

合同会办审批表

合同编号	05080020250103050500321
合同名称	普洱镇沅供电局生产辅助用房项目小型基建工程施工合同
资金流向	付款
合同金额	12,633,269.82 人民币（元）
承办部门	中国南方电网有限责任公司/云南电网有限责任公司/普洱供电局/规划建设管理中心（质量监督项目站）/小型基建业主项目部
合同承办人	张婕
签约对方当事人	云南建投第七建设有限公司
合同承办人	张婕 2025-05-26 17:59:34 请闻敏副经理审核。
承办部门内部审核	闻敏 2025-05-27 09:21:00 同意。

承办人运转	张婕 2025-05-27 09:35:54 部门领导已审核， 请各专业部门审核。
财务共享中心专责会 签	田甜 2025-05-27 10:16:00 支付条款约定符合 财务规定。
供应链部主任会签	肖静 2025-05-27 11:32:59 同意，合同签订依 据充分，采购程序符合规定。
财务共享中心主任会 签	刘高俊 2025-05-27 14:23:15 已审核，同意。
企业管理部会签	李候者 2025-05-27 16:43:26 合同内容及条款 合法、完备、明确，同意。
企业管理部主任会签	李志章 2025-05-27 17:37:52 已审核，同意。
承办人运转(分管领导 审批)	张婕 2025-05-27 17:46:30 已经各业务部门审 核通过，请刘副总经理审批。
分管领导审批	刘峰 2025-05-28 19:00:08 同意。
单位负责人审批	保佑智 2025-05-29 08:44:39 同意。



普洱镇沅供电局生产辅助用房项目小型基
建工程施工合同

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：05080020250103050500321

甲方：云南电网有限责任公司普洱供电局

乙方：云南建投第七建设有限公司

签订地点：普洱思茅

发包人（甲方）：云南电网有限责任公司普洱供电局

住 所 地：云南省普洱市思茅区茶城大道 200 号

法定代表人（负责人）：张绕钢

项目联系人：张婕

通讯地址：云南省普洱市思茅区茶城大道 200 号

手 机：13987940266

电 话：13987940266

电子信箱：51290707@qq.com

承包人（乙方）：云南建投第七建设有限公司

住 所 地：云南省昆明市西山区马街镇明波办事处明河路 202 号

法定代表人（负责人）：宁友为

项目联系人：杨田珍

通讯地址：云南省昆明市西山区马街镇明波办事处明河路 202 号

手 机：13888397956

电 话：13888397956

电子信箱：408053123@qq.com

第一部分 合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就普洱镇沅供电局生产辅助用房项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：普洱镇沅供电局生产辅助用房项目
2. 工程地点：位于镇沅县绿海路 29 号普洱镇沅供电局用地范围内
3. 工程立项批准文号：云电规划〔2023〕831 号
4. 资金来源：企业自筹
5. 工程内容：本项目为自有商服性质用地，用地面积 3341m²（约 5.01 亩）。建筑总建筑面积 2612.76m²，建筑占地面积 385.08m²，地上 7 层，地下 1 层，建筑高度 23.55m。钢筋混凝土框架结构，抗震设防烈度 7 度，结构设计使用年限 50 年，工程内容包含但不限于建筑、结构、电气、给排水、暖通、节能、装饰装修、室外附属工程、三通一平等；最终工程内容以出具的施工图及建设单位委托为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、承包范围

工程承包范围：本工程承包范围包含但不限于建筑、结构、电气、给排水、暖通、节能、装饰装修、室外附属工程、三通一平等；最终工程内容以出具的施工图及建设单位委托为准。

三、承包方式

乙方承包方式为：包工包料

四、合同工期

计划开工日期：2025 年 06 月 20 日。

计划竣工日期：2026 年 04 月 20 日。

工期总日历天数：300 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

五、质量标准

工程质量符合《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 和相关行业工程质量验收，依据图纸设计文件、国家（建筑行业）、南方电网现行的质量标准、验收规范、质量等级评定标准进行实施。确保一次验收合格并通过备案标准。

六、合同价款与支付

6.1 本合同价款，即工程款，按以下第（2）种方式确定：

（1）固定价。本合同价款为人民币含税价小写 / 元（大写： / ），税率为 / %，其中，不含税价为小写 / 元（大写： / ），增值税为小写 / 元（大写： / ）。

（2）暂定价。本合同价款暂定为人民币含税价小写 12,633,269.82 元（大写：壹仟贰佰陆拾叁万叁仟贰佰陆拾玖元捌角贰分，其中：（1）安全文明施工费：人民币（大写）壹拾陆万贰仟陆佰叁拾伍元叁角整（¥162635.30）；（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）/（¥ / 元）；（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写：捌拾玖万陆仟元整（¥896000.00 元）；（4）暂列金额：人民币（大写）陆拾伍万元整（¥650000.00 元）），税率为 9%，其中，不含税价为小写 11590155.80 元（大写：壹仟壹佰伍拾玖万零壹佰伍拾伍元捌角零分），增值税为小写 1043114.02 元（大写：壹佰零肆万叁仟壹佰壹拾肆元零贰分）。最终合同价款按以下标准计算：以工程结算第三方审定的工程费用为依据，同时，经甲乙双方友好协商一致达成如下约定：1. 若甲方项目竣工财务决算审核阶段发生核减，则乙方单位自愿在竣工财务决算审计报告确定后 30 个工作日内退回前期甲方多

支付结算金额。2. 合同履行期间,如遇国家税率调整,税率根据乙方单位
 纳税性质,按国家最新税率调整。3. 其他未约定的按照专用条款第 12.3.1
 条执行

(3) 其他: /

6.2 双方同意本合同价款的支付按以下第 (2) 项约定执行:

(1) 一次性支付

具体支付时间和方式为: /

(2) 分期支付

分期	支付时间	支付条件	支付比例	支付金额
预付款	合同签订后提 交预付款保函 及履约保函后 30 天内支付。	合同签署完毕提 交预付款保函及 履约保函一个月 内	合同价款 (扣除暂列 金额 650000.00 元) 的 20%, 含 100%安全 文明生产费用 162635.30 元	2396653.96 元 (大写: 贰 佰叁拾玖万陆仟陆佰伍拾 叁元玖角陆分), 其中: 安 全文明施工费 162635.30 元 (大写: 壹拾陆万贰仟陆 佰叁拾伍元叁角整)
进度款	2025 年 9 月	按基础完工工程 量	支付合同价款 20%	2,526,653.96 (大写: 贰 佰伍拾贰万陆仟陆佰伍拾 叁元玖角陆分)
	2025 年 10 月	主体二层完工工 程量	支付合同价款 10%	1,263,326.98 元 (大写: 壹佰贰拾陆万叁仟叁佰贰 拾陆元玖角捌分)
	2025 年 11 月	主体四层完工工 程量	支付合同价款 10%	1,263,326.98 元 (大写: 壹佰贰拾陆万叁仟叁佰贰 拾陆元玖角捌分)
	2025 年 12 月	主体封顶完工工 程量	支付合同价款 12%	1,515,992.37 元 (大写: 壹佰伍拾壹万伍仟玖佰玖 拾贰元叁角柒分)

	2026 年 4 月	装修完工工程量	支付合同价款 17%	2,273,988.57 元（大写：贰佰贰拾柒万叁仟玖佰捌拾捌元伍角柒分）
竣工结算款	竣工验收合格、工程竣工结算审核报告、签发竣工付款证书开具发票 60 日内支付	取得工程竣工结算审核报告	<input type="checkbox"/> 合同价的 / % <input checked="" type="checkbox"/> 支付合同竣工结算价的 7 %	p884328.89 元 p 最终结算根据竣工结算价扣减已支付的合同款项计算。
质保金	工程结算批复并签发竣工付款证书后两个月内	开具质保金保函	支付合同竣工结算价款的 3%	378,998.11 元（大写：叁拾柒万捌仟玖佰玖拾捌元壹角壹分）（最终根据竣工结算价计算）。

