

大姚县 2024 年乡镇新建保障性租赁住房项目设计施工总承包 (EPC) 招标公告



1. 招标条件

大姚县 2024 年乡镇新建保障性租赁住房项目设计施工总承包 (EPC) 已由大姚县发展和改革局根据《企业投资项目核准和备案管理条例》《云南省企业投资项目核准和备案管理办法》及相关规定完成备案，资金已落实。招标人为大姚县宜居置业投资开发有限公司，招标代理机构为云南良思项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：大姚县境内。

2.2 建设内容及规模：大姚县 2024 年乡镇新建保障性租赁住房项目共有 4 个子项目，分别为赵家店镇保障性租赁住房、桂花镇保障性租赁住房、新街镇保障性租赁住房、龙街镇保障性租赁住房。共建设 4 栋多层住宅建筑，建筑面积共计 9976.58 m²，共有 189 套保障性租赁住房。项目总投资约 3410.53 万元，本次招标规模为 3410.53 万元。

2.3 计划工期：20 个月（600 日历天）。

2.4 招标范围：本项目的设计、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。包括但不限于施工图设计、工程施工、工程设备采购及安装调试、工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档、办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

2.4.1 设计：完成大姚县 2024 年乡镇新建保障性租赁住房项目设计施工总承包 (EPC) 设计工作，包括但不限于施工图设计，确保成果资料通过主管部门审查，并配合完成项目实施过程的设计工作及设计后期的跟踪服务等，工作范围以设计任务书及合同签订为准。

2.4.2 施工：完成大姚县 2024 年乡镇新建保障性租赁住房项目设计施工总承包 (EPC) 经审查通过的设计包含的全部施工内容，包括材料、设备采购及安装、调试等相关工作，配合招标人组织的验收工作（含各阶段的报批等工作及工程检测费用，以及各种工程资料的编制），配合办理工程建设相关行政审批等服务、工程保修期内的缺陷修复和保修（换）工作。

招标人保留调整以上招标范围的权利，中标人必须无条件予以配合且不得因调整提出任何索赔要求。

2.5 质量要求：

2.5.1 设计：设计成果及资料齐全，符合国家、行业及地方现行工程建设标准、设计规范（规程）和规定的设计文件编制的深度要求，满足招标人要求，所有设计成果文件均必须通过相关部门审批及审查，并对提供的设计成果质量终身负责。

2.5.2 施工：符合设计要求，满足招标人使用需求，符合国家、省、市现行的质量验收标准和技术规范、规程的要求，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过。

2.5.3 总承包：执行国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：

3.1.1 本次招标要求投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格和独立承担民事责任能力的企业，须同时具备国家建设行政主管部门核发的以下资质(若同一投标人不同时具备以下2项资质的，可形成联合体投标)。

设计企业资质：工程设计建筑行业（建筑工程）乙级（含乙级）及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计能力。

施工企业资质：建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质，并具备有效的安全生产许可证书，且在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.1.2 本次招标接受联合体投标。联合体投标的应满足下列要求：（1）组成联合体的成员均具有独立法人（或合伙企业）资格且联合体成员家数不得超过2家，联合体投标的牵头人必须是施工单位；（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（3）联合体各方以联合体参与本项目投标后，不得再以自己名义单独对本项目投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标，否则其所有投标均无效；（4）联合体必须签订联合体协议书，明确联合体成员各方的分工。联合体协议书约定其中一方为联合体牵头人，代表联合体参与投标，联合体牵头人负责整个合同的全面履约。

3.1.3 省外企业：拟参与该项目投标的省外企业按照现行的相关规定执行。

3.2 项目主要人员要求：

3.2.1 项目负责人资格要求：须具备建筑工程专业二级（含二级）及以上注册建造师资格，且具有中级（含中级）及以上技术职称（如为联合体投标的，须注册在联合体协议中的牵头方，可以和施工负责人（项目经理）为同一人），并取得有效的安全生产考核合格证书（B证），注册在投标人单位且未担任其他在建工程的项目负责人，须提供投标截止时间前连续3个月在投标人单位的养老保险缴费证明材料和劳动合同原件扫描件（若为退休人员只需提供退休证及聘用合同原件扫描件即可），如未提供或发现造假，一律按否决投标处理。

3.2.2 设计负责人的资格要求：拟派往本项目的设计负责人应具备一级注册建筑师或一级注册结构师资格，且须为投标人单位注册人员（如为联合体投标的，则须注册在联合体协议中明确的设计方），须提供投标截止时间前连续3个月在投标人单位的养老保险缴费证明材料和劳动合同原件扫描件（若为退休人员只需提供退休证及聘用合同原件扫描件即可），如未提供或发现造假，一律按否决投标处理。

