

项目编号:

文山州广南县八宝“零碳旅游小镇”示范创
建项目

施
工
合
同

建设单位: 文山壮族苗族自治州生态环境局

施工单位: 云南博成建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：文山壮族苗族自治州生态环境局

承包人（全称）：云南博成建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就文山州广南县八宝“零碳
旅游小镇”示范创建项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称：文山州广南县八宝“零碳旅游小镇”示范创建项目。

2. 工程地点：文山州广南县八宝镇牙龙村。

3. 工程审批、核准或备案文号：文山州生态环境局关于《文山州广南县
八宝“零碳旅游小镇”示范创建项目实施方案》的批复文环复（2023）89号。

4. 资金来源：2024年省级环保专项资金。

5. 工程内容及规模：创建文山州广南县八宝牙龙“零碳旅游小镇”示范区：
安装LED风光互补路灯90套、LED太阳能壁挂灯50套、太阳能景观灯40套、
光伏一体化发电系统160 m²、3套充电桩、景区共享电动车10辆、景区观光骑
行单车10辆、非机动车棚63 m²、垃圾分类站1座、文化长廊（室外长廊103.4
m²、文化宣传展板展示40.5 m²）、室外低碳宣传展板展示13块、竹艺加工车
间（采购电动开片机1台、电动竹篾分层机1台、电动伐竹机1台、电动竹木
折弯机1台、竹编工具1批）、稻田杀虫灯20套（覆盖面积2亩以上）、蚯
蚓养殖1组。

6. 工程承包范围：具体内容以工程量清单及招标文件所示范围为准。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025年4月28日。

计划开始现场施工日期：2025年5月6日。

计划竣工日期：2025年11月28日。

工期总日历天数：210日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算
的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范要求并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 壹佰捌拾伍万捌仟捌佰伍拾元捌角伍分（¥1858850.85元），此费用为建筑安装工程费（含税）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定单价合同，中标单价即为结算单价，不因人工、材料等涨跌而调整。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：如施工过程中发生新增项目需由双方确认价格。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：王吉鸿（云 2532015202141075）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成采购和施工工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的

工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2028年4月30日订立。

九、订立地点

本合同在文山壮族苗族自治州生态环境局订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自2028年4月30日生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：文山壮族苗族自治州生态环境局
(公章)

法定代表人(签章)：



承包人：云南博成建设工程有限公司(公章)

法定代表人(签章)：



委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

统一社会信用代码：

11532600432276625U

地址：文山市河西路38号

邮政编码：663099

法定代表人或委托代理人：

电话：0876-3052959

传真：0876-3017590

电子信箱：

开户银行：中国银行文山州分行

账号：134036245495

统一社会信用代码：

91532625MACWQ5ER3N

地址：马关县马白镇骏城路

邮政编码：663700

法定代表人或委托代理人：

电话：15887181988

传真：0876-7373998

电子信箱：627089032@qq.com

开户银行：中国建设银行马关支行

账号：53050167763600001339

第二部分 通用合同条款

（按《建设工程施工合同》GF-2017-0201 通用条款执行）

第三部分 专用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：合同协议书、合同通用条款、合同专用条款、双方有关工程的洽商、变更书面协议、有关标准规范及有关技术的文件、设计施工图、工程量清单、拦标价、竞争性磋商文件及竞争性磋商申请文件。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用_____ / _____语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国安全生产法》、国务院《建设工程质量管理条例》、建设部 2001 年第 89 号令《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》、七部委 2003 年第 30 号令、《建设工程项目施工招标投标办法》、中华人民共和国建设部令第 107 号（2001）《建设工程施工发包与承包计价管理办法》《建设工程勘察设计市场管理规定》等国家及云南省颁布的现行法律法规和条例。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：《工程建设标准强制性条文》《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关《施工验收规范》《市政工程质量保修办法》《建设工程质量管理条例》《建筑工程文件归档整理规范》及国家和地方现行的市政工程相关设计、施工验收规范、规程、标准及规定。当针对同一问题，国家和省、市颁布的标准、规范产生不一致时，以国家和省、市颁布的标准、规范和规定严格者为主。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按建设工程合同通用条款执行。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：合同签订三日内提供施工

图 3 份_____。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：竣工验收合格后 28 日内提供竣工资料 4 份。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：双方确认后当场签收。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）： / 。