如本合同价款为暂定价款的，则上述竣工结算款和质保金按最终结算价款计算支付，其他批次款则按本合同约定的暂定价款计算支付。

(3) 其他：___/___

6.3 合同价款结算按第1种方式（1. 转账/2. 汇票/3. 支票/4. 其他：_____）。如需使用商业汇票进行支付的，由款项支付方承担资金成本（买方付息贴现）。

乙方汇票开立信息如下：

汇票类型：☐ 银行承兑汇票 ☐ 商业承兑汇票

收款人全称：云南建投第七建设有限公司

银行账户：137213635267

开户银行：中国银行股份有限公司昆明市盘龙支行

开户行行号： /

联系人：杨田珍

联系电话：13888397956

6.4 乙方应在甲方付预付款前 45 日开具收据等带有法律效力的原始凭据，否则甲方有权迟延支付相应价款，乙方因此造成的损失由其自行承担。

乙方应在甲方支付首付款、进度款及尾款款前 45 日开具等额的增值税专用发票，增值税专用发票上注明的银行账户应与本合同提供的相同，否则甲方有权迟延支付相应价款，乙方因此造成的损失由其自行承担。

如乙方不能开具增值税专用发票的，应向甲方提交相关证明材料并取得甲方书面同意后，可开具符合甲方要求的其他发票。

6.5 乙方收款账户信息如下：

账号：137213635267

户名：云南建投第七建设有限公司

开户行：中国银行股份有限公司昆明市盘龙支行

6.6 乙方数字人民币对公钱包信息如下：

数字人民币钱包开户行： /

钱包名称： /

钱包编号： /

6.7 本合同项下乙方收款账户信息、乙方数字人民币对公钱包信息，以本合同第 6.5 条、6.6 条约定为准。乙方在签署本合同时，应对前述信息进行确认，本合同一经双方签署即视为乙方确认前述信息无误，甲方应按前述信息进行付款。乙方如需变更收款账户或数字人民币钱包信息的，应提前向甲方提出，并由双方签署变更协议后方可变更；否则，甲方仍应按本条约定的收款信息进行付款。甲方按本条约定的收款信息付款后，视为已完成付款义务，因收款信息错误造成的全部损失由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

6.8 甲方增值税开票信息如下：

单位名称：云南电网有限责任公司普洱供电局

税务识别号：91530800218353116J

开户行：中国建设银行股份有限公司普洱人民东路支行

银行账号：53001686136050075177

地址：普洱市思茅区茶城大道 200 号

联系电话：0879-2130766

6.9 若乙方未能按上述要求开具增值税专用发票，或实际开票税率与上述要求不符，甲方有权根据实际收取的发票类型及税率从合同价款中直接扣除相应金额的合同款进行结算。甲方有权在任一批次的合同付款中直接扣减税款差额。若未支付合同款不足以弥补税款差额，乙方应将差额退还甲方。税款差额计算方式如下：

税款差额=承诺税率对应的增值税进项税额 - 实际开具发票的进项税额（若计算得出的扣款小于 0，则取 0）

其中：增值税进项税额=Σ 开票金额 ÷（1+税率）×税率

6.10 本合同项下不含税价格不因国家税率变化而变化，若在本合同履行期间遇国家税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用条款及其附件；
- （4）通用条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2015 年 5 月 29 日 签订。

十一、签订地点

本合同在普洱思茅签订。

十二、其他约定

1. 甲乙双方确定的其他约定为: _

(1)甲乙双方确定的其他约定为:为了避免本项目工程款出现被挪用而影响项目进度、拖欠农民工工资、项目材料款情况。甲乙双方协商一致,由乙方合同签订后在普洱市成立云南建投第七建设有限公司普洱分公司负

责对本项目的所有款项进行收取，同时设置共管账户，实现专款专用。

(2) 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

2. 本条约定与其他条款内容不一致的，以本条约定为准。

十三、签署与生效

1. 本合同经双方法定代表人（负责人）或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效，未尽事宜双方可协商并签署补充协议做出约定。

2. 本合同附件包括施工安全协议、工程廉洁责任书、工程质量保修书、工程价款结算协议书等，均为合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同文本一式捌 份，甲方执肆 份，乙方执肆 份，具有同等法律效力。


（本节以下无正文）

【本页为普洱镇沅供电局生产辅助用房项目小型基建工程施工合同
(合同编号: 05080020250103050500321) 签署页】

甲方(盖章):  云南电网有限责任公司普洱供电局

法定代表人(负责人)或授权代表(签名): 王华伟

签订日期: 2015 年 5 月 29 日

乙方(盖章):  云南建投第七建设有限公司

法定代表人(负责人)或授权代表(签名): _____

签订日期: 2015 年 5 月 29 日

李长万

第二部分 通用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用条款、专用条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用条款及其附件、通用条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格

式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用条款中指定的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用条款中指定的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第

7.3.2 项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项（竣工日期）的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及

服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款（质量保证金）约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用条款中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用条款中予以明确。除专用条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用条款及其附件；
- (5) 通用条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件

组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理

人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用条款另有约定外,承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件,供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等,均应采用书面形式,并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的,应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至指定地点和接收人的来往信函。拒不签收的,由此增加的费用和(或)延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式,谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的,应赔偿损失,并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意,承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益,不得向监理人支付报酬。

1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物,承包人应采取合理有效的保护措施,防止任何人员移动或损坏上述物品,并立即报

告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担；但承包人怠于履行保护义务导致费用增加和（或）工期延误的，由承包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

除专用条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外,承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用条款中约定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件,应由承包人负责向交通主管部门办理申请手续,发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用,由承包人承担,但专用条款另有约定除外。

1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的,由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输,其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物;“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

1.11 知识产权

1.11.1 除专用条款另有约定外,发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求或其他类似性质的文件的著作权属于发包人,承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件,但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意,承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 除专用条款另有约定外,承包人为实施工程所编制的文件,

除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4 除专用条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.13 工程量清单错误的修正

除专用条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2) 工程量清单偏差超出专用条款约定的工程量偏差范围的；
- (3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2. 发包人

2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

2.2 发包人代表

发包人应在专用条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

2.3 发包人人员

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

除专用条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

除专用条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

(1) 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；

(2) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；

(3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；

(4) 按照专用条款约定应提供的其他设施和条件。

2.4.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.5 资金来源证明及支付担保

除专用条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款

的相应资金来源证明。

除专用条款另有约定外，发包人要求承包人提供履约担保的，发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用条款中约定。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用条款的附件。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律 and 工程建设标准规范，并履行以下义务：

（1）办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；

（2）按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；

（3）按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；

（4）按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

（5）在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生

干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

(6) 按照第6.3款（环境保护）约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

(7) 按第6.1款（安全文明施工）约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

(8) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

(9) 严格执行《保障农民工工资支付条例》（国务院令724号）要求，开设农民工工资专用账户，专项用于支付该项目农民工工资。若出现拖欠农民工工资产生不良影响的，由乙方承担全部责任及后果。

(10) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

(11) 应履行的其他义务。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用条款

约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第3.2.2项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用条款的约定承担违约责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.2项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

3.3 承包人人员

3.3.1 除专用条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用条款约定承担违约责任。

3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项（提供基础资料）提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.5 转包和分包

3.5.1 转包和分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程支解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作及专用条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

3.5.2 分包的确定

承包人应按专用条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第10.7款（暂估价）确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后7天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种

证照的办理。

3.5.4 分包合同价款

(1) 除本项第(2)目约定的情况或专用条款另有约定外,分包合同价款由承包人与分包人结算,未经承包人同意,发包人不得向分包人支付分包工程价款;

