

GF—jyxm2024-24

永胜县永北镇中和幼儿园综合楼建设项目

建设工程施工合同



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

云南省工商行政管理局监制



扫描全能王 创建

第一 合同协议书

发包人：永胜县永北镇中心学校

承包人：云南龙猴建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

工程名称：永胜县永北镇中和幼儿园综合楼建设项目

工程地点：永胜县永北镇中和幼儿园

工程内容：永胜县永北镇中和幼儿园综合楼建设项目(总建筑面积 640 平方米)(详见永胜县永北镇中和幼儿园综合楼建设项目招标工程量清单)

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件 1)

工程立项批准文号：永发改发(2023) 265 号

资金来源：2023 年支持学前教育发展专项资金 283.85 万元(永财教〔2023〕 73 号) ;2023 年教育领域财政事权和支出责任划分改革市级配套资金 53 万元(永财教〔2023〕 76 号)

2. 工程承包范围

承包范围：永胜县永北镇中和幼儿园综合楼建设项目(详见永胜县永北镇中和幼儿园综合楼建设项目招标工程量清单)

3. 合同工期

开工日期：2024 年 12 月 26 日



竣工日期：2025 年 05 月 06 日

合同工期总日历天数：120 天。

4. 质量标准

工程质量标准：符合国家及相关行业技术标准和验收规范，一次性验收合格标准。

5. 合同价价款

金额（大写）：贰佰叁拾陆万零叁佰贰拾壹元捌角捌分人民币（币种、金额、单位）（小写）：¥2360321.88 元

6. 组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

- 1) 本合同协议书
- 2) 中标通知书
- 3) 投标书及其附件
- 4) 本合同专用条款
- 5) 本合同通用条款（GF-1999-0201）
- 6) 标准、规范及有关技术文件
- 7) 图纸
- 8) 工程量清单（如有时）
- 9) 工程报价单或预算书

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7. 本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。



8. 承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9. 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

10. 合同生效

10.1 合同订立时间：2024 年 12 月 24 日

10.2 合同订立地点：永胜县永北镇文明南路 永胜县教育体育局

10.3 本合同双方约定 双方签字 后生效。

发包人：（公章）

地 址：永胜县永北镇文明南路

法定代表人：黄会

委托代理人：

电 话：0888-6522139

传 真：

开户行：永胜农村商业银行

账号：0000059919274012

承包人：（公章）

地 址：永胜县永北镇文明南路

法定代表人：程松

委托代理人：

电 话：18770356330

传 真：

开户行：平安银行昆明北布政支行

账号：15001418971799

永胜教育体育局鉴证意见：

- 1、合同由建设单位与承包人签发；
- 2、招标单位凭此通知书办理施工许可证手续；
- 3、此合同书无教育主管部门鉴证意见无效；
- 4、该建设项目列入结算审计。

经办人：

方伟



发包方从承包方的履约保证金中扣回伍佰元 (500.00 元) 作为工期延误罚金 (有双方签证工期延误申请天数的除外)。

2.在工程竣工验收时,承包方应提交具有合格检测资质单位出具的工程实体检测合格证明资料。

4、履约保证金以现金或者转账形式交中心学校, 保证金为合同总价的5%, 工程结算完成, 经审计部门审计后多退少补。

双方根据有关法律、行政法规规定, 结合工程实际, 经协商一致后, 可对本通用条款内容具体化、补充或修改, 在专用条款内约定。

第三部份 专用条款

一、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序: 招标书、本合同协议书、中标通知书、投标文件及附件、本合同专用条款、通用条款、标准、规范及有关技术文件、图纸、预算书。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外, 还使用 无 语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规: 《中华人民共和国合同法》、《建筑法》及有关法律、法规。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称: 《中华人民共和国建设工程质量管理条例》《中华人民共和国建筑安装工程质量检验评定标准》,《建设工程施工规范》及现行施工及验收规范, 建设工程强制性招标条文。

发包人提供标准、规范的时间: 承包人自行索取

国内没有相应标准、规范时的约定: 无

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数: 合同签订后由发包人提供建筑施工图及施工要求等三套。

发包人对图纸的保密要求: 无

使用国外图纸的要求及费用承担: 无

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.1 项目监理单位:



云南展旭工程咨询有限公司

5.2 监理单位委派的工程师

姓名: 杨 忠

发包人委托的职权: 对施工全过程的质量监督和管理,对进场后材料,基础、梁板柱,水电预埋、装饰装修等各道工序质量的监督和确认;对增减工程的监督和确认。

需要取得发包人批准才能行使的职权: 施工中不可预见突发问题的处理,发布停工、复工命令当事先向发包方报告,对管理监督过程发现的质量问题提出纠正或返工书面指令。

5.3 发包人派驻的工程师

姓名: 杨 楠 职务: 项目管理员 职权: 协助教育局搞好施工全过程质量管理;协调有关事宜,组织有关部门搞好各工序质量审验等工程质量管理,协调施工中有问题,定期报告工程实施情况,工程量增减的认定。

5.6 不实行监理的,工程师的职权: 无

7、项目经理

姓名: 唐红梅(云 1532021202301916)

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作:

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间: 双方现场定位前已完成场地平整工作。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地时间、地点和供应要求: 合同签订后,由发包人向承包人现场指示施工现场或附近的水、电及电讯线路接合位置。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求: 开工前由发包人协调进入施工现场的主干线路的畅通。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间: 若施工现场有地下管线,由发包人提供。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间: 开工前办理完建设规划许可证、准建证、开工证及其他必要证件。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求: 施工放线时由发包人会同城建主管部门现场确定坐标控制点及水准点并在基础梁施工前进行验收核实手续

(7) 图纸会审和设计交底时间: 2024 年 12 月 26 日

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作:

由发包人提出,承包人实施,发生费用由承包人提出预算经发包人同意后补给承包人,若有文物交甲方处理。



(9) 双方约定发包人应做的其他工作:

协助承包人做好施工现场四邻关系, 用水、用电手续办理 (水电费用由承包人负责)

8.2 发包人委托承包人办理的工作:

协助发包人办理开工前的相关手续

9、承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求, 完成以下工作:

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间:

无

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间:

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求:

按本合同通用条款第 9.1 (3) 条执行, 施工现场的安全及保卫工作由承包人负责。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求:

无

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续:
需要办理交通特别通行证时由承包人负责办理, 施工现场需要排放有害污水时, 由承包人负责办理有关手续; 施工噪音超过当地主管部门的规定时, 由承包人提出措施并负责处理, 所发生的费用由承包人提出预算, 发包人同意后支付 (由承包人造成的罚款除外)。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担:

在工程交付使用前由承包人负责保护, 若有损坏, 承包人应负责修复并承担修复费用。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物 (含文物保护建筑)、古树名木的保护要求及费用承担:

施工期间对施工场地邻近的建筑物等设施由承包人采取保护措施加以保护, 若有损坏, 由承包人负责修复, 并承担修复费用。

(8) 施工场地清洁卫生的要求: 竣工前应将施工场地内的建筑垃圾及剩余的建筑材料清除出场, 负责打扫干净, 发生的费用由承包人自行承担。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作: 在施工期间, 协调发包人管理施工现场流动人口的出入及安全工作。

三、施工组织设计和工期

10、进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计 (施工方案) 和进度计划的时间: 2024



年 12 月 26 日

工程师确认的时间：2024 年 12 月 26 日

10.2 群体工程中有关进度计划的要求：

各单位工程进度计划应于单位工程开工前 30 天内提交。

13、工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况：

按本合同通用条款第 13.1 (1--7) 条执行，由发包人行为或图纸修改、
招标书及投标书中提出的不可抗力因素、自然灾害等使工程不能按期完成
时工期可顺延。

四、质量与验收

17、隐蔽工程和中间验收

17.1 双方约定中间验收部位：基础工程、主体工程的梁、柱、板、砌
体等部位；钢筋焊接、制安等。每道隐蔽工程验收前由承包人书面提出报
验申请，由发包人及时组织验收签证。

19、工程试车

19.5 试车费用的承担：无

五、安全施工

按本合同通用条款第 20、21、22 条及本工程云南龙猴建设工程有限公司
司投标书中承诺条款执行。

六、合同价款与支付

23、合同价款及调整

23.2 本合同价款采用固定价格合同方式确定。

(1) 采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围：除设计变更、
图纸修改，基础加深等影响因素不包括在风险范围内，其它因素均包括在
风险范围内。

风险费用的计算方法：按补充条款执行

风险范围以外合同价款调整方法：不可预见增减工程、图纸修改经双
方记录签证，按实际发生工程量，结算时调整。

(2) 采用可调价格合同，合同价款调整方法：

无

(3) 采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定：

无

23.3 双方约定合同价款的其他调整因素：



无

24、付款方式

24.1 工程款支付方式: 项目启动后, 按规定预付 50% 工程款, 项目主体中期拨款 50%, 项目竣工验收后拨款 50%, 其余 10% 在保修期满付清。原则上按资金到位情况拨付。

