

中标公示发布登记表

招标人	宾川县水利经营投资（集团）有限公司		联系人及联系电话	杨震 13619425013	
工程名称	宾川县老旧小区基础设施及功能提升改造建设项目全过程造价咨询服务				
招标代理	云南川虹建设工程项目管理有限公司				
招标类别	服务招标		招标方式	公开招标	
开标时间	2025 年 6 月 25 日上午 8:30 时				
公示时间	2025 年 6 月 27 日至 2025 年 7 月 2 日				
控制价	综合费率：5.19%		投标人数量	12 家	
拟中标人	云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司				
中标价	5.10%	服务期限	自签订合同后到工程结算审核完毕，配合项目的审计工作，以及造价资料存档备案完止。	中标人代码（组织机构代码/信用代码）	91530100760425597U
质量标准	符合国家及行业现行相关标准和规范，应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，保证审计部门审计通过。		业绩情况	满足招标文件要求，详见附件	
项目负责人	耿凤连		造价工程师证书编号	建【造】11215300003298	
该工程经评标委员会评审，推荐中标候选人情况如下：					
第一中标候选人	云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司			报价	5.10%
第二中标候选人	中德高路咨询（云南）股份有限公司			报价	5.04%
第三中标候选人	云南瑞勤工程造价咨询有限公司			报价	4.15%
被否决投标的否决理由：					
根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定，现将该项目中标结果予以公示，接受社会监督。如有异议请于公示结束日期前向招标人质疑或向行政监督部门实名书面投诉。					
招标人：（公章）			2025 年 06 月 26 日		
行政监督部门：宾川县住房和城乡建设局			联系电话：0872-7147276		

大理州政府网站信息公开审查表

填报日期: 2025 年 6 月 27 日

网站名称	云南省公共资源交易信息网、云南省建设监管公共服务平台	
拟公开信息单位	云南川虹建设工程项目管理有限公司、宾川县水利经营投资(集团)有限公司	
信息名称	宾川县老旧小区基础设施及功能提升改造建设项目全过程造价咨询服务	
信息形式	<input type="checkbox"/> 公文（文号： ）	<input checked="" type="checkbox"/> 非公文
信息拟公开时间	<input checked="" type="checkbox"/> 长期公开 <input type="checkbox"/> 定期公开 _____	
信息内容摘要	详见附件	

<p>起草者、制作者 或科室责任人初 审意见</p>	<p>拟在云南省公共资源交易信息网、云南省建设监管公共 服务平台公开。</p> <p>签字（盖章）： 2025 年 6 月 27 日</p>
<p>信息公开保密审 查负责人、机构 审核意见</p>	<p>应予公开依据：已对信息进行保密审查，全文无涉 密、敏感及未经权利人同意公开的个人隐私、商业秘密 等信息，同意进行公开。</p> <p>签字（盖章）： 2025 年 6 月 27 日</p>
<p>信息校对</p>	<p>信息已校对无误，电子版与纸质版内容一致。</p> <p>签字（盖章）：  2025 年 6 月 27 日</p>
<p>主要领导 审批意见</p>	<p>单位公章： 2025 年 6 月 27 日</p>
<p>备注</p>	

第三部分 技术部分格式

(一) 拟派项目服务人员情况一览表

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	从事专业年限	拟任职务	是否为施工现场驻点人员
1	耿凤连	女	38岁	本科	水利水电工程	高级工程师	15年	项目负责人	否
2	李芳芳	女	44年	本科	土木工程	高级工程师	13年	土木建筑工程造价专职人员、项目总监	否
3	姜玉梅	女	53年	大专	工业与民用建筑	高级工程师	30年	土木建筑工程造价专职人员、市政组项目负责人	否
4	段飏	男	54年	本科	工商管理	工程师	12年	土木建筑工程造价专职人员	是
5	陈姣	女	52年	大专	工程造价管理	高级工程师	22年	土木建筑工程造价专职人员	否
6	赵申策	男	28岁	大专	建筑工程管理	/	8年	土木建筑工程造价专职人员（驻地人员）	是
7	吴存柱	男	60岁	本科	热能与动力工程	高级工程师	21年	安装工程估价专职人员、安装组项目负责人	否



2023

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	从事专业年限	拟任职务	是否为施工现场驻点人员
8	耿凤萍	女	38岁	大专	园艺技术（观赏园艺）	工程师	15年	安装工程造价专职人员	是
9	辛蕊	女	52岁	本科	水暖与空调	工程师	22年	安装工程造价专职人员	否
10	张越	男	26岁	大专	工程造价	造价工程师	3年	安装工程造价专职人员造价辅助人员	是
11	邓晓玲	女	52岁	大专	交通工程	高级工程师	13年	造价辅助人员	否
12	高淑香	女	37岁	本科	土木工程	工程师	13年	造价辅助人员	否
13	王颖	女	53岁	大专	地表工程测量	高级工程师	13年	造价辅助人员	否
14	刘丽明	女	36岁	大专	道路桥梁工程技术	工程师	4年	造价辅助人员	否
15	罗亚雄	男	44岁	本科	土木工程	高级工程师	6年	造价辅助人员	否



2023

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	从事专业年限	拟任职务	是否为施工现场驻点人员
16	李刚	男	36岁	本科	土木工程	工程师	10年	造价辅助人员	是
17	杨亚艳	女	30岁	本科	工程造价	助理工程师	8年	造价辅助人员	否
18	王渭鑫	男	29岁	大专	工程造价	助理工程师	7年	造价辅助人员	是

注：附拟派项目成员身份证、相关证书、劳动合同或社保证明等资料。

投标人（盖章或电子签章）：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（电子签章或签字）：卫刘印卫

日期：2025年6月24日

附表 1、近年来类似项目的业绩

投标人名称：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司

项目名称	大理高辣度辣椒全产业链项目监理、造价咨询服务（B 标段造价咨询服务）
项目所在地	苍山西镇马厂村大理漾濞核桃产业园
招标人名称	云南合鑫生物科技有限公司
招标人地址	云南省大理白族自治州漾濞彝族自治县苍山西镇马厂村委会漾濞核桃产业园
招标人电话	0872-7529298
合同价格	42.409 万元
开工日期	2024 年 1 月
竣工日期	
承担的工作	包括但不限于本项目的日常询价服务、施工图预算编制或审核、招标工程量清单编制、工程量清单计价文件（招标控制价）编制、施工阶段全过程造价咨询、工程造价动态管理控制、工程结算审核、配合工决算编制成审核、配合审计工作等，具体服务内容以招标人委托为准。
工程质量	符合国家相关规范要求及地方现行的造价咨询服务标准及规范，确保成果资料完整、真实、准确、清晰有据。
项目负责人	耿凤连
项目描述	1、工程规模：项目总用地面积 47339, 82 平方米，总建筑面积 19136, 21 平方米。建设一条年处理 1.5 万吨高辣度辣椒（干椒）萃取加工生产线，建设造粒车间、萃取车间、原料库及粕库、调配包装车间（含分析化验室、五金库、空压站等）、生物质锅炉房、循环水池、应急事故水池（初期雨水池）、埋地融剂库、冷冻机组房、育种大棚、高位消防水箱、门卫室及附属设施。 2、投资金额：项目估算总投资约 12342, 9 万元，其中建安工程费约 6524. 46 万元
备注	/



Handwritten signature or initials.

注：（1）招标人填写的具体年限应与第二章“投标人须知”1.4.1一致。

（2）类似项目应附材料见第二章“投标人须知规定的中标通知书或业务合同或竣工验收证明或竣工结算证明。

（3）此表为一个类似项目一张表。



2/23

业绩 1: 大理高辣度辣椒全产业链项目监理、造价咨询服务 (B 标段造价咨询服务)

编号: YZ/ZY-19

中 标 通 知 书

招标编号: E53LX0323001741-002

致: 云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司

贵单位于 2023 年 12 月 15 日为大理高辣度辣椒全产业链项目监
理、造价咨询服务 (B 标段造价咨询服务) 所提交的投标文件已被招
标人接受, 经招标人确认, 现通知你单位为本项目的中标人。

中标金额 (综合费率): 6.50‰。

服务周期: 自签订合同后到工程结算审核完毕, 配合项目的审
计工作, 以及造价资料存档备案止。

质量承诺: 符合国家相关规范要求及地方现行的造价咨询服务
标准及规范, 确保成果资料完整、真实、准确、清晰有据。

项目负责人: 耿凤连。

贵单位收到中标通知书后, 尽快与招标人联系并做好签署合同的准备。

谨致!

