

GF-2020-0216

# 大理州祥云县殡仪馆建设项目 (EPC) 工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定  
国家市场监督管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：祥云县民政局

承包人（全称）：云南轩霆建设工程有限公司

昆明市建筑设计研究院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大理州祥云县殡仪馆建设项目（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：大理州祥云县殡仪馆建设项目。

2. 工程地点：祥云县祥城镇南端清华洞大凹油库旁。

3. 工程审批、核准或备案文号：大发改社会[2022]424。

4. 资金来源：中央预算内资金及地方配套。

5. 工程内容及规模：一栋建筑单体及室外工程，建筑单体为新殡仪馆综合楼，综合楼为单层公共建筑，地面一层，无地下层，室外地面最低处至屋面女儿墙顶高度 12.1 米，总建筑面积 2743.81 m<sup>2</sup>，建筑主要功能区为：遗体处理区、悼念区、火化区。室外工程包括室外新增道路、场地工程、室外附属工程及因施工过程中破坏的景观恢复等。

6. 工程承包范围：（1）工程设计部分：包括但不限于完成施工图设计及设计方案深化工作，按设计规范要求提供全套设计成果资料，完成施工图设计审查及组织专家论证并通过评审、配合完成施工图审图机构的审查并根据审查意见对施工图进行调整，取得相关部门的批复文件及工程施工过程中的全过程设计跟踪服务、协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务。

（2）施工部分要求：完成经审核通过的施工图范围内及经审核确认的工程量清单中所有工程及发包人安排的其他相关工程内容的施工、设备安装和缺陷修复、竣工验收、移交，完成并配合相关部门进行结算、审计、工程保修等工作。

（3）采购：材料设备的采购及安装调试、培训。



(4) EPC 工程总承包实施过程管理中协助发包人办理各阶段的报建、审查、审批、办证、备案等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、施工图的审核、竣工验收、工程缺陷责任期的工程缺陷修复、保修等。

(5) 质量、造价、安全、工期、资料归档、竣工验收、交付使用等全过程全方位的控制管理工作。

(6) 后续工程结算、决算及资料移交按项目所在地相关职能主管部门的文件规定执行。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：180 天（含设计周期 30 天），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：1. 设计质量要求：符合国家及云南省现行建设标准、规范及招标人就本项目设计提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，保证设计图满足施工要求并通过图纸审查；

2. 施工质量要求：应符合现行的国家、地方相关质量标准和技术规范，并执行《建设工程总承包管理规范》（GB/T50358-2017）、《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）及《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等规范及要求，并确保一次性验收合格；

3. 采购质量要求：采购过程中符合现行法律法规、采购的产品符合设计要求。

项目总体要求：设计、施工均须符合《建设工程总承包管理规范》GB-T50358-2017 及现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准等的规定，工程竣工验收合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

合同暂估价=设计费+ 建筑安装工程费。其中：

(1) 设计费：



合同价: 不高于¥180882.00 元(大写) 壹拾捌万零捌佰捌拾贰元整; 适用税率 6% 。

(3) 建筑安装工程费

概估总价 (含税): ¥9623970.80 元 (大写) 玖佰陆拾贰万叁仟玖佰柒拾元捌角, 适用税率 9% 。

五、工程总承包项目经理、设计负责人

工程总承包项目经理: 周如龙。

设计负责人: 简超 副总建筑师 国家一级注册建筑师

联系电话: 18088238724。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



八、订立时间

本合同于 2025 年 1 月 26 日订立。

九、订立地点

本合同在 \_\_\_\_\_ 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立并生效。

十一、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，联合体牵头人执 肆 份，联合体成员执 肆 份。

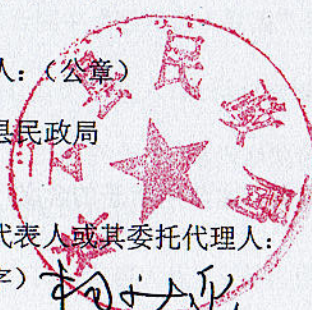


(本页无正文)

发包人: (公章)

祥云县民政局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)  杨立平

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_


开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人 (联合体牵头人): (公章)

云南轩霆建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)  杨建平

统一社会信用代码: 91530100MA6P5Q4B4W

地址: 云南省大理白族自治州祥云县自然局

邮政编码: 672100

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_


开户银行: 曲靖市商业银行股份有限公司大理  
祥云支行

账号: 5329230101600000071440

承包人 (联合体成员): (公章)

昆明市建筑设计研究院股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)  杨立平

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

2025年 1月 26日