

祥云财富工业园区滇西祥云国际物流港（北港）二期基础设施建设项目-物流仓储、联运中心（EPC）二标段招标公告



1. 招标条件

祥云财富工业园区滇西祥云国际物流港（北港）二期基础设施建设项目-物流仓储、联运中心（EPC）二标段已由祥云县住房和城乡建设局、祥云县发展和改革局文件【祥云县发展和改革局关于祥云财富工业园区滇西祥云国际物流港（北港）二期基础设施建设项目可行性研究报告的批复】（祥发改投资〔2021〕28号）、【祥云县住房和城乡建设局、祥云县发展和改革局关于祥云财富工业园区滇西祥云国际物流港（北港）二期基础设施建设项目初步设计的意见】（祥住建复〔2021〕12号）批准建设，资金来源：单位自筹。项目业主为云南祥云经开区开发投资有限公司，招标人为云南祥云经开区开发投资有限公司，招标代理机构为云南环亚之星招标咨询有限公司。根据项目实施计划，祥云财富工业园区滇西祥云国际物流港（北港）二期基础设施建设项目-物流仓储、联运中心（EPC）二标段已具备招标条件，现对该项目EPC总承包单位进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：祥云财富工业园区滇西祥云国际物流港（北港）二期基础设施建设项目-物流仓储、联运中心（EPC）二标段。

2.2 项目地点：云南祥云经开区。

2.3 建设投资：项目估算总投资 157091.39 万元，本次招标投资估算 9156.90 万元（其中建安工程费约 7319.77 万元）。

2.4 建设规模：(1)新建4条市政道路(3号路、6号路、18号路、南货场路)；(2)新建道路附属综合管网(给水、排水、电力、通信、燃气)；(3)新建仓储物流、联运中心等配套设施；(4)初步平整场地约 400亩。

2.4.1 本次招标规模：本次标段招标规模总用地面积约 36 亩，主要建设内容为新建配套物流仓储、联运中心所需的辅助管理用房及综合配套用房总建筑面积约 21500 平方米，其中包括新建 5 栋辅助管理用房，建筑面积约 14000 平方米；新建 3 栋综合配套用房，建筑面积约 7500 平方米；新建小车停车位 175 个；新建绿化面积约 6700 平方米。同步完善用地红线范围内的道路、地下综合管网以及消防等附属设施等，本次标段招标规模建安工程费约为 7319.77 万元。具体以业主单位委托实施范围为准。

2.5 招标范围：本项目采用工程总承包（EPC）模式实施。招标范围包含本次招标项目的详细勘察、施工图设计、工程施工、设备采购安装，直至竣工验收合格和整体移交及工程

缺陷责任期内的保修工作，并对工程的质量、安全、工期和造价全面负责；

2.5.1 勘察：本项目下的详细勘察与测量，即根据工程建筑物提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；并出具完整的符合国家相关地质勘察要求的勘察报告。包括但不限于测量、钻孔、取样、试验、测试、资料收集整理分析及工程勘察报告的编制、岩土勘察审图等工作及承担勘察缺陷责任等；严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成勘察、测量任务，并满足设计相关要求，保证勘察成果文件通过审查；

2.5.2 设计：设计包括但不限于建设工程施工图设计、设计优化及变更、设计报建、报审配合、有关报批手续配合、审批手续、配合招标人内部审查并承诺达到相关要求、配合招标人报行政主管部门审查、专家咨询及评审、资料收集、施工过程和工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务等工作内容、现场指导与监督、竣工验收配合、相关设计配合等；

2.5.3 施工：施工图所包含的全部内容（具体内容以最终经审核的施工图为准），工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作；