发包人的送达地址：文山壮族苗族自治州生态环境局。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：627089032@qq.com。

承包人的送达地址：云南博成建设工程有限公司。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：建设单位。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：承包人。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式无。

第 2 条 发包人

2.1 提供施工现场和工作条件

2.1.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：合同签订 15 日内提供满足施工进场要求的场地。

2.1.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：发包人在开工前向承包人指定接口，由承包人接通施工用水、用电，并确保施工的正常需要。承包人对使用的水电表计量，水电费用由承包人承担，并负责管理和维护相应水电设备。

2.2 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：包含设计施工图、前期批复

文件开工前提供。

2.3 支付合同价款

2.3.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：开工前。

2.4 其他义务

发包人应履行的其他义务：按通用条款督促、指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理、签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

第3条 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：_____；

发包人代表的身份证号：_____；

发包人代表的联系电话：_____；

发包人代表的电子邮箱：_____；

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务：承包人提交的竣工资料的内容：必须按相关规范要求，编制整理完成本工程的竣工资料及竣工图，同时交发包人及监理单位各一份完整竣工档案资料（含各类竣工图纸），相关工程质检资料移交、完善手续后，承包人方可要求发包人按照相关规定办理工程结算。

承包人需要提交的竣工资料套数：4份。

承包人提交的竣工资料的费用承担：相关费用由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程初验合格后28日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：要求电子版与纸质版同时提交。

4.2 承包人应履行的其他义务：进场施工前，必须办理完所有由施工单位办理的相关报批手续，费用承包人负责；服从发包人、监理公司各项管理规定。建设项目如接受国家审计部门审计，承包人应积极配合并无条件接受审计。工程所有款项的支付必须严格按照发包人、财政、银行的资金管理审批办法及流程执行。本工程涉及到的劳保基金、农民工工资保证金、新墙体专项基金、散水泥、安全文明施工保证金等均由承包人缴纳，并承担相关文件规定的费用。在施工现场为发包人、监理人、造价咨询单位提供必要的临时办公用房，其费用已包含在合

同价款中，不再另行支付。由于承包人未按要求及时提交相关资料而影响发包人办理相关建设程序手续的，将进行 1000 元/次的罚款。本工程在施工过程中由承包人报送的一切经济文件，均应由发包人、监理人、承包人签字盖章，否则无效。

4.3 履约担保

承包人是否提供履约担保： 无。

4.4 项目经理

4.4.1 项目经理姓名： 王吉鸿；

执业资格或职称类型： 二级建造师；

执业资格证或职称证号码： （云 2532015202141075）；

联系电话： 13577600808；

电子邮箱： 627089032@qq.com；

通信地址： 马关县马白镇骏城路。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

4.4.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求： 根据现场施工情况。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：项目经理确需离开施工现场时，应事先向监理人和发包人书面请假，并取得发包人代表的书面同意。

4.4.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围： 组织现场施工及办理过程结算相关资料。

4.4.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，视为违约，违约金为 3 万，从当月工程进度款中扣除，并且发包人有权单方面终止合同。

4.4.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理。承包人应在接到更换通知七日内将新任命的项目经理的注册执业资格、工作简历、法人授权书、质量承诺书等书面资料报送发包人。继任项目经理继续履行前任项目经理的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，视为违约，违约金为 3 万，从当月工程进度款中扣除，并且发包人有权单方面终止合同。

4.5 承包人人员

4.5.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：开工前七日内提交并且将涉及本项目的主要人员（项目经理、项目总工、施工员、质量员、安全员）的人员信息及注册职业资格证书进行报验。承包人提交的项目管理机构及人员必须与投标文件一致。开工前提供经发包人审定的人员附表到发包人部门备案。

4.5.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：经发包人审核通过的派驻现场的施工管理人员不得擅自更换，如发生人员变更应提前报监理及发包人审核同意，如擅自更改人员，罚款 5000 元/人.次。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：包人无正当理由拒绝更换施工管理人员的，视为违约。违约金为 5000 元/人.次，从发生当月工程进度款中扣除。

4.5.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：项目技术负责人确需离开施工现场时，应事先向监理人和发包人书面请假，并取得发包人代表的书面同意。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：未经监理或者发包人同意擅自离开施工现场，视为违约。项目技术负责人缺勤一天处罚 1000 元/人·天；其余管理人员缺勤一天处罚 500 元/人·天；若因此造成安全生产、质量事故，承担相应责任。