24.2 工程保修金为工程款的 10%. 保修期满后一次退清保修金。

24.3 工程保修期限: 按中华人民共和国国务院第 279 号令执行, 其它按通用条款 25 款要求执行。

25、工程量确认

25.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间: _____

按分部工程完成情况提交。

双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间:

按完成工程及工程竣工验收合格后与增减工程一并结算, 县教育局投入资金及其它资金按照资金的到位情况随到随拔。

七、材料设备供应

27、发包人供应材料设备

27.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时, 双方约定发包人承担责任如下:

(1) 材料设备单价与一览表不符: _____ 无

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符:

无

(3) 承包人可代为调剂串换的材料:

无

(4) 到货地点与一览表不符:

无

(5) 供应数量与一览表不符:

无

(6) 到货时间与一览表不符: _____ 无

27.6 发包人供应材料设备的结算方法:

无

28、承包人采购材料设备

28.1 承包人采购材料设备的约定:

全部材料、设备由承包方采购, 由发包方参与购买确认方可进场, 其质量要求按本合同通用条款第 28.1—28.6 条执行, 承包方必须提供所有材料的生产厂家、品牌型号、材料采购清单和有关质量检验资料, 建筑材料必须符合国家质量标准, 须经发包方驻工地代表查验相关合格证签字认可, 凡不合格材料一律不得进场使用。主材的生产厂家、品牌型号按投标文件



文件执行。(部分材料由施工、甲方、教育局、监理四方确定后方可进场。)

八、工程变更

工程变更内容应以书面形式下达承包人,应提前 14 天以书面形式向承包人发出变更通知。

九、竣工验收与结算

32、竣工验收

32.1 承包人提供竣工图的约定: 承包人在工程完工时提供竣工图一份

32.6 中间交工工程的范围和竣工时间:

无

十、违约、索赔和争议

35、违约

35.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下:

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任:

双方在签订合同时协商解决办法

本合同通用条款第 26.4 款约定发包人违约应承担的违约责任: 按约定办法支付工程款所造成的违约责任

本合同通用条款第 33.3 款约定发包人违约应承担的违约责任: 签订合同同时协商

双方约定的发包人其他违约责任: 按招标书有关规定执行

35.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下:

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约应承担的违约责任:

按本工程投标书承诺条款执行。

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任:

按本工程云南龙猴建设工程有限公司投标书承诺条款执行。

双方约定的承包人其他违约责任:

无

37、争议

37.1 双方约定,在履行合同过程中产生争议时:

(1) 请 永胜县人民政府 调解;

(2) 采取第 一 种方式解决,并约定向 永胜县 仲裁委员会提请仲裁或向 永胜县 人民法院提起诉讼。

十一、其他

38、工程分包

38.1 本工程发包人同意承包人分包的工程:

无



分包施工单位为： 无

39、不可抗力

39.1 双方关于不可抗力的约定：按本合同通用条款第 39 条执行（战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非发包人、承包人责任造成的爆炸、火灾，以及 8 级以上台风，地震设防 8 度以上，不含 8 度）。

40、保险

40.6 本工程双方约定投保内容如下：

（1）发包人投保内容：无

发包人委托承包人办理的保险事项：无

（2）承包人投保内容：自身的财产及施工现场内的自身员工的人身伤害及财产，从事危险作业员工的意外伤害。

41、担保

41.3 本工程双方约定担保事项如下：

（1）发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：公司信誉 担保合同作为本合同附件。

（2）承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：无 担保合同作为本合同附件。

（3）双方约定的其他担保事项：无

46、合同份数

46.1 双方约定合同副本份数：

捌份

47、补充条款

说明：承包工程量



附件三:

房屋建筑工程质量保修书
(示范文本)

发包人(全称): 永胜县永北镇中心学校
承包人(全称): 云南龙猴建设工程有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对永胜县永北镇中和幼儿园综合楼建设项目(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

该工程所有承包质量保修范围

_____。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限五十年；

2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为伍年；

3、装修工程为贰年；

4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为贰年；

5、供热与供冷系统为无个采暖期、供冷期；

6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为无年；

7、其他项目保修期限约定如下：

无

_____。

质量保修自工程竣工验收合格之日起计算。



三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。双方约定预留总工程款的10%作保修费，预留时间为壹年，从竣工验收时起算。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

保修期内若发生保修项目，承包人应在发包人发出保修通知后柒日内立即进行保修，并承担修复费用。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期至保修期满。

发包人（公章）



法定代表人（签字）：

（Handwritten signature）

承包人（公章）



法定代表人（签字）：

（Handwritten signature）

2024年12月24日

2024年12月24日