2.5.4 采购：材料设备的采购及安装调试、培训（招标人保留对部分材料及设备进行甲供的权力）；

2.5.5 质量、造价、安全、工期、资料归档、竣工验收、交付使用等全过程全方位的控制管理工作；

2.5.6 后续工程结算、决算及资料移交按项目所在地相关职能主管部门的文件规定执行。

2.6 工期要求：365 日历天（包含工程勘察、设计、施工所需的全部时间）。

2.7 质量要求：

2.7.1 勘察：勘察成果符合现行国家及行业相关技术标准、规范及设计要求，保证勘察质量，确保测量、记录、取样和试验成果的准确、真实和可靠，满足设计要求，确保本项目的勘察成果通过相关行业部门审批，并对提供的勘察成果负终身质量责任。

2.7.2 设计：设计成果符合国家、行业、地方现行相关法律法规、设计规范及技术要求并满足招标人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求并通过图纸审查。

2.7.3 施工：施工质量执行符合设计要求，达到国家、地方及行业现行有关施工质量验收规范要求并达到合格标准且满足发包人就本项目提出的要求。一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过。

2.7.4 总承包：设计、施工均须符合《建设项目工程总承包管理规范》GB-T50358-2017

及现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准等的规定，工程竣工验收合格。项目建筑使用功能和建筑技术经济指标满足招标文件和规划条件要求。

2.8 标段划分：本项目划分标段，本次招标为祥云财富工业园区滇西祥云国际物流港（北港）二期基础设施建设项目-物流仓储、联运中心（EPC）二标段招标。

3. 投标人资格要求

3.1 资格要求

3.1.1 本次招标要求投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格和独立承担民事责任能力的企业；须同时具备国家建设行政主管部门核发的以下资质（若同一投标人不同时具备以下 2 项资质的，可组成联合体投标）：1）投标人须具有工程勘察专业类（岩土工程（勘察））丙级及以上资质（如为联合体形式投标，勘察方应满足）；2）投标人须具有工程设计综合资质甲级或建筑行业（建筑工程）专业乙级同时具备市政行业（道路工程）专业乙级及以上资质。（如为联合体形式投标，设计方应满足）；3）投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具有有效期内的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力（如为联合体形式投标，施工方应满足）。

3.2 财务要求（若为联合体投标的，由牵头人提供，并对其真实性负责）：具有顺利完成本招标项目勘察、设计、施工的财务能力，需提供近 3 年（2021 年—2023 年）经审计机构审计的财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表）和财务情况说明书）。（2021 年后成立的公司提供公司成立至今的财务报表即可）。

3.3 业绩要求：

3.3.1 勘察业绩要求：2019 年至今承担过 1 个工程规模 6000 万元及以上建筑工程的勘察业绩（勘察或 EPC 业绩）或建筑面积不低于 16000 m²的建筑工程的勘察业绩，提供中标通知书或合同协议书及其他证明材料；

3.3.2 设计业绩要求：1. 2019 年至今承担过 1 个工程投资规模 6000 万元及以上建筑工程的设计业绩（设计或 EPC 业绩）或建筑面积不低于 16000 m²的建筑工程的设计业绩，提供中标通知书或合同协议书及其他证明材料；

3.3.3 施工业绩要求：2019 年至今承担过 1 个工程规模 6000 万元及以上建筑工程施工业绩或 EPC 业绩，提供中标通知书或合同协议书。

注：有效业绩证明材料是指中标通知书或合同协议书原件的扫描件，若中标通知书或合同协议书不能完全说明投资规模和内容时应提供业主证明或有关部门批复文件佐证。

3.4 信誉要求:

3.4.1 投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态; 投标人未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故, 没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况(如未出现上述情况, 投标人须做出承诺, 若为联合体投标的, 联合体投标的各成员均须作出承诺, 并对其真实性负责);

3.4.2 近三年企业、企业法定代表人及拟派总承包项目负责人无行受贿犯罪记录(投标人自行在中国裁判文书网查询, 提供查询结果截图原件扫描件(若为联合体投标的, 联合体投标的各成员均须提供));

