

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

三标段
江企

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：德钦县佛山乡人民政府

承包人（全称）：云南汇企建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就德钦县佛山乡 2025 年“千万”工程宜居宜业和美乡村建设项目第三标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：德钦县佛山乡 2025 年“千万”工程宜居宜业和美乡村建设项目第三标段。

2. 工程地点：德钦县佛山乡巴美村。

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源：财政衔接资金。

5. 工程承包范围：

德钦县佛山乡 2025 年农村基础设施提升改造修复建设项目(照明设施)，招标规模：约 65.78 万元，主要建设内容为太阳能新建及修缮 231 套。其中：新建太阳能路灯 40 盏；修缮太阳能路灯 191 盏（更换电池、灯头）。具体建设内容以业主安排为准。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 5 月 27 日。

计划竣工日期：2025 年 10 月 27 日。



工期总日历天数：150。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 符合国家、行业相关技术规范标准及要求，
性验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆拾万零陆仟柒佰陆拾贰元伍角贰分
(¥606762.52 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：保林波。



六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承



诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年 5月 27日签订。

十、签订地点

本合同在 德钦县佛山乡人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。



发包人：(公章)



法定代表人：

委托代理人：

(签字)



签订日期： 2025.5.27

承包人：(公章)



法定代表人：宋云龙

委托代理人：葛志婷

(签字)

签订日期： 2025.5.27



4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

如有需要双方另行约定。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，
作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：



法定代表人(签字)：



承包人(公章)：



法定代表人(签字)：宋云龙

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：葛志婷





发包人： 德钦县佛山乡人民政府 (盖单位章)

法定代表人： 忠海 (签字)

委托代理人： 印卫 (签字)

2025 年 05 月 27 日



承包人： 云南汇企建设工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人： 余云松 (签字)

委托代理人： 葛志婷 (签字)

2025 年 05 月 27 日



中标通知书

通知书编号：YNHZTDQ-2025025

招标编号：GC533400202500101001003

人名称：云南汇企建设工程有限公司

你方于 **2025-05-15**（投标日期）所递交的 德钦县佛山乡
5年“千万”工程宜居宜业和美乡村建设项目（项目名称）德
钦县佛山乡2025年“千万”工程宜居宜业和美乡村建设项目第三标
标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（万元）：**60.676252**

工程质量：**符合符合国家、行业相关技术规范标准及要求，一
性验收合格标准。**

工期：**8个月。**

项目负责人：**保林波。**

请你方在接到本通知书后的30日内到德钦县佛山乡人民政府与
我方签订施工合同。

招标人：（盖单位章）



招标代理：（盖单位章）



法定代表人：（签字）



打印日期：2025-05-23

**作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失
不补！**