4.6 分包

4.6.1 一般约定

禁止分包的工程包括：基承包人资质范围内的工程不允许分包。

第 5 条 施工

5.1 交通运输

5.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：为保证现场交通安全，未经施工单位同意任

何人不得擅自进入施工现场。

5.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：甲方应保证施工现场外交通通畅。

5.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：承包人应保障施工现场交通通畅，并对现场交通进行管理。

5.2 施工设备和临时设施

5.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：承包人承担。

5.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：无。

5.3 安全文明施工

5.3.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：承包方购买施工人员保险、并及时排除安全隐患。

5.3.2 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

第6条 工期和进度

6.1 开始工作

向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

6.2 竣工日期

竣工日期的约定：因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划，因承包人原因造成工期延误的，

可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

6.3 项目实施计划

6.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：施工图纸审定后 7 天内承包人向发包人及监理人报送详细可实施的实施组织设计及总进度计划、各单体工程的里程碑控制节点计划，经监理人和发包人批准后实施。若发包人代表或监理工程师提出修改要求，承包人必须在接到通知后 48 小时内修改完成并提交监理人及发包人。经审核通过后的施工组织设计及进度计划作为确定承包人节点工期及竣工日期的依据。承包人在分项工程正式施工前 7 日内，必须按照规定向发包人及监理人报送各类专项方案或措施，经监理人和发包人批准后实施。承包人应在承包范围内负责对分包施工计划的汇总协调。未按发包人要求时限提供进度计划、各类专项方案及其它相应技术文件的，发包人有权拒绝支付当月工程进度款。发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：监理人收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见；收到其他资料后 3 天内确认或提出修改意见，上报发包人审批。

6.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：施工图纸审定后 7 天内。

6.4 项目进度计划

6.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：接到通知后 48 小时内。

6.5 工期延误

6.5.1 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，误期赔偿金额按 1000 元/天计算，最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：10%，即人民币金额：186000.00 元。

6.6 工期提前

6.6.1 承包人提前竣工的奖励：无。

第 7 条 竣工试验

7.1 竣工试验的义务

7.1.1 竣工试验的阶段、内容和顺序：设备调试运行正常后进行移交。

竣工试验的操作要求：满足国家规范和使用要求。

第8条 验收和工程接收

8.1 竣工验收

关于竣工验收程序的约定：承包人应在工程初验合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料。

8.2 工程的接收

8.2.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：工程竣工验收合格后统一移交。

8.2.2 接收工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：竣工验收资料 4 份。

8.2.3 发包人逾期接收工程的违约责任：承担逾期期间的项目运行维护费用。

8.2.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：质保期顺延。

8.3 接收证书

8.3.1 工程接收证书颁发时间：移交当天。

8.4 竣工退场

8.4.1 竣工退场的相关约定：临时设施，建筑垃圾等做到人退场清。

8.4.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：无。

第9条 缺陷责任与保修

9.1 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，缺陷责任期为1年。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发

包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过12个月。任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由承包方承担。

9.2 缺陷调查

9.2.1 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：48 小时。

9.3 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后10天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后10天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后10天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

9.4 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：安装 LED 风光互补路灯 90 套、LED 太阳能壁挂灯 50 套、太阳能景观灯 40 套、光伏一体化发电系统 160 m²、3 套充电桩、景区共享电动车 10 辆、景区观光骑行单车 10 辆、非机动车棚 63 m²、垃圾分类站 1 座、文化长廊（室外长廊 103.4 m²、文化宣传展板展示 40.5 m²）、室外低碳宣传展板展示 13 块、竹艺加工车间（采购电动开片机 1 台、电动竹篾分层机 1 台、电动伐竹机 1 台、电动竹木折弯机 1 台、竹编工具 1 批）、稻田杀虫灯 20 套（覆盖面积 2 亩以上）、蚯蚓养殖 1 组。

第 10 条 竣工后试验、设备安装调试

本合同工程是否包含竣工后试验：保护设备调试试验。

10.1 竣工后试验的程序

10.1.1 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：承包人。

10.1.2 乙方负责设施设备安装及调试，资料作为本工程项目交验、结算的依据。乙方提供给甲方之设备需随之提供相应的设备技术资料及安装说明书。

第 11 条 变更与调整

11.1 承包人的合理化建议

11.1.1 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照 云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准(2020 版)》发布的通知(云建科【2021】15 号文) 及有关规定、云南省截止本项目投标文件递交截止日期时的有关配套计价文件执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