3.4.3 投标人近三年(2021年10月至今)未被列入最高人民法院“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/)“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”中的失信被执行人名单及“信用中国”网站(http://www.creditchina.gov.cn/)中的“重大税收违法案件当事人”、“严重失信企业名单”、“安全生产严重失信主体名单”、“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”。(提供查询截图, 查询时间以本公告发出之日起至投标文件提交截止时间为止的任意时间)(若为联合体投标的, 联合体投标的各成员均须提供);

3.4.4 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》(云政办发【2016】68号)的规定, 在工程项目招投标过程中, 若中标人有拖欠工资重大违法行为, 取消其中标资格。投标时投标人在投标文件中自行承诺近三年内未拖欠农民工工资(格式自拟);

3.4.5 诉讼及仲裁: 如实说明近三年发生的诉讼及仲裁相关情况, 并说明当前有无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼, 并承诺涉及诉讼事件不影响申请人在本投标项目的履约能力(若为联合体投标的, 联合体投标的各成员均须提供);

3.4.6 各投标人应诚信投标, 并签署《诚信投标承诺书》、《建设工程投标人依法依规参加投标活动承诺书》(格式详见投标文件格式要求), 确保电子投标文件提交的所有材料真实、准确、有效和完整, 若投标人提供虚假材料, 一经查实, 即取消投标资格; 对伪造、变造有关证件、材料、信息, 骗取投标资格或中标的, 将按照相关法律、法规进行严肃处理。投标人的资格审查和诚信承诺贯穿招投标工作和设计、施工服务全过程, 在招投标和设计、施工服务各环节发现投标人不符合投标资格条件和提供虚假材料的, 不论是评标过程中还是结果公示中, 或者已签订合同并执行完毕, 招标人、监管单位均可追究由其造成的一切后果(包括但不限于刑事及民事责任)。

3.5 项目人员配备要求:

3.5.1 总承包项目负责人资格要求: 拟派的总承包项目负责人高级及以上技术职称,(可以和施工项目负责人为同一人),注册在投标单位且未担任其它在建工程的项目负责人;须提供2024年1月至投标截止时间前任意连续6个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件(社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明)。

3.5.2 勘察负责人须具备有效的国家注册土木工程师(岩土)资格证书或本专业高级及以上专业技术职称,且须为投标人本单位注册人员(如为联合体投标的,则须注册在联合体协议中明确的勘察方);须提供2024年1月至投标截止时间前任意连续6个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件(社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明)。

3.5.3 设计负责人须具备有效的一级注册结构工程师或一级注册建筑师执业资格,同时具备工程类高级职称资格,且须为投标人本单位注册人员(如为联合体投标的,则须注册在联合体协议中明确的设计方);须提供2024年1月至投标截止时间前任意连续6个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件(社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明)。

3.5.4 施工项目负责人具备有效的建筑工程专业一级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证(B类)。注册在投标单位且未担任其它在建工程的项目负责人;必须提供2024年1月至投标截止时间前任意连续6个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件(社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明)。

3.5.5 项目技术负责人的资格要求: 拟派的技术负责人具建筑工程相关专业高级及以上技术职称;且必须为本单位人员,必须提供2024年1月至投标截止时间前任意连续6个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件(社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明)。

3.5.6 其他人员要求:

(1) 拟配备的项目组人员由投标人根据项目情况自行配备,并提供人员身份证和相关证书原件扫描件。

(1.1) 设计项目组成员: 拟配备的所有人员必须为本单位人员,提供社保证明。(社保证明开具时间为2024年1月今任意连续6个月)(如是退休人员无社保的需提供退休证扫描件或返聘协议书扫描件)。要求设计项目组派人员长驻现场以配合招标人施工进度完成设计要

求，驻场人员不得少于一人。如有需要，设计方应按招标人要求增派人手。

(1.2)施工项目组成员：根据云南省工程建设地方标准《建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》（DBJ 53/T-69-2014）规定进行配备；拟配备的所有人员必须为本单位人员，提供社保证明。（社保证明开具时间为 2024 年 1 月今任意连续 6 个月）

