

# 文山市古木镇绿色食品仓储冷链一体化项目（一期）招标公告

## 一、招标条件

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规的规定，本招标项目文山市古木镇绿色食品仓储冷链一体化项目（一期）已批准建设，项目业主为文山市古木镇社区居民委员会，招标代理机构为云南天汇骏合工程管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

## 二、项目概况与招标范围

2.1 工程名称：文山市古木镇绿色食品仓储冷链一体化项目（一期）；

2.2 项目编号：THJHGC（2024）-001 号

2.3 招标内容：规划占地 4 亩，总建筑面积 2562 平方米。新建 7000 立方冷库一座及相关附属设施，年果蔬生鲜处理量 7000 吨（具体以实际发布工程量清单为准）；

2.4 建设地点：文山市古木镇；

2.5 资金来源：政府投资 100%；

2.6 计划投资：项目估算总投资 500.00 万元；

2.7 招标范围：施工图所示范围及工程量清单所包含的全部内容。

2.8 质量要求：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并一次性验收合格。

2.9 计划工期：总工期 180 日历天，具体开工时间以合同约定时间为准。

## 三、投标人资格要求

3.1 营业执照：具有独立承担民事责任的能力，提供法人或者其他组织、自然人的营业执照等证明文件，开户许可证（或基本存款账户信息）。

3.2 资质条件：投标人具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上（含叁级）资质；并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。具备有效的安全生产许可证。

3.3 财务要求：财务状况良好，有足够的财务能力完成本工程，提交（2020 年至今任意一年）经第三方审计的财务报表及审计报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务审计报告的扫描件）；新成立的公司提供成立至今的月或季度财务报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表。

3.4 提供 2021 年至今任意连续 1 年的纳税证明；

3.5 项目经理资格要求：拟派的项目经理必须已在投标人单位注册并应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业贰级及以上（含贰级）注册建造师证书，并具有建筑工程相关专业中级及以上职称，并取得安全生产考核合格证书，注册在投标人企业。（附身份证、毕业证、劳

劳动合同、建造师注册证书、职称证、安全生产考核合格证书（B 证）、2023 年 06 月至今任意 1 个月社保缴纳证明材料）（以上资料提供原件扫描件）（新成立公司根据实际情况提供相关证明材料），且未担任其他在建项目的项目经理，否则一律 取消中标资格；

### 3.6 信誉要求：

3.6.1 投标人没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况（提供书面承诺）（投标人如存在上述情况，一经查实，取消投标或中标资格）；

3.6.2 投标人、法定代表人及项目经理在“中国裁判文书网”无行贿受贿犯罪记录（提供书面承诺）（由招标人或招标代理机构开标当日查询结果为准，作为查询记录和证据留存）；

3.6.3 投标人、法定代表人及项目经理在“信用中国”未被列为失信被执行人（提供书面承诺）（由招标人或招标代理机构开标当日查询结果为准，作为查询记录和证据留存）；

3.6.4 诉讼及仲裁：如实说明 2021 年 01 月 01 日至今发生的诉讼及仲裁相关情况，并说明当前有无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼，并承诺涉及诉讼事件不影响申请人在本招标项目的履约能力（提供书面承诺）；

3.6.5 投标人提供虚假材料的，一经查实，取消投标或中标资格。对伪造、变造有关证件、材料、信息，骗取投标资格或中标的，将按照相关法律法规进行严肃处理。

### 3.7 其他要求：

(1)项目技术负责人：应具有中级及以上职称，提供劳动合同及社保缴纳证明（公告之日起最近连续 6 个月社保缴纳证明）；

(2)主要管理人员：施工员、安全员、质量员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员等并在招投标阶段、施工阶段未经招标人同意不得随意更换，需提供劳动合同及社保缴纳证明（公告之日起最近连续 6 个月社保缴纳证明）。

(3)云南省省外施工企业必须持有入滇备案证或入滇企业基本信息登记。（云南省省外企业到云南省开展建筑活动办理入滇企业基本信息登记，只需在“云南省建筑市场监管信息网（[www.ynjst-jgc.gov.cn](http://www.ynjst-jgc.gov.cn)）”上报企业持有建筑业企业资质的相关信息，并携企业相关证件到省住房和城乡建设厅作基本信息登记即可。在项目中标后应及时在“云南省建筑市场监管信息网（[www.ynjst-jgc.gov.cn](http://www.ynjst-jgc.gov.cn)）”上对项目管理人员进行网上登记，并同时携相关证书到项目所在地的住房和城乡建设主管部门进行项目管理人员登记。基本信息登记和项目管理人员登记所需材料及办理流程请查询云南省建筑市场监管信息网（[www.ynjst-jgc.gov.cn](http://www.ynjst-jgc.gov.cn)）办事指南）。

