可行、使用可靠、经济合理。

35) 承包人应严格按照发包人确定的设计方案进行施工图设计, 不得在施工图设计中擅自改变方案内容, 否则, 发包人保留向承包人要求支付赔偿金的权利。

36) 承包人设计出现失误或者错误, 应按发包人要求进行相关设计调整或变更, 与此相关调整的费用视为已包含在本合同设计费中, 发包人不再支付任何费用。

37) 承包人的设计人以每周一次或两次例会形式配合与解决有关问题, 临时问题, 电话联系, 在施工期间需相关设计人员进驻现场解决问题。发包人要求设计人到现场解决问题或开会, 若设计人无故迟到, 每次违约金 200 元, 若设计人无故缺席, 每次违约金 500 元。

38) 承包人对发包人提出的技术问题及方案优化应及时发出答复及变更, 答复期限双方协商, 延迟一天承担违约金 2000 元。

39) 非外力或发包方原因, 同一问题或同一部位, 设计变更不超过 2 次, 每超过 1 次承担违约金 5000 元, 如造成返工的, 同时承担全部返工损失赔偿。

40) 图纸交付并进行图纸会审后, 非外力因素或发包方原因造成的设计变更, 每套各专业图纸超过 10 处后, 每超过 1 处承担违约金 2000 元, 如造成返工的, 同时承担全部返工损失赔偿。

42) 施工图纸内容必须与报建图纸内容一致, 由于设计擅自更改图纸内容, 造成施工图与报规图不一致或对规划验收工作及产权办理工作造成影响,

设计人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并按每 3 处错误承担违约金 5000 元。如给发包人造成损失的，同时承担全部损失赔偿。

43) 承包人如需发包人另行完成的相关二次设计内容，发包人在本合同设计费用中扣除相关二次深化设计费用时，承包人应确保一次设计所表达的深度及内容能够满足二次设计单位的配合要求，如不能满足的，承包人应对一次设计图纸、资料无偿进行修改完善。如未按上述情况配合的，发包人有权另行委托其他设计人进行设计，由此产生的相关费用全额由设计人承担。

44) 承包人应根据项目所在有关地方性规范和建设、规划、消防、环保等相关部门的规定、标准进行设计，如因承包人所提供的设计成果不能满足上述部门要求时，承包人应进行无偿修改和完善。同时，在履行上述部门报审过程中所需的相关设计文件及资料应由承包人按要求进行填写和提供，承包人未按上述情况执行的，每次扣除设计费总额的 0.5%，如给发包人造成损失的，同时承担损失赔偿。

45) 在合同履行过程中，如需对项目施工图、施工方案等本合同范围内需进行专家评审、论证的，承包人应配合发包方做好相关服务工作及资料准备，同时由此产生的相关评审费用等由承包人承担。

46) 竣工验收阶段，工程验收合格的，若承包人的设计人以任何理由拖延《工程竣工验收证明书》的签章手续，每延迟 1 天，扣设计费 10000 元。

47) 除非经发包人事先书面同意，否则承包人不得将自己承接的工作分包或转包给第三人。如发包人同意分包给第三人，第三人就其完成的工作成果与承包人共同向发包人承担连带责任。

48) 发包人不因设计修改增加的工作量对承包人作出费用补偿。

22.1.3 增加：

发包人和承包人未能就解除合同后的结清达成一致而形成争议的，除按第 24 条的约定办理的程序外，发包人有权对项目进行全面管理，承包人不得以任何借口阻扰或拖延发包人的组织安排。

22.1.4 主要负责人的管理

22.1.4.1 在工程施工期间，为加强管理和认真履行合同义务，承包人应按投标文件附表所报名单委派项目经理（包括项目总负责人、项目设计负责人、项

目施工负责人、项目技术负责人)，进行本合同工程的管理。承包人必须将项目经理（包括项目总负责人、项目设计负责人、项目施工负责人、项目技术负责人）注册证书、施工建造师。如因承包人的原因（除不可抗拒因素外），更换上述主要人员，需报请发包人及监理人批准，并不免除其违约责任，且向发包人支付违约金：

