

# 昭阳区龙泉巩固安置点工程总承包（EPC）

## 招标公告

编号：zys2023096



### 1. 招标条件

本招标项目昭阳区龙泉巩固安置点已由昭通市昭阳区发展和改革委员会以昭区发改投资（2023）32号文批准建设，建设资金为项目业主多渠道筹集，招标人为云南省昭通市昭阳区龙泉街道办事处巩固社区居民委员会，招标代理机构为云南广正招标咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目的工程总承包（EPC）进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模及标段划分：拟建高层住宅小区，总占地面积 28729.90 平方米（约 43.09 亩），总建筑面积 115296.7 平方米配套商业用房等，绿化工程、室外综合管线工程、景观工程、道路工程及广场（儿童游乐园）及相关配套基础设施等。项目估算总投资 44965.70 万元。最终以相关部门批准的建设内容和指标为准。

本项目为一个标段，接受联合体投标。

2.2 项目实施地点：昭阳区龙泉街道办事处。

2.3 成本控制：整体项目建筑安装工程费结算价原则不得超过估算价，减少据实结算，超出部分事前未经书面审批的不予认可；施工图设计文件未经业主单位审核同意的不得施工。

2.4 招标范围：本项目的设计（含勘察）、采购、施工、服务（包括竣工验收、移交）等全过程的承包。

2.5 工期要求：24 个月。

2.6 质量要求：符合《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）和国家、行业及地方现行的相关标准及规范一次性验收合格。

2.7 招标方式：公开招标。

2.8 资格审查方式：资格后审。

### 3. 投标人资格要求

（一）企业资质要求：投标人为依法设立且有效存续的具有法人资格的企业，能从事资质范围内相应的建设工程总承包业务；投标人需满足下列资格条件要求：

1、投标人须具备良好的投融资实力，具备与本项目相匹配的投融资能力，具备为本项目投融资的资源，投融资能力证明为：银行存款余额证明（距离提交投标文件截止日3个月内）或者银行或非银行金融机构（基金、信托、证券、保险等）提供的授信额度证明或贷款意向书。投标人可以提供一项或多项投融资能力证明材料。

2、勘察资质要求：具备建设行政主管部门颁发的工程勘察综合甲级资质或工程勘察专业（岩土工程）乙级及以上资质。

3、设计资质要求：具备以下其中一类设计资质：

（1）工程设计综合资质；

（2）建筑行业（建筑工程）设计资质甲级及以上资质。

4、施工资质要求：具备建筑工程施工总承包二级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

## （二）人员要求

1、勘察负责人：拟派往本项目的勘察负责人应具备国家注册岩土工程师资格。且属单位正式职员，提供公司为其购买社保的证明材料。

2、设计负责人：拟派往本项目的设计负责人应具备建筑二级及以上注册建筑师执业资格。且属单位正式职员，提供公司为其购买社保的证明材料。

3、项目经理：拟派往本项目的项目经理应具备房屋建筑工程二级及以上注册建造师执业资格，且具有有效的安全生产考核证B证。拟派技术负责人须具有建筑相关专业高级及以上职称。拟派项目经理及技术负责人须为单位正式职员，提供公司为其购买社保的证明材料。

## （三）企业业绩要求：

1、勘察业绩：2018年1月至今承担过至少一项建筑面积5万平方米以上类似项目勘察业绩（以合同签订日期为准，提供合同协议书）。

2、设计业绩：2018年1月至今承担过至少一项建筑面积5万平方米以上类似项目设计业绩。（以合同签订日期为准，提供合同协议书）。

3、施工业绩：2018年1月至今承担过至少一项工程总承包或施工总承包且建筑面积5万平方米以上类似业绩（竣工项目以竣工验收资料的时间为准，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料；在建项目以合同签订日期为准，需提供合同协议书）。

（四）财务要求：投标人财务状况良好，未处于财产被接管、冻结和破产状态，提供近三年（2020年至2022年）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产