11.2 市场价格波动引起的调整

11.4.1 关于是否采用《价格指数权重表》的约定： 无。

11.4.2 关于采用其他方式调整合同价款的约定：本项目采用固定单价形式，人工费、机械费、材料费无论市场如何变化均不调整。

第 12 条 合同价格与支付

12.1 合同价格形式

12.1.1 关于合同价格形式的约定：单价合同。

(1) 综合单价包含的风险范围：

包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险费。

措施费包干的风险：除模板工程、脚手架、新增工程、特殊措施费外，本项目的其余措施费用（夜间施工增加费、夜间施工照明费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、地上地下设施和建筑物的临时设施保护费、已完工程及设备保护费、垂直运输费、超高增加费、大型机械设备进出场及安拆费）以设计图纸完成的工作范围按投标报价固定包干，无论施工过程中发生何种变化，均不予调整。

(2) 风险费用的计算方法：已包含在综合单价内。

(3) 风险范围以外合同价格的调整方法：

①规费及税金：如遇政策调整，按调整的政策文件执行。

②市场价格波动：材料价差施工过程中支付工程款时不做调整。

③新增工程：新增综合单价及工程量需在实施前报送、审批。由承包人依据合同及招标文件约定的计价原则，书面报送监理人，经监理人、根据投标报价与招标控制价的优惠比例及施工当期市场情况审核后报发包人审批确定，发包人审批确定后方可实施，实施后报送的，若存在争议，按发包人审批确定的执行。审定的项目综合单价结算时均不允许调整；工程量按实际完成竣工图示工程量进行计算。

④特殊措施费：承包人为满足项目实施而超出合同风险范围外的其他特殊措施，实施前由承包人编制专项措施方案及增加费用的经济文件报发包人审核、审批，且按发包人管理规定执行。专项措施工作完成后 7 日内承包人提交专项措施费用签证、报告报监理、发包人审核、审批确定。未经审批同意实施的专项措施，工作完成后未报批或未按规定报批专项措施费用签证、报告的，视为承包人已经放弃，事后不得进行任何形式的补报和补批手续。只有发包人核定并审批了的专项措施费用方可计入结算价。

12.1.2 关于合同新增价格的约定：原投标清单有的按原投标清单执行、原投标清单有类似的参照执行、原清单没有的按云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》发布的通知（云建科【2021】15 号文）及有关规定、云南省截止本项目投标文件递交截止日期时的有关配套计价文件执行。

12.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 中规定的工程量规则、云南省工程建设地方标准定额 2020 版计算以及国家、行业、地方政府机构发布的相应的规定及规范。

12.2 预付款

12.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：支付合同价款的 30 %，即：¥557655.25 元（大写：伍拾伍万柒仟陆佰伍拾伍元贰角伍分）。

预付款支付期限：完成合同签订并由承包人提供等额发票后 15 个工作日内。

预付款扣回的方式：完成工程进度 50%时，一次性扣除。

12.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：不采用。

预付款担保形式：_____不采用_____。

12.3 工程进度款

12.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：具体按发包人的相关管理办法执行。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：除按通用条款 14.3.1 (1) 条执行外，在支付工程进度款时，承包人应遵照发包人付款审批程序办理审批手续，按照发包人要求提供相关资料。

进度付款申请单应包括的内容：审批表及完成清单。

12.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：第一次进度款：完成工程进度 50%时，按照合同价格的 50%支付进度款，需扣除预付款 557655.25 元进行支付；第二次进度款：完成工程进度 80%时，按照合同价格的 80%进行支付；第三次进度款：项目竣工验收且审计完成后支付剩余工程款，并由承包人一次性支付合同价 3%作为质保金。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 7 天内完成支付。

12.4 竣工结算

12.4.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：承包人应在工程初验合格后 28 天内向发包人和监理人提供竣工结算申请单以及相关竣工资料。

