

丽江市玉龙县白沙镇玉湖村一期国土整治(补充耕地)项目

招标公告

1. 招标条件

本招标项目丽江市玉龙县白沙镇玉湖村一期国土整治(补充耕地)项目已由玉龙纳西族自治县人民政府以玉政复[2024]95号文、玉龙纳西族自治县自然资源局以[2024]-439号文批准建设，项目业主为玉龙纳西族自治县龙源土地开发投资有限责任公司，建设资金来源为企业自筹，项目出资比例为100%，招标人为玉龙纳西族自治县龙源土地开发投资有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目名称：丽江市玉龙县白沙镇玉湖村一期国土整治(补充耕地)项目。

2.2 建设规模：项目计划建设总规模 31.6023 公顷，计划新增耕地面积 31.3413 公顷，其中净新增耕地面积 26.4624 公顷(15 度以下新增耕地)，均为旱地，项目实施后预计新增耕地平均质量等别为 12.0 等，新增粮食产能 158774.40 公斤。

2.3 招标范围：施工图所示范围，具体详见工程量清单。

2.4 发包方式：施工总承包。

2.5 工程规模：项目总投资约 1717.9831 万元，其中施工费约 1059 万元。

2.6 计划工期：90 日历天。

2.7 资格审查方式：资格后审。

2.8 工程质量要求：按《土地整治项目验收规程》(TD/T1013-2013)及国家相关工程质量验收规范及标准，达到一次性验收合格。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人在中华人民共和国境内依法成立，具有法人资格和独立承担民事责任能力的单位。

3.2 投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质或水利水电工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.3 项目经理资格：拟派项目经理具有建筑工程专业或水利水电工程专业贰级及以上注册建造师资格；具备有效的安全生产考核合格证书；且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.4 技术负责人资格：拟派技术负责人具有工程师及以上技术职称资格。

3.5 财务要求：投标人财务状况良好，未处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态，需提供 2021 年度~2023 年度经第三方专业审计机构出具的审计报告及财务报表或银行出具的资信证明，成立不满 3 年的，提供自成立至今经第三方审计的审计报告及财务报表或银行出具的资信证明；成立不满 1 年的，提供自成立至今财务报表或银行出具的资信证明；刚成立的新公司，提供具有健全的财务会计制度的相关证明材料或银行出具的资信证明。

3.6 其他要求：

3.6.1 本次招标不接受联合体投标。

3.6.2 信誉要求：

（1）当前未被建设行政主管部门暂停或取消投标资格；

（2）未被列入“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”失信被执行人名单中。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 01 月 22 日 09 时 00 分至 2025 年 01 月 27 日 09 时 00 分（北京时间），登录“云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）”，凭企业数字证书(CA)在网上下载招标文件及其它招标资料(电子招标文件，格式为*.BZBJ)；未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省

公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在“云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）”完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5. 投标文件的上传

5.1 投标文件上传的截止时间：2025 年 02 月 13 日 09 时 00 分（北京时间）。

5.2 电子投标文件递交方式：网上上传网址为（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6. 开标时间、地点和方式

6.1 开标时间：2025 年 02 月 13 日 09 时 00 分（北京时间）。

6.2 开标地点：玉龙纳西族自治县公共资源交易中心。

6.3 开标方式：开标采用“智能开标”的方式，开标网址：云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）。

注：①智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册》。②投标人提前熟悉智能开标的相关操作。③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。④投标人无需到现场参加开标会议。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）上发布。

8. 联系方式

招标人：玉龙纳西族自治县龙源土地开发投资有限公司

地 址：丽江市玉龙纳西族自治县黄山镇华荣居小区商住 D8 幢 D-8 号

联系人：李骏

电 话：15008799201

招标代理机构：丽江鸿鹄工程管理有限公司

地 址：丽江市古城区象山西路香江花园三幢 102 号

联系人：李昌建

电 话：18487242826

监督部门：玉龙纳西族自治县自然资源局

监督电话：0888-5146568

2025 年 01 月 21 日