



工程建设类项目中标公示发布单



日期: 2024年 9月27日

建设单位 (公章)	曲靖市东盛安康房地产开发有限公司			招标代理公司 (公章)	云南元赛咨询管理有限公司		
工程标段名称	滨河花园三期前期物业管理服务项目			建设地点	麒麟区长征路以北、西河西侧		
公告性质	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 更正 <input type="checkbox"/> 重发			开标时间	2024年9月26日		
公示开始时间	2024年9月28日		公示结束时间	2024年9月30日		招标方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 竞争性发包
设计单位	/			总投资	105万元/年	资金来源	自筹
评分办法	综合评分法			建设规模	105万元/年	招标规模	105万元/年
编制单位	/			投标人数量	3		
报审拦标价 (须前置审计)	/	前置审计价\ 招标控制价	住宅物业服务费 (含电梯维护费): 2.00元/平方米·月, 已售车位物业服务费: 50.00元/个·月				
中标人/供应商候选人名称	曲靖恒钰物业管理有限公司	中标人企业代码	91530302MA6QGC5E8A		是否联合体	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	具有独立法人资格的物业服务企业
中标价	住宅物业服务费 (含电梯维护费): 1.98元/平方米·月, 已售车位物业服务费: 30.00元/个·月	质量	符合物业管理条例及招标人物业管理要求		工期/供货期 (日历天)	3年 (合同每年一签, 经招标人考核合格后, 续签下一年服务合同, 若考核不合格, 不再续签合同, 重新组织招标, 服务至业主大会召开选出业主委员会止)	
中标候选人排名		得分	中标候选人代码	投标价格	项目经理姓名	联系电话	
第一中标候选人	曲靖恒钰物业管理有限公司	94.18	91530302MA6QGC5E8A	住宅物业服务费 (含电梯维护费): 1.98元/平方米·月, 已售车位物业服务费: 30.00元/个·月	高伟	18388300730	
第二中标候选人	云南卓茂物业服务有限责任公司	73.66	91530300MA6P25EUXD	住宅物业服务费 (含电梯维护费): 1.88元/平方米·月, 已售车位物业服务费: 45.00元/个·月	张治中	13708741117	
第三中标候选人	曲靖美诚物业管理有限公司	72.55	91530303MA6QKC3J8Q	住宅物业服务费 (含电梯维护费): 1.72元/平方米·月, 已售车位物业服务费: 50.00元/个·月	李青会	18608895815	
备注							
房管 (物业) 部门: (公章)				招投标监管机构: (公章)			
日期: 2024年 9月27日				日期: 2024年 9月27日			

