

大海哨社区小区安置项目（响水街安置小区、乌撒庄安置小区、大海哨安置小区）设计招标公告

1. 招标条件

本招标项目大海哨社区小区安置项目（响水街安置小区、乌撒庄安置小区、大海哨安置小区）设计（项目名称）已由曲靖经济技术开发区行政审批局（项目审批、核准或备案机关名称）以 2412-530329-99-01-151955（备案号【项目代码】）批准建设，招标人为云南省曲靖市马龙区通泉街道大海哨社区居民委员会，招标代理为云南璟宸项目管理有限公司，建设资金来自集体资金（资金来源），资金落实情况：已落实。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目名称：大海哨社区小区安置项目（响水街安置小区、乌撒庄安置小区、大海哨安置小区）设计。

2.2 建设地点：云南省曲靖市马龙区通泉街道土瓜冲村以东，杭瑞高速路大海哨路段以南。

2.3 项目规模：拟建设大海哨社区小区安置项目（响水街安置小区、乌撒庄安置小区、大海哨安置小区）三个村安置小区，含居民住房及基础配套设施，安置农户 497 户计 1708 人。总计划建筑面积约 163385.50 平方米。项目计划总投资约 5000 万元。

2.4 招标范围：完成大海哨社区小区安置项目（响水街安置小区、乌撒庄安置小区、大海哨安置小区）设计、施工一体化所涉及的可行性研究报告、规划设计方案(含各专项方案)、初步设计及相关专篇、全套满足使用要求的施工图，具体内容包括：(1)建筑规划方案设计并通过方案报批；(2)土建初步设计到施工图设计(包含总图、建筑、结构、给排水、暖通、电气设计、人防设计；不包含绿建设计、海绵设计、装配式设计、概预算、景观设计、室内装饰设计、幕墙、智能化等二次深化设计)；按设计规范要求提供全套设计成果资料及后续服务，并负责配合发包人完成设计成果相关政府部门审批工作、施工图的审查及相关验收等工作。

2.5 设计周期：本设计合同分两个阶段实施，规划报批、初设评审为第一阶段；①中标合同签订后 20 日历天内按专家评审会议和招标人意见完成详细规划优化设计；②总平规划设计经批准后 20 日历天内完成初步设计；第一阶段工作完成后，须经发包人确认项目资金已到位，才能进入第二阶段工作。施工图评审、工程竣工验收并完成基建资料存档为第二阶段。③初步设计批准后 90 日历天内完成施工图设计。



2.6 质量要求:

设计符合国家及地方现行的设计标准及规范要求且满足生产使用要求,确保本项目规划设计方案、初步设计通过相关行业部门审批施工图设计通过审图机构审批,并对所提供的设计成果负终身质量责任。

2.7 资金来源:集体资金。

3. 投标人资格要求

3.1 在中华人民共和国境内依法成立,具有独立法人资格和有效的营业执照。

3.2 投标人须具备:

(1) 具有建设行政主管部门核发的工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业(建筑工程)专业乙级及以上资质;

3.3 企业业绩要求: 2021 年 1 月 1 日至今承担过至少 1 项总建筑面积 100000 m² 及以上或总投资 3500 万元及以上的建筑行业设计业绩。(备注:业绩证明材料为中标通知书或合同协议书或业主证明材料,且业绩证明材料中必须反映出总投资金额或总建筑面积。)

3.4 项目负责人要求:应具备国家一级注册建筑师证书,并提供劳动合同、社保证明材料。

3.5 项目组成员要求:项目组配备人员不得少于 6 人(包含项目负责人),还应配备:结构专业负责人 1 名(应具备国家一级注册结构工程师证书)、给排水专业负责人 1 名(应具备注册公用设备工程师(给水排水)证书)、暖通专业负责人 1 名(应具备注册公用设备工程师(暖通空调)证书)、电气专业负责人 1 名(应具备注册电气工程师证书)、造价专业负责人 1 名(应具备国家一级注册造价工程师证书),以上人员均须为本单位的在职人员,提供社保证明、劳动合同。

3.6 投标人财务状况良好,提供企业近三年(2021 年-2023 年)的财务报表或审计报告(新成立的公司,按成立初年开始提供;成立不足一年的,提供财务状况良好的承诺书)。

3.7 信誉要求:

(1) 近三年(2021 年 1 月 1 日至今)没有处于被责令停业状态,无投标资格被暂停或取消、无被禁止市场准入情形,无重大财产被接管、冻结、破产状态(提供承诺,格式自拟)。

(2) 近三年(2021 年 1 月 1 日至今)没有发生严重违约或重大工程质量事故问题受到被行政处罚(提供承诺,格式自拟)。



(3) 投标人信誉良好，当前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格（提供承诺，格式自拟）。

(4) 投标人在递交投标文件前未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单。（参与本项目的投标人信用查询截止时点：本项目招标公告发布之日起至投标截止时间）

(5) 投标人、法定代表人及拟派往本项目的项目负责人均无行贿犯罪档案记录。投标人自行通过“中国裁判文书网”查询行贿犯罪相关信息，并将查询信息扫描件附在投标文件中，投标人必须承担查询结果可能对本次投标活动造成的影响。（参与本项目的投标人信用查询截止时点：本项目招标公告发布之日起至投标截止时间）

3.8 承诺及其他要求：①拟派项目组人员到位承诺；②投标人所提交材料的真实性、有效性、合法性承担法律责任的承诺；③投标人承诺书。

3.9 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于自公告发布之日起至 2024 年 12 月 25 日 23 时 59 分，登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）完成注册通过后，便可免费获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标文件（含电子招标文件，格式为*.BZBJ）供投标人下载使用。

交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）：2025 年 01 月 10 日 09 时 00 分。以网上公告时间为准（具体详见云南省公共资源交易信息网时间）。

5.2 网上上传：网上上传网址为（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他要求：本项目采用网上智能开标远程解密，投标人无须到开标现场。

网上智能开标远程解密操作指南请各投标单位登录云南省公共资源交易信息网



(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 服务指南中下载学习网上智能开标程序。本项目解密时间以现场下达的解密时间为准,若投标人未在规定时间内完成以上解密,则视为撤销其投标文件,不再进入评标阶段。开标过程中如有问题,可以在线提出异议,由代理机构给予对应的回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的,则视为对开标结果无异议。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台(<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/>)上发布(注:我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任)。

7. 联系方式

招标人名称: 云南省曲靖市马龙区通泉街道大海哨社区居民委员会

地址: 云南省曲靖市马龙区通泉街道大海哨社区居民委员会

联系人: 张师

联系方式: 13529880502

招标代理机构: 安南璟宸项目管理有限公司

地址: 曲靖市麒麟区银屯路靖江商城12-9号

联系人: 阮工

联系方式: 18388128400

监管部门: 曲靖经济技术开发区行政审批局

地址: 曲靖经开区翠峰街道三江大道康居瑞园1栋

电话: 0874-3339385

