

# 元江金盆温泉水上乐园游乐项目土建部分设计-施工 总承包招标公告

项目编号：YNCRG2-2024009

## 1. 招标条件

本招标项目元江金盆温泉水上乐园游乐项目土建部分设计-施工总承包已由元江哈尼族彝族自治州发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以元发改投资备案〔2023〕178号（批文名称及编号）批准建设，建设资金来自企业自筹（资金来源），项目出资比例为100%，招标人为元江金盆山旅游开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设内容：项目规划用地面积 17461.44 平方米，其中水域面积 5277.45 平方米，陆地面积 12183.99 平方米。项目建设内容主要为建设综合接待中心 1086.19 平方米，建设标准游泳池 1050.00 平方米，建设旋涡池、造浪池、原木汤、原石汤、原汤秘境池、互动水寨池、儿童戏水池共 4227.45 平方米，绿化面积 8291.61 平方米，场地铺装面积 3008.80 平方米，同时配套建设张拉膜遮阳棚、标识系统、水循环系统、供电系统、室外管网建设等附属设施。

### 2.2 招标范围：

2.2.1 设计部分：完成本工程的施工图设计相关工作，提供施工图设计阶段所涉及的全部设计成果资料制作，配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务等；具体设计工作内容及要求以招标人实际委托的为准。

2.2.2 施工部分：建设综合接待中心 1086.19 平方米，建设标准游泳池 1050.00 平方米，建设旋涡池、造浪池、原木汤、原石汤、原汤秘境池、互动水寨池、儿童戏水池共 4227.45 平方米，绿化面积 8291.61 平方米，场地铺装面积 3008.80 平方米，同时配套建设张拉膜遮阳棚、标识系统、水循环系统、供电系统、室外管网建设等附属设施。具体工作内容及要求以招标人实际委托的为准。

**说明：**招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整的权利，中标人需配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整中标价的理由。

2.3 总投资：项目总投资 3000 万元，本次招标规模约 1884.88 万元，其中设计费 25 万元，建筑安装工程费用 1859.88 万元。

2.4 资金来源：企业自筹，资金落实情况：已落实。

2.5 项目实施地点：元江县县城北元江大道城外城入口处，处于元江与南溪河交汇地带，

场地南侧为元江大道，东侧北侧临元江。

2.6 计划工期：120 日历天（含设计周期）。

**2.7 本次招标接受联合体投标，且联合体单位数量不得超过二家（即：联合体单位数量最多为二家，含牵头人）；若投标人为联合体参与本项目投标的，联合体牵头人必须为具备施工资质且承担本项目施工部分任务的单位，并提供联合体双方签字、盖章的联合体协议书。**

2.8 其他：

2.8.1 质量标准：

①设计质量标准：符合现行国家标准、规范和强制性条文并满足招标人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工图要求，各个阶段通过相关部门的审核，并对所提供的成果质量负终身责任。

②施工质量标准：按国家现行质量验收标准，一次性验收合格并通过备案。

2.8.2 标段划分：本项目不划分标段。

2.9 本次招标采用资格后审的方式进行资格审查。

### 3. 投标人资格要求

本次招标要求投标人须具备：

3.1 投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

**注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供有效的营业执照（或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件），否则不予认可。**

3.2 本次招标要求投标人须同时具备以下资质：

①设计资质要求：应具备工程设计综合甲级资质或工程设计建筑工程行业（建筑工程）专业丙级及以上资质。

②施工资质要求：应具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具备有效的建设行政主管部门核发的企业安全生产许可证、企业主要负责人的安全生产考核合格证书（A 证）。

**注：投标人须同时具备上述①和②所述的资质要求。**

3.3 设计负责人资格要求：具备国家二级及以上注册建筑师资格证书或国家二级及以上注册结构工程师资格证书，并提供劳动合同或社保证明。

3.4 项目经理资格要求：拟派往本项目的项目经理须为注册在投标人本单位的二级及以上注册建造师（专业为建筑工程），且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），并提供劳动合同或社保证明。

**注：投标人为联合体投标的，设计负责人由具备设计资质且负责承担本项目设计部分任务的单位提供，项目理由具备施工资质且负责承担本项目施工任务的单位提供，否则**



不予认可。

3.5 拟派往本项目施工项目管理机构成员中技术负责人资格要求：拟派往本项目的施工技术负责人须具备工程师及其以上职称，并提供劳动合同或社保证明。

3.6 拟派往本项目施工项目管理机构成员（除项目经理、技术负责人外）要求：拟派往本项目的施工项目管理机构成员中须配备至少 1 名专职安全管理人员（且具备有效的安全生产考核合格证书（C 证）），并提供劳动合同或社保证明。

3.7 财务要求：投标人具有健全的财务会计制度，提供 2020 年-2022 年经会计师事务所或第三方审计机构出具的财务审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表），[若成立不足 3 年的则提供成立至今的经会计师事务所或第三方审计机构出具的财务审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）；若为 2022 年以后成立公司且成立时间不满一年的，可提供公司内部自行编制的财务报表或情况说明或银行开具的资信证明文件或银行开具资金证明文件]。

**注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供，否则不予认可。**

3.8 信誉要求：①投标人在递交投标文件前未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）失信被执行人名单；②当前无因不良记录被行政主管部门暂停或取消在云南省行政区域内的投标资格。

**注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须满足要求，联合体中有一个或一个以上成员属于失信被执行人的，联合体视为失信被执行人。**

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者请于 2024 年 04 月 03 日-2024 年 04 月 11 日 23 时 59 分（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，进入后切换至玉溪市），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 其他要求：/。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件上传的截止时间 2024 年 04 月 29 日上午 09 时 00 分（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

5.2 网上上传：网上上传网址为（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，进入后切换至玉溪市），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标

文件的完整性并进行确认签名后,方完成全部投标文件网上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

5.3 其他要求:本项目采用网上智能开标远程解密进行解密。投标人登录云南省公共资源交易信息网,按照《网上智能开标远程解密操作指南(投标人)》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为1小时,若投标人未在规定时间内完成以上解密,则视为撤销其投标文件,不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因,导致不能正常解密投标文件的,经核实和上报相关部门同意后,可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题,可以在线提出异议,由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的,则视为对开标结果无异议。

(2) 到规定解密截止时间后已解密的投标人不足三家的,按规定重新招标。

技术操作咨询:北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线:010-86483801, QQ: 4009618998。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/> 进入后切换至玉溪市)及云南省建设监管公共服务平台(<https://www.ynjzjgcx.com/>) (其他发布公告的媒介全称)上发布。

## 7. 联系方式

招标人名称:元江金盆山旅游开发有限公司

地址:云南省玉溪市元江县红河街道惠隆佳园小区 79 幢

联系人:武瑞莹

电话:13529759930

招标代理机构:云南畅然建设工程招标咨询有限公司

地址:元江县红河街道金银路 72 号

联系人:李平波

联系电话:13700668593、0877-6807322