

宜良县南羊街道起春社区起春农贸市场经营权出让项目

招标公告

项目编号：云建招字[2023]第 026 号

1、招标条件

1.1、本招标项目宜良县南羊街道起春社区起春农贸市场经营权出让项目（项目名称），已由《2022年宜良县城乡规划领导小组暨城乡规划委员会第一次会议纪要》（项目审批、核准或备案机关名称）批准，业主单位为宜良县南羊街道办事处起春社区居民委员会，招标人为宜良县南羊街道办事处起春社区居民委员会，招标代理机构为云南建林工程建设招标造价咨询有限公司，项目已具备招标条件，现以公开招标方式确定本项目的中标人，有关事项公告如下。

2、项目概况与招标范围

2.1、项目概况：对宜良县南羊街道起春社区起春农贸市场的经营权出让进行招标，经营权出让期为合同签订后 8 年，起始出让价格为 119.5444 万元/年（此价格为第三方评估机构评估出的农贸市场经营权价值）。

2.2、招标范围：拟出让经营权的农贸市场位于宜良县南羊街道起春社区，建筑总面积为 9005.1650 m²，其中小办公楼面积为 150.00 m²，综合办公楼面积为 286.548 m²，农贸市场（钢架大棚）综合办公楼面积为 1706.40 m²，综合农贸市场为 6862.217 m²，未来 8 年期限的经营权出让进行招标。

2.3、资金来源：经营权出让，中标单位支付。

2.4、项目地点：宜良县南羊街道起春社区起春农贸市场。

2.5、是否接受联合体：本次招标不接受联合体投标。

2.6、其他：

（1）出让期限：农贸市场经营权（含收益权）出让期限为合同签订后 8 年，合同出让价格分为两个阶段：第一阶段为前四年，每年出让价格无递增，第二阶段为后四年，每年出让价格在第一阶段的基础上一一次性固定递增 5%，租金一年一付。

（2）招标规模：农贸市场经营权（含收益权）出让金额为 119.5444 万元/年。

（3）标段划分：本项目仅设 1 个标段。

（4）本项目资格审查方式：资格后审。

3、投标人资格要求

3.1、第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。

3.2、本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）执行。通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。

对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：执行《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）、《昆明市人民政府办公室 关于规范联合惩戒对象的通知》及《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》（昆政务通【2020】9号）。

3.3、根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。

3.4、对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）执行。

3.5、其他：

3.5.1、投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

3.5.2、信誉要求：

（1）投标人信誉良好，没有处于被责令停业、投标资格被取消，没有处于财产被接管、冻结、破产状态而导致无法承担招标项目的能力；2020年至今没有骗取中标和严重违法违约的记录。

（2）投标人未被列入：中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的“失信被执行人”，信用中国（www.creditchina.gov.cn）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“重大税收违法失信主体”内。

3.5.3、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

4、招标文件的获取

4.1、凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易平台（网

址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“昆明市”）公共资源交易系统，凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取电子招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（USBKEY），并在公共资源交易系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2、招标人不提供邮购招标文件服务。

5、投标文件的递交

5.1、投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

5.2、网上递交：网上递交网址为云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“昆明市”），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3、其他：本项目采用网上智能开标。投标人须在投标文件递交截止时间前登录云南省公共资源交易中心（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“昆明市”）“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可在线发起异议，由代理机构给予相应的回复。同时，请投标人提前熟悉网上开标的相关操作。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

6、发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）上发布。

7、联系方式

招标人：宜良县南羊街道办事处起春社区居民委员会

地 址：宜良县起春路东方雅典城西侧 30 米

联系人：苏伟

电 话：18987368872

招标代理机构：云南建林工程建设招标造价咨询有限公司



地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区小板桥街道办事处永中路西侧春城
时光花园一期 2 座-2012 号

联系人：顾超、唐金彩、张丽婷、陈鹏、孔繁琦

电话：0871-65861172、15198710083

监督部门名称及联系方式：

宜良县政务服务管理局、0871-67597300