



杉阳镇优质烤烟原料种植基地建设项目工程
总承包（EPC 模式）

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人：（全称）永平县杉阳镇人民政府

承包人：（全称）云南拓腾建筑工程有限公司（联合体牵头人）

（全称）中凡国际工程设计有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就杉阳镇优质烤烟原料种植基地建设项目工程总承包（EPC 模式）工程设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：杉阳镇优质烤烟原料种植基地建设项目工程总承包（EPC 模式） 工程批准、核准或备案文号：永发改复〔2025〕1 号

工程内容及规模：

（1）阿海寨村、仁寿村、松坡村建设优质烤烟原料种植基地道路硬化共 5.189 公里（其中：阿海寨村、仁寿村 3 公里、松坡村 2.189 公里）。路面宽 3.5-4 米，采用 C25 混凝土，混凝土厚度 200 毫米及 150 毫米级配碎石垫层。

（2）阿海寨村、仁寿村建设烟叶烘烤烤房 50 座（阿海寨村 30 座、仁寿村 20 座）及相关配套设施设备。

工程资金来源：财政衔接推进乡村振兴资金

工程所在省市详细地址：永平县杉阳镇阿海寨村、仁寿村、松坡村。

工程承包范围：杉阳镇优质烤烟原料种植基地建设项目工程总承包（EPC 模式），包含设计、施工等内容。

1、设计部分：

（1）结合项目实际情况，响应招标人要求，根据招标人提供的可行性研究报告拟定的设计任务书工作范围及其它要求，据实完成相关设计工作。

（2）完成本项目的施工图（含预算）设计文件；配合建设方报批报建、专家咨询、资料收集及施工过程、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务等直至竣工验收合格的全部工作。

2、施工部分：

（1）完成本项目所有施工任务，直至工程竣工验收合格及保修期结束。

（2）施工范围以经发包人最终书面确认通知的范围为准。

3、在项目实施过程中，招标人可能会根据实际情况对整个项目进行分步实施、部分取消或变更项目实施范围，最终以招标人确认的实施范围为准。

4、质量、造价、安全、工期、资料归档、竣工验收、调试运行、交付使用等全过程全方位的控制管理工作。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

由承包人负责实施，经发包人认可后实施。

三、主要日期

设计开工日期（相对日期）：以发包人批准的设计进度或发包人书面通知的开始日期为准。

施工开工日期（相对日期）：以发包人书面确认的开工报告为准。

工程竣工日期（相对日期）：90 日历天（其中：设计周期为 30 日历天）。计划开工时间：2025 年 04 月 01 日，计划竣工时间：2025 年 06 月 30 日。

四、工程质量标准

严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成设计及施工任务，并满足相关要求，保证成果文件通过审查及项目竣工验收合格。文明施工，杜绝安全事故，杜绝拖欠农民工工资。

五、合同价格和付款货币

合同总价=设计费+建安工程费。

详见下列分项。

1、设计费（含测量、初设、概算、施工图、预算）采用综合费率报价；2.1 %

设计费最终结算价=（经审计部门审定的竣工结算审计价中建安工程费）×中标综合费率；合同执行期间中标综合费率不作调整。

2、建安工程费（优惠下浮率）：以经审计部门审定的建安工程费结算价为基数优惠（下浮）3.8%。

建安工程费最终结算价：建安工程费最终结算价=（经审计部门审定的竣工结算审计价中建安工程费）×（1-中标下浮率）；合同执行期间中标下浮率不作调整。

本合同最终结算价=设计费最终结算价+建安工程费最终结算价。

建安工程合同价计价依据：

本项目各类工程计价标准执行现行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2020 及配套的工程量计算规范、《云南省 2020 版建设工程造价计价依据》及有关配套文件，

结算采用清单计价的方式进行计价。

工程量以实际完成工程量计算。

材料价格：工程施工图预算中已有的材料价格信息（当期大理州价格信息永平县地区材料价格）以经审计机构审核确定后的工程施工图预算确定，工程施工图预算中的未有的材料价格信息，由四方（建设单位、工程总承包单位、监理单位、造价单位）共同询价确定并做好签证记录。

3、合同价款的支付

1). 合同各款项的申请由联合体牵头人确认后报送至发包人并申请支付。

2). 本合同勘察费、设计费、建安工程费由发包人支付至联合体牵头人指定的联合体成员单位开户银行及银行账户。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 李刚 。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同自合同双方加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字，且承包人提交银行履约保函后生效。

发包人： 永平县杉阳镇人民政府

（公章或合同专用章）

法定代表人：

或其授权代表： （签字）

工商注册住所：

统一信用代码： 11532928015249335D

邮政编码： 672600

电 话： 0872-6788500

传 真：

电子邮箱：

承包人： 云南拓腾建筑工程有限公司 （联
合体牵头人）

（公章或合同专用章）

法定代表人：

或其授权代表： （签字）

工商注册住所： 永平县博南镇新光东路 32 号

统一信用代码： 91530103MA6N3MXW79

邮政编码： 672600

电 话： 13628724189

传 真：

电子邮箱：

开户银行: 永平农商行杉阳支行 开户银行: 永平农村商业银行新光支行

账 号: 5300009397867012 账 号: 5300026457368012

承包人: 中凡国际工程设计有限公司(联合体成员)

(公章或合同专用章)

法定代表人: _____

或其授权代表: _____ (签字) _____

工商注册住所: 陕西省西安市莲湖区莲湖路6号院3号

统一信用代码: 91610000719745230W

邮政编码: 7100003

电 话: 15025001763

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司西安莲湖路支行

开户名称: 中凡国际工程设计有限公司

账 号: 61001711100050003906

合同订立时间: 2015 年 4 月 01 日

合同订立地点: 永平财信镇