

勐朗镇老街村村集体经济坚果种植
产业配套设施建设项目

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：澜沧拉祜族自治县勐朗镇人民政府

承包人（全称）：澜沧玉光建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就勐朗镇老街村村集体经济坚果种植产业配套设施建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：勐朗镇老街村村集体经济坚果种植产业配套设施建设项目。

2. 工程地点：澜沧县勐朗镇老街村。

3. 工程立项批准文号：澜发改字〔2024〕253号。

4. 资金来源：涉农整合资金及其他资金整合。

5. 工程内容：一期：土方工程 51000 立方米；新建坚果初制生产用房 1 座 1000 平方米，钢结构建筑，层高 7 米；新建护坡 5770 立方米，毛石砌筑；电力设施（变压器、电线等）1 套；进厂道路硬化 1200 平方米；排水沟 450 平方米，砖砌排水沟，300*400。二期：新建坚果初制生产用房 1 座 2000 平方米，钢结构建筑，层高 7 米；坚果初制生产用房辅助综合用房 1 栋 1614 平方米；厂区内场地及道路硬化 3045 平方米，具体详见设计施工图纸及招标工程量清单所示的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

勐朗镇老街村村集体经济坚果种植产业配套设施建设项目
设计施工图纸及招标工程量清单所示的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年12月16日

计划竣工日期：2024年5月15日

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰壹拾叁万肆仟零捌拾贰元肆角整
（¥ 14134082.40 元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：谢铁松。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 16 日 签订。

十、签订地点

本合同在 澜沧拉祜族自治县勐朗镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方与承包方双方签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 二 份，承包人执 四 份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

郑利平



组织机构代码：11532729015232533C 统一社会信用代码：91530828336504552C

地 址：澜沧县勐朗镇人民政府 地 址：勐朗镇国道 214 线左侧

邮政编码： 665699

法定代表人： 郑利平

委托代理人：

电 话： 0879-7222090

传 真： 0879-7222090

电子信箱： 1063676260@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司澜

沧支行

账 号： 53050168618000001152

第二部分 通用合同条款

引用按国家建设部、工商行政管理局发布的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）执行。



1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建筑工程施工管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国安全生产法》等。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：国家有关建设工程施工质量和验收规范及工程建设强制性条文准。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：本合同协议书、中标通知书、投标文件及其附件、本合同专用条款、本合同通用条款、其他合同文件、施工规范、标准及有关技术文件、图纸、已标价工程量清单等。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

职 务: _____;

联系电话: _____ ;

电子信箱:_____;

通信地址：澜沧县勐朗镇人民政府。

发包人对发包人代表的授权范围如下：工程事务方面的各相关单位的协调、安全、质量、进度的监督、工程变更签证等。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____开工前 7 天_____。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：按通用条款

2.4.2 条执行_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：按通用条款 3.1 条执行_____。

承包人需要提交的竣工资料套数：1 套_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人自行承担_____。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收之日起 7 天内_____。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面_____。

承包人应履行的其他义务：发包人交办的其它事宜_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：谢铁松_____；

身份证号：510521196501137897_____；

建造师执业资格等级：二级建造师_____；

建造师注册证书号：云 2532017202127453_____；

建造师执业印章号：云 2532017202127453_____；

安全生产考核合格证书号：云建安 B(2023)0031171；

联系电话：0879-7222090；

电子信箱：1063676260@qq.com；

通信地址：云南省普洱市澜沧县勐朗镇国道 214 线 左侧(老景洪路热水塘岔路斜对面)；

承包人对项目经理的授权范围如下：该项目实施过程中的一切事务处理。

3.2.2 承包人人员

承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 7 天。

4. 监理人

4.1 监理人员

总监理工程师：

姓 名：陈茂盛；

职 务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：53006374；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：云南省普洱市澜沧拉祜族自治县勐朗镇老景洪路东盛酒店旁(陈贵林出租房)；

