

中储粮玉溪直属库有限公司新建项目一期土建施工总承包 资格预审公告（代招标公告）

1. 招标条件

本招标项目“中储粮玉溪直属库有限公司新建项目一期土建施工总承包”（项目名称）/（标段）已由中国储备粮管理集团有限公司（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以《关于2024年粮食仓储设施建设项目立项的批复》（中储粮(2023)184号）批准建设，项目业主为中储粮玉溪直属库有限公司，建设资金来自自有资金及中央投资（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为中储粮玉溪直属库有限公司，招标代理机构为国信招标集团股份有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：中储粮玉溪直属库有限公司红塔工业园区库区。

2.2 计划工期：470日历天。具体工期及开工时间以招标人通知为准。

2.3 质量要求：符合现行国家及行业施工质量验收统一标准和规范要求。

2.4 其他内容：建设浅圆仓 18 座、平房仓 3 栋；配套建设工作塔汽车接收站、一站式服务中心、综合业务楼、倒班宿舍、食堂等附属设施及道路、地坪、水电外网等总图工程。

3. 招标范围及招标规模

3.1 招标范围：中储粮玉溪直属库有限公司新建项目一期土建施工总承包，具体范围以施工图及工程量清单为准。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

3.2 招标规模：本次招标估算金额约 29000 万元（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

3.3 标段划分：本项目不划分标段。

4. 申请人资格要求

4.1 申请人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位，具备有效的营业执照。

4.2 资质条件：具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具备有效安全生产许可证。

4.3 企业业绩：申请人自 2019 年 1 月 1 日至资格预审申请文件递交截止时间前（以合同签订日期为准）至少承担过 1 个单项合同金额在 2 亿元及以上的工业建筑施工业绩（提供合同）。

4.4 项目负责人资格：拟派项目经理必须具备房屋建筑工程专业一级注册建造师执业资格，同时具有有效的安全生产考核合格证（B 证），且必须满足下列条件：

（1）项目经理不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业，具体指以下两点（a. 同时在两个及以上单位交纳社会保险；b. 将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位）。

（2）项目经理无在建工程（项目经理是否有在建工程以建设主管部门的公示或公告为准）。

（3）项目经理为申请人企业正式员工且不得为企业法定代表人或董事长或总经理或企业技术负责人。

（4）并提供有效期内的劳动合同和 2024 年至今任意连续六个月（含六个月）社保缴纳证明材料。

（5）项目经理无行贿犯罪记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过 5 年的。

注：根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）的规定，自 2022 年 1 月 1 日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。须提供符合建办市〔2021〕40 号文件要求的电子注册证书，否则资格审查不予通过。其风险由申请人自行承担。

4.5 技术负责人要求：具备建筑工程相关专业高级工程师职称，并提供有效期内的劳动合同和 2024 年至今任意连续六个月（含六个月）社保缴纳证明材料。

4.6 施工现场专业（管理）人员配备要求：符合资格预审公告附件“施工现场专业（管理）人员配备表”的要求，且具备有效的资格证书（岗位证书）或培

训合格证书，并提供有效期内的劳动合同和 2024 年至今任意连续六个月（含六个月）社保缴纳证明材料。

4.7 财务要求：提供 2021~2023 年经会计师事务所或第三方审计的审计报告及财务报表（至少包括资产负债表、现金流量表和利润表）。【若成立不足 3 年的则提供成立至今的经会计师事务所或第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）】

4.8 资信证明文件：申请人提供资格预审申请文件递交截止时间前 3 个月内银行开具的资信证明文件。

4.9 信誉要求：①申请人信誉良好，当前未因不良行为记录被建设行政主管部门暂停或取消投标（申请人提供相关承诺）；②申请人未被中国执行信息公开网纳入“失信被执行人名单”；③申请人未在国家企业信用信息公示系统中被列入“严重违法失信企业名单（黑名单）”；④申请人在“全国建筑市场监管公共服务平台”未被列入黑名单；⑤自2019年1月1日至今申请人和其法定代表人无行贿犯罪记录，以申请人承诺为准。

