

双柏县数字花卉产业园建设项目（一期）设计施工运营一体化招标公告

1. 招标条件

本招标项目双柏县数字花卉产业园建设项目（一期）设计施工运营一体化招标已由相关部门批准实施，招标人为双柏县鼎盛生态农业发展有限公司，建设资金来自银行贷款，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目设计施工运营一体化进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：双柏县数字花卉产业园建设项目（一期）设计施工运营一体化招标。

2.2 项目内容：双柏县数字花卉产业园建设项目（一期）所含数字花卉产业园和鲜切花采后深加工中心等相关内容，建设完成后由中标单位负责本项目的运营工作。

2.3 项目主要建设内容及规模：

（1）数字花卉产业园占地1050.00亩，主要包括建设智能温室大棚、水泵房、储水池、管理用房、智慧园区相关智能化配套设施等。

（2）鲜切花采后深加工中心占地35.73亩，主要包括标准化厂房、智慧园区相关智能化配套设施等。

2.4 项目金额：15870.53万元。

2.5 计划工期：365日历天。

2.6 项目运营期限：20年。

2.7 资金来源：银行贷款；资金落实情况：已落实。

2.8 项目实施地点：云南省楚雄彝族自治州双柏县大庄镇柏子村及县城工业园区。

2.9 质量要求：

（1）设计：设计技术成果内容和深度应符合《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2016年版），满足国家现行有关设计规范、标准及本项目初步设计批复的要求且为最优化的设计

（发包人有权委托第三方进行审核，以审核后的设计为准），施工图审查合格，达到合格标准，满足工程交付要求。

（2）施工：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）及现行的质量验收标准和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等国家及云南省颁布的相关工程法律、法规和规章制度，一次性验收合格。

（3）运营：按招标人确定的企业入驻条件、数字花卉管控、花卉大棚建设、鲜切花采后深加工中心和配套工程进行集群管理，并按招标人确定的运营任务开展运营工作，按招标人确定的综合运营考核标准予以考核。

2.10 本项目接受联合体投标。

2.11 标段划分：本项目共划分一个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应具备独立承担民事责任能力的法人或其他组织，提供有效的营业执照。

3.2 投标人须同时具有与工程规模相适应的工程设计资质、工程施工资质和与本项目相适应的运营能力，具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。具体要求如下：

（1）建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）工程设计乙级及以上（含乙级）资质。

（2）建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上（含叁级）资质。

（3）建设行政主管部门核发的电子与智能化工程专业承包贰级（含贰级）及以上资质。

3.3 施工企业须具备有效的安全生产许可证。

3.4 拟派驻本项目负责人资格要求：

（1）工程总承包项目经理：须具备二级及以上注册建造师资格（专业为机电工程），提供劳动合同及2022年2月至今任意3个月的社保证明。

（2）施工负责人：须具备二级及以上注册建造师资格（专业为建筑工程），具有安全

考核合格证 B 证，提供劳动合同及 2022 年 2 月至今任意 3 个月的社保证明。

(3) 设计负责人：具备国家二级及以上注册建筑师或结构工程师资格，提供劳动合同及 2022 年 2 月至今任意 3 个月的社保证明。

(4) 施工技术负责人：须具备工程类专业中级及以上职称，提供劳动合同及 2022 年 2 月至今任意 3 个月的社保证明。

3.5 企业业绩要求：

(1) 近三年（2020 年 1 月 1 日至今）承担过 1 项类似建设工程设计项目业绩（指单项设计合同金额在 100 万元及以上或项目总投资金额 11000 万元及以上的类似建设工程设计项目，业绩证明材料须提供中标通知书或合同协议书，业绩证明材料中须能体现单项设计合同金额或项目总投资金额等规模条件，否则不予认可，若为联合体投标的，设计单位提供）。

(2) 近三年（2020 年 1 月 1 日至今）承担过 1 项类似建设工程施工项目业绩（指项目总投资金额 2000 万元及以上的类似建设工程施工项目业绩，业绩证明材料须提供中标通知书或合同协议书或工程竣工验收证明，业绩证明材料中须能体现项目总投资金额，否则不予认可，若为联合体投标的，由土建施工单位提供）。