招标人: 云南合鑫生物科技有限公司

招标代理机构: 云南招标股份有限公司

总 经 理:

日 期: 二〇二三年十二月二十二日



2/23

编号：YNHX-ZJ-[2024]-0101

建设工程造价咨询合同



住房城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



2/23

第一部分 协议书

委托人（全称）：云南合鑫生物科技有限公司

咨询人（全称）：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：大理高辣度辣椒全产业链项目造价咨询服务

2、工程地点：苍山西镇马厂村大理漾濞核桃产业园。

3、工程规模：项目总用地面积 47339.82 平方米，总建筑面积 19136.21 平方米。建设一条年处理 1.5 万吨高辣度辣椒（干椒）萃取加工生产线，建设造粒车间、萃取车间、原料库及粕库、调配包装车间（含分析化验室、五金库、空压站等）、生物质锅炉房、循环水池、应急事故水池（初期雨水池）、埋地融剂库、冷冻机组房、育种大棚、高位消防水箱、门卫室及附属设施。

4、投资金额：项目估算总投资约 12342.9 万元，其中建安工程费约 6524.46 万元。

5、资金来源：自有资金及银行贷款

6、建设工期或周期：自签订合同后到工程结算审核完毕，配合项目的审计工作，以及造价资料存档备案止。

7、服务类型：造价咨询服务。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：大理高辣度辣椒全产业链项目造价咨询服务，包括但不限于本项目的日常询价服务、施工图预算编制或审核、招标工程量清单编制、工程量清单计价文件（招标控制价）编制、施工阶段全过程造价咨询、工程造价动态管理控制、工程结算审核、配合竣工决算编制或审核、配合审计工作等，具体服务内容以招标人委托为准。

三、质量标准

符合国家相关规范要求及地方现行的造价咨询服务标准及规范，确保成果资料完整、真实、准确、清晰有据。

四、服务成果：咨询人出具的造价咨询成果文件应满足行业规范、地方标准及委托人的要求。

五、酬金计取方式

1. 酬金：（合同暂定价款）424090 元（大写：肆拾贰万肆仟零玖拾元）。

2. 计取方式: 最终结算价=以招标人(或审计部门)审定的建安工程费*中标费率。

3. 中标费率: 6.5%

六、合同文件的组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 建设工程造价咨询合同专用条件;
5. 建设工程造价咨询合同标准条件;
6. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件;
7. 招标文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补本和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024年1月日
2. 订立地点: 云南合鑫生物科技有限公司

九、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

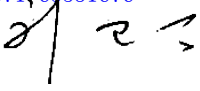
十、合同份数

本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,其中委托人 叁 份,咨询人执 叁 份。

委托人：云南合鑫生物科技有限公司（公章）	监理人：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司（公章）
住所：云南省大理白族自治州漾濞彝族自治县苍山西镇马厂村委会漾濞核桃产业园	住所：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区经开区阿拉街道办事处出口加工区第三城映象欣城C区C3幢14层
法定代表人或委托代理人： （签字或盖章）	法定代表人或委托代理人： 
电话：0872-7529298	电话：13888313704
开户银行：中国农业银行股份有限公司漾濞彝族自治县支行	开户银行：农行昆明东寺街支行
帐号：24119701040019193	帐号：24032791040002294
邮政编码：672500	邮政编码：650217



3



附表 1、近年来类似项目的业绩

投标人名称：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司

项目名称	富民国家气象观测站基础设施建设项目工程造价服务
项目所在地	云南省富民县境内
招标人名称	云南省富民县气象局
招标人地址	云南省富民县永定街道玉龙村 4 号
招标人电话	0871-68816121
合同价格	下浮 20%
开工日期	2023.9.15
竣工日期	正在进行中
承担的工作	全过程造价咨询
工程质量	工程造价咨询成果文件应符合：国家行业规范及地方标准要求，且经委托人上报相关部门审核通过。
项目负责人	李芳芳
项目描述	投资金额：约 1358.53 万元
备注	/

注：（1）招标人填写的具体年限应与第二章“投标人须知”1.4.1 一致。

（2）类似项目应附材料见第二章“投标人须知规定的中标通知书或业务合同或竣工验收证明或竣工结算证明。

（3）此表为一个类似项目一张表。



业绩 2：富民国家气象观测站基础设施建设项目工程造价服务

2023/6/13 12:08

云南省公共资源交易平台

防伪码：2317903622922859

中标通知书

通知书编号：20230613001A

招标编号：GC530100202300497001001

中标人名称：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司

你方于 2023-06-05 （投标日期）所递交的 富民国家气象观测站基础设施建设项目工程造价服务(二次)（项目名称）富民国家气象观测站基础设施建设项目工程造价服务(二次) 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（费率或单价等）：下浮20%

工 期（供货期）：自合同签订之日起至招标范围所包含的所有咨询服务完成为止，满足招标人要求 日历天。

项目负责人：李芳芳（姓名）

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 招标人（指定地点）与我方签订服务合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：（盖单位章）

招标代理：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

打印日期：2023-06-13

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

https://ggzy.yn.gov.cn/yn-invitation/index.html#/printTZS?guid&zbjgGuid=e541b671-b147-4200-b987-86a3b48a461c&ggBDGuid=276b52fc-529c-... 1/1



2/23

GF—2023—0613

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同



项目名称：富民国家气象观测站基础设施建设项目工程造价服务

服务类别：全过程造价咨询服务

委托人：云南省富民县气象局

代建人：云南富民产业发展投资集团有限公司

咨询人：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司



住房城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



2/23

第一部分 协议书

委托人： 云南省富民县气象局

代建人：云南富民产业发展投资集团有限公司

咨询人：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 富民国家气象观测站基础设施建设项目工程造价服务,包括但不限于招标投标施工阶段全过程跟踪造价咨询服务、工程竣工结算审核及与工程造价咨询有关的其他服务。

2. 工程地点: 云南省富民县境内

3.工程规模: 富民国家气象观测站基础设施建设项目工程。

4. 投资金额: 约 1358.53 万元。

5. 资金来源: 中央资金和其他资金。

6. 建设工期或周期: 自合同签订之日起至招标范围所包含的所有咨询服务完成为止。

7. 其他: _____ / _____。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价咨询服务。服务范围及工作内容详见附录 A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日开始实施，至本项目造价咨询服务工作结束日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家行业规范及地方标准要求，且经委托人上报相关部门审核通过。

五、酬金和计取方式

1. 酬金：结算时，参照“云价综合【2012】66号文”规定，并根据实际完成的工作内容结合中标（成交）的浮动幅度值计算最终的造价咨询服务费。

2. 计取方式：参照“云价综合【2012】66号文”规定根据实际完成的工作内容计算最终的造价咨询服务费后下浮20%计取。

酬金或计取方式详见附录A。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用条件及附录；
2. 通用条件；
3. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年9月15日。

2. 订立地点：云南省富民县气象局。

九、合同生效

本合同自三方签字盖章后生效。

十、合同份数

本合同一式8份，具有同等法律效力，其中委托人执2份，代建人执3份，咨询人执3份。

委托人：云南省富民县气象局

(盖章)

法定代表人：陈倩

或其授权代理人：_____

地址：云南省富民县永定街道玉龙村4号

统一社会信用代码：12530000431470055M

开户银行：中国农业银行富民县支行

账号：24019101040005329

电话：0871-68816121

传真：0871-68817519

监理人：云南盛发工程建设招标造价

咨询有限公司(盖章)

法定代表人：卫刘印

或其授权代理人：_____

地址：昆明片区经开区阿拉街道办事处出口加工区第三城映象欣城C区C3幢14层

统一社会信用代码：91530100760425597U

开户银行：农行昆明东寺街支行

账号：24022701040002294

电话：0871-66014102

传真：/

代建人：云南富民产业发展投资集团有限公司

(盖章)

法定代表人：成钰

或其授权代理人：_____

地址：云南省昆明市富民县黎昌路黎阳大厦22楼

统一社会信用代码：91530124790296757A

开户银行：中国农业银行富民县支行

账号：24019101040009925

电话：0871-68815155

传真：/

-3-



2/23

附表 1、近年来类似项目的业绩

投标人名称：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司

项目名称	玉溪市红塔区妇幼保健院能力提升建设项目
项目所在地	玉溪市红塔区妇幼保健院
招标人名称	玉溪市红塔区妇幼保健院
招标人地址	玉溪市红塔区妇幼保健院
招标人电话	/
合同价格	6.5 万元
开工日期	2022 年 9 月 20 日
竣工日期	2023 年 8 月 15 日
承担的工作	(1)初步设计概算审核;(2)施工图预算审核;(3)施工阶段的全过程造价控制:包括但不限于协助施工合同商务谈判及商务条款的审核,工程数量台账的审核、设计增减变更的造价审查,施工工程及新增工程的组价计价、单价控制价的审核,工程量、工程签证及进度款的支付审核控制、本工程全部合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理,参加相关会议等。(4)工程结算审核,配合完成财务决算和竣工决算成果审计,配合相关部门审计工作(若要)及其他后续服务。
工程质量	咨询服务成果应符合有关规范、标准、规程及规范性文件规定,并配合完成咨询成果相关的审核、备案工作。
项目负责人	吴存柱
项目描述	项目改造总面积 8035.18 平方米,最终以实际为准
备注	/

注: (1) 招标人填写的具体年限应与第二章“投标人须知”1.4.1 一致。

(2) 类似项目应附材料见第二章“投标人须知规定的中标通知书或业务合同或竣工验收证明或竣工结算证明。

(3) 此表为一个类似项目一张表。



2/23

业绩 3：玉溪市红塔区妇幼保健院能力提升建设项目

GF—2015—0212

合同编号：云盛造字 FZ2022-047

建设工程造价咨询合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



2/23

第一部分 协议书

委托人（全称）： 玉溪市红塔区妇幼保健院

咨询人（全称）： 云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：玉溪市红塔区妇幼保健院能力提升建设项目一全过程造价咨询。
2. 工程地点：玉溪市红塔区妇幼保健院。
3. 工程规模：项目改造总面积 8035.18 平方米，最终以实际为准。
4. 资金来源：国资。
5. 服务周期：合同签订之日起至采购范围及合同委托范围内包含的所有造价咨询服务工作完成为止（至工程竣工验收移交及审计完成），各阶段的成果文件提交时间满足采购人的要求。
6. 其他：项目总投资约 600 万元。