负债表、现金流量表、利润表等材料（如成立时间不足3年的，提供成立至今的财务会计报表及健全的财务制度）。

#### （五）信誉要求

1、投标人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大质量问题。

2、投标人信誉良好，在递交投标文件截止之日前未被列入“信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）”税收违法黑名单、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）失信被执行人名单、“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/>）经营异常名录。

3、投标人及其法定代表人、项目负责人及技术负责人无行贿犯罪行为记录（以中国裁判文书网“<https://wenshu.court.gov.cn/>”查询结果为准）。

投标人须针对以上信誉要求提供相关信誉承诺及无行贿犯罪行为情况承诺书。

#### （六）其他要求

1、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

2、联合体要求：不能同时具有以上资质的独立申请人，可组成联合体投标，但联合体成员必须包含投融资单位、勘察单位、设计单位、施工单位，且不得超过4家，联合体投标的牵头人必须是投融资单位；联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。

3、投标人需提供无行贿犯罪行为情况承诺。

4、按照《昭通市保障农民工工资支付工作领导小组办公室关于加强工资支付信用审查有关事项的通知》（昭保支办发〔2018〕6号）要求，各投标人须于招标文件获取截止时间前，将企业社会统一信用代码证（扫描件）和《工资支付信用记录查询申请表》（下载地址：昭通市人力资源和社会保障局，网址<http://www.zt.gov.cn/lanmu/zwgk/contents/1904/159458.html>）报昭通市劳动保障监察支队（电子邮箱 ztxysc@126.com），昭通市劳动保障监察支队收到并审查后，于项目开标当天9点前向交易中心统一反馈工资支付信用审查情况并提交评标委员会评审。对未按时提供工资支付信用查询申请或有拖欠农民工工资行为的各类企业，一律不得参与本项目投标（施工企业提供）。

5、投标人严格执行第724号中华人民共和国国务院令《保障农民工工资支付条例》，按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目农民工工资。开

设、使用农民工工资专用账户有关资料应当由施工总承包单位妥善保存备查。按时足额保障农民工工资，不得拖欠农民工工资。出具不拖欠农民工工资承诺函。（由施工企业提供）

6、投标人对上传的公司电子证照、人员证书、业绩等相关证明材料的真实性、完整性及合法性负责。

7、类似项目：建筑工程。

#### 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2023年08月24日09:00时至2023年08月30日23:59时（北京时间，下同），登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）选择“昭通市”，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，获取招标文件。注：此为获取招标文件的唯一途径。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年09月15日09:30时止。

5.2 递交方式：网上递交，递交网址：云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）选择“昭通市”，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 网上递交电子投标文件后，不再递交刻录投标文件的光盘。

5.4 开标方式：网上远程开标。

开标地点：昭阳区公共资源交易中心第二开标厅。

投标人登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）选择“昭通市”，按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》，在投标截止时间前提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后30分钟内，使用对本项目投标文件进行加密的数字证书完成本单位所有投标文件解密操作（即，点击解密、输入密码、密码确认）。如若未在规定的解密时间内完成解密操作或因投标人自身原因致使其投标文件未成功解密的投标视为无效投

标。投标人若对本项目在线开标过程有任何异议，应在开标结束指令下达前提出。否则，视为投标人对本项目开标过程无任何异议。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限公司

服务热线：010-86483801。

## 6. 发布公告的媒介

本公告在云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>) 上发布，其他网站转发无效，对在其他网站或媒体转载的招标公告及公告内容，招标人和招标代理机构不承担任何法律责任。发布时间：2023 年 08 月 23 日。

## 7. 联系方式

招 标 人：云南省昭通市昭阳区龙泉街道办事处巩固社区居民委员会

地址：昭通市昭阳区龙泉街道巩固社区凤舞路 131 号

联系人：刘永兴

联系电话：13638899004

招标代理机构：云南广正招标咨询有限公司

地址：昭通市昭阳区凤霞路凤凰国际 A 座 7 楼

联系人：朱杰

联系电话：17587077776 0870-2222036