竣工结算申请的资料清单和份数：4 份。

竣工结算申请单的内容应包括：除招标清单内容外，还包括但不限于工程施工过程中，承包人所提供的报告、签证、洽商纪要、材料价格签认单等。

12.4.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按通用条款 14.2 (1) 执行。监理人应在收到竣工结算申请单后 14 天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后 14 天内完成审批。

发包人完成竣工付款的期限：最终结算以审计审定的价为准，并以此作为依据对工程结算款进行支付。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款 14.2 (3) 执

行。承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后 7 天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核。

12.5 质量保证金

12.5.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 （2） 种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为：_____；

(2) 3 %的工程款；

12.6 最终结清

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：质保期到期，双方确认无质量问题后一个月內甲方将质保金退还乙方。

第 13 条 违约

13.1 发包人违约

13.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形_____ / _____。

13.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任

(2) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任

(3) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任

(4) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任

13.2 承包人违约

13.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：①承包人必须服从监理单位及发包人的管理，积极支持监理单位及发包人的工作，对监理单位及发包人的指令，若无正当理由而公开或变相拒不执行的，发包人有权视情节严重程度给予承包人 5000-10000 元/次罚款，

由此造成的一切经济损失由承包人承担。②承包人的项目经理或技术负责人必须参加监理单位或发包人主持的工程例会和其他要求的专题会议。除获得监理单位或发包人批准外，每缺席1次，承包人承担2000-5000元/次罚款。

13.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：5个工作日。

13.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：按投标文件承诺。

第14条 合同解除

14.1 由发包人解除合同

14.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：按通用条款16.1执行。

14.2 由承包人解除合同

14.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

第15条 不可抗力

15.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：按通用条款17.1执行。

15.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的在商定的日期内完成款项的支付。

第16条 保险

16.1 设计和工程保险

16.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：按通用条款18.1执行。

16.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：承包人购买。

16.2 工伤和意外伤害保险

16.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：按国家现行规定办理。

第 17 条 争议解决

17.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 不采用。

17.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 _____ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 发包人所在地 人民法院起诉。

补充条款

21.1 工程竣工资料

(1)工程竣工资料的编制应满足《建设工程文件归档整理规范》(GB/T50328-2001)等的规定。

(2)工程竣工资料由施工单位负责完成,通过各方审核签章后移交建设单位。工程竣工资料编制费已包含在合同总价中。

(3)工程竣工资料份数

共肆份,其中以标准纸张为载体并装订成册(图纸除外)的叁份,电子版(以CD-ROM光盘为载体)的壹份。

21.2 其他规定

(1) 承包人保证在工程施工过程中做到专款专用,决不挪作它用。开工前列出资金开支计划,接受发包人对本工程资金使用情况的查询及监督管理。甲方有权监督乙方按相关合同向第三方支付工程款、劳务费、设备费等费用。

(2) 承包人保证本工程不联营、不转包,如发生联营、转包,发包人有权终止合同,并按《中华人民共和国建筑法》规定承担由此而发生的一切责任和损失,直至提请仲裁委员会仲裁或司法诉讼。

(3) 承包人保证接受发包人及监理单位对工程质量、进度、安全文明施工、协调配合等方面的监督检查,并服从管理。对提出的问题及时整改,严格履行施工合同的各项条款。

(4) 承包人保证参加施工的项目管理人员和技术工种人员持证上岗,人员配备与投标文件一致;若人员有变动需事先征得

发包人同意。如发包人发现承包人配备的人员不称职，发包人有
权要求更换直至发包人满意。

(5) 承包人保证所采购材料符合国家现行技术规范和质量
标准的合格产品，施工前提供产品合格证明，所有材料经监理工
程师见证取样检验合格方可使用。

(6) 在发包人按合同规定支付工程款的前提下，承包人严
格执行《劳动法》及《云南省建设领域农民工工资支付管理办法》
(云政办发[2005]197 号文)，保证按月足额发放农民工工资，维护
农民工的切身利益，构建和谐企业。