二、服务范围及工作内容：

玉溪市红塔区妇幼保健院能力提升建设项目一期、二期全过程造价咨询服务包括：（1）初步设计概算审核；（2）施工图预算审核；（3）施工阶段的全过程造价控制：包括但不限于协助施工合同商务谈判及商务条款的审核，工程数量台账的审核、设计增减变更的造价审查，施工工程及新增工程的组价计价、单价控制价的审核，工程计量、工程签证及进度款的支付审核控制、本工程全部合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理，参加相关会议等。（4）工程结算审核，配合完成财务决算和竣工决算成果审计，配合相关部门审计工作（若需要）及其他后续服务。

三、服务周期：合同签订之日起至采购范围及合同委托范围内包含的所有造价咨询服务工作完成为止（至工程竣工验收移交及审计完成）；各阶段的成果文件提交时间满足采购人的要求。

四、质量标准：咨询服务成果应符合有关规范、标准、规程及规范性文件规定，并配合完成咨询成果相关的审核、备案工作。



2/23

五、酬金或计取方式

(1) 咨询费总金额(包干价)为人民币: 65000.00 元(大写: 陆万伍仟元整)。咨询费为完成此项目所需的全部费用包含机构人员服务费、辅助人员费、设施设备费、一般办公费、特殊办公费、交通费、通讯费、管理费、资料编制费、利润、税金等费用。其市场风险由供应商承担, 结算时, 不得以任何理由调整价格。

六、本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书或委托书(如果有);
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书(如果有);
3. 专用条件及附录;
4. 通用条件;
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 9 月 20 日
2. 订立地点: 玉溪市红塔区妇幼保健院。

九、合同生效

本合同自签字盖章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 其中委托人执叁份, 咨询人执叁份。

(以下无正文)

委托人:

(盖章)

法定代表人或其授权的
代理人:

纳税人识别号:

付款单位名称:

账 号:

开户银行:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

咨询人:

(盖章)

法定代表人或其授权的

代理人:

纳税人识别号:

收款单位名称:

账 号:

开户银行:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:



2/23

附表 1、近年来类似项目的业绩

投标人名称：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司

项目名称	元江县人民医院科研教学楼建设项目造价咨询服务
项目所在地	元江县
招标人名称	元江哈尼族彝族傣族自治县人民医院
招标人地址	元江哈尼族彝族傣族自治县人民医院
招标人电话	0877-6011792
合同价格	5万元
开工日期	2023年6月25日
竣工日期	2023年9月
承担的工作	包括但不限于(1)工程量清单编制及工程量清单计价文件编制;(2)工程量清单计价文件编制;(3)工程竣工结算审核;(4)施工过程中委托人委托的与工程造价咨询有关的相关服务工作。
工程质量	符合国家现行法律、法规及规范要求,确保成果资料完整、真实准确、清晰有据,满足采购人要求。工程造价咨询成果文件应符合: 1、《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国预算法》、《审计法》; 2、符合建设工程造价咨询规范(GB/T51095-2015)、建设工程造价咨询成果文件质量标准(CECA/GC7-2012)(中价协【2012】011号)、云南省建设工程造价管理条例、云南省建设工程计价规则等,确保成果资料完整、真实、准确。
项目负责人	耿凤连



项目描述	1. 项目总投资估算金额:1580.70 万元。 2. 其他:建设规模及内容:元江县人民医院科研教学楼建设项目占地 477.16 平方米,总建筑面积 3538.20 平方米,其中地上面积 2920.11 平方米,地下建筑面积 618.09 平方米,为地下 1 层,地上 6 层,地下室设备用房及人防工程:一层洗浆房:二层至六层实训室、教室及学员宿舍。项目估算总投资 1580.70 万元。
备注	/

注: (1) 招标人填写的具体年限应与第二章“投标人须知”1.4.1 一致。

(2) 类似项目应附材料见第二章“投标人须知规定的中标通知书或业务合同或竣工验收证明或竣工结算证明。

(3) 此表为一个类似项目一张表。



2/23

业绩 4：元江县人民医院科研楼建设项目造价咨询服务

GF—2015—0212

合同编号：云盛造字 FZ2023-023

建设工程造价咨询合同



中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理总局



2/23

第一部分协议书

委托人（全称）：元江哈尼族彝族傣族自治县人民医院

咨询人（全称）：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：元江县人民医院科研教学楼建设项目造价咨询服务采购。

2. 工程地点：元江县。

3. 项目总投资估算金额：1580.70 万元。

4. 资金来源：/。

5. 其他：建设规模及内容：元江县人民医院科研教学楼建设项目占地 477.16 平方米，总建筑面积 3538.20 平方米，其中地上面积 2920.11 平方米，地下建筑面积 618.09 平方米，为地下 1 层，地上 6 层，地下室设备用房及人防工程；一层洗浆房；二层至六层实训室、教室及学员宿舍。项目估算总投资 1580.70 万元。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

包括但不限于（1）工程量清单编制及工程量清单计价文件编制；（2）工程量清单计价文件编制；（3）工程竣工结算审核；（4）施工过程中委托人委托的与工程造价咨询有关的相关服务工作。

三、服务期限

造价咨询合同签订后至委托项目全过程造价咨询服务工作结束。相应业务范围周期按招标人要求的期限完成委托内容的造价咨询服务。

四、质量标准

符合国家现行法律、法规及规范要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，满足采购人要求。工程造价咨询成果文件应符合：

1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国预算法》、《审计法》；

2、符合建设工程造价咨询规范（GB/T51095-2015）、建设工程造价咨询成果文件质量标准（CECA/GC7-2012）（中价协【2012】011号）、云南省建设工程造价管理条例、云南省建设工程计价规则等，确保成果资料完整、真实、准确。

五、酬金计取方式和付款方式

1. 酬金计取方式：包干总价 50000.00 元（大写：伍万元整）。

咨询费为完成此项目所需的全部费用，包括：包括但不限于直接成本（人员工资、差旅费、误餐费、补助费、通讯及交通费、用于本工程造价人员其他专项开支等）、间接成本（公司管理人员工资、行政办公费、业务培训费、新技术开发研制费用等）、税金、利润等完成本工作所需的全部费用；采购人不再支付与本工程有关的其他任何造价咨询工作费用。

2. 付款方式：完成招标控制价编制并提交成果 5 个工作日内付合同金额的 70%，项目竣工结算审核完成付尾款合同金额的 30%。工作完成并向甲方提交造价成果文件后 15 个工作日内付清余款。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书；
3. 本合同协议书；
4. 专用条件及附录；
5. 通用条件；
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于

同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年6月25日。
2. 订立地点：元江哈尼族彝族傣族自治县人民医院。
3. 招标控制价编制完成时间：15天内即2023年6月25日至7月9日。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效，至咨询人出具咨询成果文件，委托人全部支付咨询费用完毕终结。

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执贰份。

委托人（盖章）：元江哈尼族彝族傣族自治县人民医院

咨询人（盖章）：云南盛发工程建设
招标造价咨询有限公司

法定代表人（或授权代理人）：卫刘印卫

联系电话：0877-6011792

联系电话：0871-65531676

传真：0877-6011792

传真：0871-63567375

附表 1、近年来类似项目的业绩

投标人名称：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司

项目名称	文山三七集团文山三七数字化产地加工中心项目一期土建工程
项目所在地	云南省文山州文山市三七产业园区。
招标人名称	文山三七集团有限公司
招标人地址	云南省文山市三七产业园区
招标人电话	13708442391
合同价格	<p>1、项目总包工程、分包工程的招标控制价清单编制与核对:15 元/平米(只按建筑面积计算);</p> <p>2、进度款支付跟进:1.2 元/平米(只按建筑面积计算);</p> <p>3、竣工结算的审核与核对:2.0 元/平米(只按建筑面积计算);</p> <p>4、室外附属工程招标控制价的编制与核对:已计入建筑面积收费单价,不另收费;</p> <p>5、结算审减绩效:审减率在 5%已内的不进行收费,路以上的按审减额的 2, 或%进行奖励;</p> <p>6、全过程中的招标控制价编制与核对、进度款支付核对、工结算审核出现重大失误(缺项、工程量或增项、工程量超过造价 10 万以上部分,按照咨询人收费的项目总价 1 进行扣减预算费用;</p> <p>7、本合同中所涉及到的酬金均为含税费用,委托人支付每笔酬金前,咨询方应向委托人提供税率为晓的专用发票。</p>
开工日期	2022. 12. 19
竣工日期	正在进行中