3.8 投标人须按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理；投标

人须根据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发〔2017〕60号），在投标文件中提供：在项目实施过程中按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理的承诺。

3.9 标段划分：1个标段。

3.10 本次招标不接受联合体投标。

**四、资格审查方式：**资格后审。

#### **五、招标文件的获取及投标文件提交**

5.1 凡有意参加投标者，请于2024年03月22日17:30时至2024年03月29日17:30时登录云南省公共资源交易中心选择“文山州”文山州公共资源交易中心，凭企业数字证书（CA）在网上进行确认投标并获取电子招标文件（格式为\*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在文山州公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取电子招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务QQ：4009618998。

5.2 投标文件的递交

5.2.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年04月16日09:00时。

5.2.2 网上递交：登录云南省公共资源交易中心选择“文山州”文山州公共资源交易中心递交投标文件，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他（开标规定等）：开标方式：采用网上开标远程解密方式；

5.3.1 开标时投标单位无须到现场出席开标会。投标单位开标时自行登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）进行解密（温馨提示：请在开标时间前登录系统做好准备。）详情请参考《云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）网上开标操作指南（投标方）》网上开标由北京筑龙信息技术有限责任公司提供技术支持。信息技术咨询服务电话：0876-2123578、2189885。（重要提示：投标人必须在招标文件规定的时间内完成解密工作（招标代理机构下达远程解密命令三十分钟），如在规定的时间内不能完成网上远程解密的，则视为撤销其投标文件。若未在签名确认时间内完成签名确认，则视为对本次开标无异议）；

5.3.2 开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作；

5.3.3 开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题，可以在线发起异

议,点击右上角的【提出异议】按钮,填写异议详细内容之后进行提交,由招标人(招标代理机构)给予对应的回复;

5.3.4 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作,操作步骤可登录云南省公共资源交易中心在线培训与考核系统,选择投标人,自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

5.3.5 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的,应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题,同时联系招标人(招标代理机构)说明情况。

## 五、投标保证金

缴纳方式:采用银行转账、银行保函、投标保证金保险。

(一) 银行转账:投标(交易)保证金应以投标人自身的名义提交,并且必须从其基本账户转出,不得以分支机构其他名义提交(按照规定,投标人可以为自然人的项目除外)。

注:具体操作步骤请到云南省公共资源交易信息网下载保证金操作手册。

(二) 银行保函:保函申请人必须是投标人,受益人必须是招标人,保证人必须是投标人基本账号的开户银行;银行保函必须正确填写受益人和申请人的全称,并与招标文件规定的名称相一致,以免造成投标无效。

注:具体操作步骤请到云南省公共资源交易信息网下载电子保函操作手册。

(三) 保证保险:1. 当投标人未能按照招投标文件要求履行投标义务而导致招标人受到损失时,由保险公司按照保险合同对招标人的损失承担代偿责任。2. 投标人在支付投标保证金保险费时,必须使用基本账号资金支付购买,未从基本账户转出支付保费造成经济纠纷的应由企业自行承担。3. 在投标保证金保险中,投标人为投保人,招标人为被保险人。

注:采用保证保险的登录电子保函服务平台([www.ynzhuopu.com](http://www.ynzhuopu.com)),按照网页提示要求完成投保操作。

投标保证金缴纳事宜:

投标保证金金额为:按项目估算价 2%收取投标保证金金额为 100000.00 元,根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》(云发改交易管理〔2023〕397 号),本项目投标保证金金额确定为小写:10000.00 元,降幅为:90.00%。

账户名称:文山市公共资源交易中心

开户行:文山民丰村镇银行卧龙支行

银行账号:118040100100016873000946

投标保证金的提交时间:投标人需在投标截止时间前递交保证金,到账时间以实际到达专

用账号时间为准，未在投标截止时间前到账的保证金视为未提交；银行保函必须在规定的投标截止时间前递交至托管银行在交易中心的服务柜台，在投标截止时间前，由银行工作人员进行网上确认，未确认的保证金视为未

提交；工程投标保证金的投保人应当在项目投标前与保险公司签订投标保证金合同，在投标截止时间前，由保险公司完成网上确认，未确认的保证金视为未提交。

## **六、开标时间及地点**

开标时间：2024 年 04 月 16 日 09:00 时

开标地点：文山州公共资源交易中心（云南省文山市华龙北路 2 号州政务局 4 楼）

## **七、公告发布媒介**

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网、文山市人民政府网发布，我公司对其他网站或媒体转载的招标公告及其内容不承担任何责任。

## **八、联系方式**

招标人：文山市古木镇社区居民委员会

地 址：文山市古木镇社区居民委员会

联系人：王文国

电 话：13577631727

代理机构：云南天汇骏合工程管理咨询有限公司

地 址：文山州文山市凤凰时代 6 幢一单元底层

联 系 人：李兴玲、杨延佼

联系电话：0876-2130399