

招标公告

澜沧县第一人民医院门急诊医技综合楼建设项目施工监理(项目名称)

GC530800202500138001001 标段监理招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目澜沧县第一人民医院门急诊医技综合楼建设项目施工监理(项目名称)已由澜沧拉祜族自治县发展和改革局(项目审批、核准或备案机关名称)以澜沧拉祜族自治县发展和改革局关于澜沧县第一人民医院门急诊医技综合楼建设项目可行性研究报告的批复,澜发改字[2024]279号(批文名称及编号)批准建设,招标人为澜沧拉祜族自治县第一人民医院,建设资金来自县级财政资金、自有资金(资金来源),项目出资比例为县级财政资金20%、自有资金80%,项目已具备招标条件,现对该项目的监理进行公开招标,本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准:总建筑面积45977.13 m²,其中:地上建筑面积38026.10 m²(含门急诊医技综合楼37926.10 m²,其他100 m²),地下建筑面积7951.03 m²(含门急诊医技综合楼7651.03 m²,其他300.00 m²)。技术标准:施工质量符合现行国家施工质量验收规范合格标准。

2.2 标段划分和招标范围:工程建设规模范围内全部工程的施工阶段及保修阶段的全过程监理(包含监理周期内的进度控制、质量控制、成本控制、变更控制、安全文明施工管理、合同管理、资料管理、组织协调(四控三管一协调),以及保通工作等)。并负责监理工程范围内施工单位、设计单位及其他有关部门的协调工作及施工现场协调管理等服务。

本项目不划分合同段。

2.5 计划工期:450日历天,监理周期:监理合同签订之日起,至工程保修期满止。(若不可预见因素等原因造成施工工期延误,该监理工期也相应顺延,但监理费用不再另行增加)。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求:本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理甲级及以上资质,2020年1月1日至今至少承担过1个(含在建)类似项目业绩,总监理工程师须具备注册监理工程师执业证书(房屋建筑工程专业),拟派项目总监理工程师应为投标人本单位人员,并提供劳动合同或社保证明,自2020年1月1日至今以总监理工程师身份至少承担过1个(含在建)类似项目业绩。在本项目施工期间现场到岗率不低28日历天/月(须提供承诺书)且在今后实施过程中未得到招标人同意不允许作更换资格,其他要求

3.1.1 投标人为中华人民共和国境内法人或其他组织,具有独立承担民事责任的能力;3.1.2

财务要求:提供近三年(2021年至2023年)经第三方机构审计的审计报告(资产负债表、现金流量表和利润表(或损益表,下同))【注:投标申请人若为事业单位的,则不需提供利润表;新成立企业不满三年的须提供成立至今的财务报表(资产负债表、现金流量表和利润

表)；新成立企业不满一年的，须提供开户银行出具的资信证明及相应情况说明】3.1.3 拟派人员要求：拟派项目组成员（不含总监理工程师）至少有 2 名具备房屋建筑工程专业注册监理工程师资格且为投标人本单位人员，并提供劳动合同或社保证明。

3.2 本次招标(☐接受；☒不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：_____。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过 1（具体数量）个标段。

3.4 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标，否则按否决投标处理。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 04 月 16 日 18 时 00 分至 2025 年 04 月 21 日 18 时 00 分，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>，点击切换至“普洱市”），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.JZBJ 和其他附件资料）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 招标文件（含电子招标文件，格式为*.JZBJ 等）供投标人下载使用。

5.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.5 其他要求：本项目招标金额为监理服务费 320.4 万元，按照投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%的规定，本项目应收取投标保证金金额为 6.4 万元。招标人决定该项目免收投标保证金，投标人无需缴纳投标保证金。如出现投标人违反法律法规规定情形的，招标人将依法追究投标人相关责任。

6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 05 月 07 日 08 时 30 分。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>，点击切换至“普洱市”，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgex.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）及中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）（其他发布公告的所有媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：	<u>澜沧拉祜族自治县第一人民医院</u>	招标代理机构：	<u>普洱市普平工程招标有限责任公司</u>
地 址：	<u>澜沧县勐朗镇东朗路</u>	地 址：	<u>澜沧县佛房新区丽水嘉园三组团 3-16 号（佛房河中段）</u>
邮 编：	<u>665699</u>	邮 编：	<u>665699</u>
联 系 人：	<u>罗世红</u>	联 系 人：	<u>魏秋秋</u>
电 话：	<u>18487356653</u>	电 话：	<u>13887999845</u>
传 真：	<u>/</u>	传 真：	<u>0879-2146400</u>
电子邮件：	<u>/</u>	电子邮件：	<u>125253116@qq.com</u>
网 址：	<u>/</u>	网 址：	<u>/</u>
投诉电话：	<u>_____</u>		
行政监督单位：	<u>澜沧拉祜族自治县住房和城乡建设局</u> （填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）		
监 督 电 话：	<u>0879-7228435</u>		

2025 年 04 月 14 日