评标结果公示

进场交易编号：GC530900202500051001

招标人	镇康县国有资本投资运营有限责任公司	联系人及电话	彭国强　15911842118
项目名称	镇康县2024年保障性租赁住房改造项目—凤尾集镇区闲置房屋改造EPC总承包	行业主管部门	镇康县住房和城乡建设局招标投标监督管理办公室
招标代理机构	云南朝诚工程咨询有限公司	联系人及电话	李志敏　18308834136
招标备案编号	ZBBA53092425022612	招标方式	公开■　　邀请 □
招标类别	■施工　□监理　■ 设计　□勘察　□设备　□材料　□其他		

评标办法	综合评估打分法	开标地点	镇康县公共资源交易中心	招标规模及结构类型	凤尾集镇区闲置房屋改造35套。主要建设内容为：一是房屋主体改造，包括屋面防水、外墙开裂及脱落修缮，单元门破损更换，楼梯内墙脱落修复、楼梯栏杆修缮、楼梯声控灯更换等；二是配套基础设施改造，包括楼梯窗台雨水倒灌修复，屋顶太阳能、水箱缺失及老化更换，屋顶给水管老化更换等。最终以招标人委托及实际建设内容为准。本次招标估算投资：354.65 万元（建安费：349.41 万元，设计费：5.24 万元）。
招标方式	公开招标	拦标价（万元）\费率（%）	设计：下浮比例0%；施工：下浮比例0%	投标人数量	4家

拟中标人	云南民佑建设工程有限公司（中撰工程设计有限公司）	联系人及电话	陈月 18387137950	中标价（万元）\费率（%）	设计：下浮比例20%；施工：下浮比例0.7%	质量承诺	设计质量要求：设计成果符合国家、行业、地方现行相关法律法规、设计规范及技术要求，并满足甲方要求，保证施工图设计文件通过有关部门的审查、审批，取得施工图审查合格书。施工质量要求：符合设计要求，工程质量验收执行现行国家相关标准及规范，按照有关部门相关要求一次性验收合格。
■工期　□交货期　□监理期限　■设计/勘察期限						180日历天（其中设计30日历天，施工150日历天）	
公示时间	2025年03月25日至2025年03月28日　（公示期至少为3个工作日）						

中标候选人名称		项目负责人	项目负责人资质等级及证书编号	投标报（万元）\费率（%）	工期	得分（票）
第一中标候选人	云南民佑建设工程有限公司（中撰工程设计有限公司）	陈代龙	二级　证书编号：云2532022202202671	设计：下浮比例20%；施工：下浮比例0.7%	180日历天（其中设计30日历天，施工150日历天）	92.7分
第二中标候选人	云南一鼎建设工程有限公司（中科科航工程设计有限公	银雨	二级　证书编号：云2532019202104900	设计：下浮比例18%；施工：下浮比例0.9%	180日历天（其中设计30日历天，施工150日历天）	82.16分
第三中标候选人	云南国正项目管理有限公司（中城恒业设计集团有限公	杨春华	二级　证书编号：云232022202301333	设计：下浮比例25%；施工：下浮比例0.2%	180日历天（其中设计30日历天，施工150日历天）	75.89分
备注						

否决（废标）情况：	
被否决（废标）投标人名称	否决（废标）原因
无	无
招标人审核意见	审核人：　　2025年3月24日

根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规规定，现将该项目评标结果予以公示，接受社会监督。若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的，可到同级公管局、行业主管部门投诉。