承担的工作	本项目总包工程、分包工程的招标控制价清单编制与核对、进度款支付跟进、竣工结算的市核与核对、附属室外工程的招标控制价的编制与核对、施工过程配合工作等委托人要求的相关配合工作。
工程质量	国家、云南省及行业现行相关标准和规范，应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并通过委托人及相关部门的审核，
项目负责人	耿凤连
项目描述	<p>1. 工程地点: 云南省文山州文山市三七产业园区。</p> <p>2. 工程规模: 文山三七集团文山三七数字化产地加工中心项目一期土建工程，本项目一期土建，其中 1#楼约 2700 平米，2#楼约 3600 平米，3#楼约 6000 平米，4#楼约 2700 平米，5#楼约 2700 平米，2#仓库 7350 平米，3#厂房 9900 平米，及连廊总建筑面积大约为 3.5 万平米。室外附属工程(包含道路、硬化场地、绿化、给排水、消防管道等)约为 3400D 平米。具体详见设计任务书及设计方案。</p>
备注	/

注：（1）招标人填写的具体年限应与第二章“投标人须知”1.4.1 一致。

（2）类似项目应附材料见第二章“投标人须知规定的中标通知书或业务合同或竣工验收证明或竣工结算证明。

（3）此表为一个类似项目一张表。



2/23

业绩 5：文山三七集团文山三七数字化产地加工中心项目一期土建工程

建设工程造价咨询合同

文山三七集团文山三七数字化产地加工中心项目一期土建工程

委托人：文山三七集团有限公司

咨询人：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司

签约日期：2022 年 12 月 日

- 0 -



2/23

第一部分 协议书

委托人（全称）：文山三七集团有限公司

咨询人（全称）：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：文山三七集团文山三七数字化产地加工中心项目一期土建工程项目
造价项目。

2. 工程地点：云南省文山州文山市三七产业园区

3. 工程规模：文山三七集团文山三七数字化产地加工中心项目一期土建工程，本项目一期土建，其中1#楼约2700平方米，2#楼约3600平方米，3#楼约6000平方米，4#楼约2700平方米，5#楼约2700平方米，2#仓库7350平方米，3#厂房4900平方米，及连廊总建筑面积大约为3.5万平方米。室外附属工程（包含道路、硬化场地、绿化、给排水、消防管道等）约为34000平方米。具体详见设计任务书及设计方案。

4. 建设资金来源：自筹、银行贷款。

5. 建设工期或周期：计划竣工日期：2023年07月31日

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：本项目总包工程、分包工程的招标控制价清单编制与核对、进度款支付跟进、竣工结算的审核与核对、附属室外工程的招标控制价的编制与核对、施工过程配合工作等委托人要求的相关配合工作。

工作内容具体包括：

A、前期阶段：（1）完成工程量清单、计价文件（或招标控制价清单）的编制，并与有关部门沟通确认。

B、全过程造价控制：

（1）确定工程造价控制目标，制定控制实施细则；

（2）参加与造价控制有关的会议；

（3）根据工程进度编制工程用款计划；审核施工单位报送的完成工作量月报表，并提供当月付款建议书，经委托人同意后作为支付当月进度款的依据；

（4）及时核定分阶段完工的分部工程结算；

- 1 -



2/23

- (5) 协助委托人审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标；并及时向委托人提供造价控制动态分析报告；
- (6) 委托人与第三方提出工程索赔时，为委托人提供咨询意见；
- (7) 配合项目审计工作，负责对审定的过程结算表和过程结算审核报告进行解释、说明。
- (8) 协助委托人、监理方、总包方及分包方五方的材料价格市场认定。
- (9) 通过国家及省级的相应定额及规范要求进行计价工作。

C、竣工阶段：

(1) 工程结算审核、工程索赔资料准备、编制工程竣工结算审核咨询报告，并配合本工程各级相关部门的审计检查等工作。

D、其他委托人要求的工作。

E、以上工作内容可根据委托人的要求进行组合或单独开展。

三、服务期限

签订后至实际竣工日期后延2个月对本项目结算及审计工作完成。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家、云南省及行业现行相关标准和规范，应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并通过委托人及相关部门的审核。

五、酬金或计取方式

1.项目总包工程、分包工程的招标控制价清单编制与核对：1.5元/平米（只按建筑面积计算）；

2.进度款支付跟进：1.2元/平米（只按建筑面积计算）；

3.竣工结算的审核与核对：2.0元/平米（只按建筑面积计算）；

4.室外附属工程招标控制价的编制与核对：已计入建筑面积收费单价，不另收费；

5.结算审减绩效：审减率在5%以内的不进行收费，5%以上的按审减额的2.5%进行奖励；

6.全过程的招标控制价编制与核对、进度款支付核对、竣工结算审核出现重大失误（缺项、工程量或增项、工程量超过造价10万以上部分，按照咨询人收费的项目总价1%进行扣减预算费用）；

7.本合同中所涉及到的酬金均为含税费用，委托人支付每笔酬金前，咨询方应向委托人提供税率为6%的专用发票。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 约本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- (2) 本合同协议书；

(3) 本合同专用条款;

(4) 本合同通用条款。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 12 月 17 日。

2. 订立地点: 云南省文山州文山市。

九、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十、合同份数

本合同一式肆份,双方各执贰份具有同等法律效力。

委托人: 文山三七集团有限公司

咨询人: 云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司

法定代表人或授权代理人:

法定代表人或授权代理人:

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91532600MA6PPTBL8N

91530100760425597U

住 所: 云南省文山市三七产业园区

住 所: 中国(云南)自由贸易试验区昆明片区经开区阿拉街道办事处出口加工区第城映象欣城 C 区 C3 幢 14 层

电 话: 13708442391

电 话: 66014102

开户行: 中国农业银行股份有限公司文山市支行

开户行: 农行昆明东寺街支行

账号: 24070401040013372

账号: 24022701040002294



2/23

附表 1、近年来类似项目的业绩

投标人名称：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司

项目名称	巍山县万头奶牛养殖示范牧场项目监理、造价咨询服务(B标段造价咨询服务)
项目所在地	云南省巍山县大仓镇幸福村
招标人名称	巍山彝腾建设管理有限公司
招标人地址	云南省大理白族自治州巍山彝族回族自治县南诏镇鸡碧村委会宝善村101号
招标人电话	18869830991
合同价格	291.8291 万元
开工日期	2022 年 6 月 22 日
竣工日期	正在进行中
承担的工作	包括但不限于本项目的设计概算审核、施工图预算编制或审核、施工阶段全过程造价咨询、工程造价动态管理控制、工程结算审核、配合竣工决算编制或审核、配合审计工作等。
工程质量	符合国家相关规范要求及地方现行的造价咨询服务标准及规范，确保成果资料完整、真实、准确、清晰有据。
项目负责人	耿凤连



项目描述	<p>(1) 项目建设规模及目标</p> <p>建设万头奶牛养殖示范牧场，存栏奶牛【】万头，其中成母牛 6000 头，产奶牛全群 305 天平均产奶量达 10 吨，核心群达到 1 吃:3 年后达产年产生鲜奶 6 万吨，年培育牛和后备母牛 3200 头，着力打造荷斯坦奶牛核心育种、性控高效扩繁，智能化养殖一体化，种养结合、农牧环、农文旅结合的集约化、标准化、绿色有机示范牧场。</p> <p>(2) 项目建设内容</p> <p>本项目建设内容主要包括场地平整，生产设施区(饲养)、办生活区、辅助生产区等。建设备类牛舍及配套用房 137204 平方米，其中牛舍 106830 平方米，饲草饲料加工及仓库用房 7635 平方米，粪污处理车间及垫料库 5380 平方米，建设青贮窖 71000 立方米，水池 3000 立方米，污水双膜发酵及存储塘 15100 立方米，集污池，缓冲池、同冲池 2400 立方米。购置安装养殖、料加工，机械化挤奶、粪污处理，防暑降温等回冲池 2400 立方米。购置安装养、饲料加工、机械化挤奶、粪污处理，防暑降温等各类设施设备 56166 台(套)，项目总投资约 47976.47 万元，其中建安工程费约 38398.66 万元</p>
备注	/