(3) 近三年（2020 年 1 月 1 日至今）承担过 1 项类似智能化工程施工项目业绩（指项目总投资金额 200 万以上的类似智能化施工项目业绩，业绩证明材料须提供中标通知书或合同协议书或工程竣工验收证明，业绩证明材料中须能体现项目总投资金额，否则不予认可，若为联合体投标的，由电子与智能化单位提供）。

3.6 财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2019 年～2021 年经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满 3 年的，提供自成立至今经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满 1 年的，提供自成立至今自行编制的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），若为联合体投标的，由联合体牵头人提供。

3.7 信用要求：投标人应在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信

被执行人记录、重大税收违法失信主体（被禁止在一定期限内参加投标活动但期限届满的除外）。投标人须提供“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”网站查询结果证明材料（查询时间为本公告发布之日起至投标文件提交截止时间止）。

注：若为联合体投标，由联合体牵头人提供。

3.8 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.9 本项目接受联合体投标。联合体投标时，联合体单位不得超过 4 家，电子与智能化单位须为联合体牵头人。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2023 年 3 月 22 日 08 时 00 分至 2023 年 3 月 28 日 23 时 59 分（北京时间，下同）登录全国公共资源交易平台（云南省）（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择“楚雄州”，凭企业数字证书（CA）在网上进行报名并获取电子招标文件（格式为*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在楚雄州公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取电子招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间为：2023 年 4 月 11 日 09 时 00 分。

5.2 递交方式：网上上传，投标人须在投标截止时间前登录全国公共资源交易平台（云南省）（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择“楚雄州”，完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件（如因修改重新上传投标文件后，需再次确认并打印回执）。

6. 开标

6.1 开标时间：同投标文件递交截止时间。

6.2 开标地点：双柏县公共资源交易中心。

6.3 本项目采用网上开标远程解密方式：

6.3.1 开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明材料真实性负责（确保上传的相关资料清晰可辨，如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担），如发现提供虚假材料的，一经查实取消投标资格，并依据相关法律、法规进行处罚；在到达开标时间之后投标人自行登录全国公共资源交易平台（云南省）（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择“楚雄州”，点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，至投标截止时间后能找到对应项目，点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面，进行系统自动签到（温馨提示：登录及电子签名时需要用企业CA锁，解密时需要用投标文件加密的CA锁，为了不频繁更换CA锁影响解密及签名确认，故建议投标文件加密时采用企业CA锁进行加密）。

6.3.2 开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作。

6.3.3 开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题，在系统默认3分钟内在线发起异议，点击右上角的【提出异议】按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由招标人（招标代理机构）给予对应的回复，时间截止后即开标结束。

6.3.4 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的，应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人（招标代理机构）说明情况。

6.3.5 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登录全国公共资源交易平台（云南省）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择交易指引，自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

6.3.6 各投标人在投标截止时间前可自行登录全国公共资源交易平台（云南省）（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择“楚雄州”，查看相关补遗书等文件，如不及时查看所造成的后果由投标人自行承担。

7. 公告发布媒体

本次招标公告在《云南省建设监管公共服务平台》(<https://www.ynjzjgcx.com/index>)
《全国公共资源交易平台（云南省）》(<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 选择“楚雄州”）《双柏县人民政府门户网站》(<http://www.cxshb.gov.cn/>) 《中国招标投标公共服务平台》(<http://www.cebpubservice.com/>) 上发布。

8. 联系方式

招标人：双柏县鼎盛生态农业发展有限公司

招标人地址：云南省楚雄彝族自治州双柏县妥甸镇西城社区查姆大道 139 号

联系人：杨宇

联系电话：0878-7711226

代理机构：云南元大工程咨询有限责任公司

地址：云南省昆明市盘龙区联盟路与万宏路交汇处万宏嘉园泮苑（地块三）B 座 15 层
（奥斯迪商务中心 B 座 15 楼）

联系人：陈望

联系电话：0871-63337641、13668718564

行政监督部门：双柏县住房和城乡建设局

电话：0878-6085759