3.2.3 施工负责人（项目经理）的资格要求：须具备建筑工程专业二级（含二级）及以上注册建造师资格，且具有中级（含中级）及以上技术职称（如为联合体投标的，

须注册在联合体协议中的牵头方，可以和项目负责人为同一人），并取得有效的安全生产考核合格证书（B证），注册在投标人单位且未担任其他在建工程的项目负责人，须提供投标截止时间前连续3个月在投标人单位的养老保险缴费证明材料和劳动合同原件扫描件（若为退休人员只需提供退休证及聘用合同原件扫描件即可），如未提供或发现造假，一律按否决投标处理。

工程总承包项目负责人可兼任本项目的施工项目负责人或设计项目负责人，但同时满足其资格要求。

3.2.4 其他项目管理机构及人员要求：

3.2.4.1 拟配备其他设计人员要求：

拟派往本项目的设计主要专业成员（除项目设计负责人外）应包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业设计人员，其他专业设计人员投标人根据项目情况配备。

拟配备的专业设计人员必须提供专业类别相关证书原件扫描件和投标截止时间前连续3个月在投标人单位的养老保险缴费证明材料和劳动合同原件扫描件（若为退休人员只需提供退休证及聘用合同原件扫描件即可），如未提供或发现造假，一律按否决投标处理。

3.2.4.2 拟配备项目施工其他管理人员要求：

（1）项目技术负责人须具备中级（含中级）及以上职称，拟配备的项目技术负责人必须提供相关证书原件的扫描件和投标截止时间前连续3个月在投标人单位的养老保险缴费证明材料和劳动合同原件扫描件（若为退休人员只需提供退休证及聘用合同原件扫描件即可），如未提供或发现造假，一律按否决投标处理。

（2）拟派驻现场的项目负责人、技术负责人、施工员、安全员、质量员必须与投标时配备人员一致。

3.3 财务要求：提供近三年（2021年—2023年）中任意一年经审计的审计报告（含资产负债表、利润表、现金流量表）或财务报表原件扫描件。2024年1月1日以后成立的企业只需提供财务情况说明即可。若为联合体投标的，各成员均需提供。

3.4 信誉要求：

3.4.1 投标人当前没有处于被责令停产、投标资格被取消、财产被接管或冻结、破产等状态。投标人未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况（如未出现上述情况，提供承诺书或相关证明材料，若为联合体投标的，联合体各成员均须承诺，并对其真实性负责）。

3.4.2 企业、企业法定代表人及拟派项目负责人无行贿犯罪记录（投标人自行在中国裁判文书网查询，提供自公告发布之日起至投标截止时间前的查询结果截图原件扫描件，若为联合体投标的，联合体各成员均须提供）。

3.4.3 企业、企业法定代表人及拟派项目负责人未被列为失信被执行人（投标人自行在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站，或“信用中国”（云南）

(yncredit.yn.gov.cn) 网站或中国执行信息公开网 (zxgk.court.gov.cn) 查询, 提供自公告发布之日起至投标截止时间前的查询结果截图原件扫描件。若为联合体投标的, 联合体各成员均须提供)。

3.4.4 投标人 2021 年至今未出现拖欠农民工工资情况(提供工商注册地人力资源和社会保障部门劳动监察机构出具的无拖欠农民工工资记录证明或由投标人提供未出现拖欠农民工工资情况承诺, 并对其真实性负责。若为联合体投标的由牵头人提供)。

3.4.5 诉讼及仲裁: 如实说明发生的诉讼及仲裁相关情况, 并说明当前有无因投标人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼, 并承诺涉及诉讼事件不影响投标人在本投标项目的履约能力(若为联合体投标的, 联合体各成员均须承诺, 并对其真实性负责)。

3.4.6 各投标人应诚信投标, 并签署《诚信投标承诺书》《建设工程投标人依法依规参加投标活动承诺书》(格式详见招标文件第七章投标文件格式的格式要求), 确保电子投标文件提交的所有材料真实、准确、有效和完整, 若投标人提供虚假材料, 一经查实即取消投标资格, 对伪造、变造有关证件、材料、信息, 骗取投标资格或中标的, 将按照相关法律法规进行严肃处理。投标人的资格审查和诚信承诺贯穿招投标工作和施工全过程, 在招投标和施工全过程任何一个环节若发现投标人不符合投标资格条件和提供虚假材料的, 不论是评标过程中还是结果公示中, 或者已签订合同并执行完毕, 招标人、监管单位均可追究由其造成的一切后果(包括但不限于刑事及民事责任)。

