

永仁兴移农业专业合作社酒店建设项目设计施工总承包 (EPC)

招标公告



1、招标条件

本招标项目永仁兴移农业专业合作社酒店建设项目已由永仁县发展和改革局(项目审批、核准或备案机关名称)以 2411-532327-04-01-708351 (批文名称及编号)批准建设。招标人为永仁兴移农业专业合作社,建设资金来自企业自筹(资金来源),招标代理机构为云南吉昆工程咨询有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目设计施工总承包(EPC)进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称:永仁兴移农业专业合作社酒店建设项目设计施工总承包(EPC)。

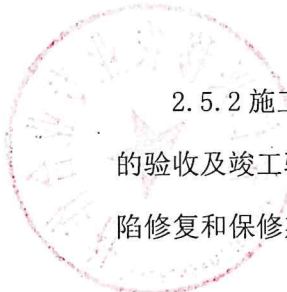
2.2 建设地点:永定镇苴却路。

2.3 建设内容及规模:该项目占地面积 348.50 平方米,建筑面积约为 2364.92 平方米,设计主体建筑地上 7 层、局部地下 1 层,建筑高度 23.80 米,其中:1-7 层均为酒店功能,地下 1 层为一体化消防水池及泵房。建设内容包括:(1)新建 1 层公共区域面积 322.27 平方米(含门楼、大堂、餐厅,前台办公等酒店配套空间);(2)新建 2-7 层为酒店客房(目前设计房间数量共 48 间,全部为标间 48 间,配套走廊、电梯厅、布草间等酒店后勤空间);(3)配套建设消防设施、供电设施、供水管网排污处理设施、停车场、绿化、亮化等工程。本次项目估算总投资 600 万元。

2.4 工期:12 个月(含设计周期)。

2.5 招标范围:完成本项目范围内全部新建工程的施工图设计、施工及相关服务,直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作。

2.5.1 设计(包括但不限于):完成本项目新建内容范围内全部工程及配套设施等的施工图设计,完成设计全套成果资料制作;施工过程中的全过程设计服务及协调工作,设计后期的跟踪服务等,工作范围以设计任务书及合同签订为准。



2.5.2 施工：完成本项目经审查通过的施工图设计包含的全部施工内容，组织各阶段的验收及竣工验收工作，完成竣工图的编制、竣工资料制作、资料归档及缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作等。

招标人保留调整以上招标范围的权利。

2.6 质量标准：

2.6.1 设计要求的质量标准：符合国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和云南省相关规定，且对提供的设计成果质量负责。

2.6.2 施工要求的质量标准：符合设计要求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）及国家、省、市现行的质量验收标准，达到一次性验收合格。

2.6.3 总承包执行《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（2019年12月23日）、《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

2.7 联合体投标：接受联合体投标。

2.8 资格预审方法：资格后审。

2.9 标段划分：本项目只设一个标段。

3、投标人资格要求

3.1 企业资质要求：本次招标要求投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格和独立承担民事责任能力的企业；须具有合格有效的营业执照及同时具备国家建设行政主管部门核发的以下资质（若同一投标人不能同时具备以下资质要求的，可组成联合体投标）。

3.1.1 设计资质要求：具备工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业丙级及以上（含丙级）资质或工程设计建筑行业（建筑工程）丙级及以上（含丙级）资质（如为联合体形式投标，设计方应满足）。

3.1.2 施工资质要求：具备建筑工程施工总承包叁级及以上（含叁级）资质，并具备有

效的安全生产许可证书(取消年检的省份请附相关资料)，并在人员、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 本次招标接受联合体投标（联合体的家数不得超过 2 家，联合体投标的牵头人必须是施工方），并满足以下要求：

3.2.1 联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书随投标文件一并提交招标人。

3.2.2 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

3.2.3 联合体中标后，联合体按招标文件要求与招标人签订合同，联合体各方为履行合同向招标人承担连带责任。

3.2.4 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.2.5 两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

3.2.6 联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

3.3 项目人员配备要求：

3.3.1 总承包项目负责人资格要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上（含二级）注册建造师资格（可以和施工项目负责人（项目经理）为同一人），并取得有效的安全生产考核合格证书（B 证），且必须提供在投标单位（如为联合体投标的，则为联合体协议中明确的施工方）的职工基本养老保险参保证明（原件扫描件）；同时拟派入本项目的总承包项目负责人不得有在建工程（提供承诺书）。

3.3.2 设计负责人的资格要求：拟派往本项目的设计负责人须具备国家二级及以上注册建筑师资格证书，且须为投标人本单位注册人员（如为联合体投标的，则须注册在联合体协议中明确的设计方）；须提供在投标单位（如为联合体投标的，则为联合体协议中明确的设计方）的职工基本养老保险参保证明（原件扫描件）。

3.3.3 施工负责人（项目经理）的资格要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上（含二级）注册建造师资格，并取得有效的安全生产考核合格证书（B证），注册在投标单位（如为联合体投标的，则为联合体协议中的施工方）且未担任其它在建工程的项目负责人；须提供在投标单位（如为联合体投标的，则为联合体协议中的施工方）的职工基本养老保险参保证明（原件扫描件），