(2) 生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的,发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的,发包人有权在缺陷责任期届满前,要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人,承包人应当转让。除转让合同另有约定外,转让合同生效后,由分包人向发包人履行义务。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

(1) 除专用条款另有约定外,自发包人向承包人移交施工现场之日起,承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备,直到颁发工程接收证书之日止。

(2) 在承包人负责照管期间,因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的,由承包人负责修复或更换,并承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

(3) 对合同内分期完成的成品和半成品,在工程接收证书颁发前,由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的,由承包人负责修复或更换,并承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的,由合同当事人在专用条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保可以采用银行保函或担保公司

担保等形式，具体由合同当事人在专用条款中约定。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人；更换

其他监理人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款〔商定或确定〕约定应由总监理工程师做出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条〔争议解决〕约定处

理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5.2 质量保证措施

5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第7.1款（施工组织设计）约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，

编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，但经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

5.3.2 检查程序

除专用条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误

的工期由承包人承担。

除专用条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项（重新检查）的约定重新检查。

5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项（拒绝接收全部或部分工程）约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的,由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定,由此产生的费用及因此造成的损失,由责任方承担。

合同当事人均有责任的,由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的,按照第4.4款(商定或确定)执行。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 安全生产要求

合同履行期间,合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求,合同当事人有特别要求的,应在专用条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中,如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况,承包人应及时报告监理人和发包人,发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的,按照第7.8款(暂停施工)的约定执行。

6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案,建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度,并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责,如实编制工程安全生产的有关记录,接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工,开工前做好安全技术交底工作,施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

6.1.4 治安保卫

除专用条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用条款中明确。

在工程移交之前,承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程,并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意,承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担,发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化,增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用,由发包人承担。未经发包人同意的,如果该措施避免了发包人的损失,则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失,由承包人承担该措施费。

除专用条款另有约定外,发包人应在开工后28天内预付安全文明施工费总额的50%,其余部分与进度款同期支付。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的,承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知,发包人收到通知后7天内仍未支付的,承包人有权暂停施工,并按第16.1.1项(发包人违约的情形)执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用,承包人应在财务账目中单独列项备查,不得挪作他用,否则发包人有权责令其限期改正;逾期未改正的,可以责令其暂停施工,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

6.1.7 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件,监理人通知承包人进行抢救,承包人声明无能力或不愿立即执行的,发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的,由此产生的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

6.1.8 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应做出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

6.1.9 安全生产责任

6.1.9.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- (1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- (2) 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；
- (3) 由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失；
- (4) 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

6.1.9.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6.2 职业健康

6.2.1 劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分

包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照国家有关规定保障现场施工人员的劳动安全,并提供劳动保护,并应按国家有关劳动保护的规定,采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的,承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间,保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的,应不超过法律规定的限度,并按法律规定给予补休或付酬。

6.2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境;承包人应采取有效措施预防传染病,保证施工人员的健康,并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理,在远离城镇的施工场地,还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间,承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任,因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

- (1) 施工方案；
- (2) 施工现场平面布置图；
- (3) 施工进度计划和保证措施；
- (4) 劳动力及材料供应计划；
- (5) 施工机械设备的选用；
- (6) 质量保证体系及措施；
- (7) 安全生产、文明施工措施；
- (8) 环境保护、成本控制措施；
- (9) 合同当事人约定的其他内容。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用条款另有约定外，承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款（施工进度计划）执行。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的,承包人应向监理人提交修订的施工进度计划,并附具有关措施和相关资料,由监理人报送发包人。除专用条款另有约定外,发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认,不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

除专用条款另有约定外,承包人应按照第7.1款(施工组织设计)约定的期限,向监理人提交工程开工报审表,经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用条款另有约定外,合同当事人应按约定完成开工准备工作。

7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后,监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知,工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用条款另有约定外,因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的,承包人有权提出价格调整要求,或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和(或)延误的工期,并向承包人支付合理利润。

7.4 测量放线

7.4.1 除专用条款另有约定外,发包人应在至迟不得晚于第7.3.2项

(开工通知)载明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的,应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人,并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定,并通知监理人和承包人。

7.4.2 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作,并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错,并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中,因下列情况导致工期延误和(或)费用增加的,由发包人承担由此延误的工期和(或)增加的费用,且发包人应支付承包人合理的利润:

(1) 发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的;

(2) 发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的;

(3) 发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的;

(4) 发包人未能在计划开工日期之日起7天内同意下达开工通知的;

(5) 发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结

算款的；

(6) 监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；

(7) 专用条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第 7.2.2 项（施工进度计划的修订）执行。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工,并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示,指示构成变更的,按第10条〔变更〕约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和(或)延误的工期由发包人承担。

7.8 暂停施工

7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的,监理人经发包人同意后,应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的,按照第7.8.4项〔紧急情况下的暂停施工〕执行。

因发包人原因引起的暂停施工,发包人应承担由此增加的费用和(或)延误的工期,并支付承包人合理的利润。

7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工,承包人应承担由此增加的费用和(或)延误的工期,且承包人在收到监理人复工指示后84天内仍未复工的,视为第16.2.1项〔承包人违约的情形〕第(7)目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时,并经发包人批准后,可向承包人作出暂停施工的指示,承包人应按监理人指示暂停施工。

7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工,且监理人未及时下达暂停施工指示的,承包人可先暂停施工,并在暂停施工后__2__内通知监理人。监理人应在接到通知后24小时内发出指示,逾期未发出指示,视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的,应说明理由,承包人对监理人的答复有异议,按照第20条〔争议解决〕约定处理。

7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后,发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前,监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失,并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时,监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知,承包人应按照复工通知要求复工。

承包人拖延和拒绝复工的,承包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期;因发包人原因无法按时复工的,按照第7.5.1项(因发包人原因导致工期延误)约定办理。

7.8.6 暂停施工持续56天以上

监理人发出暂停施工指示后56天内未向承包人发出复工通知,除该项停工属于第7.8.2项(承包人原因引起的暂停施工)及第17条(不可抗力)约定的情形外,承包人可向发包人提交书面通知,要求发包人在收到书面通知后28天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的,则承包人可以通知发包人,将工程受影响的部分视为按第10.1款(变更的范围)第(2)项的可取消工作。

暂停施工持续84天以上不复工的,且不属于第7.8.2项(承包人原因引起的暂停施工)及第17条(不可抗力)约定的情形,并影响到整个工程以及合同目的实现的,承包人有权提出价格调整要求,或者解除合同。解除合同的,按照第16.1.3项(因发包人违约解除合同)执行。

7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间,承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障,由此增加的费用由责任方承担。

7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间,发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全,防止因暂停施工扩大损失。

7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的,发包人应通过监理人向承包下达提前竣工指示,承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书,提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的,监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施,并修订施工进度计划,由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的,应在__3__内向监理人和发包人提出书面异议,否则,视为承包人同意按照发包人关于提前竣工指示加快工程进度执行;发包人和监理人应在收到异议后7天内予以答复。任何情况下,发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工,或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的,合同当事人可以在专用条款中约定提前竣工的奖励。

8. 材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的,应在签订合同时在专用条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前30天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第7.2.2项(施工进度计划的修订)约定修订施工进度计划时,需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的,应按照设计和有关标准要求采购,并提供产品合格证明及出厂证明,对材料、工程设备质量负责。合同约定

由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款（发包人违约）约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致

丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用条款中约定。样品的报送程序如下：

(1) 承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

(2) 承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

(3) 经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

(4) 发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

8.6.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.7.2项约定的程序执行：

- (1) 基准日期后生效的法律规定禁止使用的；
- (2) 发包人要求使用替代品的；
- (3) 因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2 承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，