（1）承包人擅自更换项目经理（包括项目总负责人、项目设计负责人、项目施工负责人、项目技术负责人），违约金人民币叁拾万元/人·次；

22.1.5 主要设备的管理

承包人应按及投标文件填报的施工机械、试验检测设备按计划进场，不得拖延、减少或降低标准。若承包人进场的设备的数量或性能不能满足施工需要，发包人和监理人有权要求承包人更换或补充设备；进场的设备未经监理人批准并报发包人同意不得离场，承包人没有按投标文件的承诺及监理工程师的指令进场施工机械设备，每延迟一天，承包人向发包人支付该机械设备台班费用3倍的违约金；延迟超过1个月，发包人可为承包人购买或租赁，所需费用可从承包人应得的款项或履约担保中扣除。

23. 争议的解决

23.1 争议的解决方式

凡因本合同产生的或与本合同有关的任何争议，如发包人或承包人未能在规定的期限内友好解决，均应提交项目所在地人民法院。

24. 其他

24.1. 监理人的管理权限另行通知。

24.2. 承包人应自备发电机组确保施工用电，并充分考虑工程所在地停电、电压偏低、负荷偏小的风险。任何因施工现场供电原因而导致的费用索赔或工期索赔申请将不被批准。

24.3. 停水、水压偏低等的风险。任何因施工现场供水原因而导致的费用索赔或工期索赔申请将不被批准。

24.4 工程配合

在施工过程中，承包人对本项目的其他分包工程提供配合，包含发包人根据施工进度情况，安排工程的其他分包项目承建单位或检测单位进场施工，如氦气检测、沉降观测、空气检测、消防电器检测、房产测绘。对其中的检测项目免费提供水电、场地等必要条件。

24.5 中标单位在施工过程中产生的垃圾清运费、管道疏通费、修补修复费用以及涉及第三方的费用皆由中标单位承担

24.6 工程造价争议调解、处理的方式：由昆明市定额站裁定。

24.7 在执行合同期间承包人必须严格遵守《昆明市东川城乡建设集团有限公司制度汇编》相关管理规定。

24.8 承包人需同发包人签订四方工作程序，并严格按照四方工作程序中的约定执行。

24.9 该项目的招标代理费由承包人承担。

24.10 其他未尽事宜，由双方协商并另行以书面形式补充。

24.11 工程照管与成品、半成品保护

24.11.1 自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

24.11.2 在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

24.11.3 对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

24.12 安全文明施工

24.12.1 安全文明施工

24.12.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人在施工现场的安全管理、教育和安全事故责任由承包人承担。严格按国家及地方安全管理条例及安全操作规程进行施工，如因承包人原因发生安全事故，所造成的一切损失由承包人负责。并执行中华人民共和国国务院第 302 号文《国务院关于特大安全事故责任追究的规定》。《昆明市住房和城乡建设局关于开展建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理工作的通知》、《昆明市住房和城乡建设局关于在招标投标管理中配合执行建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理工作的通知》、《昆明市住房和城乡建设局关于加强建设工程安全防护、文明施工措施费用管理工作的通知》。由于承包人原因造成的事故，责任及费用由承包人承担。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，监理人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门，承包人采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款（暂停施工）的约定执行。

24.12.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

24.12.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

24.12.1.4 治安保卫

承包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

关于治安保卫的特别约定：承包人应当负责统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程开工后 7 天内编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，承包人应立即向当地政府报告。承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

24.12.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。

合同当事人对文明施工的要求：执行国家、省、市及当地行政主管部门对施工现场文明施工的相关管理规定，且服从发包人的相关管理要求。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

24.12.1.6 安全文明施工费

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

24.12.1.7 紧急情况处理

在工程实施期间发生危及工程安全的事件，承包人应及时进行抢救；缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