关于监理人的其他约定：发包人委托的工程质量必须符合现行国

家有关工程质量验收规范合格标准及安全相关事宜_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求：符合现行国家施工质量验收规范合格标准_____。

6. 合同价格、计量与支付

6.1 合同价格形式

6.1.1 单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____管理费、利润_____。

6.1.2 工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：合同签订并完善相关手续资料后 7 日内按合同价款到位资金的 30%支付_____。

扣回工程款的时间、比例：_____无_____。

6.1.3 工程款拨付

6.1.4 工程款(进度款)支付

双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间：合同签订后拨付合同价的 30%作为工程预付款，之后按工程进度支付工程进度款至合同价的 90%，项目验收、审计完成后支付到结算价的 97%，剩余的 3%尾款作为保修金，待保修期满后，无质量问题一次性付给承包方_____。

7. 验收

7.2 竣工验收

7.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款 13.2.2 条规定执行。
发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的
计算方法：按通用条款 13.2.2 条规定执行。

7.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：验收合格后。

7.3 竣工退场

7.3.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：按通用条款 13.6.1 条规定执行
(限时为 30 天内)，若违反该条甲方有权把承包方所在公司列入发包
方黑名单，今后不得承接发包方任何建设工程_____。

8. 竣工结算

8.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：按通用条款 14.1 条规定执行。

竣工结算申请单应包括的内容：根据审计单位、澜沧县上允
政府所需资料_____。

8.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到申请 14 天内_____。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款证书后 14 天内_____。

8.3 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的
期限：收到审计报告 14 日内_____。

(2) 发包人完成支付的期限: 收到最终请证书后 15 天。

9. 缺陷责任期与保修

9.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限: 按保修条款规定执行。

9.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定: 合同总价的 3%。

9.2.1 承包人提供质量保证金的方式

(2) 3%的工程款;

9.2.2 质量保证金的扣留

(1) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

9.3 保修

9.3.1 保修责任

工程保修期为: 甲乙双方签订的工程质量保修书。

9.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 按通用条款 15.4.3 条规定执行。

10. 违约

10.1 发包人违约

10.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: 按通用条款 16.1.1 条规定执行。

10.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 按通用条款 16.1.2 条规定执行。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 按通用条款 16.1.2 条规定执行。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 按通用条款 16.1.2 条规定执行。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 按通用条款 16.1.2 条规定执行。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 按通用条款 16.1.2 条规定执行。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 按通用条款 16.1.2 条规定执行。

(7) 其他: 双方协商确定。

10.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

10.2 承包人违约

10.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按通用条款 16.2.1 条规定执行。

10.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：按通用条款 16.2.2 条规定执行。

10.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款 16.2.3 条规定执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：确认后，按实际价值支付给承包方。

11. 争议解决

11.1 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列方式解决：

(1) 向澜沧拉祜族自治县人民法院起诉。

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

[illegible]

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 澜沧拉祜族自治县勐朗镇人民政府

承包人(全称): 澜沧玉光建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就勐朗镇老街村村集体经济坚果种植产业配套设施建设项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

按照《建筑法》第 62 条规定的建筑工程保修范围。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗

为伍年;

3. 装修工程为贰年;

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为贰年;

5. 供热与供冷系统为无个采暖期、供冷期;

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为贰年;

7. 其他项目保修期限约定如下: 无。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月, 缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收, 单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后, 发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

组织机构代码: 11532729015232533C 统一社会信用代码: 91530828336504552C

地 址: 澜沧县勐朗镇人民政府 地 址: 勐朗镇国道 214 线左侧

邮政编码: 邮政编码: 665699

法定代表人: 张伟 法定代表人: 郑利丹

委托代理人: 委托代理人:

电 话: 电 话: 0879-7222090

传 真: 传 真: 0879-7222090

电子信箱: 电子信箱: 1063676260@qq.com

开户银行: 开户银行: 中国建设银行股份有限公司澜

沧支行

账 号: 账 号: 53050168618000001152