3.5 其他要求

3.5.1 资格审查方式: 资格后审。

3.5.2 标段划分: 本项目不划分标段。

3.5.3 具有投资参股关系的关联企业, 或具有直接管理和被管理关系的母子公司, 或同一母公司的子公司, 或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时对同一标段提出资格申请。严禁同一资质单位或法定代表人相同的不同施工单位, 参与同一工程的施工投标。

4、招标文件的获取

凡有意参加投标者, 请于 2024 年 11 月 30 日 00 时 00 分至 2024 年 12 月 04 日 23 时 59 分登录全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>), 凭企业数字证书(CA)在网上获取电子招标文件(格式为*.BZBJ)。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网电子认证的要求, 办理企业数字证书(CA), 并在全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网完成注册通过后, 便可获取电子招标文件, 此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话: 010-86483801; 在线服务 QQ: 4009618998。

5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间为 2024 年 12 月 25 日 09 时 00 分。

5.2 开标时间：2024 年 12 月 25 日 09 时 00 分。

5.3 开标地点：大姚县公共资源交易中心。

5.4 开标方式：采用网上开标远程解密方式。

5.4.1 开标时投标单位无需到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责（确保上传的相关资料清晰可辨，如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担），如发现提供虚假材料的，一经查实取消投标资格，并依据相关法律法规进行处罚；在到达开标时间之后投标人自行登录全国公共资源交易平台（云南省）暨云南省公共资源交易信息网（点击切换至“楚雄州”）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，至投标截止时间后能找到对应项目，点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面，进行系统自动签到（温馨提示：登录及电子签名时需要用企业 CA 锁，解密时需要用投标文件加密的 CA 锁，为了不频繁更换 CA 锁影响解密及签名确认，故建议投标文件加密时采用企业 CA 锁进行加密）。

5.4.2 开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作。

5.4.3 开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题，可以在线发起异议，点击右上角的【提出异议】按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由招标人（招标代理机构）给予对应的回复，时间截止后即开标结束。

5.4.4 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登录全国公共资源交易平台（云南省）暨云南省公共资源交易信息网（点击切换至“楚雄州”）（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），选择交易指引，自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

5.4.5 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的，应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人（招标代理机构）说明情况，不及时联系筑龙客服检查问题或不及时联系招标人说明情况的，超过解密时长的视为无效投标，一切责任由投标人自行承担。

5.4.6 有关电子化远程解密网上开标未尽事宜，登录全国公共资源交易平台（云南省）暨云南省公共资源交易信息网（点击切换至“楚雄州”）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）在首页交易指引自行学习交易规则、交易流程、操作指南等相关内容。

6、异议（质疑）及投诉

6.1 潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。对开标有异议的应当在开标会上当场提出。对依法必须进行招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。

6.2 鉴于已经实行全流程电子化交易和在线监督，异议及投诉可以通过线上方式

进行，也可采用线下纸质方式进行。直接参与具体项目交易的投标人线上异议及投诉，需使用 CA 数字证书通过全国公共资源交易平台（云南省）暨云南省公共资源交易信息网“投标人”模块进行提交，其他利害关系人通过全国公共资源交易平台（云南省）暨云南省公共资源交易信息网“交易监督”模块进行提交。

6.3 投诉人不得以投诉为名排挤竞争对手，不得进行虚假、恶意投诉，阻碍招标投标活动的正常进行。投诉人可以直接投诉，也可以委托代理人办理投诉事务。代理人通过线上方式办理投诉事务的，应将授权委托书连同投诉书一并扫描上传。代理人采用纸质方式办理投诉事务的，应将授权委托书连同投诉书一并提交给行政监督部门，授权委托书应当明确有关委托代理权限和事项（大姚县住房和城乡建设局，联系电话：0878-6222510）。

7、发布公告的媒介

本次招标公告同时在全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（地址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>“楚雄州”、云南省建筑市场监管与诚信信息网（地址：<https://www.ynjzjgcx.com/>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）上公开发布，招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8、联系方式

招标人：大姚县宜居置业投资开发有限公司
地址：云南省楚雄彝族自治州大姚县金碧镇南塔路 23 号
联系人：李工
联系电话：0878-6212008

代理机构：云南良思项目管理有限公司
地址：楚雄市高新区丰胜路盛龙云海国际公寓 805-806 号商铺

联系电话：0878-3396685
行政监督部门：大姚县住房和城乡建设局
联系电话：0878-6222510

2024 年 11 月 25 日