并附下列文件：

- (1) 被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (2) 替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (3) 替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响的说明；
- (4) 替代品与被替代产品的价格差异；
- (5) 使用替代品的理由和原因说明；
- (6) 监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定价格。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用条款中约定。

8.8.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明材料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

10. 变更

10.1 变更的范围

除专用条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- (1) 增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- (2) 取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- (3) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- (4) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- (5) 改变工程的时间安排或实施顺序。

10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

10.3 变更程序

10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包

人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由，否则，视为承包人同意按照变更指示执行变更。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款（变更估价）约定确定变更估价。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

除专用条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

（1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定变更工作的单价。

10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第10.4款（变更估价）约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用条款中约定。

10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定。合同当事人也可以在专用条款中选择其他招标方式。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方

案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或

合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项（依法必须招标的暂估价项目）约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用条款中协商确定有关事项。

10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第 4.4 款（商定或确定）确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

(1) 工作名称、内容和数量；

(2) 投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；

(3) 投入该工作的材料类别和数量；

(4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；

(5) 其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

除专用条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

(1) 价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0 \left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{o1}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{o2}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{o3}} + \cdots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{on}} \right) - 1 \right]$$

公式中： ΔP ——需调整的价格差额；

P_0 ——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A ——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3; \dots; B_n$ ——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3}; \dots; F_{tn}$ ——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证

书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03}; \dots; F_{0n}$ ——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

(2) 暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

(3) 权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款（商定或确定）执行。

(4) 因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

(1) 人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定,合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格,但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

(2) 材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格,按以下风险范围规定执行:

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的:除专用条款另有约定外,合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时,或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时,其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的:除专用条款另有约定外,合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时,材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时,其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的:除专用条款另有约定外,合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过 $\pm 5\%$ 时,其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对,发包人确认用于工程时,发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可,作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对,承包人自行采购材料的,发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的,可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用条款中给定的材料、工程设备的价格,该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(3) 施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时,按规定调整合同价格。

第 3 种方式: 专用条款约定的其他方式。

11.2 法律变化引起的调整

基准日期后,法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 11.1 款〔市场价格波动引起的调整〕约定以外的增加时,由发包人承担由此增加的费用;减少时,应从合同价格中予以扣减。基准日期后,因法律变化造成工期延误时,工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整,合同当事人无法达成一致的,由总监理工程师按第 4.4 款〔商定或确定〕的约定处理。

因承包人原因造成工期延误,在工期延误期间出现法律变化的,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式:

1. 单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同,在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法,并约定风险范围以外的合同价格的调整方法,其中因市场价格波动引起的调整按第 11.1 款〔市场价格波动引起的调整〕约定执行。

2. 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同,在约定

的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法,并约定风险范围以外的合同价格的调整方法,其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款(市场价格波动引起的调整)、因法律变化引起的调整按第11.2款(法律变化引起的调整)约定执行。

3. 其他价格形式

合同当事人可在专用条款中约定其他合同价格形式。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用条款约定执行,但至迟应在开工通知载明的开工日期7天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用条款另有约定外,预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前,提前解除合同的,尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过7天的,承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知,发包人收到通知后7天内仍未支付的,承包人有权暂停施工,并按第16.1.1项(发包人违约的情形)执行。

12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的,承包人应在发包人支付预付款7天前提供预付款担保,专用条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式,具体由合同当事人在专用条款中约定。在预付款完全扣回之前,承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后,预付款担保额度应相应减少,但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用条款中约定。

12.3.2 计量周期

除专用条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

除专用条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

12.3.4 总价合同的计量

除专用条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人,以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的,有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的,监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的,承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,可以按照第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量,但合同价款按照支付分解表进行支付。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

除专用条款另有约定外,付款周期应按照第 12.3.2 项(计量周期)的约定与计量周期保持一致。

12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用条款另有约定外,进度付款申请单应包括下列内容:

- (1) 截至本次付款周期已完成工作对应的金额;
- (2) 根据第10条(变更)应增加和扣减的变更金额;
- (3) 根据第12.2款(预付款)约定应支付的预付款和扣减的返还预付款;
- (4) 根据第15.3款(质量保证金)约定应扣减的质量保证金;

(5) 根据第19条（索赔）应增加和扣减的索赔金额；

(6) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；

(7) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项（单价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

(2) 总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项（总价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项（支付分解表）及第12.4.2项（进度付款申请单的编制）的约定向监理人提交进度付款申请单。

(3) 其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 除专用条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包

人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条（争议解决）的约定处理。

（2）除专用条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率支付违约金。

（3）发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

12.4.6 支付分解表

1. 支付分解表的编制要求

（1）支付分解表中所列的每期付款金额，应为第12.4.2项（进度付款申请单的编制）第（1）目的估算金额；

（2）实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第4.4款（商定或确定）修改支付分解表；

（3）不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

2. 总价合同支付分解表的编制与审批

（1）除专用条款另有约定外，承包人应根据第7.2款（施工进度计划）约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进

行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后 7 天内，将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

(2) 监理人应在收到支付分解表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后 7 天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

(3) 发包人逾期未完成支付分解表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用条款另有约定外，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

12.5 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的承包人账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，

不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

(1) 除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；

(2) 已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；

(3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

13.2.2 竣工验收程序

除专用条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

(1) 承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

(2) 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

(3) 竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合

格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

(4) 竣工验收不合格的, 监理人应按照验收意见发出指示, 要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施, 由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后, 应重新提交竣工验收申请报告, 并按本项约定的程序重新进行验收。

(5) 工程未经验收或验收不合格, 发包人擅自使用的, 应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书; 发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的, 自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用条款另有约定外, 发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的, 每逾期一天, 应以签约合同价为基数, 按照全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率支付违约金。

13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的, 以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期, 并在工程接收证书中载明; 因发包人原因, 未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告 42 天内完成竣工验收, 或完成竣工验收不予签发工程接收证书的, 以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期; 工程未经竣工验收, 发包人擅自使用的, 以转移占有工程之日为实际竣工日期。

13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程, 承包人完成整改后, 应当重新进行竣工验收, 经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的, 则发包人可以拒绝接收不合格工程, 因不合格工程导致其他工程不能正常使用的, 承包人应采取措施确保相关工程的正常使用, 由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

(1) 具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前48小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满24小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前24小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过48小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

(2) 具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前48小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承

包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款（竣工验收）的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证

书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款（提前交付单位工程的验收）的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款（缺陷责任期）约定进行修复。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

- （1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- （2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；
- （3）按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- （4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- （5）施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

除专用条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用条款中约定。

除专用条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

- (1) 竣工结算合同价格；
- (2) 发包人已支付承包人的款项；
- (3) 应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；
- (4) 发包人应支付承包人的合同价款。

承包人未能在合同约定时间内递交竣工结算申请单及/或完整的结算资料，经发包人催促后14天内仍未提供或没有明确答复的，发包人可以根据已有资料办理结算，责任由承包人自负。

14.2 竣工结算审核

- (1) 除专用条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未

提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

(2) 除专用条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后7天内提出异议，并由合同当事人按照专用条款约定的方式和程序进行复核，或按照第20条〔争议解决〕约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第(2)项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第14.1款〔竣工结算申请〕及14.2款〔竣工结算审核〕的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

(1) 除专用条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行

修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 除专用条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

(2) 除专用条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的，按照全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第20条（争议解决）的约定办理。