（申请文件中提供②、③、④要求的网站截图，查询时间为自资格预审公告发布之日起至资格预审申请文件递交截止时间）

4.10 本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

4.11 申请人不存在其他法律规定禁止参与投标的情形。

5. 资格预审方法

5.1 本次资格预审采用有限数量制。

5.2 通过详细审查的申请人小于3家时，招标人依法重新招标；通过详细审查的申请人大于等于3家，小于等于11家时，则不再进行评分，邀请所有资格预审合格的申请人参加投标（如出现本条5.3款情形的，资格审查委员会仍需通过对相关单位进行评分排序）；通过详细审查的申请人多于11家的，依据规定的评分标准进行评分，按照得分由高到低选择前11家通过资格预审的申请人参加投标。如果招标人发出资格预审合格通知书前发现申请人存在不符合资格预审条件的，上报监管部门同意后由资格审查委员会进行重新审查排序。）

5.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位参加本项目资格预审时，招标人只能择优选择一家单位通过资格预审；存在控股、管理关系的

母子公司（含子公司的子公司），参加本项目资格预审时，若母公司排名靠前时，只允许母公司通过资格预审，若母公司排名在任意一家子公司之后时，母公司不通过资格预审，只允许排名靠前的一家子公司通过资格预审。申请人需提供控股关系图和关联单位情况说明。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参加资格预审者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn>），凭企业数字证书（CA）在网上获取资格预审文件（电子资格预审文件，格式为*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取电子资格预审文件，此为获取电子资格预审文件的唯一途径。

CA数字证书办理流程详见云南省公共资源交易信息网通知，技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801，服务QQ:400-9618-998。

7. 资格预审申请文件的递交

7.1 资格预审申请文件递交截止时间（申请截止时间）以网上公告时间为准。

7.2 申请人应当在资格预审申请截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”，将加密的电子资格预审申请文件上传。申请人须在申请截止时间前完成所有资格预审申请文件的上传。申请人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部资格预审申请文件，资格预审申请文件上传后须自行检查资格预审申请文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部资格预审申请文件网上上传操作。申请人可自行打印“上传投标文件回执”。申请截止时间前未完成资格预审申请文件传输的，视为撤回资格预审申请文件。

8. 资格预审申请文件的解密

8.1 招标人将于申请截止时间在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>）上组织对资格预审申请文件的解密，所有申请人均应当准时在线参加。

8.2 本项目采用网上智能开标远程解密。

（1）申请人登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn>），

下载《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册（适用投标人/供应商）》并完成相关工作。

（2）申请人需在申请截止时间前提前进入到“网上开标室”进行“签到”，根据网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成签到、在线解密、开标一览表确认等相关操作，本项目解密时间为30分钟。若申请人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其资格预审申请文件，不再进入评审阶段。

（3）因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密资格预审申请文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

（4）开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

（5）资格预审文件内容、公告与本条规定有冲突的地方以本条规定为准。

（6）技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

（7）若因申请人原因不按时参加开标会或因操作不当电子资格预审申请文件不能进行正常解密或者不能正常打开的，视为撤回资格预审申请文件，由此带来的后果由申请人自行承担。

9. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在中国招标投标公共服务平台、云南省公共资源交易信息网发布。招标人对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

10. 联系方式

招 标 人：中储粮玉溪直属库有限公司

联 系 人：杨工

联系电话：0871-65176595

招标代理单位：国信招标集团股份有限公司

执 行 机 构：国信招标集团股份有限公司云南分公司

联 络 地 址：昆明市滇缅大道西城时代A5地块B座28楼2808室（云南分公司）

邮 编： 650106

联 系 人： 谢凡、张振威、郭春霞、付进

联 系 电 话： 18988491366 0871-68334060（云南分公司）

行政监督单位：云南省粮食和物资储备局

监督电话：0871-63612741

附件：施工现场专业（管理）人员配备表

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位要求	岗位要求	备注
项目负责人 (项目经理)	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专 职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专 职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
施工员	3	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专 职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
安全员	2	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专 职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
质量员	2	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专 职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专 职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专 职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专 职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专 职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专 职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	

注：1. 表中“岗位要求”栏须提供岗位证书（资格证书）的在“□”内打“√”。

2. 表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3. 此表为申请人配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。