

副本

倘甸镇计施宽村农业种植大棚基地建设项目

施工合同

建设单位：寻甸回族彝族自治县倘甸镇人民政府

施工单位：云南智超建筑工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：寻甸回族彝族自治县倘甸镇人民政府

承包人（全称）：云南智超建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就倘甸镇计施宽村农业种植大棚基地建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：倘甸镇计施宽村农业种植大棚基地建设项目

2.工程地点：寻甸县倘甸镇计施宽村。

3.工程立项批准文号：寻发改复【2024】26号文。

4.资金来源：寻财农〔2024〕4号。

5.结构形式： / 。

6.建筑面积： / 。

7.工程内容：包含但不限于：主体大棚：钢结构 13200m²；水肥、加温车间大棚：钢结构 1200m²；包花车间大棚：钢结构 864m²；管理车间大棚：钢结构 384m²；。具体以经审核通过的施工图纸所示范围的全部施工内容为主，以工程量清单为准。

8.工程承包范围：详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2024年7月21日

计划竣工日期：2024年10月18日

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：按国家及相关行业标准，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为 陆佰叁拾叁万壹仟肆佰肆拾伍元叁角；
(¥6331445.30 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：明胜榕。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 寻甸回族彝族自治县倘甸镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，甲方持 4 份，乙方持 2 份，均具有同等法律

效力。

发包人： 倘甸镇人民政府

法定代表人： 李文华

委托代理人： _____

组织机构代码： _____

地 址： 倘甸镇人民政府

邮政编码： _____

电 话： 0871-62767684

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人： 云南智超建筑工程有限公司

法定代表人： 张超

委托代理人： 张超

组织机构代码： _____

地 址： 云南省昆明市盘龙区同

德广场 A7 地块办公楼

1506-1507 号

邮政编码： 650000

电 话： 0871-65693920

传 真： 0871-65693920

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行昆明

凰城支行

账 号： 5300190504005100646