注：（1）招标人填写的具体年限应与第二章“投标人须知”1.4.1 一致。

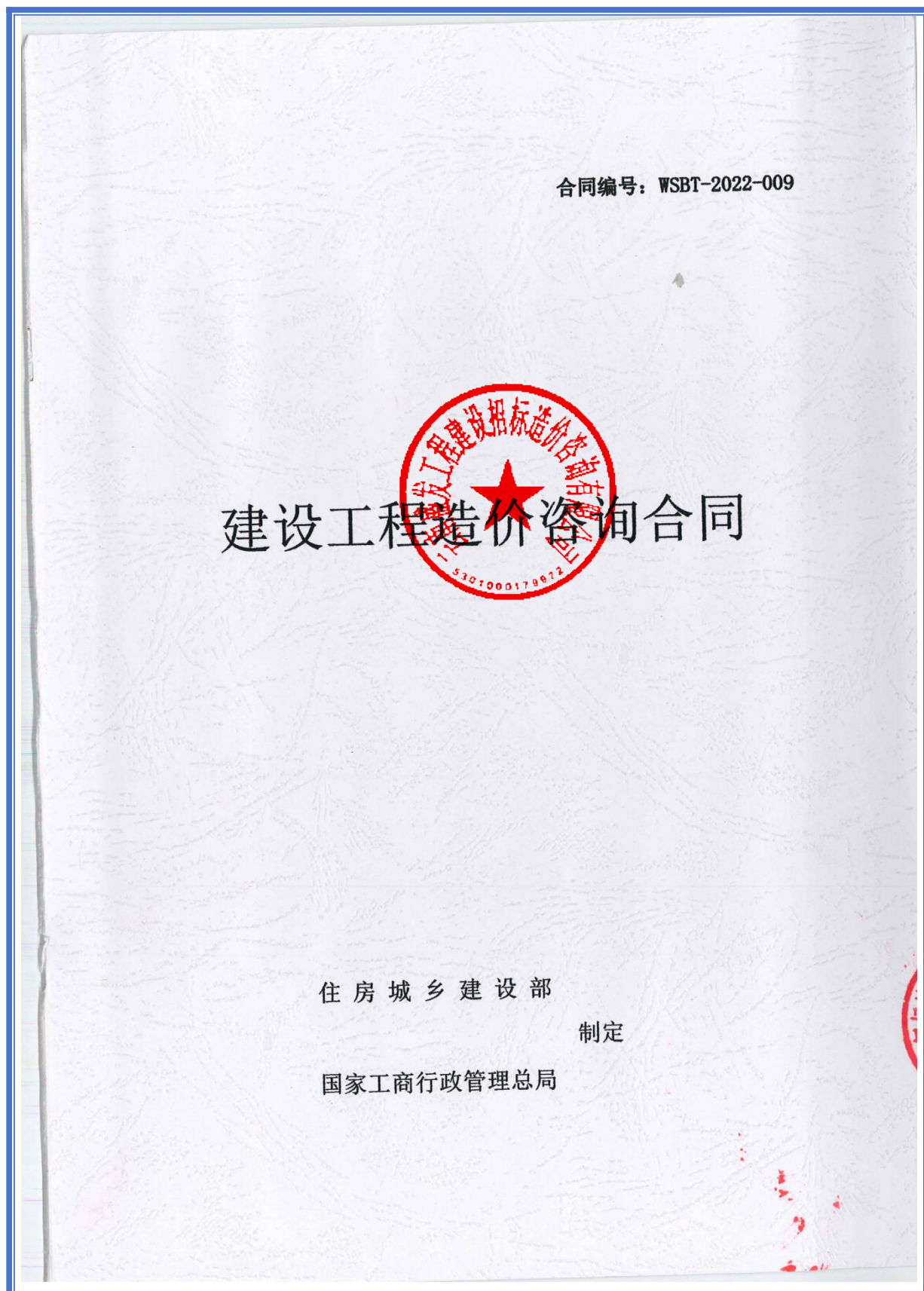
（2）类似项目应附材料见第二章“投标人须知规定的中标通知书或业务合同或竣工验收证明或竣工结算证明。

（3）此表为一个类似项目一张表。



2/23

业绩 6：巍山县万头奶牛养殖示范牧场项目监理、造价咨询服务(B 标段造价咨询服务)



2/23

第一部分 协议书

委托人（全称）：巍山彝腾建设管理有限公司

咨询人（全称）：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：巍山县万头奶牛养殖示范牧场项目监理、造价咨询服务（B标段造价咨询服务）

2、工程地点：云南省巍山县大仓镇幸福村。

3、工程规模：

(1)项目建设规模及目标

建设万头奶牛养殖示范牧场，存栏奶牛 1 万头，其中成母牛 6000 头，产奶牛全群 305 天平均产奶量达 10 吨，核心群达到 11 吨；3 年后达产年年产生鲜奶 6 万吨，年培育犊牛和后备母牛 3200 头。着力打造荷斯坦奶牛核心群育种、性控高效扩繁、智能化养殖一体化，种养结合、农牧循环、农文旅结合的集约化、标准化、绿色有机示范牧场。

(2)项目建设内容

本项目建设内容主要包括场地平整、生产设施区（饲养）、办公生活区、辅助生产区等。建设各类牛舍及配套用房 137204 平方米，其中牛舍 106830 平方米，饲草饲料加工及仓库用房 7635 平方米，粪污处理车间及垫料库房 5380 平方米；建设青贮窖 71000 立方米，蓄水池 3000 立方米，污水双膜发酵及存储塘 15100 立方米，集污池、缓冲池、回冲池 2400 立方米。购置安装养殖、饲料加工、机械化挤奶、粪污处理、防暑降温等回冲池 2400 立方米。购置安装养殖、饲料加工、机械化挤奶、粪污处理、防暑降温等各类设施设备 56166 台（套）。

项目总投资约 47976.47 万元，其中建安工程费约 38398.66 万元。

4、资金来源：企业自筹

5、建设工期或周期：自签订合同后到工程结算审核完毕，配合项目的审计

第 1 页 共 21 页



2/23

工作，以及造价资料存档备案止。

6、服务类型：全过程造价咨询服务

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：巍山县万头奶牛养殖示范牧场项目造价咨询服务，包括但不限于本项目的设计概算审核、施工图预算编制或审核、施工阶段全过程造价咨询、工程造价动态管理控制、工程结算审核、配合竣工决算编制或审核、配合审计工作等。

三、质量标准

符合国家相关规范要求及地方现行的造价咨询服务标准及规范，确保成果资料完整、真实、准确、清晰有据。

四、服务成果

符合现行国家法律法规、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》规范要求，及现行行业标准。

五、酬金计取方式

1. 合同暂定价款：2918291.00 元（大写：贰佰玖拾壹万捌仟贰佰玖拾壹圆整），暂以估算建安工程费约 38398.66 万元 计算

2. 计取方式：最终结算价=以经招标人审定的建安工程费（委托人认定的建筑与安装工程费及设备与工器具购置费）*中标费率。

3. 中标费率：7.6%

六、合同文件的组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 建设工程造价咨询合同专用条件；
5. 建设工程造价咨询合同标准条件；
6. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
7. 招标文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属

于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年6月22日

2. 订立地点：巍山彝腾建设管理有限公司

九、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执叁份。

委托人（盖章）：巍山彝腾建设管理有限公司

咨询人（盖章）：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

邮编：672400

邮编：650217

住 所：云南省大理白族自治州巍山彝族回族自治县南诏镇鸡碧村委会宝善村101号

住 所：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区经开区阿拉街道办事处出口加工区第三城映象欣城C区C3幢14层

统一社会信用代码：91532927MA7E39YLIR

统一社会信用代码：91530100760425597U

电话：18869830991

电话：0871-66014082

开户银行：中国农业银行股份有限公司支行巍山彝族回族自治县支行

开户银行：中国农业银行昆明东寺街支行

帐号：24319501040011614

帐号：24022701040002294

电子信箱：btjsglyxgs@163.com

电子信箱：648197076@qq.com

附表 1、近年来类似项目的业绩

投标人名称：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司

项目名称	西畴县垃圾处理设施一体化建设项目
项目所在地	西畴县
招标人名称	西畴县住房和城乡建设局
招标人地址	/
招标人电话	/
合同价格	37.08 万元
开工日期	2022 年 10 月 27 日
竣工日期	正在进行中
承担的工作	施工阶段全过程造价控制、竣工结算审核
工程质量	符合国家、行业及地方现行的法律、法规等有关规章以及建设部、云南省政府、云南省建设厅涉及项目造价管理的有关规定、文件，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据：
项目负责人	吴存柱
项目描述	<p>1. 工程规模:建设内容为西洒镇、兴街镇、柏林乡、蚌谷乡、董马乡、鸡街乡、法斗乡、新马街乡、莲花塘乡九个集镇的垃圾中转站。其中:西洒镇(转运能力为 60 吨/日)、兴街镇、(转运能力为 60 吨/日)、柏林乡(转运能力为 10 吨 1 日)、蚌谷乡(转运能力为 15 吨/日)、董马乡(转运能力为 15 吨/日)、鸡街乡(转运能力为 15 吨 1 日)、法斗乡(转运能力为 15 吨/日)、新马街乡(转运能力为 15 吨 1 日)、莲花塘乡(转运能力为 15 吨/日)建设垃圾中转站各 1 座。</p> <p>2. 工程概算投资额或建筑安装工程费:计划总投资 5193.56 万元:</p>
备注	/

注：（1）招标人填写的具体年限应与第二章“投标人须知”1.4.1 一致。

（2）类似项目应附材料见第二章“投标人须知规定的中标通知书或业务合同或竣工验收证明或竣工结算证明。

（3）此表为一个类似项目一张表。



业绩 7：西畴县垃圾处理设施一体化建设项目

GF—2015—0212

建设工程造价咨询合同

合同编号[2022] WS5 号



建设工程名称：西畴县垃圾处理设施一体化建设项目

委 托 人：西畴县住房和城乡建设局

造价咨询机构：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局



2/23

第一部分 协议书

委托人（全称）：西畴县住房和城乡建设局

咨询人（全称）：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西畴县垃圾处理设施一体化建设项目

2. 工程地点：西畴县

3. 工程规模：建设内容为西洒镇、兴街乡、柏林乡、蚌谷乡、董马乡、鸡街乡、法斗乡、新马街乡、莲花塘乡九个集镇的垃圾中转站。其中：西洒镇（转运能力为60吨/日）、兴街乡（转运能力为60吨/日）、柏林乡（转运能力为15吨/日）、蚌谷乡（转运能力为15吨/日）、董马乡（转运能力为15吨/日）、鸡街乡（转运能力为15吨/日）、法斗乡（转运能力为15吨/日）、新马街乡（转运能力为15吨/日）、莲花塘乡（转运能力为15吨/日）建设垃圾中转站各1座。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：计划总投资5193.56万元；