(7) 承包人负责提交符合城建档案馆要求的档案归档资料
(包括声像图片等)。

(8) 承包人严格按建设部颁布的“两标六规范”规定进行
施工现场管理，如因承包人原因在施工过程中发生安全事故，承
包人无条件承担一切责任和损失。

(9) 本合同中未言明条款，按合同《通用条款》执行。

(10) 增加的工程量按中标价的材料价结算，无材料价的按
单月价格信息及计价规范重新组价。

(11) 项目工程开工后，承包人无故终止合同，应视为违约，
承包人应按本项目工程中标价的 5% 支付违约金，并负责赔偿因
此造成的各项损失。

(12) 因承包人管理原因造成发生重特大质量、安全事故，
经济法律责任由承包人承担，甲方有权解除本合同并要求承包人
赔偿所以损失。

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：文山壮族苗族自治州生态环境局

承包人（全称）：云南博成建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就文山州广南县八宝“零碳旅游小镇”示范创建项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括合同内全部工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

对承包范围内所有工程项目进行保修。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期为1年；

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：承包人在接到发包人维修通知后，48小时完成维修任务，否则发包人有权自行处理，所发生的费用从承包人保修金中扣除。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):	承包人(公章):
地 址:	地 址: <u>马关县马白镇骏成路</u>
法定代表人或	法定代表人或
委托代理人(签字): <u>陆</u>	委托代理人(签字): <u>吴曼华</u>

附件 2:

施工廉政合同

建设单位:文山壮族苗族自治州生态环境局 (简称:甲方)

施工单位:云南博成建设工程有限公司 (简称:乙方)

根据有关工程建设、廉政建设的规定,为做好工程建设中的党风廉政建设,保证工程建设高效优质,保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益,确保项目工程质量,杜绝不廉洁行为的发生,避免在项目施工建设期间发生有损甲、乙权益的行为,甲、乙双方特订立如下合同。

第一条 甲、乙双方的权利和义务

(一)严格遵守党和国家有关法律法规的有关规定。

(二)严格执行本工程的合同文件,自觉按合同办事。

(三)双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外),不得损害国家和集体利益,违反工程建设管理制度。

(四)建立健全廉政制度,开展廉政教育,设立廉政告示牌,公布举报电话,监督并认真查处违法违纪行为。

(五)发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为,有及时提醒对方纠正的权利和义务。

(六)加强党风廉政建设工作规划,明确目标,并制定出相应的具体保证措施。

(七)健全项目“廉政建设纪事”,具体记载工程项目有关党风廉政建设工作、活动、会议、检查等工作情况,包括工程

项目有关加强廉政建设方面的议事、重大资金使用分析、廉政建设检查结果等工作情况。

(八)发现对方严重违反本合同义务条款的行为,有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

(一)甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品,不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用等。

(二)甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动;不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(三)甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

(四)甲方工作人员的配偶、子女不得从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

(五)甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位,不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

第三条 乙方义务

(一)乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金,有价证券、贵重礼品。

(二)乙方不行以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(三)乙方不得在本项目工程建设期间向与本项目有关的单位(包括但不限于本项目的监理)提供超标准宴请、高消费娱乐性服务,不得向与本项目有关的单位馈赠礼金、礼品,不得无偿提供交通、通讯工具等(以下统称:违规违纪行为)。甲方对乙方的上述行为享有监督权、举报权和要求其改正的权利。

(四)乙方在本项目工程建设期间的违规违纪行为而给甲方造成重大经济损失或给本项目造成重大质量隐患的,则甲方有权单方终止与乙方的所有合同,并依据《建设工程质量管理条例》的规定,要求乙方赔偿由此给甲方所造成的一切直接或间接的经济损失。

(五)乙方在本项目工程建设期间的违规违纪行为造成重大责任事故的,事故责任完全由乙方自行承担,甲方不承担任何责任。同时甲方有权单方终止与乙方的所有合同。

(六)乙方在签定、履行本合同期间,应接受甲方上级单位纪检监察机关的监督。

第四条 违约责任

(一)甲方及其工作人员违反本合同第一、二条,按管理权限,依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给乙方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

(二)乙方及其工作人员违反本合同第一、三条,按管理权限,依据有关规定,给予党纪、政纪或组织处理;给甲方单位造成经济损失的,应予以赔偿;情节严重的,甲方建议工程建设主

管部门给予乙方二至三年内不得进入其主管的工程建设市场的处罚。

第五条 双方约定

本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

本合同作为本工程承包合同的附件，与工程承包合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效，本合同有效期为甲、乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

本合同一式4份，甲方持2份，乙方持2份。

甲方：（公章）

法定代表人或

委托代理人：



乙方：（公章）

法定代表人或

委托代理人：



2025年4月30日

2025年4月30日