

# 第一章 招标公告（适用于公开招标）

## 公寓住房建设项目（项目名称）公寓住房建设项目-2、3 标段（标段） 施工招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目公寓住房建设项目（项目名称）公寓住房建设项目-2、3 标段（标段）已由上级部门（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以/（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为某部，建设资金来自自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为某部。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

### 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：云南省红河州、文山州。

2.2 计划工期：120 日历天。

2.3 质量要求：符合《建设工程质量管理条例》《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，及国家（行业）现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件及招标文件的内容，并一次性验收合格。

2.4 其他内容：2 标段主要对文山州及红河州共计 9 个点位新建公寓住房；3 标段主要对红河州共计 6 个点位新建公寓住房；项目编号：2024-JLNAYS-G1009。（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

### 3. 招标范围及招标规模

招标范围：公寓住房建设项目-2、3 标段工程地点：云南省文山州、红河州，具体内容详见工程量清单及施工图，清单描述与图纸冲突的，以清单描述为准（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：2 标段招标控制价 5,085,410.07 元，3 标段招标控制价 4,406,198.32 元（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

### 4. 投标人资格要求（2、3 标段）

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无



投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；提供最近连续 6 个月（指从获取招标文件时间的上一个月起算，往前推 6 个月）的社保缴纳凭证材料，注册单位需与投标人名称一致；拟派的项目负责人未担任其他在建工程项目的项目负责人，且在今后实施过程中除经发包方允许外不得作任何更换，并不得兼任其他项目的管理人员（提供承诺书）。

技术负责人：具备建筑工程类中级或以上职称，提供最近连续 6 个月（指从获取招标文件时间的上一个月起算，往前推 6 个月）的社保缴纳凭证材料。

财务要求：2021 至 2023 年，提供本公司近三年（2021 年度-2023 年度）经第三方审计机构审定的财务报表及审计报告（至少包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表及报表附注）；注：2022 年度及之后的审计报告须经注册会计师行业统一监管平台赋码，未赋码的，视为无效投标；新成立的公司提供成立至今的财务报表。（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 300，合同签订时间不小于 2022-1-1，业绩内容为投标人近三年内（2022 年 1 月 1 日至投标文件递交截止时间，以合同签订时间为准）完成过一个单项合同金额 300 万元及以上的房屋建筑工程（新建或改建或改扩建）施工业绩（注：2024 年新成立单位可以不提供业绩。），需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：\_\_\_\_\_，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生

产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供 2024 年 1 月至投标截止时间前任意连续 3 个月的缴纳税收和社会保障资金的证明材料（依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人提供相应文件证明）。

（2）未被中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入政府采购严重违法失信行为记录名单，未在军队采购网（[www.plap.mil.cn](http://www.plap.mil.cn)）军队采购暂停名单处罚范围内或军队采购失信名单禁入处罚期和处罚范围内，以及未被“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入严重失信主体名单或国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）列入严重违法失信名单（处罚期内）。投标人须提供查询结果网页截图，查询时间为公告发布之日起至报价截止时间止任意时间，以代理机构的查询结果为准。

（3）投标人之间如存在单位负责人为同一人、或者存在控股、管理关系，不得同时参加划分标段的同一标段或未划分标段的同一项目投标，否则相关投标均无效。生产型企业生产场地为同一地址的，销售型企业之间股东有关联的，一律视为有直接控股、管理关系。投标人之间有上述关系的，应主动声明，否则将给予列入不良记录名单、3 年内不得参加军队采购活动的处罚。

（4）投标人在经营活动中未出现《军队工程建设项目参建企业行为负面清单》中的行为（提供承诺书）；

（5）投标人必须事先通过《军队采购网》供应商管理系统注册，注册登录网址 <http://plap.mil.cn/>（提供注册成功后的网页截图）。

（6）本项目不接受联合体投标。

（7）投标人为非外资独资、非外资控股、无外资、港澳台背景的企业（提供承诺书）。

（8）本项目为军队采购项目，必须遵守军队采购相关规定要求。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录 [全国公共资源交易平台（云南省）/ 云南省公共资源交易信息网-选择地区（红河州）](http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwp-home-web/#/homePage?page=hh)（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwp-home-web/#/homePage?page=hh>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在 [全国公共资源交易平台（云南省）/ 云南省公共资源交易信息网-选择地区（红河州）](http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwp-home-web/#/homePage?page=hh) 完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通

知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：/。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为

<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=hh>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：/。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及《军队采购网》（[www.plap.mil.cn](http://www.plap.mil.cn)）。

8. 联系方式

招 标 人：	某部	招标代理机构：	融汇项目管理有限公司
地 址：	云南省红河哈尼族彝族自治州	地 址：	昆明市西山区西福路87号
邮 编：	661000	邮 编：	650000
联 系 人：	董工、李工	联 系 人：	董老师
电 话：	19887311962、15812288472	电 话：	15368043141
传 真：	/	传 真：	650000
电子邮件：	_____	电子邮件：	yshan202307@163.com
网 址：	_____	网 址：	_____
开户银行：	_____	开户银行：	中国建设银行股份有限公司成都慧谷支行
账 号：	_____	账 号：	51050110092009999888
投诉电话：	15368339334		

行政监督单位：某部（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：唐老师 15368339334