24.12.1.8 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

24.12.1.9 安全生产责任

24.12.1.9.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

（1）由于发包人原因工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

（2）由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

（3）由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失；

（4）由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

24.12.1.9.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

24.12.2 职业健康

24.12.2.1 劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照国家有关规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。

24.12.2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

24.12.2.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

26 发包人与承包人的联络

发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

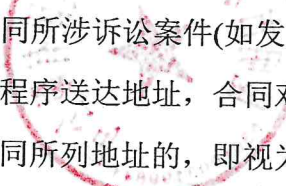
发包人接收文件的地点：昆明市经济技术开发区信息产业园春漫大道 12 号

发包人指定的接收人：

承包人接收文件的地点：

承包人指定的接收人：

本合同所载的双方地址为双方认可的双方之真实有效的联系地址。双方同意在本合同履行过程中，双方确保本合同所列联系方式在本合同履行过程中真实、有效，发生任何变动，双方均应提前 5 个工作日书面通知对方。合同签



订、履行过程中以及在本合同所涉诉讼案件(如发生)中,以合同所列联系地址作为双方联络的依据和诉讼程序送达地址,合同对方或法院以 EMS 、挂号邮件等方式信息文件送至本合同所列地址的,即视为有效送达对方。双方在此同意,文件发送方将文件在邮政部门寄出后,以文件接收方在回执上注明的收件日期为送达日期。文件因拒收、无法联系收件人等原因被退回的,退回之日即视为送达之日。

27 其他合同附件

附件一:建设工程廉政合同

附件二:安全生产合同

附件三:工程质量保修协议书

附件四:不拖欠民工工资责任书

28 其他未尽事宜。

(1) 本合同中除计价计量政策性文件外,其他相关安全、文明、质量等法律、法规、强制性文件按国家、省、市等最新发布的执行。

(2) 未尽事宜由双方协商并另行以书面形式补充。



(以下无正文)

发包人(盖公章): 昆明市东川城乡建设集团有限公司

地址: 昆明市东川区春晓路 32 号

法定代表人或委托代理人:

承包人(盖公章): 云南联晟电力工程有限公司

地址: 云南省昆明市西山区南悦城 1 栋 15 楼

法定代表人或委托代理人:

承包人(盖公章): 云南道能电力设计有限公司

地址: 中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区关上街道办事处关兴路 217
号官渡电子商务产业园 320 室

法定代表人或委托代理人:

附件一：建设工程廉政合同

建设工程廉政合同

建设单位（发包人）：昆明市东川城乡建设集团有限公司
中标单位（承包人）：云南联晟电力工程有限公司&云南道能电力设计有限公司
工程名称：东川区湿地公园片区水厂 35kV 输电线路建设项目（一标段）
投资计划批准机关及文号：2409-530113-04-01-300458
投资来源： 自筹
投标形式：公开 <input checked="" type="checkbox"/> 邀请 直接发包 <input type="checkbox"/> 未招标 <input type="checkbox"/>
投标报价：设计费：下浮：8%；建安工程费下浮率：下浮 2.1% 业主标底价：若有 中 标 价： 设计费：下浮 8%；建安工程费下浮率为下浮 2.1%
建设工期：225 日历天 施工工期：225 日历天
建设地点： 昆明市东川区
评标形式：综合评分 <input checked="" type="checkbox"/> 量化评分 <input type="checkbox"/> 合理最佳低价 <input type="checkbox"/>
定标形式：当场 <input type="checkbox"/> 隔日 <input checked="" type="checkbox"/>

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》和中共云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神，坚决执行《反对不正当竞争法》、《建筑法》、《招标投标法》等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优级创优、干部廉洁，在签定工程建设合同的同时，甲乙双方必须签定工程廉政合同。

一、发包人不得接受承包人请吃、请玩；不得接受承包人赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受承包人任何好处费及工程回扣；不得向承包人报销任何由发包人支付的费用；不得借用、租用承包人的交通、通讯工具等物品；不得参加承包人举行的任何祝贺庆典活动。

