



昭通市永善县大兴等 2 个乡(镇)、莲峰等 2 个乡(镇)建设 用地增减挂钩项目拆旧区复垦+社会投资人招标公告

项目编号：YSZB202407

一、招标条件

本招标项目昭通市永善县大兴等 2 个乡(镇)、莲峰等 2 个乡(镇)建设用地增减挂钩项目拆旧区复垦+社会投资人已由云南省自然资源厅云自然资增复〔2023〕52 号、云自然资增复〔2023〕53 号文批复，招标人：永善县自然资源局。招标代理：云南怡诺工程咨询有限责任公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，欢迎各潜在投标人参加投标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：昭通市永善县大兴等 2 个乡(镇)、莲峰等 2 个乡(镇)建设用地增减挂钩项目拆旧区复垦+社会投资人。

2.2 项目地点：昭通市永善县大兴镇、莲峰镇。

2.3 项目建设内容及投资规模：

永善县大兴等 2 个乡(镇)金沙等 14 个村城乡建设用地增减挂钩项目拆旧复垦项目区面积 34.2595 公顷(其中拆旧地块 34.2595 公顷,通过复垦预计可新增农用地 34.2595 公顷,耕地 26.3679 公顷。)

永善县莲峰等 2 个乡(镇)米田等 19 个村城乡建设用地增减挂钩项目拆旧复垦项目区面积 34.1761 公顷(其中拆旧地块 34.1761 公顷,通过复垦预计可新增农用地 34.1761 公顷,耕地 27.4602 公顷。)

计划投资约：2.8 万元/亩

2.4 合作期限：合同签订之日起至项目完成之日止。

2.5 招标范围：选择“昭通市永善县大兴等 2 个乡(镇)、莲峰等 2 个乡(镇)建设用地增减挂钩项目拆旧区复垦+社会投资人”。

2.6 标段划分：本项目为一个标段，不接受联合体投标。

三、投标人资格要求

3.1 投标人在人员、设备、资金等方面应具备相应的能力。

3.2 本项目招标不接受联合体投标。

3.3 融资能力要求：社会投资人社会信誉好，有较强的经济实力和信贷能力，并提供银行出具近三个月的银行流水证明(出具时间为本招标公告发布之日起近三个月至投标文件提交截止时间前)，若为新成立时间不足一年的出具银行的资信证明。

3.4 拟派本项目融资负责人应具备中级及以上职称（会计师或经济师），或是具备咨询师（投资）证书。

3.5 提供近三年（2020 年至 2022 年）经会计师事务所或审计机构审计的财务报告，包括资产负债表、现金流量表、利润表，2020 年以后成立的公司提供从成立至今经会计师事务所或审计机构审计的财务报告，2023 年新成立的公司，可提供投标文件提交截止时间前三个月内开户银行出具的资信证明或资金存款证明。

3.6 投标人无行贿犯罪记录，提供无行贿犯罪行为情况承诺书。

3.7 信誉要求：投标人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大质量问题。商业信誉良好，在经济活动中无重大违法违规行为，财务会计资料无虚假记载、银行和税务信用评价系统中无不良记录。投标人信誉良好，申请人当前未因不良行为记录被建设行政主管部门禁止投标，在递交投标文件截止之日前未被纳入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）和国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中的失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录、严重违法失信企业名单（黑名单），（以招标人或招标代理机构开标当日查询结果为准）。

3.8 本次招标资格审查采用：资格后审。

四、招标文件获取

凡有意参加投标者，请于 2024 年 03 月 11 日 09:00 时至 2024 年 03 月 15 日 23:59 时（北京时间，下同），登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn>）选择“昭通市”，凭企业数字证书（CA）登录【我要投标】，获取电子招标文件及其它招标资料（招标电子文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，获取招标文件。注：此为获取招标文件的唯一途径。

五、投标文件递交

5.1 递交截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 04 月 09 日上午 09:30 时。

5.2 递交方式：网上递交，递交网址：云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 网上递交电子投标文件后，不再递交刻录投标文件的光盘。

5.4 开标地点：永善县公共资源交易中心开标厅。

六、开标方式

6.1 开标方式：网上远程开标。

6.2 投标人登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn>），在截标时间前提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后 15 分钟内完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为其撤销投标文件，放弃投标。开标过程中如有疑问，可以在线提出异议，由代理机构（招标人）回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，视为对开标结果无异议。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限公司

服务热线：010-86483801。

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

七、发布公告的媒介

本公告在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn>）上发布，其他网站转发无效，对在其他网站或媒体转载的招标公告及公告内容，招标人和招标代理机构不承担任何法律责任。

八、联系方式

招 标 人：永善县自然资源局

地 址：永善县永兴街道工农广场步行街下行与振兴大街交汇处

联 系 人：张宗元

电 话：13466248606

招标代理：云南怡诺工程咨询有限责任公司

地 址：昭通市昭阳区二环西路交投大厦 2503 室

联 系 人：常开刚

电 话：13887085552