

永胜县国土整治（补充耕地）投资人+EPC 项目

招标公告

一、招标条件

本招标项目永胜县国土整治（补充耕地）项目已由永胜县人民政府办公室以（2025）3号文批准建设，建设资金来自社会投资，项目出资比例为 100%，招标人为永胜县自然资源局，招标代理机构为丽江鸿鹄工程管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目投资人+EPC 进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：永胜县国土整治（补充耕地）投资人+EPC 项目。

2.2 项目地点：永胜县境内。

2.3 项目建设内容及规模：根据 2019 年第三次国土调查成果和耕地等别调查评价成果、永胜县逐年度变更数据库、永胜县耕地后备资源补充空间划定等相关数据，全面分析土地整治后备资源潜力，利用社会资本在 2025-2027 年实施国土整治（补充耕地）项目，完成占补平衡新增耕地指标 10000 亩。

2.4 招标范围：根据《永胜县人民政府办公室关于印发永胜县国土整治（补充耕地）项目实施方案的通知》（永政办〔2025〕3号），采取县人民政府主导和社会合作方参与的市场运作模式，通过招标方式引入社会合作方开发建设、管理项目。社会合作方作为项目承建单位，承建单位自筹资金完成项目建设，所需全部资金由社会合作方全额出资。合作开发主要工作内容包括：潜力调查、选点、勘测、可研编制、申报立项、规划设计与预算等前期工作，工程施工、群众协调补偿和竣工资料编制、竣工验收和新增耕地指标确认、变更调查、报备入库、后期管护及拍照等全过程。包括项目区范围内土地流转、地上附着物及青苗补偿、工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修期内的保修工作、管护期内的工程设施及新增耕地种植管护、管护期满项目整体移交等工作。实行投资实施主体与结算、决算分离工作制度。项目工程监理单位、工程复核单位、耕地质量等级评定单位、工程审计单位、新增耕地复核单位、财务决算编制单位等相关参建单位由永胜县自然资源局按规定选定签订合同并监督其开展工作，费用由社会合作方筹集后交由永胜县自然资源局统一支付。具体相关事宜由永胜县自然资源局委托永胜县土地开发整理项目工作专班管理和实施。

2.5 建设期限：3 年（2025-2027 年）。

2.6 项目管护期限：3 年，自项目验收入库当年起计算。

2.7 质量标准：

（1）设计质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及强制性规范，设计成果通过有关部门的审查。

（2）施工质量标准：符合自然资源部《土地整治项目验收规程》（TD/T1013-2013）和云南省自然资源行业标准《土地整治项目验收规程》（试行 2012-11-10）要求及《工程施工质量验收规范》等国家、省、市现行相关规定，验收合格。

2.8 标段划分：本项目不划分标段。

三、投标人资格要求

3.1 投标人在中华人民共和国境内依法成立，具有法人资格和独立承担民事责任能力的单位。

3.2 投标人须同时具有以下资格要求：

3.2.1 社会投资人：在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的法人资格，具备有效的营业执照，具有为本项目提供投融资服务的能力及工程项目管理，财务状况良好，在投融资、人员、设备等方面具备相应的能力。

3.2.2 施工资质：具备建设行政主管部门颁发的水利水电工程施工总承包叁级及以上（含叁级）资质或市政公用工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质或建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应施工能力的单位。

3.2.3 设计资质：须具备相关部门颁发的测绘资质乙级及以上资质和土地规划机构等级证书乙级及以上资质（注：因国土空间规划目前处于改革过渡期，住房和城乡建设部、中国土地学会不再开展到期城乡规划甲级、土地规划甲级机构延期认定工作，按照《自然资源部办公厅关于国土空间规划编制资质有关问题的函》【自然资办函[2019]2375 号】以及中国土地学会关于《土地规划机构等级证书》可延续使用的通知的相关说明，如投标人因以上政策性原因未续期的土地规划机构视为符合条件），并在人员、设备、资金等方面具备相应服务能力的单位。

3.3 财务要求：投标人财务状况良好，未处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态，需提供 2021 年度～2023 年度经第三方专业审计机构出具的审计报告及财务报表，成立不满 3 年的，提供自成立至今经第三方审计的审计报告及财务报表，成立不满 1 年的，提供自成立至今财务报表。刚成立的新公司，提供具有健全的财务会计制度的相关证明材料。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须同时满足。

3.4 信誉要求：投标人信誉良好，在递交投标文件截止之日前未被列入“信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）”税收违法黑名单、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）失信被执行人名单、“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn>）经营异常名录。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须同时满足。

3.5 项目经理资格要求：拟派往本项目的项目经理须具备水利水电专业或市政公用工程专业或建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具有有效的安全生产考核合格证（B 证），无在建项目。须为单位正式职员，并提供劳动合同或社保缴费证明。

注：投标人为联合体投标的，项目理由联合体施工单位人员担任。

3.6 项目设计负责人资格要求：拟派往本项目的设计负责人须具备测绘或规划中级及以上（含中级）职称。须为单位正式职员，并提供劳动合同或社保缴费证明。

3.7 项目施工技术负责人资格要求：拟派往本项目的施工技术负责人须具备工程类中级及以上职称。须为单位正式职员，并提供劳动合同或社保缴费证明。

3.8 本次招标接受联合体投标，联合体单位数量不得超过三家（即：联合体单位数量最多为三家），联合体成员必须包含社会投资人、施工单位、设计单位，联合体牵头人为社会投资人，并满足以下要求：

（1）联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书一并提交招标人。

（2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

（3）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。

（4）联合体成员必须包含社会投资人、施工单位、设计单位，社会投资人需满足本招

标文件的社会投资人资格要求，施工单位需满足本招标文件的施工资质要求，设计单位需满足本招标文件的设计资质要求。

(5) 联合体投标的，以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

(6) 两个法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。

(7) 拟派往本项目的项目经理、施工技术负责人、设计负责人不能为同一人。

(8) 联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

3.9 本项目招标资格审查采用资格后审的方式。

四、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 05 月 12 日 18 时 00 分至 2025 年 05 月 19 日 18 时 00 分，登录“云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）”，凭企业数字证书(CA)在网上下载招标文件及其它资料(电子招标文件，格式为*.BZBJ)；未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(CA)，并在“云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）”完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

五、投标文件的上传

5.1 投标文件上传的截止时间：2025 年 06 月 04 日 09 时 00 分（北京时间）。

5.2 电子投标文件递交方式：网上递交，递交网址为：云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方能完成全部投标文件网上上传操作。投标人自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

六、开标时间、地点和方式

6.1 开标时间：2025 年 06 月 04 日 09 时 00 分（北京时间）。

6.2 开标地点：永胜县公共资源交易中心。

6.3 开标方式：开标采用“智能开标”的方式，开标网址：云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）。

注：①智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册》。②投标人提前熟悉智能开标的相关操作。③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。④投标人无需到现场参加开标会议。

七、发布公告的媒介

本项目招标公告在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）上发布。

八、联系方式

招 标 人：永胜县自然资源局
地 址：永胜县永北镇凤山路101号
联 系 人：谭碧云
电 话：13988881967

招标代理机构：丽江鸿鹄工程管理咨询有限公司
地 址：丽江市古城区象山西路香江花园二幢102室
联 系 人：李昌建
电 话：18487242826

监督部门：永胜县发展和改革局

监督电话：0888-6521122

日期：2025年5月12日