

孟连县2024年城镇老旧小区改造建设项目(一标段)

招标公告

1. 招标条件

本招标项目孟连县 2024 年城镇老旧小区改造建设项目（一标段）已由孟连县发展和改革局以孟发改发〔2024〕182 号“孟连县发展和改革局关于孟连县 2024 年城镇老旧小区改造建设项目可行性研究报告的批复”批准建设，建设资金已落实，项目招标人为孟连傣族拉祜族佤族自治县住房和城乡建设局，项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目名称：孟连县 2024 年城镇老旧小区改造建设项目(一标段)。

2.2 建设地点：孟连县城区。

2.3 项目投资：总投资 21661.74 万元，本标段投资 2721.96 万元。

2.4 建设内容及规模：一标段老旧小区改造区域面积约为 51536.44 平方米。

建筑主要改造内容为：小区居民住宅楼屋面修缮、外墙外观改造、楼道公共部分改造、拆违拆临；道路修复、绿化补植、配套停车位、新增环卫设施、消防系统等。

给排水改造内容为：住宅部分室外给水系统更换、一户一表改造、原排水沟清掏修复、新建室外雨污水系统、单体建筑的雨污水立管更换、新增室外消火栓、新增灭火器等。

电气改造内容为：道路照明设计、视频监控系统、室外强弱电管线系统、汽车充电桩设置等。

2.5. 计划工期：600 日历天，其中设计周期为 90 日历天，施工工期 510 日历天；

2.6. 招标范围：本项目的设计、施工及相关服务。包括：

2.6.1 设计部分：包括但不限于①方案设计（含概算编制）；②施工图设计，含预算编制，预算编制工作由设计单位牵头，允许联合体投标的投标人在联合体协议书职责分工中进行分配。预算编制成果文件，需提交业主审核，审核结果联合体各方（设计、施工）均应予以认可；③完成全套设计成果资料的编制；④施

工图审查阶段配合审图机构完成施工图审查；⑤设计相关配合及图鉴：配合有关报建报审报批手续、专家咨询、资料收集、施工过程中的全过程设计服务与协调、施工过程的深化设计、现场指导与监督、竣工验收配合、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务；

2.6.2 施工部分：完成本项目所含全部施工内容，直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、保修等相关工作，以及协助招标人办理审查、审批、办证、备案等的相关手续。

2.7 质量标准：

设计质量标准：设计成果须满足现行国家标准、规范和强制性条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定。满足招标人就本项目提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。施工图满足施工要求并通过图纸审查；

施工质量标准：工程质量符合国家质量验收规范合格标准，一次性验收合格；

工程总承包：满足《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（建市规〔2019〕12号）相关要求，执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

2.8 标段划分：一个标段；

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标申请人资格要求：

3.1.1 投标人须在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格和独立承担民事责任能力的单位（联合体投标的，联合体的各方均须满足）。

3.1.2 投标人须具备国家建设行政主管部门核发的以下资质（若同一投标人不同时具备以下资质的，可组成联合体投标）：

（1）**设计资质**：具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质；

（2）**施工资质**：建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质和有效安全生产许可证。

3.2 设计负责人的资格要求：设计项目负责人具有二级注册建筑师及以上执业资格，中级及以上职称证，且注册在本单位（如为联合体投标的，则须注册在联合体协议中明确的成员方），提供有效社保缴费证明材料。

3.3 本项目设置一个项目总负责人，项目总负责人必须由项目经理担任。项目经理资格要求：具备二级注册建造师资格（专业为建筑工程），同时具有安全生产考核合格证（B证），提供有效社保缴费证明材料，且不得担任其他在建工程项目的项目经理。

3.4 技术负责人的资格要求：具备中级及以上职称，提供有效社保缴费证明材料。

3.5 专职安全生产管理人员：具有安全生产考核合格证书，提供有效社保缴费证明材料。

3.6 投标人具备承担该项目的能力，并具备规定的资格条件，在施工机械设备、人员、资金、技术、良好信誉等方面有执行上述本项目的的能力。

3.7 财务要求：须提交 2021—2023 年财务审计报告及经审计的财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）和财务情况说明书（2023 年新成立的企业提供具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺），仅需牵头人单位提供。