5. 资金来源：县级自筹及积极争取多渠道补助和融资；

6. 建设工期或周期：从执行阶段建设期开始至竣工结算审核完毕为止。

二、服务范围及工作内容

双方约定的过程造价咨询服务范围及工作内容：施工阶段全过程造价控制、竣工结算审核。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务合同签订后至本项目竣工验收完成。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：符合国家、行业及地方现行的法律、法规等有关规章以及建设部、云南省政府、云南省建设厅涉及项目造价管理的有关规定、文件，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据；

五、酬金或计取方式

1. 酬金：按《云南省物价局关于调整建设工程造价咨询服务收费标准的通知》（云价综合【2012】66号）文件计取；最终咨询费用以审核后的建安工程费为计算基数，计算总服

务费并下浮 20%收取。

2. 计取方式：本项目暂按建安工程费 3500 万元计算，下浮 20%后咨询总费用 37.08 万元（最终咨询费用按本项目建安工程费为计算基数结算）。

注：收费标准及计算方法查看附件

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 10 月 27 日。
2. 订立地点：西畴县住房和城乡建设局

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十、合同份数

本合同一式伍份，具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执叁份。

委托人: _____ (盖章)

法定代表人(签字): _____

或其授权的代理人(签字): _____

社会信用代码:

住所:

账 号: /

开户银行: /

咨询人: _____ (盖章)

法定代表人(签字): _____

或其授权的代理人(签字): _____

社会信用代码: 91530100760425597U

住所: 经开区顺通大道国际银座 C3 栋 14 楼

账号: 24022701040002294

开户银行: 农行昆明东寺街支行



2/23

附表 1、近年来类似项目的业绩

投标人名称：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司

项目名称	大理州弥渡县林业产业项目全过程造价咨询服务
项目所在地	大理州弥渡县境内
招标人名称	大理州交投弥渡投资开发有限公司
招标人地址	云南省大理白族自治州弥渡县弥城镇人民路 16 号
招标人电话	0872-3099884
合同价格	33.886544 万元
开工日期	2024 年 8 月 27 日
竣工日期	正在进行中
承担的工作	按照委托人要求提供全过程造价咨询服务，即，从项目前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价，并针对建设过程中存在的问题及时提出审计意见和建议，有效控制工程成本，主要包括项目前期准备、决策、工程造价审核、施工阶段建设过程造价控制(工程款支付审核、工程变更造价分析、合同造价条款变更管理、施工图预算编制审核(若有)，现场工程计量，材料、设备询价咨询，工程签证审技等全阶段造价咨询及工程投资控制咨询服务)、工程结算审核、工程竣工决算报告的编制、配合建设单位完成与项目相关的造价及其他工作等，同时为委托人提供涉及造价信息与造价控制相关的其他咨询服务。
工程质量	符合国家现行法律、法规、规范，云南省、大理州的相关规定，确保各阶段成果资料完整、真实准确、清晰有据。



Handwritten signature or initials in black ink.

项目负责人	耿凤连
项目描述	<p>1、建设规模：大理州弥渡县林业产业项目建设内容包括 28042 亩国有商品林 20 年林地租赁及林木资源购买、林下经济工程、用材林采伐更新、乡土苗木培育、基础设施和支撑体系建设五大方面。本次仅对林下经济工程、乡土苗木培育、基础设施和支撑体系建设三个方面进行招标：</p> <p>（1）林下经济工程 2800 亩，林下种植续断 683 亩、林下种植桔梗 696 亩、林下种植魔芋 1421 亩。</p> <p>（2）乡土苗木培育，进行苗木培育 100 亩，其中云南松育苗 35 亩，麻栎育苗 22 亩清香木育苗 12 亩，旱冬瓜育苗 8 亩，柏木育苗 6 亩，黄连木育苗 4 亩，合欢育苗 4 亩，三角梅育苗 4 亩，红椿育苗 3 亩，苦育苗 2 亩。</p> <p>（3）基础设施和支撑体系建设：包括：林区道路 13km、生产道路 13km、200m³ 蓄水池 6 个 100m³ 蓄水池 6 个、泵站及配套设施 2 个面积合计约 60m²、输水管线 15km、200m 深水井 4 个、综合管护用房及附属设施 1 处面积约 900m²、巡护工具车 1 辆、配电线路 15km、森林防火车 1 辆、森林防火装备 1 套、病虫害防治设备 4 套、多功能防火无人机 1 套、防火步道 15km、监测样地 10 个、监控设备 40 套、信息管理系统 1 套。</p> <p>2、项目总投资约 22537.6480 万元（其中工程费用约 3683.32 万元）。</p>
备注	/

注：（1）招标人填写的具体年限应与第二章“投标人须知”1.4.1 一致。

（2）类似项目应附材料见第二章“投标人须知规定的中标通知书或业务合同或竣工验收证明或竣工结算证明。

（3）此表为一个类似项目一张表。



2/23

业绩 8：大理州弥渡县林业产业项目全过程造价咨询服务

大理州弥渡县林业产业项目全过程造价咨询服务

中 标 通 知 书

云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司：

你方于 2024 年 8 月 21 日所递交的大理州弥渡县林业产业项目全过程造价咨询服务
招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：综合费率 0.92%。

服务周期：自造价咨询合同签订之日起至委托项目全过程造价咨询服务工作结束。

质量要求：符合国家现行法律、法规、规范，云南省、大理州的相关规定，确保各
阶段成果资料完整、真实准确、清晰有据。

项目负责人：耿凤连

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 大理交投公路工程有限公司 与我方签订
合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：大理州交投弥渡投资开发有限公司

招标代理机构：云南瀚祥工程咨询有限公司

日 期：2024 年 8 月 27 日



2/23

GF—2015—0212

大理州弥渡县林业产业项目全过程造价咨询
服务建设工程造价咨询合同



住房城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



2/23

第一部分 协议书

委托人（全称）：大理州交投弥渡投资开发有限公司

咨询人（全称）：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：大理州弥渡县林业产业项目全过程造价咨询服务

2、工程地点：大理州弥渡县境内。

3、工程规模：大理州弥渡县林业产业项目建设内容包括：2000亩国有商品林20年林地租赁及林木资源购买、林下经济工程、用材林采伐更新、乡土苗木培育、基础设施和支撑体系建设五大方面。本次仅对林下经济工程、乡土苗木培育、基础设施和支撑体系建设三个方面进行建设。

(1) 林下经济工程 2800 亩，林下种植续断 683 亩、林下种植桔梗 683 亩、林下种植魔芋 1421 亩。

(2) 乡土苗木培育，进行苗木培育 100 亩，其中云南松育苗 35 亩、麻栎育苗 22 亩清香木育苗 12 亩，旱冬瓜育苗 8 亩，柏木育苗 6 亩，黄连木育苗 4 亩，合欢育苗 4 亩，三角梅育苗 4 亩，红椿育苗 3 亩，苦楝育苗 2 亩。

(3) 基础设施和支撑体系建设，包括：林区道路 13km、生产道路 13km、200m³ 蓄水池 6 个 100m³ 蓄水池 6 个、泵站及配套设施 2 个面积合计约 60m²、输水管线 15km、200m 深水井 4 个、综合管护用房及附属设施 1 处面积约 900m²、巡护工具车 1 辆、配电线路 15km、森林防火车 1 辆、森林防火装备 1 套、病虫害防治设备 4 套、多功能防火无人机 1 套、防火步道 15km、监测样地 10 个、监控设备 40 套、信息管理系统 1 套。

4、投资金额：项目总投资约 22537.6480 万元（其中工程费用约 3683.32 万元）。

5、资金来源：自筹

6、建设工期或周期：总工期为 365 日历天。

7、项目负责人：赵涛

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：按照委托人要求提供全过程造价咨询服务，即：从项目前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、

检查和评价，并针对建设过程中存在的问题及时提出审计意见和建议，有效控制工程成本。主要包括项目前期准备、决策、工程造价审核、施工阶段建设过程造价控制（工程款支付审核、工程变更造价分析、合同造价条款变更管理、施工图预算编制审核（若有）、现场工程计量，材料、设备询价咨询，工程签证审核等全阶段造价咨询及工程投资控制咨询服务）、工程结算审核、工程竣工决算报告的编制、配合建设单位完成与项目相关的造价及其他工作等，同时为委托人提供涉及造价信息与造价控制相关的其他咨询服务。

三、服务期限：

自造价咨询合同签订之日起至委托项目全过程造价咨询服务工作结束。

四、质量标准

符合国家现行法律、法规、规范，云南省、大理州的相关规定，确保各阶段成果资料完整、真实准确、清晰有据。

五、酬金计取方式

1. 酬金：（合同暂定价款）338865.44元（大写：叁拾叁万捌仟捌佰陆拾伍元肆角肆分）

2. 计取方式：最终结算价=最终以工程竣工结算审核（如有政府审计，则以审计部门审定）的工程费用为计费基数×中标综合费率。

3. 中标综合费率：0.92%，综合费率在合同执行期间不进行调整。

六、合同文件的组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 建设工程造价咨询合同专用条件；
5. 建设工程造价咨询合同标准条件；
6. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
7. 招标文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：____年__月__日

