

正 本

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

陆良县2024年中枢街道老旧小区改造（配套基
础设施和房屋主体工程）建设项目
【二标段】EPC总承包

住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆良县人民政府中枢街道办事处

承包人（全称）：云南万驰建筑工程有限公司(联合体牵头人)

及中联合创设计有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陆良县 2024 年中枢街道老旧小区改造(配套基础设施和房屋主体工程) 建设项目【二标段】EPC 总承包 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：陆良县 2024 年中枢街道老旧小区改造（配套基础设施和房屋主体工程）建设项目【二标段】EPC 总承包。

2. 工程地点：陆良县中枢街道东门社区的老公安局、粮贸小区、县政府小区、海景天苑、大落水生活区、粮食局小区。

3. 工程立项批准文号：陆发改投资[2024]28 号。

4. 资金来源：上级补助资金及自筹。

5. 工程内容：该项目包含东门社区共 6 个小区的改造，其中配套基础设施建设内容包括：①小区内道路、供排水、消防、供电和电力设施、绿化、照明、公共停车场(位)、门禁等基础设施的更新改造；②拆除违章建筑，拆除存在安全隐患的外窗、飘窗、广告牌等；③小区内配套无障碍与服务设施改造；④与小区直接相关的供排水、消防、供燃气、供电和电力设施、污水与垃圾处

理等基础设施的改造提升。

房屋主体工程建设内容包括：①增加门禁系统和可视对讲分机；②更换屋面防水层、隔热层；③钢管楼梯栏杆更换为不锈钢栏杆、清除并重做楼梯间墙面粉刷层、更换楼梯间钢窗为铝合金窗，更换楼梯间照明灯具；④楼房给水管更换为 MASPE 管、屋面雨水管更换为 PVC 管、新增不锈钢水箱；⑤整理外墙蜘蛛网线路；⑥拆除外墙涂料或瓷砖，重做外墙墙面涂料；⑦拆除私建乱搭室外雨棚、广告牌等；⑧清除楼梯间垃圾道里的垃圾并对原垃圾道进行封堵，屋面防漏隔热修缮。招标范围具体详见施工图纸和工程量清单及编制说明。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工方图内容及变更内容

二、联合体成员职责分工

云南万驰建筑工程有限公司职责包含但不限于设计施工图所示全部内容及调整、变更部分的施工，完成工程竣工验收交付使用、缺陷责任期的维修及工程资料归档等全部工作；中联合创设计有限公司职责包含完成工程的设计及现场服务工作。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：云南万驰建筑工程有限公司承担合同工作量施工部分 100%，中联合创设计有限公司承担合同工作量设计部分的 100%。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 27 日。

计划竣工日期：2025 年 11 月 21 日。

工期总日历天数：330 天。工期总日历天数与根据前述计

划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程设计质量标准：符合国家现行有关法律法规，技术规定、强制标准、建设规范的要求。

工程施工质量标准：符合国家现行有关法律法规，技术规定、强制标准、建设规范的要求，一次性验收合格。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（小写）：1488.99 万元；

人民币（大写）：壹仟肆佰捌拾捌万玖仟玖佰元整。

最终金额以经发包人审核确认后的施工图纸及承包人提交施工图预算并经发包人审核、以及在工程实施过程中需进行增减的款项或其他约定需增减的款项，经双方确认后的总金额最终设计投标总报价愿意按招标控制价 95.50 %，施工投标总报价愿意按招标控制价 98.99% 的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，设计、施工、竣工和移交本工程并维修其中的任何缺陷。

最终按结算审计价为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（小写）： 元；

人民币（大写）： ；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元)。

2. 合同价格形式: ____/____。

六、项目经理

承包人项目经理: 闻宇波。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 27 日签订。

十一、签订地点

本合同在 陆良县人民政府中枢街道办事处 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 签字盖章之日起 生效。

十四、合同份数

本合同正本一式: 3 份,合同副本一式: 8 份。合同双方

应持的正本份数：合同 3 方各执 1 份，副本份数：发包人 2 份；承包人联合体牵头人 4 份，承包人联合体成员 2 份。

(签字页，本文无正文)

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人：

授权代表：

工商注册住所：

邮政编码：

电 话：

开户银行：

账 号：

承包人 (联合体牵头人)

(公章或合同专用章)

法定代表人：

授权代表：

工商注册住所：云南省曲靖市

陆良县中枢街道环西路畜牧局

千禧园小区 7 幢

邮政编码：655600

电 话：0874-8991210

开户银行：中国银行股份有限公司

有限公司陆良工业园支行

账 号：135658648194

承包人 (联合体成员)

(公章或合同专用章)

法定代表人：

授权代表：

工商注册住所：

邮政编码：655600

电 话：0874-8991210

开户银行：

账 号：