二、发包人工作人员的配偶、子女，不得承包或从事与工程有关材料供应、工程分包、工程监理、工程装璜和装修、组织提供劳务等活动；不得向施工方推荐分包单位；不得要求施工方购买合同规定外的材料和设备。

三、发包人人员向承包人索贿，经承包人或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由发包人（索贿方单位或个人）承担。不论举报发包人或承包人的贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件的机关（单位）依照规定给予奖励。

四、承包人不得以任何形式邀请发包人人员吃、玩或向发包人赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证或物品。如有违反，由有关行政主管部门对承包人给予扣减应付工程款的3%-5%，或者中止工程建设合同。并视情节轻重，对承包人决策人和经办人以及发包人接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

五、承包人在工程项目建设中贿赂发包人人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，发包人有权中止工程建设合同。由此给发包人造成的损失以及发生的一切费用均由承包人承担。可在工程结算款中扣除。

六、甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分、追究刑事责任。

七、凡是未按规定签定《工程廉政合同》的工程项目，不得办理工程建设项目施工许可证等相关手续，不得擅自同意或者进行施工（勘察、设计、监理、咨询）。违者将由纪检监察机关追究党纪政纪责任，由有关行政主管部门依照有关法律法规进行承担违约责任。

八、甲乙双方单位法定代表人和分管领导、有关人员要严格履行《工程廉政合同》。履行《工程廉政合同》中的相互监督、自查自纠等情况，甲乙双方分别在工程建设合同中期要向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门作出报告。纪检监察机关、部门可视情况进行定期不定期的检查。如有违反，对法定代表人或分管领导从严追究责任。

九、工程竣工验收同期，甲乙双方要分别向本单位的纪检监察部门和鉴证的纪检监察机关、部门写出执行《工程廉政合同》的情况总结和相互鉴定报告。未按规定作出报告或纪检监察机关、部门不同意验收的工程，不得办理工程竣工验收手续。

十、此合同一式十一份：发包人六份，承包人四份，纪检监察机关部门一份。

十一、此合同自双方签字并经纪检监察机关、部门鉴证后即生效，并由本单位的纪检监察部门和鉴证的纪检监察机关、部门监督执行。

发包人（盖公章）：昆明市东川城乡建设集团有限公司

地址：昆明市东川区春晓路 32 号

法定代表人或委托代理人：

承包人（盖公章）：云南联晟电力工程有限公司

地址：云南省昆明市西山区南悦城 1 栋 15 楼

法定代表人或委托代理人：

承包人（盖公章）：云南道能电力设计有限公司

地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区关上街道办事处关兴路 217 号官渡电子商务产业园 320 室

法定代表人或委托代理人：

附件二：安全生产合同

安全生产合同

为在东川区湿地公园片区水厂 35kV 输电线路建设项目（一标段）的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目业主昆明市东川城乡建设集团有限公司（以下简称“发包人”）与建设方云南联晟电力工程有限公司&云南道能电力设计有限公司（以下简称“承包人”）特此签订安全生产合同：

一、发包人职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
4. 定期召开安全生产调度会，及时传达有关安全生产的精神。
5. 组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

二、承包人职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规及有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 建立健全安全生产责任制。明确各工种安全生产职责，层层签订《安全生产责任书》，从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安

生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4.承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6.对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7.操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

11. 工程建设施工期间发生任何安全责任事故，致使施工人员、发包人或其他第三人的人身、财产受到损害，承包人自愿承担一切责任。

本合同正本一式贰份，副本玖份，正本甲乙双方各执正本壹份，副本发包人执伍份，承包人执叁份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

发包人（盖公章）：昆明市东川城乡建设集团有限公司



地址：昆明市东川区春晓路 32 号

法定代表人或委托代理人：

承包人（盖公章）：云南联晟电力工程有限公司



地址：云南省昆明市西山区南悦城 1 栋 15 楼

法定代表人或委托代理人：



承包人（盖公章）：云南道能电力设计有限公司



地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区关上街道办事处关兴路 217 号官渡电子商务产业园 320 室