(4) 代付款项由承包人递交相关签证、发票（或收据）等支撑材料，经发包人审批后随下一期工程进度款支付。

15. 缺陷责任与保修

15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无

法按合同约定期限进行竣工验收的,缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的,在承包人提交竣工验收报告90天后,工程自动进入缺陷责任期;发包人未经竣工验收擅自使用工程的,缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2 缺陷责任期内,由承包人原因造成的缺陷,承包人应负责维修,并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用,发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除,费用超出保证金的,发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后,不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期,并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期(含延长部分)最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷,发包人负责组织维修,承包人不承担费用,且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后,经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能,承包人应重新进行合同约定的试验和试运行,试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4 除专用条款另有约定外,承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知,发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务,承包人未能履行缺陷修复义务的,发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内,向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的,应在专用条款中予以明确。

在工程项目竣工前,承包人已经提供履约担保的,发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

- (1) 质量保证金保函；
- (2) 相应比例的工程款；
- (3) 双方约定的其他方式。

除专用条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第(1)种方式。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 双方约定的其他扣留方式。

除专用条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第(1)种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

15.3.3 质量保证金的退还

本合同项下质保期开始计算后满2年，如本合同未发生质量问题或乙方提供的质保服务符合本合同约定质量标准的，乙方可向甲方申请支付质保金或退还质量保函，甲方于收到乙方申请后60日内，向乙方无息退还质保金或质量保函。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算,具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用条款中约定,但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内,承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的,保修期自转移占有之日起算。

15.4.2 修复费用

保修期内,修复的费用按照以下约定处理:

(1) 保修期内,因承包人原因造成工程的缺陷、损坏,承包人应负责修复,并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失;

(2) 保修期内,因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏,可以委托承包人修复,但发包人应承担修复的费用,并支付承包人合理利润;

(3) 因其他原因造成工程的缺陷、损坏,可以委托承包人修复,发包人应承担修复的费用,并支付承包人合理的利润,因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

15.4.3 修复通知

在保修期内,发包人在使用过程中,发现已接收的工程存在缺陷或损坏的,应书面通知承包人予以修复,但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的,发包人可口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认,承包人应在专用条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏,承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏,且经发包人书面催告后仍未修复的,发包人有权自行修复或委托第三方修复,所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺

陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- (3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (7) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (8) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第（7）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用条款另有约定外，承包人按第16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项（发包人违约的情形）第（7）目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

16.1.4 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项，并解除履约担保：

- （1）合同解除前所完成工作的价款；
- （2）承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；
- （3）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；
- （4）按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；
- （5）按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；
- （6）按照合同约定应退还的质量保证金；
- （7）因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第 20 条（争议解决）的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤

出提供必要条件。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

- (1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- (2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- (3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- (4) 承包人违反第8.9款（材料与设备专用要求）的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；
- (5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；
- (6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；
- (7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (8) 承包人无故拖欠分包人相应工程款项的；
- (9) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（8）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

16.2.2 承包人违约的责任

因承包人无故拖欠分包人相应工程款项，导致发包人被诉、被信访或者发包人通过其他途径知悉承包人存在拖欠款项情形的，发包人有权对承包人进行考核扣分，造成发包人损失的，承包人应予以赔偿。

承包人违反合同约定，进行转包、违法分包或是以挂靠方式承接工程的，发包人有权立即解除合同，并有权要求承包人赔偿合同价款 1 % 的违约金，同时赔偿发包人因合同解除所遭受的任何损失。

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和(或)延误的工期。此外,合同当事人可在专用条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用条款另有约定外,出现第16.2.1项(承包人违约的情形)第(7)目约定的违约情况时,或监理人发出整改通知后,承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的,发包人有权解除合同。合同解除后,因继续完成工程的需要,发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件,合同当事人应在专用条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的,则合同当事人应在合同解除后28天内完成估价、付款和清算,并按以下约定执行:

(1) 合同解除后,按第4.4款(商定或确定)商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款,以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值;

(2) 合同解除后,承包人应向发包人支付约定的违约金;

(3) 合同解除后,承包人应赔偿因解除合同给发包人造成的损失;

(4) 合同解除后,承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离;

(5) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算,出具最终结清付款证书,结清全部款项。

因承包人违约解除合同的,发包人有权暂停对承包人的付款,查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付

达成一致的，按照第 20 条（争议解决）的约定处理。

16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第 4.4 款（商定或确定）的约定处理。发生争议时，按第 20 条（争议解决）的约定处理。

17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗

力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

（6）承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，

发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款（商定或确定）商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

- （1）合同解除前承包人已完成工作的价款；
- （2）承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；
- （3）发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；
- （4）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；
- （5）按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；
- （6）扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；
- （7）双方商定或确定的其他款项。

除专用条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

除专用条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用条款约定。

除专用条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

18.7 通知义务

除专用条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

19. 索赔

19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

（1）监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

（2）发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

（3）承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条（争议解决）约定处理。

19.3 发包人的索赔

根据合同约定, 发包人认为有权得到赔付金额和(或)延长缺陷责任期的, 监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书, 发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的, 丧失要求赔付金额和(或)延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内, 通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下:

(1) 承包人收到发包人提交的索赔报告后, 应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料;

(2) 承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内, 将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的, 则视为对发包人索赔要求的认可;

(3) 承包人接受索赔处理结果的, 发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期; 发包人不接受索赔处理结果的, 按第20条(争议解决)约定处理。

19.5 提出索赔的期限

(1) 承包人按第14.2款(竣工结算审核)约定接收竣工付款证书后, 应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

(2) 承包人按第14.4款(最终结清)提交的最终结清申请单中, 只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

20. 争议解决

20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解,自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件,双方均应遵照执行。

20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,调解达成协议的,经双方签字并盖章后作为合同补充文件,双方均应遵照执行。

20.3 争议评审

合同当事人在专用条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则,并按下列约定执行:

20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员,组成争议评审小组。除专用条款另有约定外,合同当事人应当自合同签订后28天内,或者争议发生后14天内,选定争议评审员。

选择一名争议评审员的,由合同当事人共同确定;选择三名争议评审员的,各自选定一名,第三名成员为首席争议评审员,由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定,或由专用条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用条款另有约定外,评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则,充分听取合同当事人的意见,依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等,自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定,并说明理由。合同当事人可

以在专用条款中对本项事项另行约定。

20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后,对双方具有约束力,双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的,双方可选择采用其他争议解决方式。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议,合同当事人可以在专用条款中约定以下一种方式解决争议:

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第三部分 专用条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。专用条款与通用条款约定不一致的，以专用条款约定为准；专用条款中未作约定的，按通用条款约定执行。

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：(1)双方有关工程的洽商、变更等书面协议和文件均视为本合同的组成部分。(2)合同协议书；(3)中标通知书；(4)招标文件及附件（含招标图纸答疑纪要、拦标价；(5)投标函及投标函附录、已标价的工程量清单；(6)专用合同条款；(7)通用合同条款；(8)技术标准、规范及有关技术文件要求；(9)施工设计图纸；(10)其他合同文件。（如：补充协议、会议纪要、工程变更、设计变更、工作联系单、签证等）。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：云南博精工程建设监理有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程监理乙级；

联系电话：15887859887；

电子信箱：670260358@qq.com；

通信地址：云南省昆明市盘龙区环城路与白龙路交叉口小龙综合楼12B05。

1.1.2.5 设计人：

名 称：普洱市建筑勘察设计院股份有限公司；

资质类别和等级：普洱市建筑勘察设计院是建筑行业（建筑工程）乙级、市政行业（给水工程、排水工程、道路工程）专业丙级；

联系电话：潘勇斌 13987921047；

电子信箱：2315614643@qq.com；

通信地址：普洱市思茅区龙生路 83 号。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：乙方根据工程需要，须合理占用的其他场所。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定，包括规划红线图范围内全部土地以及其他必要用地

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中，根据工程需要确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程质量管理条例》《工程建设项目施工招标投标办法》等国家及云南省颁布的现行法律、行政法规和条例。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家及云南省、中国南方电网有限责任公司及云南电网有限责任公司现行的有关标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： /