3.8 信誉要求：

3.8.1 投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况（提供承诺书，联合体投标的需各方提供）。

3.8.2 企业、企业法定代表人及拟派项目总负责人无行贿犯罪记录（投标人自行在中国裁判文书网查询）。

3.8.3 企业、企业法定代表人及拟派往项目总负责人未被列为失信被执行人，投标人自行在“信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）网站、“信用中国”（云南）（<http://yncredit.yn.gov.cn/>）网站查询。

3.9 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.9.1 本次招标接受联合体投标。联合体单位数量不少于两家（含），且联合体牵头人必须为施工企业。

3.9.2 联合体各方应当签订共同投标协议（联合体协议），其中联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律责任。

3.9.3 联合体各方应分别在人员、设备、资金等方面具有承担本项目联合体协议书分工职责范围内的履约能力。

3.9.4 由联合体牵头人负责投标文件及相关材料的签署和递交。

3.9.5 承担同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。承担不同专业的单位组成的联合体，按照各自资质等级确定资质等级。

3.10 投标人需具备的其他资格条件：

3.10.1 其他人员：主要技术管理人员满足工程设计、施工要求，由投标人根据项目实际情况以及自身实力进行拟派。

3.10.2 相关承诺书：项目总负责人无其他在建工程承诺书，中标后不转包、不违法分包承诺书，按时支付农民工工资承诺书。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请牵头人于 2025 年 1 月 8 日 18:00 时至 2025 年 1 月 15 日 18:00 时前登录云南省公共资源交易信息网 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>（选择地区普洱市）进行投标确认，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照网站要求，办理数字证书（CA），交易平台技术支持服务电话：010-86483801。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间：2025 年 2 月 14 日 09 时 00 分；

5.2 网上递交：网上上传网址：

<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方可完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6. 投标保证金

6.1 投标保证金缴纳形式：银行转账、银行保函、保证保险。

本项目为政府投资项目，招标金额为 2721.96 万元。根据投标保证金减免相关规定，对本项目投标保证金给予减免。投标人可采用保险保函、银行转账任一形式缴纳投标保证金。

(1)降低收取金额。按照投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%的规定，本项目应收取投标保证金金额为 54.44 万元。现落实减免投标保证金降幅不得低于现收取金额的 50%的政策要求，实际收取 25 万元，降幅约为 54%。

(2) 银行转账。投标人使用注册企业数字证书(CA)时提供的基本账户，向本项目交易保证金账户转账，收款银行及（动态）账号如下。

开户名：孟连傣族拉祜族佤族自治县公共资源交易中心

开户行：云南孟连农村商业银行股份有限公司营业部

账 户：4800009538897012-0262

转账成功后，登录交易服务系统，进入“我的项目—选择我确认投标的项目—缴纳保证金—确认投标保证金—保证金”，按系统指引确认绑定。绑定后打印保证金缴纳回执，将保证金缴纳回执、银行付款回单附于投标文件中。

(3) 保险保函。登录交易服务系统，进入“我的项目—选择我确认投标的项目—缴纳保证金—确认投标保证金—电子保险保函—购买保险保函”，按系统指引从云南省公共资源交易电子保函服务系统购买电子保险保函。购买成功后下载保单并附于投标文件中。

(4) 投标保证金咨询地点和时间

地点：普洱市孟连县政务服务中心二楼孟连县公共资源交易中心；

时间：以专项账户实际到账时间为准，到账截止时间以网上公告时间为准，未按时到账的保证金视为未提交；

联系电话：0879-8723816(孟连县公共资源交易中心)

010-86483801（北京筑龙信息技术有限责任公司）

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)、云南省建设监管公共服务平台发布。

8. 联系方式

招标人：孟连傣族拉祜族佤族自治县住房和城乡建设局

地址：普洱市孟连县

联系人：陈岩门

联系电话：0879-8726560

招标代理机构：云南合胜招标咨询有限公司

地址：孟连县民族小学旁华荣公寓2号铺面

联系人：李洪林

联系电话：13628315316、0879-8954799

行政监督单位：孟连傣族拉祜族佤族自治县住房和城乡建设局

监督电话：0879-8726560