3.3.4 拟配备设计人员要求：拟配备的设计人员由投标人根据项目情况自行配备，并提供人员身份证和相关证书原件扫描件，

3.3.5 拟配备项目施工管理人员要求：

（1）拟配备的项目技术负责人须具备中级以上（含中级）职称，必须提供相关证书原件扫描件和在投标单位的职工基本养老保险参保证明（原件扫描件）。

（2）拟配备的施工现场专业（管理）人员不得低于招标文件中“施工现场专业（管理）人员配备表”的要求，必须提供相关证书原件扫描件。其中项目负责人、技术负责人、施工员、安全员、质量员需提供在投标单位的职工基本养老保险参保证明（原件扫描件）。

3.4 财务要求：（若为联合体投标的，由牵头人提供，并对其真实性负责）：投标人具有顺利完成本招标项目设计、施工的财务能力，须提供近年（2020年、2021年、2022年）任意一年的经审计机构审计的财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表）；2023年1月1日后成立的企业提供公司财务情况说明。

3.5 信誉要求：

3.5.1 投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人近三年内未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况（如未出现上述情况，投标人须做出承诺，若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须作出承诺，并对其真实性负责），

3.5.2 企业、企业法定代表人及拟派项目负责人通过“中国裁判文书网”查询犯罪档案记录，案由类型检索为行贿、受贿案件（投标人自行在中国裁判文书网查询，提供承诺函，若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）。

3.5.3 近三年企业、企业法定代表人及拟派项目负责人未被“信用中国”网站及中国执

行信息公开网列为失信被执行人（投标人自行在“信用中国”网站及中国执行信息公开网查询，提供承诺函，若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供），

3.5.4 投标人（联合体投标的由牵头人提供）近3年未出现拖欠农民工工资情况（投标人自行到人力资源和社会保障部门劳动监察机构进行查询“企业工资支付信用记录”，并提供查询结果原件扫描件；省外企业可提供工商注册地人力资源和社会保障部门劳动监察机构出具的无拖欠农民工工资记录证明原件扫描件或未出现拖欠农民工工资情况的承诺原件扫描件）。

3.5.5 投标人（联合体投标的由牵头人提供）农民工工资：根据中华人民共和国国务院令 第724号《保障农民工工资支付条例》要求，针对农民工工资支付事项，承包人须在工程项目所在地人社部门足额缴纳农民工工资保证金，并严格按人社部门的相关要求支付农民工工资（提供承诺书），

3.5.6 诉讼及仲裁：投标人如实说明近三年发生的诉讼及仲裁相关情况，并说明当前有无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼，并承诺涉及诉讼事件不影响申请人在本招标项目的履约能力（若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）。

4、招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2025年3月12日00时00分至2025年3月18日23时59分（北京时间，下同）登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage#/homePage>）选择“楚雄州”，凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件（格式为*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage#/homePage>）选择“楚雄州”完成注册通过后，便可获取电子招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务QQ：4009618998。

5、投标文件的递交

5.1 本次招标项目投标文件递交截止时间（开标时间）为2025年4月1日09:00时，
开标地点：永仁县公共资源交易中心。

5.2 投标文件递交：投标人须在投标截止时间前登录云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>) 选择“楚雄州”，完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件（如因修改重新上传投标文件后，需再次确认并打印回执）。

5.3 开标方式：采用网上开标远程解密方式。

5.3.1 开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明材料真实性负责（确保上传的相关资料清晰可辨，如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担），如发现提供虚假材料的，一经查实取消投标资格，并依据相关法律、法规进行处罚；在到达开标时间之后投标人自行登录云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>) 选择“楚雄州”，点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，至投标截止时间后能找到对应项目，点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面，进行系统自动签到（温馨提示：登录及电子签名时需要用企业 CA 锁，解密时需要用投标文件加密的 CA 锁，为了不频繁更换 CA 锁影响解密及签名确认，故建议投标文件加密时采用企业 CA 锁进行加密）；

5.3.2 开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作；

5.3.3 开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有疑问，可以在线发起异议，点击右上角的【提出异议】按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由招标人（招标代理机构）给予对应的回复；

5.3.4 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登录云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>) 选择“楚雄州”——办事指南，自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》；

5.3.5 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的，应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人（招标代理机构）说明情况；

5.3.6 有关电子化远程解密网上开标未尽事宜，登录云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>) 选择“楚雄州”在首页交易指引自行学习交易规则、交易流程、操作指南等相关内容。

6、发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建筑市场监管与诚信信息网(<https://www.ynjzjgcx.com/>)、云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)上发布, 招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7、联系方式

招标人: 永仁兴移农业专业合作社

地址: 永仁县永定镇建设路 22 号

联系人: 冯悦薰

联系电话: 13638710806

招标代理机构: 云南吉昆工程咨询有限公司

地址: 云南省昆明市官渡区官渡街道银海金岸 D 座 810

联系人: 陆工、赵工、李工

联系电话: 0871-63546112

行政监督单位: 永仁县城乡建设和交通运输局

监督电话: 0878-6711857

日期: 2025 年 3 月 10 日