法定代表人或委托代理人：



附件三：工程质量保修协议书

工程质量保修书

发包人（全称）：昆明市东川城乡建设集团有限公司

承包人（全称）：云南联晟电力工程有限公司&云南道能电力设计有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等相关法律法规，经协商一致，对东川区湿地公园片区水厂 35kV 输电线路建设项目（一标段）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括道路工程、交通工程、绿化工程、照明工程、桥梁工程等，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包方承建的全部工作内容。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：本标段约定的保修期为该工程合理使用年限

其他项目保修期限约定如下：本标段约定的缺陷责任期为 2 年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，所产生的费用由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照有关法律、法规、规章、规范性文件等的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，由承包人保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由承包人承担，保修金不足部分由承包人补足。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：无；

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（盖公章）：昆明市东川城乡建设集团有限公司

地址：昆明市东川区春晓路 32 号

法定代表人或委托代理人：

承包人（盖公章）：云南联晟电力工程有限公司

地址：云南省昆明市西山区南悦城 1 栋 15 楼

法定代表人或委托代理人：

承包人（盖公章）：云南道能电力设计有限公司

地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区关上街道办事处关兴路 217 号官渡电子商务产业园 320 室

法定代表人或委托代理人：

附件四:不拖欠民工工资责任书

不拖欠民工工资责任书

发包人(全称): 昆明市东川城乡建设集团有限公司

承包人(全称): 云南联晟电力工程有限公司&云南道能电力设计有限公司

为了保护劳动者的合法权益,调整劳动关系,维护社会安定,保证工程顺利进行,根据《中华人民共和国劳动法》及云南省昆明市《昆明市人民政府关于贯彻国务院切实解决建设领域拖欠工程款及务工人员工资若干问题的意见》的有关规定,承包人应做到以下:

- 一、承包人必须和本工程有劳动关系的劳动者签订合法有效的劳务合同。
- 二、在发包人按合同约定支付工程进度款的情况下,承包人必须按分包合同或劳务合同约定时间内支付民工工资。
- 三、每月月初十日内承包人应向发包人提供劳务工工资支付情况说明(应有劳务工代表签字)。
- 四、发包人有权对分包合同及劳务人员工资执行情况监督,当承包人不按分包合同或劳务合同进行计量支付时,发包人可直接对分包单位或劳务工进行支付,支付费用无论多少都将从工程进度款中扣除。
- 五、一旦发现承包人无故拖欠劳务工工资,发包人可以直接从承包人的工程进度款职工垫付务工人员工资,直至工程进度款扣完为止。
- 六、在每期工程进度款拨付时,发包人将扣除审核产值合同计量支付款的 25% 打入农民工专用账户,承包人向发包人提供该项目民工工资表,方可从农民工工资专户中按民工工资表支付该专户内金额,银行按表发放后承包单位需现场张榜公布弄明工工资发放情况。
- 七、承包人必须在发包人指定的银行开设专用账户、以确保专款专用,不得随意将本工程款挪作其它用途,而使本工程的质量、进度等方面受影响。
- 八、如出现非发包人原因,导致民工工资拖欠情况时,由此引起工程工期延误、质量问题、社会影响,等一切后果由承包人承担,发包人概不负责。
- 九、本责任书作为施工合同附件,份数与施工合同一致,承包人盖章签字后生效。

发包人（盖公章）：昆明市东川城乡建设集团有限公司



地址：昆明市东川区春晓路 32 号

法定代表人或委托代理人：

承包人（盖公章）：云南联晟电力工程有限公司



地址：云南省昆明市西山区南悦城 1 栋 15 楼

法定代表人或委托代理人：



承包人（盖公章）：云南道能电力设计有限公司



地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区关上街道办事处关兴路
217 号官渡电子商务产业园 320 室

法定代表人或委托代理人：

