



楚雄州双柏县妥甸镇大敌鲁等 15 个村（社区）城乡建设用地增减挂钩项目公开招标公告

1. 招标条件

楚雄州双柏县妥甸镇大敌鲁等 15 个村（社区）城乡建设用地增减挂钩项目已由云南省自然资源厅以《云南省自然资源厅关于双柏县妥甸镇大敌鲁等 15 个村（社区）城乡建设用地增减挂钩项目拆旧复垦方案的批复》云自然资增复（2023）32 号批准建设，建设资金来源于自有资金，资金情况已落实。招标人为双柏县创益土地开发整理有限公司，招标代理机构为云南亿耀建设工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目名称：楚雄州双柏县妥甸镇大敌鲁等 15 个村（社区）城乡建设用地增减挂钩项目。

2.2 项目建设地点：楚雄州双柏县妥甸镇。

2.3 项目概况：拆旧区共涉及 1 个乡镇 72 个地块，由废弃采矿用地及农村宅基地构成，总面积为 15.5978 公顷，建设规模为 15.5978 公顷。本次招标规模为 508.575819 万元。

2.4 计划工期：180 日历天。

2.5 质量要求：工程质量达到设计要求、符合《云南省土地整治项目验收规程》及其他国家颁布的法律法规及云南省、州颁布的相关条例、规定以及当地政府及相关部门的有关规定，一次性验收合格。

2.6 招标范围：工程量清单及施工图所示全部内容。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：投标人须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；同时具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包或市政公用工程施工总承包或公路工程施工总承包或水利水电工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质；具备有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应能力。

3.2 项目负责人要求：须具备建筑工程专业或市政公用工程专业或公路工程专业或水利水电工程专业贰级（含贰级）以上注册建造师资格，且注册在本投标



单位（不接受临时建造师）；具备有效安全生产考核合格证 B 证；并具有建筑工程专业或市政公用工程专业或公路工程专业或水利水电工程专业中级（含中级）及以上职称，且不得担任其他在建设工程项目的项目负责人；须为本单位在职在册人员，并提供开标前三个月社保证明材料。

3.3 技术负责人要求：具有建筑工程专业或市政公用工程专业或公路工程专业或水利水电工程专业中级（含中级）及以上职称；且为本单位在职在册人员，并提供开标前三个月社保证明材料。

3.4 财务要求：企业财务状况良好，未处于财产被接管、冻结和破产状态，提供近三年（2021 年至今）经会计师事务所或审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表、财务报表附注及财务情况说明书）扫描件（若成立时间不足 3 年的，提供成立至今经会计师事务所或审计机构审计的审计报告及财务报表，2024 年 1 月 1 日后成立的公司此项不作要求）。

3.5 信誉要求：

3.5.1 投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况（如未出现上述情况，投标人须作出承诺，并对其真实性负责）。

3.5.2 当前企业、企业法定代表人及拟派项目负责人无行贿犯罪记录（投标人自行在中国裁判文书网查询，提供查询结果截图原件扫描件）。

3.5.3 当前企业、企业法定代表人及拟派项目负责人未被列为失信被执行人（投标人自行在信用中国网站或中国执行信息公开网查询，提供查询结果截图原件扫描件）。

3.5.4 投标人近三年（2022 年至今）未出现拖欠农民工工资情况。（投标人自行到人力资源和社会保障部门劳动监察机构或云南省人社服务网上大厅进行查询“工资支付信用记录”，并提供查询结果扫描件；省外企业可提供工商注册地人力资源和社会保障部门劳动监察机构出具的无拖欠农民工工资记录证明或提供未出现拖欠农民工工资情况承诺）。

3.6 诉讼及仲裁：如实说明近三年（2022 年至今）发生的诉讼及仲裁相关情况，声明当前有无因投标人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼。如有相关诉讼，须声明涉及诉讼事件不影响投标人在本招标项目的履



约能力。

3.7 其他人员配备要求：安全管理人员（持C证人员）、质量管理人员、施工员及财务负责人须具备相应资格证书，以上人员必须为本单位在职在册人员，并提供以上人员开标前三个月社保证明材料。

3.8 资格审查方式：资格后审。

3.9 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2025年04月24日00:00至2025年04月28日23:59登录全国公共资源交易平台（云南省）暨云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）选择“楚雄州”，凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件（格式为*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在楚雄州公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取电子招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务QQ：4009618998。

5. 投标文件的上传

5.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

5.2 投标文件递交方式：网上上传，投标人须在投标截止时间前登录全国公共资源交易平台（云南省）暨云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）选择“楚雄州”，完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件（如因修改重新上传投标文件后，需再次确认并打印回执）。

5.3 开标方式：采用网上开标远程解密方式。

5.3.1 开标时间：2025年05月14日09时00分。

5.3.2 开标地点：双柏县公共资源交易中心。

5.3.3 开标要求：（1）开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责（确保上传的相关资料清晰可辨，如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担），如发



现提供虚假材料的，一经查实取消投标资格，并依据相关法律、法规进行处罚。

在到达开标时间之后投标人自行登录全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)，点击【开标】下方【开标会】菜单，进入开标会界面，至投标截止时间后能找到对应项目，点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面，系统会自动签到(温馨提示：登录及电子签名时需要用企业CA锁，解密时需要用投标文件加密的CA锁，为了不频繁更换CA锁影响解密及签名确认，故建议投标文件加密时采用企业CA锁进行加密)。(2) 开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作。(3) 开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题，可以在线发起异议，点击右上角的【提出异议】按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由招标人(招标代理机构)给予对应的回复。(4) 在开标系统下达电子签名命令后，投标单位点击上方【签名确认】按钮进行签名确认，各投标单位必须在系统下达的时间内完成签名确认工作，签名确认成功之后，右下角方会出现“签名确认成功”提示，投标人的网上开标远程解密即操作完成。(5) 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登录全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)选择“投标人”，自行学习云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材(适用投标人和供应商)。(6) 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人(代理机构)说明情况。

6. 异议(质疑)及投诉

6.1 潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前提出。对开标有异议的应当在开标会上当场提出。对依法必须进行招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。

6.2 鉴于已经实行全流程电子化交易和在线监督，异议及投诉可以通过线上方式进行，也可采用线下纸质方式进行。直接参与具体项目交易的投标人线上异议及投诉，需使用CA数字证书通过全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网“投标人”模块进行提交，其他利害关系人通过全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网“交易监督”模块进行提交。



6.3 投诉人不得以投诉为名排挤竞争对手，不得进行虚假、恶意投诉，阻碍招标投标活动的正常进行。投诉人可以直接投诉，也可以委托代理人办理投诉事务。代理人通过线上方式办理投诉事务的，应将授权委托书连同投诉书一并扫描上传。代理人采用纸质方式办理投诉事务的，应将授权委托书连同投诉书一并提交给行政监督部门，授权委托书应当明确有关委托代理权限和事项（监督部门名称：双柏县自然资源局，联系电话：0878-7712609）。

7. 发布公告的媒介

本项目招标公告在全国公共资源交易平台（云南省）（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）及中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布，招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人：双柏县创益土地开发整理有限公司

地址：云南省楚雄彝族自治州双柏县妥甸镇查姆大道金湖秀园小区二期

11 幢二至三层

联系人：杨工

电话：18087807349

招标代理机构：云南亿耀建设项目管理有限公司

地址：云南省楚雄高新区太阳历大道永盛花园小区36幢1单元601室

联系人：李工

电话：15125786606

行政监督单位：双柏县自然资源局

地址：双柏县妥甸镇兴贸路8号

联系人：王工

电话：0878-7712609

