

# 武定县城市智慧停车场建设项目全过程造价咨询服务

## 公开招标公告



### 一、招标条件

本招标项目“武定县城市智慧停车场建设项目全过程造价咨询服务”已由武定县发展和改革局以《武定县发展和改革局关于武定县城市智慧停车场建设项目可行性研究报告的批复》（武发改复〔2021〕1号）批准建设，建设资金为申请专项债券、美丽县城专项资金、中央预算内资金及企业自筹，招标人为武定县开发投资有限公司，招标代理机构为中晟众信工程咨询集团有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目的造价咨询服务进行公开招标。

### 二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：武定县城市智慧停车场建设项目全过程造价咨询服务

2.2 项目地点：楚雄州武定县狮山镇

2.3 投资规模：项目总建筑面积 32325.67 平方米，概算总投资 13220.00 万元，其中造价咨询服务费约 128.38 万元。

2.4 建设内容：新建武定县中医医院立体停车库 1 个，总建筑面积 16176.35 平方米，其中立体停车场建筑面积 16176.35 平方米（地上），机动车停车位 480 个，其中充电车位 48 个；新建北片区地下停车场 1 个，总建筑面积 16149.32 平方米，其中地上建筑面积 301.44 平方米（服务用房），地下车库建筑面积 15847.88 平方米，机动车停车位 622 个，其中充电车位 63 个；设置可用广告面积 1500 平方米。

2.5 招标范围（包括但不限于）：①施工预算审核：依据施工图设计计算工程量，按照定额计价模式审核工程预算，计算主要技术经济指标，进行与设计概算的验证和对比分析；②施工阶段全过程造价控制：根据工程施工合同，遵循相关技术规范和规程，对施工阶段全过程影响造价相关事项提供咨询意见，并在授权范围内实施控制管理。③工程结算审核：依据工程经济和技术文件，对委托审核的工程造价文件进行查证、分析、验算、核对、确认，并出具审核报告。

2.6 服务期限：自合同签订之日起开始实施，至完成本项目招标范围内所约定的全部造

价咨询内容。

2.7 质量要求：严格执行国家现行法律、法规及行业现行相关标准和规范，确保项目成果资料完整、真实准确、清晰有据。

2.8 标段划分：本项目仅划分一个标段。

2.9 投标人资格审查方式：资格后审。

2.10 本次招标不接受联合体投标。

### 三、投标人资格要求

3.1 投标人须在中华人民共和国境内注册，具有有效的《企业法人营业执照》或《社会团体法人登记证书》或《事业单位法人证书》及履行合同所必需的技术和服务能力，投标人不得超出经营范围投标。

3.2 投标人应具有履行合同的专业、技术资格能力，并在资金、设备和其他物质设施状况、管理能力、经验、信誉和相应的从业人员能满足本项目的技术和服务。

**3.3 财务要求：**投标人财务状况良好，具有顺利完成本招标项目的能力，提供 2021 年-2023 年经会计师事务所或其他第三方机构审计的财务报表（含资产负债表、利润表或损益表、现金流量表）及审计报告；近三年内新成立的企业（以营业执照成立日期为准）提供成立年度至今经会计师事务所或其他第三方机构审计的财务报表及审计报告；2024 年度内新成立的企业（以营业执照成立日期为准）提供公司财务情况说明。

**3.4 业绩要求：**2019 年 01 月至今（业绩有效时间以合同签订时间为准）至少承担过一项投资金额不低于 2000 万元的造价咨询或工程结算审核服务业绩，业绩证明材料须提供合同原件扫描件，业绩证明材料须直接反映项目投资金额。本项目招标公告发布之日前一年内新成立的企业（以营业执照成立日期为准）项目业绩不作要求。

**3.5 项目负责人资格要求：**拟派本项目的项目负责人至少 1 人，须具备土建工程专业一级注册造价工程师职业资格证书，并具有建筑工程相关专业的中级及以上职称证书，且注册在投标单位。须提供相关证书和投标截止日期前最近连续 3 个月在本投标单位的养老保险缴费证明，如未提供或发现造假，一律按否决投标处理，并承担相应的法律责任。

### 3.6 信誉要求

(1) 投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人 2021 年 01 月至今未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况。如未出现上述情况，须提供书面承诺，并承担相应的法律责任。