发包人提供国外标准、规范的份数： /

发包人提供国外标准、规范的名称： /

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： /

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1)双方有关工程的洽商、变更等书面协议和文件均视为本合同的组成部分。(2) 合同协议书；(3) 中标通知书；(4) 招标文件及附件（含招标图纸答疑纪要、拦标价；(5) 投标函及投标函附录、已标价的工程量清单；(6) 专用合同条款；(7) 通用合同条款；(8) 技术标准、规范及有关技术文件要求；(9) 施工设计图纸；(10) 其他合同文件。（如：补充协议、会议纪要、工程变更、设计变更、工作联系单、签证等）。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后 7 天内；

发包人向承包人提供图纸的数量：提供施工设计图五套（不含竣工图，竣工图份数根据建设方及建设行政主管部门要求提供）；

发包人向承包人提供图纸的内容：满足发包范围施工的所有设计图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：深基坑支护与高支模论证方案、二次装修深化设计、施工方案、竣工图、施工方竣工资料等；

承包人提供的文件的期限为：满足正常施工进度；

承包人提供的文件的数量为：按发包方归档要求提供；

承包人提供的文件的形式为：正式有效；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件 7 天内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：合同签订后 7 天内发包方提供给承包方。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：镇沅供电局；

发包人指定的接收人为：赵茂杰。

承包人接收文件的地点：普洱镇沅供电局生产辅助用房建设基地项目部；

承包人指定的接收人为：陶祥林。

监理人接收文件的地点：镇沅供电局生产辅助用房建设基地项目部；

监理人指定的接收人为：梁石建。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：发包人及发包人的委托代理人及相关分包单位须遵守承包人的相关现场管理规定，承包人为发包人项目管理、各类督查、检查提供便利。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：新建工程围栏范围内为场内交通

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人自行承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人不得转让或透露给第三方

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： /

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： /

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： /

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调价原则参照专用条款 10.4.1 变更估价原则

允许调整合同价格的工程量偏差范围：工程量据实结算，当工程量与投标时工程量清单中的该项目工程量变化幅度正负 15%之内的，执行投标报价；超过偏差范围以外部分的按相关文件规定执行。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：夏令；

身份证号：530200197811190837；

职 务：项目经理；

联系电话：13769939885；

电子信箱：51290707@qq.com；

通信地址：云南省普洱市茶城大道 200 号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人全面履行本合同。

代表发包人对本工程施工过程中的质量、进度、造价、安全文明施工、合同管理、信息管理和现场管理等进行监督和检查，协调解决由发包人处理的有关问题，并对工程质量和现场签证进行确认。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：工日期前 3 天具备施工条件

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：三通一平不完善的发包人付费承包人实施。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/

发包人是否提供支付担保：/

发包人提供支付担保的形式：/

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人向发包人提供完整竣工图纸及竣工图电子文档并满足普洱市住建档案馆和南方电网公司档案接收要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：按发包人要求提供

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人支付

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工后 90 天内承包人向发包人提供完整的、符合归档要求的竣工图及竣工档案资料，一式贰套（含电子档案）。

承包人提交的竣工资料形式要求：施工单位至少配备 1 名取得档案行政管理部门颁发的档案从业证书的专职档案员。档案人员需经建设单位资

格把关同意后，方可进场工作。工程建设过程中不得随意更换档案人员，若需要更换必须提出书面申请，并取得建设单位审批同意。施工单位必须严格执行《云南电网有限责任公司档案管理办法》及《云南电网有限责任公司小型基建项目档案管理业务指导书》，完成职责范围或合同规定的项目文件的编制和整理、归档工作。

(10) 承包人应履行的其他义务：①需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：另行协商。

②应提供计划、报表的名称及完成时间：开工前提交经发包人和监理方批准的《施工组织设计（施工方案）》及安全、文明施工的保证措施，每月 10 日前向发包人提交上月完成的工程量报表、下月的施工进度计划安排和下月资金使用计划一式四份。

③承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：由承包人自负并承担费用。

④向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：至少提供 40 平方米和 20 平方米的办公场所各一间。

⑤需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：承包人遵守各相关主管部门的管理规定，按规定办理相关手续，并以书面形式通知发包人，承包人承担由此发生的全部费用。施工中因承包人管理不善造成的罚款及不良后果一律由承包人承担。

⑥已完成工程成品保护的特殊要求及费用承担：工程验收合格后，由承包人保护至工程交付发包人，保护期间的费用由承包人承担，保护期间因保管不善造成的损坏责任由承包人承担。

⑦施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、

古树名木的保护要求及费用承担：由承包人负责保护发包人承担费用。

⑧施工场地清洁卫生的要求：严格按云南省人民政府令第八十二号《云南省建筑施工现场管理规定》执行，施工完成任务后做到人场清，现场布置、机械材料堆放等问题以批准的施工组织设计为准。并按环评要求做好环境保护工作，避免防止扬尘废水废渣污染，费用已包括在工程合同总造价中。竣工验收后十天内，做到料净场清。承包人车辆经过的路面应采取必要措施保证不扬尘。弃土问题由承包人负责，弃土费用在工程量清单中已包含。施工中管理不善造成的罚款及不良后果一律由承包人承担。

⑨承包方在施工时应给予适当的保护，维护用水、用电、排污、电话线及所有现有的设施，并在发包人要求时拆除及修复受影响的地方，有关的用水、用电、排污等费用由承包人负责。

⑩双方约定承包人应做的其他工作：按承包人投标文件有关部分承诺执行，并严格按照发包人现场管理制度及相关规定，并承担因违反规定所造成的自身损失及罚款。其他工作合同洽谈时另行协商。

与建设单位互相配合办理项目资金监管协议及开设资金监管特定账户。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：陶祥林；

身份证号：532527198805292311；

建造师执业资格等级：一级注册建造师；

建造师注册证书号：云 1532024202500579；

建造师执业印章号：03420240953000001404；

安全生产考核合格证书号： 云建安 B(2024)0037514；

联系电话： 18206856891；

电子信箱： 402516420@qq.com；

通信地址： 西山区马街镇明波办事处明河路 202 号；

承包人对项目经理的授权范围如下： /

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 项目经理施工期间必须常驻施工现场且不得同时在其他项目中任职或在本项目中兼职，坚持驻守现场工作并保持 24 小时通讯畅通。违反一次承担 2000 元/天/次的违约金。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 发包人有权解除合同并没收履约保证金。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 承担 10000 元/次/天的违约金，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 承包人未经发包人书面同意，擅自更换项目经理及技术负责人的行为，视为违约，发包人有权单方面终止合同，由此造成的损失由承包人承担，同时，承包人应向发包人支付人民币贰万元/人/次的违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： /

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 进场前 7 天内

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：
发包人或监理方发现承包人按投标书指定派驻现场的人员，不能满足项目实施要求，有权要求承包人更换或增派相关人员，承包人应立即执行，否

则将视承包人违约，罚款 5000 元/人/次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由承包人向发包人项目部书面请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人未经发包人书面同意，擅自更换主要施工管理人员（质量、技术、安全、造价），视为违约，发包人有权单方面终止合同，由此造成的发包人及承包人损失均由承包人承担，同时，发包人从工程款中扣除人民币 5000 元/人/次的违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：未经批准，擅自离开施工现场，给予 1000 元～2000 元/次扣工程款。

3.5 转包和分包

3.5.1 转包和分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：按规范界定。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/

其他关于分包的约定：/

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自进场之日起，至竣工验收合格后交付发包人之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：合同价款总额的 5%；形

式为：保险保函，工程竣工验收合格后截止。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：以发包人与监理单位签订的《建设工程监理合同》为准，包括施工准备阶段、施工阶段、保修阶段全过程监理；主要工作内容包括质量、进度、投资控制，安全监理，合同、信息管理及现场组织协调服务。