2. 订立地点：____弥渡县____

九、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十、合同份数

本合同一式__捌__份，具有同等法律效力，其中委托人执__肆__份，咨询人执__肆__份。

委托人：大理州交投弥渡投资开发有限公司（盖章） 咨询人：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：____（签字）

邮编：

住 所：

统一社会信用代码：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

电子信箱：

法定代表人

或其委托代理人：____（签字）

邮编：650217

住 所：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区经开区阿拉街道办事处出口加工区第三城映象欣城C区C3幢14层

统一社会信用代码：91530100760425597U

电话：13888313704

传真：

开户银行：农行昆明东寺街支行

帐号：24022701040002294

电子信箱：

附表 1、近年来类似项目的业绩

投标人名称：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司

项目名称	宾川县历史遗留矿山生态修复工程(二期)预算审核及施工阶段全过程造价控制项目
项目所在地	大理宾川县
招标人名称	大理首创环境修复有限公司
招标人地址	/
招标人电话	/
合同价格	95万元
开工日期	2023年7月13日
竣工日期	正在进行中
承担的工作	工程预算审核、施工阶段全过程造价咨询控制
工程质量	《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC7-2012)(中价协【2012】011号)中成果文件的组成和要求的相关规定,咨询服务符合《建设项目全过程造价咨询规程》(CECA/GC4)(中价协【2009】008号)中施工阶段的有关规定。
项目负责人	吴存柱
项目描述	建设规模:共包含 12 座矿山,其中灰岩矿 6 座、煤矿 6 座,分布于金牛镇、大营镇、州城镇和鸡足山镇,拟修复总面积为 85.07 公顷,拟投入治理资金 28962.26 万元(最终以主管部门批复的初步设计概算金额为准)。
备注	/

注: (1) 招标人填写的具体年限应与第二章“投标人须知”1.4.1 一致。

(2) 类似项目应附材料见第二章“投标人须知规定的中标通知书或业务合同或竣工验收证明或竣工结算证明。

(3) 此表为一个类似项目一张表。



2/23

业绩 9：宾川县历史遗留矿山生态修复工程(二期)预算审核及施工阶段全过程造价控制项目

宾川县历史遗留矿山生态修复工程（二期）
预算审核及施工阶段全过程造价控制项目咨



合同编号：5301000119812

甲方：大理首创环境修复有限公司

咨询人：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司

签订日期：2023年 7 月 13 日



2/23

第一部分 协议书

委托人（全称）：大理首创环境修复有限公司（简称委托人）

咨询人（全称）：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司（以下简称咨询人）

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：宾川县历史遗留矿山生态修复工程(二期)预算审核及施工阶段全过程造价控制项目。

2. 项目地点：大理宾川县。

3. 建设规模：共包含 12 座矿山，其中灰岩矿 6 座、煤矿 6 座，分布于金牛镇、大营镇、州城镇和鸡足山镇，拟修复总面积为 85.07 公顷，拟投入治理资金 28962.26 万元(最终以主管部门批复的初步设计概算金额为准)。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围：对宾川县历史遗留矿山生态修复工程(二期)一预算审核及全过程造价咨询管理服务项目。

编号	名称	服务范围要求	合同价(元)	备注
1	工程预算审核	根据云南省颁发相关计价规范并结合合同审核预算并出具成果造价金额	396000.00	驻场要求：常驻项目现场造价
		1. 合同价款咨询（包括合同分析、合同交底、合同变更管理工作）； 2. 施工阶段造价风险分析及建议；		



2/23

2	施工阶段全过程造价控制	3. 计算及审核工程预付款和进度款; 4. 变更、签证及索赔管理(包括变更、签证审核、索赔计算或审核、专项方案测算及有效性的审核); 5. 材料、设备的询价,提供核价建议; 6. 参与施工现场造价管理; 7. 项目动态造价分析; 8. 工程技术经济指标分析;	554000.00	人员累计驻场时间不低于200天
合计			950000.00	

本项目报价采用书面报价方式,为固定总价报价,包含全部工作内容,所报价格为含税价。

三、服务期限

自签订合同之日起算,至项目竣工结束。

四、质量标准

《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC7-2012)(中价协【2012】011号)中成果文件的组成和要求的相关规定,咨询服务符合《建设项目全过程造价咨询规程》(CECA/GC4)(中价协【2009】008号)中施工阶段的有关规定。

五、酬金或计取方式

1. 酬金:工程预算审核 396000.00 元,其中不含税金额 373584.91 元,税金 22415.09 元,施工阶段全过程造价控制 554000.00 元,其中不含税金额 522641.51 元,税金 31358.49 元,合计 950000.00 元,其中不含税金额 896226.42 元,税金 53773.58 元。

2. 酬金支付:

a. 合同签订后7天内支付,预付合同总价30%预付款,提供相应金额



2/23

的财务收据。

b. 工程预算审核完成支付预算审核费用的100%,需提供相应金额的增值税专用发票,并扣除50%预付款。

c. 施工阶段全过程造价控制按施工完成形象进度进行支付,

即:审核后当时完成施工产值/整个项目工程预算费用*施工阶段全过程造价咨询合同金额。其中优先扣回剩余50%预付款,付款至合同总价的95%后停止支付,每次付款提供相应金额的增值税专用发票。

d. 剩余5%的咨询工作质量保证金,待完成全部合同约定内容、配合后续结算审计单位完成对本项目结算后,并完成本项目专用条款第9条约定的咨询服务评价后按评价结果支付。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 协议书;
2. 专用条件及附录;
3. 通用条件;
4. 其他合同文件;

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 7 月 13 日。



2/23

2. 订立地点：大理首创环境修复有限公司。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执叁份。

签字盖章页无正文

委托人（公章）：



法定代表人：

或

委托代理人：

单位地址：

邮政编码：

开户银行：

账 号：

税 号：

电 话：

咨询人（公章）：云南盛发工程建设招
标造价咨询有限公司



法定代表人：刘卫卫

或

委托代理人：顾芮溪

单位地址：中国（云南）自由贸易试验区

昆明片区经开区阿拉街道办事处出口加工区

第三城映象欣城C区C3幢14层

邮政编码：650217

开户银行：农行昆明东寺街支行

账 号：24022701040002294

税 号：91530100760425597U

电 话：0871-66014102



2013.7.13



2013.7.13

附表 1、近年来类似项目的业绩

投标人名称：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司

项目名称	玉溪市红塔区中心城区市政设施管理维护服务项目（第四轮）全过程工程造价咨询服务）
项目所在地	玉溪市红塔区范围内
招标人名称	玉溪市红塔区城市管理局
招标人地址	/
招标人电话	
合同价格	24.05 万元
开工日期	2022.7.30
竣工日期	2025.7.31
承担的工作	双方约定的服务范围及工作内容:包含但不限于投资估算及初步设计概算审核:②)招标工程量清单编制及计价文件编制或审核,③施工阶段全过程造价控制、④)工程结算审核、⑤竣工决算编制或审核,并配合审计部门完成最终审计工作。其他工程咨询工作:包含但不限于①按采购人的要求参加设计阶段关于项目投资、工程造价的相关会议:②采购人委托的其他事项。
工程质量	工程造价咨询成果文件应符合: 1、《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国预算法》《审计法》; 2、符合建设工程造价咨询规范(GB/T51095-2015)、建设工程造价咨询成果文件质量标准(CECA/GC7-2012)(中价协【2012】011号)、云南省建设工程造价管理条例、云南省建设工程计价规则等,确保成果资料完整、真实、准确。



Handwritten signature or initials.

项目负责人	吴存柱
项目描述	总投资约 4500 万元
备注	/

注：（1）招标人填写的具体年限应与第二章“投标人须知”1.4.1一致。

（2）类似项目应附材料见第二章“投标人须知规定的中标通知书或业务合同或竣工验收证明或竣工结算证明。

（3）此表为一个类似项目一张表。



Handwritten signature or initials.

