

中标公示发布登记表



招标人	文山市七都置业有限公司		联系人及电话	郭奇克 19211817	
工程名称	文山市 2023 年保障性租赁住房项目一期				
招标代理机构	云南厚安招标有限公司				
招标方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开 <input type="checkbox"/> 邀请				
招标类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设备 <input type="checkbox"/> 材料 <input type="checkbox"/> 其他				
开标时间	2024 年 1 月 16 日 09 时 00 分				
招标规模	<p>本项目的勘察、设计、施工总承包等内容。包括：</p> <p>(1) 勘察：完成本项目的详细勘察，包括但不限于边坡、基坑勘察等满足设计要求的勘察任务，出具完整且符合国家相关要求的勘察成果报告等成果文件，最终通过相关部门的审查，并提供完善的后续跟踪服务；</p> <p>(2) 设计：包括但不限于①本项目施工图设计；②完成全套设计成果资料的编制；③施工图审查阶段配合审图机构完成施工图审查；④设计相关配合及图签：配合完成各阶段消防及抗震专项审查，配合有关报建报审报批手续、专家咨询、组织专家论证、资料收集、施工过程中的全过程设计服务与协调、施工过程的深化设计、现场指导与监督、竣工验收配合、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务等；</p> <p>(3) 施工：施工图范围内的全部工程内容施工，直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、保修等相关工作；以及协助招标人办理审查、审批、办证、备案等的相关手续；</p> <p>(4) 其他服务：项目实施过程管理中协助招标人办理工程总承包（EPC）各阶段的报建、审查、审批、办证、备案等的相关手续、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、试运行考核、竣工验收、工程保修期内的工程缺陷修复、保修等。</p>				
公示时间	2024 年 1 月 18 日至 2024 年 1 月 22 日				
采用评标办法	综合评估法	拦标价	(1) 详细勘察费最高投标限价（下浮率）：0%；(2) 设计费最高投标限价（下浮率）：0%；(3) 建筑安装工程费最高投标限价（下浮率）：0%。		投标人数量 4 家
拟中标人	中铁二十三局集团有限公司（文山市城乡建设工程有限公司、中铁二十三局集团建筑设计研究院有限公司）		联系人及电话	刘剑敢：17380619195	
中标价	<p>(1) 工程详细勘察费（%）：优惠（下浮）35.00 %；</p> <p>(2) 工程施工图设计费（%）：优惠（下浮）35.00%；</p> <p>(3) 建筑安装工程费（施工费）（%，包工包料）：优惠（下浮）1.00 %。</p>	质量承诺	<p>(1) 勘察质量标准：符合《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）等国家及地方现行标准、规范及设计要求，不允许过度勘察。保证勘察质量，确保测量、记录、取样和试验成果的正确性、真实性和可靠性，确保本项目的地勘成果通过相关行业部门审批，并对提供的勘察成果负终身质量责任；(2) 施工图设计：设计成果须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质函〔2016〕247 号）、现行国家标准、规范和强制性条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定。满足招标人就本项目提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。施工图满足施工要求并通过图纸审查；(3) 工程施工：符合国家及行业相关技术标准和验收规范要求，一次性验收合格；(4) 其他服务：在法律法规允许范围内满足招标人就本项目提出的要求；(5) 工程总承包：满足《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（建市规〔2019〕12 号）相关要求，执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> 工期 <input type="checkbox"/> 交货期 <input type="checkbox"/> 监理期限 <input checked="" type="checkbox"/> 设计/勘察期限			总工期 1080 日历天，其中勘察周期：45 日历天，设计周期：75 日历天，施工工期：960 日历天。		
项目经理	郭克祥	资格证书	一级建造师注册证书	注册证书编号	川 1512006200803826
该工程经评标委员会评审，推荐出中标候选人情况如下：					
第一中标候选人	中铁二十三局集团有限公司（文山市城乡建设工程有限公司、中铁二十三局集团建筑设计研究院有限公司）			得分（票）	86.69
第二中标候选人	四川亿志建筑工程有限公司 （中环城乡规划设计集团有限公司）			得分（票）	81.53
第三中标候选人	四川省立新建设集团有限公司 （中科科航工程设计有限公司）			得分（票）	79.20
拟中标情况说明：经评标委员会评审推荐，报招标人确认，中标单位为第一中标候选人：中铁二十三局集团有限公司（文山市城乡建设工程有限公司、中铁二十三局集团建筑设计研究院有限公司）					
招标人公章： <div style="text-align: center;"> </div> 2024 年 1 月 17 日					
根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定，现将该项目中标候选人予以公示，接受社会监督。如对评标结果有异议的，请于公示期间向招标人提出异议或者依法向有关行政监督部门投诉。					
监督部门联系人：赵永恒 电话：0876-2121233					