关于监理人的监理权限：依据本《建设工程施工合同》和《建设工程监理合同》范围内的要求执行。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：按合同通用条款的相关规定执行。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：汪树坤；

职 务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：53004125；

联系电话：15887859887；

电子信箱：670260358@qq.com；

通信地址：云南省昆明市盘龙区白龙路1号金色年华二期14楼；

关于监理人的其他约定：工程开工、工程停工与复工、工程变更、工期顺延、工程计量、工程经济签证、工程款支付的决定、对承包人违约处罚等均应通过发包人同意才能执行。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 按合同通用条款的相关规定执行；

(2) /；

(3) /。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： /

关于工程奖项的约定： 整体施工质量、施工工艺达网省公司优质工程，荣获公司优质工程。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 提前 48 小时

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： 严格按安全管理条例及安全操作规程进行施工，如因承包人原因发生安全事故，所造成的一切损失由承包人负责。并执行《通用条款》及《中华人民共和国安全生产法》、中华人民共和国国务院第 302 号文《国务院关于特大安全事故责任追究的规定》，若发生安全事故，所造成的一切损失由承包人承担，具体参照省住房和城乡建设厅公告 2010 年第 28 号文。承包人必须严格按照国家安全生产、安全施工的相关规定组织施工，并随时接受行业安全检查人员、安委会检查人员、发包人及发包人上级单位依法实施的监督检查，采取有效的安全防护措施，消除事故隐患，由于承包人安全措施不力造成的责任事故和因此发生的费用由承包人承担。承包人同时还需执行云

南电网公司小型基建安全文明施工相关标准;符合发包人对现场管控相关规定及要求。如被甲方查出违章,按以下考核条款执行:1.乙方严格遵守中国南方电网有限责任公司、云南电网有限责任公司安全管理规定,现场检查被发现违反云南电网有限责任公司《现场作业违章扣分通用条款(2024版)》的违章时,按以下金额进行考核:A类违章扣工程款10000元、B类违章扣工程款5000元、C类违章扣工程款1000元、D类违章扣工程款500元。2.甲方下发的问题清单、整改通知单,乙方未在规定时间内回复的,按C类违章进行考核。3.工程竣工后90天内完成竣工资料移交,逾期未完成,按每延误一天扣工程款1000元。违章项如再次发生违章按翻倍考核。以此类推执行。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 设置门禁监控系统,进场施工人员实名认证。承包人具体负责办理治安的相关手续并承担费用,施工现场建立门卫值班室和巡逻护场体系,不得打架斗殴,不得从事盗窃、窝赃、销赃、赌博等违法犯罪活动,否则,除承担相应损失外,每发生一次,承包人还要承担贰万元的违约金或执法部门确定的大于贰万元的罚金。
承包人应严格管理施工人员,无论何种原因,对于承包人现场人员、施工工人在发包人办公区域、公司等地点聚众闹事、以讨要工资名义上访影响发包人正常工作或造成不良影响的、或给发包人造成物品损坏的,每发生一次,除承包人无条件承担因此导致的发包人经济损失外,承包人同时要承担壹拾万元的违约金;情节严重时,发包人有权单方解除本合同。

关于编制施工场地治安管理计划的约定: 签订合同后7日内。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: 现场文明施工除满足国家及当地相关部门要求外,尚应服从发包人的统一管理,乙方承诺达不到发包人管理要求的将无条件接受按发包人的规定进行相应金额的处罚。对安全文明

施工未达到发包人要求,或在政府相关职能部门检查时受到批评或处罚的,或工程现场噪声、扰民、扬尘污染、渣土违规运输等现象而造成恶劣社会影响的,除承担相应损失外,每发生一次,承包人还要承担伍万元的违约金和执法部门确定的罚金。若承包人没有按期缴纳执法部门罚金的,发包人有权在工程款中扣除。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: 支付预付工程款时按预算 100%一次性支付, 结算时根据实际使用情况结算但不得超预算结算。

6.2 职业健康

6.2.1 劳动保护

合同当事人对劳动保护的要求: 执行通用条款6.2.1内容, 同时, 承包人应严格执行《云南省〈工程建设领域农民工工资专用帐户管理暂行办法〉实施细则》的通知及人力资源社会保障部等十部门关于印发《工程建设领域农民工工资专用帐户管理暂行办法》的通知, 对执行实名制管理、农民工工作支付专用账户管理和银行代发工资、农民工工资保证金制度等相关要求。自开工建设单位款项支付起农民工工资专户按当期工程款25%的比例存入农民工工资专户, 如果工程完工进度到合同价款的60%时, 农民工工资专户余额经审核能保障支付时, 剩余工程款农民工工资当期存入比例根据支付额度调整。达不到以上要求, 或在政府相关职能部门检查时受到批评或处罚的, 除承担相应损失外, 每发生一次, 承包人还要承担伍万元的违约金和执法部门确定的罚金。若承包人没有按期缴纳执法部门罚金的, 发包人有权在工程款中扣除。

6.2.2 安全文明

按照云南电网有限公司《关于进一步规范电网建设工程安全文明施工费使用工作的通知》(办基建〔2024〕10号)相关规定, 建立安全文明

施工费专用账户，安全文明施工费的使用范围包括安全生产费、文明施工费、环境保护费，乙方单位应按照规定范围足额投入使用，严禁超范围使用和挪作他用。开展竣工结算时，如安全文明施工费专用账户中仍有未使用的安全文明施工费，建设单位在结算阶段从结算款中全额退回。

6.2.3 农民工工资及安全文明施工费台账

乙方每月20日对安全文明施工费的使用、农民工工资发放明细台账检查、核对，25日前将农民工工资发放明细台账及安全文明施工费使用情况报甲方审核备案。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：双方协商

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：正式开工前

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：7 天内

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：3 天内

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：具备条件后七天内

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：按实际进度

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：满足发包人要求

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 天

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：甲供材料未按要求进场、发包人发出的指令错误、未及时支付工程预付款及进度款、设计重大变更、发包人分包单位造成的影响（如：分包单位交叉影响、二次装修方案确定耽误等）、清单工程量较大增加、清单暂估材料选定时间过长。因发包人原因导致的工期延误，则在合同工期的基础上延长因发包人延误的工期。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误每延误一天扣工程款 1000.00 元。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：100000.00 元【壹拾万元整】

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：指承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地下和水文条件，连续两天大雨。如施工中遇到地质资料中未注明的硬岩、软弱土层厚度与地质资料不符、孤石以及流沙等。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 连续大雨；

(2) 在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争、罕见暴雨、冰雹、酷暑、山体滑坡、泥石流等。；

(3) / 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： /

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 发包人承担

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： 原则上需达到发包人甄选满意为止，并按发包人要求期限内报送并封存。

8.7 施工设备和临时设施中施工单位需建立施工设备出入库台账，建设单位不定期检查。

—

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： /

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____ / _____

施工现场需要配备的试验设备：_____ / _____

施工现场需要具备的其他试验条件：_____ / _____

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____ / _____

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：施工中以会议纪要、通知、工作联系单、工程变更、设计变更等形式发生工程量增减及施工图以外的工程内容及相应措施，经发包人及监理单位委派的现场代表签证后，按本合同通用条款中 15.变更的规定追加合同价款，按计价原则严格执行。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：_____