(2) 投标人、企业法定代表人、拟派项目负责人无行贿犯罪记录，投标人须作出书面承诺并自行在“中国裁判文书网”查询，提供查询结果网页截图（截图内容应清晰可辨，查询时间应为本项目招标公告发布之日后）。

(3) 投标人、企业法定代表人、拟派项目负责人无失信被执行人记录，投标人须作出书面承诺并自行在“中国执行信息公开网”查询，提供查询结果网页截图（截图内容应清晰可辨，查询时间应为本项目招标公告发布之日后）。

(4) 投标人 2021 年 01 月至今如有仲裁或诉讼案件的，须作出书面承诺涉及仲裁或诉讼案件不影响投标人在本项目的履约能力。

(5) 各投标人应诚信投标，并签署《诚信投标承诺书》《建设工程投标人依法依规参加投标活动承诺书》（格式详见招标文件第五章“投标文件格式”），确保电子投标文件提交的所有材料真实、准确、有效和完整，若投标人提供虚假材料，一经查实，即取消投标资格；对伪造、变造有关证件、材料、信息，骗取投标资格或中标的，将按照相关法律、法规进行严肃处理。

**3.7 其他要求：**与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。

## 四、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 11 月 01 日 00 时 00 分至 2024 年 11 月 05 日 23 时 59 分（北京时间，下同）登录全国公共资源交易平台（云南省）

（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件（格式为\*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交

易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全中国公共资源交易平台（云南省）

（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）完成注册通过后，便可获取电子招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务QQ：4009618998。

4.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理(2023)397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

## 五、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间为：2024年11月26日08时30分。

5.2 递交方式：网上上传，投标人须在投标截止时间前登录全国公共资源交易平台（云南省）（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件（如因修改重新上传投标文件后，需再次确认并打印回执）。

## 六、开标

6.1 开标时间：同投标文件递交截止时间。

6.2 开标地点：武定县公共资源交易中心。

6.3 本项目采用网上开标远程解密方式：

6.3.1 开标时投标单位无须到现场出席开标会，在到达开标时间之后投标人自行登录全国公共资源交易平台（云南省）（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，至投标截止时间后能找到对应项目，点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面，进行系统自动签到（温馨提示：登录及电子签名时需要用企业CA锁，解密时需要用投标文件加密的CA锁，为了不频繁更换CA锁影响解密及签名确认，故建议投标文件加密时采用企业CA锁进行加密）。

6.3.2 开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界

面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作。

6.3.3 开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题，在系统默认 3 分钟内在线发起异议，点击右上角的【提出异议】按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由招标人（招标代理机构）给予对应的回复，时间截止后即开标结束。

6.3.4 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的，应及时联系系统龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人（招标代理机构）说明情况。

6.3.5 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登录全国公共资源交易平台（云南省）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）选择交易指引，自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

6.3.6 各投标人在投标截止时间前可自行登录全国公共资源交易平台（云南省）（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），查看相关补遗书等文件，如不及时查看所造成的后果由投标人自行承担。

#### 6.4 异议（质疑）及投诉

6.4.1 根据系统功能和要求，直接参与具体项目交易的投标人线上异议及投诉，使用 CA 数字证书通过全国公共资源交易平台（云南省）（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）“投标人”模块进行提交（详见招标文件“投标人须知前附表”15.1 条）。

6.4.2 各招标人（采购人）及招标代理机构和行政监管部门对线上异议（质疑）及投诉的，采用线上方式受理答复。鉴于已经实行全流程电子化交易和在线监督，鼓励异议及投诉通过线上方式进行，也可采用线下纸质方式进行。

### 七、发布公告的媒介

本次招标公告在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com/>）、全国公共资源交易平台（云南省）（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）及中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布，招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 八、联系方式

招标人： 武定县开发投资有限公司

地 址：云南省楚雄州武定县城中山路 15 号

联系人： 阳菲

电 话： 18208772367

代理机构： 中晟众信工程咨询集团有限公司

地 址：四川省成都市成龙大道二段 1088 号 19 栋

联系人： 敬洪雄

电话： 15012123790

行政监督部门：武定县住房和城乡建设局

电话：0878-8711986