业绩 10：玉溪市红塔区中心城区市政设施管理维护服务项目（第四轮）全过程工程造价咨询服务）

GF—2015—0212

合同编号：云盛造字 FZ2022-026

建设工程造价咨询合同



中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理总局

1



2/23

第一部分协议书

委托人（全称）：玉溪市红塔区城市管理局

咨询人（全称）：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：玉溪市红塔区中心城区市政设施维护服务项目（第四轮）全过程工程造价咨询服务。

2. 工程地点：玉溪市红塔区范围内

3. 项目总投资估算金额：工程投资每年约 1500 万元（含施工、监理和造价咨询服务费），三年合计约为 4500 万元，最终以实际发生为准。

4. 资金来源：财政资金

5. 其他：无。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：包含但不限于①投资估算及初步设计概算审核；②招标工程量清单编制及计价文件编制或审核，③施工阶段全过程造价控制、④工程结算审核、⑤竣工决算编制或审核，并配合审计部门完成最终审计工作。

其他工程咨询工作：包含但不限于①按采购人的要求参加设计阶段关于项目投资、工程造价的相关会议；②采购人委托的其他事项。

三、服务期限

三年（2022 年 8 月 1 日至 2025 年 7 月 31 日），采用一次招标分年度签订合同，当年履行合同考核合格，经财政等相关部门批准，发包人可与承包人续签下一年度合同。本合同自 2022 年 8 月 1 日始，至 2023 年 7 月 31 日止。

四、质量标准



2/23

工程造价咨询成果文件应符合：

1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国预算法》、《审计法》；

2、符合建设工程造价咨询规范（GB/T51095-2015）、建设工程造价咨询成果文件质量标准（CECA/GC7-2012）（中价协【2012】011号）、云南省建设工程造价管理条例、云南省建设工程计价规则等，确保成果资料完整、真实、准确。

五、酬金计取方式和付款方式

1. 酬金计取方式：按《云南省物价局关于调整工程造价咨询服务收费标准的通知》（云价综合 2012-66 号）规定的《工程造价咨询服务收费标准》计算下浮 36.4%（专业类别调整系数为 1.0），经计算合同暂定价为 24.05 万元，（最终服务费以最终审定的建安工程费作为工程造价咨询费的计算基数）。

咨询费为完成此项目所需的全部费用包含：现场造价人员工资及交通费、补助费、公司管理人员工资、行政办公费、业务培训费、用于本工程造价人员的其他专项开支、税金、利润等及完成本工作所需的费用。

2. 付款方式：根据工程结算审核定案结果，依据造价咨询薪酬计算方式，计算薪酬价款，其结果作为支付依据，根据财政资金拨付情况进行支付，在次年 12 月前完成支付本合同周期价款。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书；
3. 本合同协议书；
4. 专用条件及附录；
5. 通用条件；
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 30 日。

2. 订立地点：玉溪市红塔区城市管理局。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执叁份。

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执叁份。

委托人（盖章）：

法定代表人：

授权代理人

经办人：

开户银行：

联系电话：

传真：

咨询人（盖章）：

法定代表人：

授权代理人

经办人：

开户银行：

联系电话：

传真：

中 标 通 知 书

云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司：

我单位玉溪市红塔区中心城区市政设施管理维护服务项目（第四轮）全过程工程造价咨询服务标段C，按《中华人民共和国政府采购法》的有关规定，经开标、评标，确定你单位为中标单位，请你单位接到本通知后30天内，来我单位洽谈采购合同事宜。

特此通知

附：

1. 中标金额：按《云南省物价局关于调整工程造价咨询服务收费标准的通知》（云价综合2012-66号）规定的《工程造价咨询服务收费标准》优惠比率为35.4%。

2. 服务期限：三年，自签订合同之日起算采用一次招标分年度签订合同，当年履行合同考核合格，续签下一年度合同。

3. 质量标准：《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）（中价协【2012】011号）中成果文件的组成和要求的相关规定，咨询服务符合《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC4）（中价协【2009】008号）中施工阶段的有关规定。

4. 项目负责人：姓名：吴存柱 资格：注册造价工程师 职称：高级工程师

采购人（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

2022年7月27日

采购代理机构（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

2022年7月27日

说明：此中标通知书由招标代理机构发出。



2/23

附表 1、近年来类似项目的业绩

投标人名称：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司

项目名称	丘北普者黑风景名胜区猫猫冲生态湿地旅游项目--全过程造价咨询管理服务项目
项目所在地	丘北县普者黑省级自然保护区管护局指定地点
招标人名称	丘北普者黑省级自然保护区管护局
招标人地址	丘北县八道哨乡七零新村游船码头旁
招标人电话	0876-3053401
合同价格	a. 按 EPC 总包合同最终结算金额为计算基数 x 费率 5.4%； b. 根据云南省物价局关于调整建设工程造价咨询服务收费标准的通知(云价综合[2012]66 号)文件关于工程结算审核成效附加费的规定，经双方协商审核差异(送审金额减审定金额)超过核定造价 10% 之外的金额为计算基数 x 费率 5%，该成效附加费由 EPC 总包单位支付给咨询人；
开工日期	2022 年 11 月 25 日
竣工日期	正在进行中
承担的工作	①工程预算计价文件审计，②施工阶段全过程造价控制、③工程竣工结算审计，并配合审计部门完成最终审计工作。其他工程咨询工作：包含：①按采购人的要求参加设计阶段关于项目投资、工程造价的相关会议；②采购人委托的其他事项。投标人按照招标人发出的工作指令提供咨询服务，此项费用已经包含在本合同价款中，委托人不再单独额外计取支付。



工程质量	《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC7-2012)(中价协【2012】011号)中成果文件的组成和要求的相关规定,咨询服务符合《建设项目全过程造价咨询规程》(CECA/GC4)(中价协【2009】008号)中施工阶段的有关规定。
项目负责人	吴存柱
项目描述	建设规模:实施珠江流域丘北县普者黑湖泊 8 条入湖河道污染防治湿地工程及沿岸 36 个村小组村落生活污水收集处理工程;实施普者黑湖滨生态带建设工程及其它基础设施工程。项目估算总投资为:55000 万元。
备注	

注: (1) 招标人填写的具体年限应与第二章“投标人须知”1.4.1 一致。

(2) 类似项目应附材料见第二章“投标人须知规定的中标通知书或业务合同或竣工验收证明或竣工结算证明。

(3) 此表为一个类似项目一张表。



2/23

业绩 11: 丘北普者黑风景名胜区猫猫冲生态湿地旅游项目--全过程造价咨询管理服务项目

建设工程造价咨询合同

合同编号:



甲方: 丘北普者黑省级自然保护区管护局



咨询人: 云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司



签订日期: 2022年 11 月 25 日



2/23



第一部分 协议书

委托人（全称）：丘北普者黑省级自然保护区管护局（简称委托人）

咨询人（全称）：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司（以下简称咨询人）

根据《中华人民共和国合同法》、《民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：丘北普者黑风景名胜区猫猫冲生态湿地旅游项目——全过程造价咨询管理服务项目

2. 项目地点：丘北县普者黑省级自然保护区管护局指定地点。

3. 建设规模：实施珠江流域丘北县普者黑湖泊 8 条入湖河道污染防治湿地工程及沿岸36个村小组村落生活污水收集处理工程；实施普者黑湖滨生态带建设工程及其它基础设施工程（具体以政府批准实施的项目为准）。项目估算总投资为：55000万元。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围：对丘北普者黑风景名胜区猫猫冲生态湿地旅游项目——全过程造价咨询管理服务项目，主要包括：①工程预算计价文件审计，②施工阶段全过程造价控制、③工程竣工结算审计，并配合审计部门完成最终审计工作。其他工程咨询工作：包含：①按采购人的要求参加设计阶段关于项目投资、工程造价的相关会议；②采购人委托的其他事项。投标人按照招标人发出的工作指令提供咨询服务，此项费用已经包含在本合同价款中，委托人不再单独额外计取支

付。

三、服务期限

三年，自签订合同之日起算，服务期限超过三年时，双方协商解决。

四、质量标准

《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC7-2012)(中价协【2012】011号)中成果文件的组成和要求的相关规定，咨询服务符合《建设项目全过程造价咨询规程》(CECA/GC4)(中价协【2009】008号)中施工阶段的有关规定。

五、酬金或计取方式

1. 酬金:

- a. 按EPC总包合同最终结算金额为计算基数 \times 费率5.4%;
- b. 根据云南省物价局关于调整建设工程造价咨询服务收费标准的通知(云价综合[2012]66号)文件关于工程结算审核成效附加费的规定,经双方协商审核差异(送审金额减审定金额)超过核定造价10%之外的金额为计算基数 \times 费率 5 %,该成效附加费由EPC总包单位支付给咨询人;

2. 酬金支付:

- a. 根据云价综合[2012]66号文件规定服务内容,按完成审核造价金额为基数,计算每期造价咨询费;
- b. 计量方式按甲方审批的EPC总包单位完成产值或工程形象进度单为计量基数乘以费率5.4%进行计量,按计量金额的70%进行支付;
- c. 截至本合同终结后7日内支付完咨询人本合同的所有酬金。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 协议书；
2. 专用条件及附录；
3. 通用条件；
4. 其他合同文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 11 月。
2. 订立地点：丘北普者黑省级自然保护区管护局。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执叁份。

签字盖章页无正文

委托人（公章）：

丘北普者黑省级自然保护区管护局

咨询人（公章）：

云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

单位地址：

丘北县八道哨乡七零新村双甲山游船码头旁

单位地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区经开区阿拉街道办事处出口加工区第三城映象欣城C区C3幢14层

邮政编码：663200

邮政编码：

开户银行：建行丘北支行

开户银行：

账号：53050167733600000209

账号：

税号：12532626MB0R17739T

税号：

电话：0876-3053401

电话：

中标通知书

云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司：

我单位的丘北普者黑风景名胜区猫猫冲生态湿地旅游项目—全过程造价咨询管理服务项目【ZC532600202220797】已按规定组织了开标、评标工作，经评标委员会综合评审推荐，现确定你公司为本采购项目的中标单位，请你公司接到本通知书后柒天内到我单位洽谈项目合同事宜。

特此通知

附：中标费率：5.40 %。

服务期限：三年，自签订合同之日起算，服务期限超过三年时，双方协商解决。

采购人（盖章）

丘北普者黑省级自然保护区管护局

采购代理机构（盖章）

云南国内招标有限公司

2022 年 11 月 21 日

2022 年 11 月 21 日



2/23