3.6 本次招标接受联合体投标，但须满足以下条件：

3.6.1 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体中的各成员应具备所承包工作范围相应的资质，联合体家数不得超过四家；

3.6.2 组成的联合体的资格条件应满足本招标项目投标人资格要求，联合体各方应分别具备承担招标项目相应专业的资质条件（同一专业的单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定联合体该专业的资质等级）；

3.6.3 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力；

3.6.4 联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任；

3.6.5 组成联合体的各方不得再以自己名义单独对本项目投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目投标。

3.7 资格审查方式：本项目资格审查方式为资格后审。

4、招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2024 年 12 月 06 日 18:00 时至 2024 年 12 月 11 日 23:59 时登录全国公共资源交易平台(云南省)暨云南省公共资源交易信息网（地址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择“大理州”，凭企业数字证书（CA）在网上进行报名并获取电子招标文件（格式为*.BZBJ）。此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间：2024 年 12 月 27 日 09 时 00 分(北京时间)，地点：全国公共资源交易平台(云南省)暨云南省公共资源交易信息网（地址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）“大理州”。

5.2 网上递交：投标人须在投标截止时间前登录全国公共资源交易平台(云南省)暨云南省公共资源交易信息网（地址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择“大理州”，完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止

时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件（如因修改重新上传投标文件后，需再次确认并打印回执）。

5.3 开标方式：采用网上开标远程解密方式。

5.3.1 开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明材料真实性负责(确保上传的相关资料清晰可辨，如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担)，如发现提供虚假材料的，一经查实取消投标资格，并依据相关法律、法规进行处罚;在到达开标时间之后投标人自行登录登录全国公共资源交易平台(云南省)暨云南省公共资源交易信息网（地址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择“大理州”，点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，至投标截止时间后能找到对应项目，点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面，进行系统自动签到(温馨提示:登录及电子签名时需要用企业 CA 锁，解密时需要用投标文件加密的 CA 锁，为了不频繁更换 CA 锁影响解密及签名确认，故建议投标文件加密时采用企业 CA 锁进行加密)。

5.3.2 开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作。

5.3.3 开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题，可以在线发起异议,点击右上角的【提出异议】按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由招标人(招标代理机构)给予对应的回复。

5.3.4 在开标系统下达电子签名命令后,投标单位点击上方【签名确认】按钮进行签名确认，各投标单位必须在系统下达的时间内完成签名确认工作，签名确认成功之后，右下角方会出现“签名确认成功”提示，投标人的网上开标远程解密即操作完成。

5.3.5 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登录全国公共资源交易平台(云南省)暨云南省公共资源交易信息网（地址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），选择交易指引，自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

5.3.6 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的，应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人(招标代理机构)说明情况。

5.3.7 有关电子化远程解密网上开标未尽事宜，按照云南省公共资源交易信息网政策法规执行。

6、其他要求

中标单位需在领取中标通知书时向招标人提交纸质版投标文件 3 份（一正二副），且必

须确保与网上上传的电子投标文件一致。

7、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、全国公共资源交易平台、云南省建设监管公共服务平台及云南省公共资源交易信息网 <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>（其他发布公告的媒介全称）上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人：

云南祥云经开区开发投资有限公司

地址：

祥云县祥城镇工业园区公共服务中心

邮编：

672100

联系人：

曹工

电话：

13577899898

传真：

/

电子邮件：

/

网址：

/

招标代理机构：

云南环亚之星招标咨询有限公司

地址：

大理市下关镇洱滨村综合楼三楼

邮编：

671000

联系人：

何工

电话：

18787248478

传真：

/

电子邮件：

/

网址：

/

技术支持：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：400-961-8998，在线服务 QQ：4009618998

行政监督单位：祥云县住房和城乡建设局

监督电话：0872-3121551