

墨江县桂香村拆迁安置点基础设施建设项目工程总承包 更正公告

1. 招标条件

本招标项目墨江县桂香村拆迁安置点基础设施建设项目已由墨江哈尼族自治县发展和改革局以墨发改复【2024】35号文件（批文名称及编号）批准建设，招标人为云南墨江北辰紫煜投资开发有限公司，建设资金来自政府资金（资金来源），项目出资比例为 **100%**，招标代理机构为云南禹滇工程项目咨询有限公司。该项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包(EPC)进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：

2.1.1 项目名称：墨江县桂香村拆迁安置点基础设施建设项目工程总承包。

2.1.2 项目估算总投资：总投资约 4793.88 万元，建安费约 3972.70 万元。

2.1.3 项目建设地点：墨江县联珠镇桑田社区 G213 线边桂香村。

2.1.4 发包模式：工程总承包模式。

2.2 建设内容：①建筑工程：1、公厕 76.02 m²（两座每座 38.01 m²）、公共活动室 423.52 m²（两座每座 211.76 m²）；2、地下工程：安置用房桩基础 69062.05 m²。②附属工程：1、土地平整 43211.59 m²；2、道路系统 1 项；3、给水工程 1 项；4、电力及弱电工程 1 项；5、排水工程 1 项；6、环卫工程 1 项；7、绿化工程 12993.15 m²；8、健身休憩设施（运动场、公共健身设施）1 项；9、景观配套 1 项。

2.3 建设工期：720 日历天，其中施工图自签订合同之日起 60 日

历天内完成，施工工期 660 日历天。具体开工日期以合同约定时间为准。

2.4 招标范围：

2.4.1 设计范围：包括但不限于完成本项目施工图设计全部工作及施工过程中的设计更改及后续服务等，并完成建设范围内的全部设计咨询工作以及总图所涉及的规划完善及协调工作内容。按设计规范要求提供全套设计成果资料并归档，配合施工图设计审查及组织专家论证并取得评审意见、配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集、完成相关政府部门的审批工作及后续服务以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作至工程竣工。

2.4.2 施工范围：完成经审核通过的设计施工图定稿中所包括的全部工程施工任务，以及施工工程所需各项设备的采购、安装。并配合发包人完成项目工程结算、竣工决算及采购等相关资料移交工作。

2.5 质量要求：

2.5.1 设计质量标准：图纸深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》，符合国家相关规范规定及行业要求，施工图通过审查并取得批复文件。取得一切专项审查，满足使用功能，符合国家相关标准；并满足招标人就本项目提出的要求，确保达到相关部门的审核，并通过审批。

2.5.2 施工质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，并通过相关部门的验收，确保一次性验收合格。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求:

3.1.1 投标人须具有有效的企业营业执照，且在人员、设备、资金等方面具备相应的设计及施工能力，且未处于被责令停业、财产被冻结、接管状态。

3.1.2 设计资质要求：具备工程设计综合类甲级资质或建筑行业乙级和市政行业乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级和市政行业（给水工程、排水工程、道路工程）专业设计乙级及以上资质。

3.1.3 施工资质要求：具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效的安全生产许可证。

3.2 主要人员要求:

3.2.1 工程总承包项目经理：具备相应工程建设类注册执业资格，为注册建筑师或勘察设计注册工程师或注册建造师（建筑工程）或注册监理工程师，提供注册执业资格证书扫描件；且为本单位的在职人员，需提供本单位为其缴纳的社保证明。

3.2.2 设计负责人：具备二级及以上注册建筑师执业资格；且为本单位的在职人员，需提供本单位为其缴纳的社保证明。

3.2.3 施工项目负责人：具备建筑工程专业贰级或以上注册建造师执业资格、有效的安全生产考核合格证书；工程师或以上职称，施工项目负责人不得担任其他在建项目的施工项目负责人，且为本单位的在职人员，需提供本单位为其缴纳的社保证明。

3.2.4 施工技术负责人：具备工程师及以上职称，且具有有效的安全生产考核证 B 证；施工技术负责人需为本单位的在职人员，需提供本单位为其缴纳的社保证明。

3.2.5 拟派施工人员要求：须按云建标【2014】678 号文、DBJ53/T-69-2014《建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》进行配备项目组成员，拟派项目组成员岗位证书（注册资格证书）的单位名称须与投标人名称一致，以上人员需提供上岗证或资格证。

3.3 财务要求：财务状况良好并提供 2022 年度或 2023 年度经会计师事务所或审计机构出具的审计报告及财务报表（包括但不限于：资产负债表、利润表或损益表、现金流量表，成立时间不满一年的公司提供验资报告）。（若为联合体投标的，则牵头人提供即可）

3.4 缴纳税收及社会保险要求：投标人必须依法缴纳税收及社会保险，提供本项目开标日前一年内任意三个月的投标人税务缴纳有效票据凭证或其他有效证明材料，依法免税的，应提供依法免税的相关证明文件，同时提供本项目开标日前六个月内任意连续三个月的投标人社会保障资金缴纳有效票据凭证或其他有效证明材料，依法免缴的，应提供依法免缴的相关证明文件。（若为联合体投标的，则牵头人提供即可）

3.5 信誉要求：

3.5.1 商业信誉良好，在经济活动中无重大违法违规行为，2021 年至今没有骗取中标和严重违约、没有处于被项目所在地政府或国家

部委禁止市场准入等情形；且投标人与招标人无任何隶属关系。（若为联合体投标的，则牵头人提供即可）

3.5.2 提供近三年内（2021 年 1 月 1 日至今）无拖欠农民工工资行为、未因拖欠农民工工资被评为不良信用单位或不良评级施工企业未撤销承诺，提供虚假承诺的，取消中标资格，新公司根据成立年份提供。（若为联合体投标的，则牵头人提供即可）

3.5.3 投标人、法定代表人、各项目负责人无行贿犯罪记录，提供近三年内（2021 年 1 月 1 日至今）中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn/>）查询截图证明材料并提供无行贿犯罪行为的承诺。（若为联合体投标的，则牵头人提供即可）

3.5.4 失信信息查询：投标人及法定代表人、拟派各项目负责人不得被“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）列入“失信被执行人”名单，需提供近三年内（2021 年 1 月 1 日至今）相关查询结果网站截图并提供无失信行为承诺。（若为联合体投标的，则牵头人提供即可）

3.6 本项目接受联合体投标。若为联合体投标，施工总承包企业作为牵头人，且应满足下列要求：

3.6.1 联合体各方应签订联合体协议书，须有联合体各方的法定代表人或其授权委托代理人签字和加盖法人印章；明确联合体牵头人和各方权利义务；保证将按招标文件的要求提交投标文件和中标后与招标人签订的合同。联合体牵头人代表联合体各成员负责本项目投标报名、投标文件编制、投标文件递交、开标和合同谈判等活动，并代

表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3.6.2 联合体各方均应订立联合体投标协议，联合体各方应匹配职责分工并明确承包工作范围内容，联合体中的各成员应具备所承包工作范围相应的资质，联合体家数不得超过（含）2家；联合体投标的各成员资质应分别满足上述3.1的要求。

3.6.3 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

3.6.4 联合体各方以联合体参与本项目投标后，不得再以自己名义单独对本项目投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标，否则，其所有投标均无效。

3.7 投标人(含联合体各方)单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

4. 资格审查方式

本次招标采用资格后审方式

5. 招标文件的获取

凡有意参加本项目的投标单位（或联合体牵头人），请于2024年6月26日18时00分至2024年7月03日18时00分（北京时间），登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），进入后切换地区至普洱市，凭企业数字证书（CA）获取电子招标文件，未办理企业数字证书（CA）

的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 7 月 18 日 09 时 00 分。

6.2 网 上 递 交：网 上 递 交 网 址 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>，进入后切换地区至普洱市，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件；

逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6.3 开标方式：请各投标人登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>，进入后切换地区至普洱市），按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟（时间可根据项目大小自由设定），若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。本项目签名确认时间为 10 分钟（时间可根据项目大小自由设定），在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，则视为对开标结果无异议。

6.4 本项目开标地点：墨江哈尼族自治县公共资源交易中心。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）、《云南省建设监管公共服务平台》（<https://www.ynjzjgcx.com/>）上发布。招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的招标公告及其内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招 标 人：云南墨江北辰紫煜投资开发有限公司

地 址：云南省普洱市墨江自治县联珠镇埔佐社区昱璟苑

联 系 人：朱智强

电 话：13245736312

招标代理机构：云南禹滇工程项目咨询有限公司

地 址：普洱市墨江哈尼族自治县联珠镇苏阳村明欣幼儿园

斜对面 5-1-101

联 系 人：冯紫涵

电 话：19912982681