(1) 有投标报价的清单项目，按投标报价执行。

(2) 无投标报价的清单项目，但有类似项目的，参照类似项目投标报价执行。

(3) 变更导致实际完成的变更工程量与投标时工程量清单中的该项目工程量变化幅度正负 15%之内的，执行投标报价；超过偏差范围以外部分的按相关文件规定执行。

(4) 新增项目综合单价的确定方法如下：

a、按 GB50500-2013 清单计价方式计价、定额标准按《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》及云南省现行相关配套计量计价文件规定。

b、新增项目综合单价中主要材料价格的确定：如果投标报价中已有相同的材料时（暂定价材料除外），按投标报价执行。如果投标报价中没有相同的材料时，则材料价格需经发包人、监理工程师及跟踪审核单位审核后确定。若不能达成一致，承包人必须按工程进度要求采购材料，否则视为违约行为，直至解除合同。确定材料价格时，可参照施工期间同类材料加权平均指导价格乘以投标总价优惠幅度（投标总价优惠幅度=投标总价÷拦标总价×100%）执行。

c、新增项目综合单价及工程量均由承包人编制并报经发包人、监理工程师及跟踪审核单位审核后确定。

（5）发包人提出设备、材料变更，结算时综合单价准予调整，调整方法按上述原则执行。

（6）需由发包人甄选确定的材料，综合单价按实际审定价进行结算。

（7）因实际需要而发生的特殊专项措施或其他费用，经发包人、监理工程师及跟踪审核单位审核后，依据批准的书面文件据实进行结算。

（8）现有的施工图纸中，有部分细部做法、构造及材料参数尚不详实，需要进行二次深化设计，导致清单项目中项目特征和工程内容发生部分变更的，应以原综合单价为基础，仅就变更部分相应定额子目调整综合单价。

（9）执行云南省的最新调价文件。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 双方协商

发包人审批承包人合理化建议的期限： 双方协商

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益

的奖励的方法和金额为：双方协商

10.6 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按通用条款双方另行协商。

—

11. 价格调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：采用通用条款 11.1
因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 ①、②、③ 种方式；采
用造价信息进行价格调整对合同价格进行调整：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于投
报价时工程基准期（递交投标文件截止日期前 28 天）当期的《云南
省建设工程材料及设备价格信息》材料指导价格的：专用合同条款合
同履行期间同期《云南省建设工程材料及设备价格信息》材料单价涨
跌幅以基准期价格为基础超过±5 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于投
报价时工程基准期（递交投标文件截止日期前 28 天）当期的《云南
省建设工程材料及设备价格信息》材料指导价格的：专用合同条款合
同履行期间同期《云南省建设工程材料及设备价格信息》材料单价涨
跌幅以基准期价格为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于投
报价时工程基准期（递交投标文件截止日期前 28 天）当期的《云南省建
设工程材料及设备价格信息》材料指导价格的：专用合同条款合同履行期
间同期《云南省建设工程材料及设备价格信息》材料单价涨跌幅以基准期
价格为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

12. 合同价格、计量与支付

本合同价格采用单价合同。综合单价中均已包括了为实施和完成合同工程所需的人工、材料、机械、管理、利润等以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一定范围内的风险，在合同有效期内，除合同条款约定允许调整综合单价的情形外，其他原因综合单价不作调整。

1、单价合同。

(1) 综合单价包含的风险范围：工程量清单中载明材料单价涨跌幅以基准期价格为基础超过 $\pm 5\%$ 以内的风险；承包人应完全承担技术风险和管理风险。

(2) 风险范围以外合同价格的调整方法：已标价工程量清单在合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分依据11.1条价格调整原则进行调整；现有的施工图纸及清单项目特征描述中，有部分细部做法、构造及材料参数尚不翔实，需要进行二次深化设计导致清单项目中项目特征和工程内容发生部分变更的，以原综合单价为基础，仅就变更部分相应定额子目调整综合单价。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3、其他价格方式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同金额（扣除暂列金额）的20%，承包人应在签订合同后出具等额的预付款保函，预付款包含全额安全文明施工措施费，安全文明施工措施费承包人应按预算足额使用，不得因投标下浮减

少投入。

预付款支付期限：在承包人完成以下工作： 1、 合同和履约保函已生效； 2、 承包人已提供合格的预付款保函； 3、 开工准备工作已开始 14 天内监理工程师向项目发包人发出预付款支付证书（一份复印件送承包人）后支付。

预付款扣回的方式： 在完成合同价款的【30%】后开始扣回，分二次等额扣回。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保。

预付款担保的形式为：银行保函或保险保函, 具体签订合同时约定。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 的规定方式计量、定额标准按《云南省建设工程造价计价标准(2020 版)》及云南省现行最新相关配套计量计价文件规定结算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按本合同的计量周期为月，每月 10 日为当月计量截止日期（不含当日）和下月计量起始日期（不含当日）。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：（1）承包人应于每月 10 日向监理人报送上月 11 日至当月 9 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 3 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进

行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按
监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复
测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。（3）
监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 3 天内完成审核的，经发包
人审核确认，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的
工程量，据此计算工程价款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项
（总价合同的计量）约定进行计量： /。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程进度款累计支付到合同总价款的 90%后暂
停支付工程进度款，发包人在工程竣工验收合格、竣工结算批复后两个月
内支付至结算价款的 100%，其中质保金 3%采用保险、保函方式担保，待
质保期满保险、保函自动失效。

合同价款支付方式为银行转账方式。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： / 。

（1）截至本次付款周期已完成工作对应的金额； / 。

（2）根据第 10 条（变更）应增加和扣减的变更金额； / 。

（3）根据第 12.2 款（预付款）约定应支付的预付款和扣减的返还预
付款； / 。

(4) 根据第 15.3 款〔质量保证金〕约定应扣减的质量保证金；

(5) 根据第 19 条〔索赔〕应增加和扣减的索赔金额；

(6) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；

(7) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：根据完工节点按月 10 日前向监理人提交，并附上已完成工程量报表等有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。完工节点如下：

基础完工工程量、主体二层完工工程量、主体四层完工工程量、主体封顶完工工程量、土建装修完工工程量、安装装修完工工程量、室外工程完工工程量。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 3 天内完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：发包人应在收到后 3 天内完成审批并签发进度款支付证书。

(2) 发包人支付进度款的期限：发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后 14 天内完成支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 按相关通用条款执行

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： /

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：
/。承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 逾期一天向发包人支付违约金 1000.00 元，并承担由此发包人的任何损失。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： 按相关通用条款执行

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

关于投料试车相关事项的约定: _____ /

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 15 日内

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 90 天内向发包人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料（包括联系单、签证单、结算书、竣工图等）。

竣工结算申请单应包括的内容:

(1) 竣工结算合同价格:

(2) 发包人已支付承包人的款项;

(3) 应扣留的质量保证金;

(4) 发包人应支付承包人的合同价款。

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人应在收到承包人提交竣工结算申请书后 90 天内完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第 91 天起视为已，发包方审批后与承包方进行结算并签发竣工付款证书。

发包人完成竣工付款的期限：竣工结算签发竣工付款证书后 60 日。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序: /

14.4.1 最终结清申请单

CSG 承包人提交最终结清申请单的份数：肆份

CSG 承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期后 30 天内

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：

双方协商

(2) 发包人完成支付的期限：双方协商

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：2 年

15.3 质量保证金

CSG 关于是否扣留质量保证金的约定：是。在工程项目竣工前，承包人按专用条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

CSG 质量保证金采用以下第1种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：结算金额的3%；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/

CSG 关于质量保证金的补充约定：工程结算完成 60 日内承包人提供质量

保证金保险保单则发包人全额退还暂扣的质量保证金。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：2 年

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：48 小时内

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：/

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：执行通用条款

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：执行通用条款

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：执行通用条款

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：执行通用条款

(7) 其他：___/___

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满60天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：（1）工程施工质量 尾到合同约定的质量标准，承包人应无条件返工，费用由承包人承担，工期不予顺延；（2）以挂靠、借用资质、合作等任何方式将本合同约定的工程转包给第三方和与第三方串通损害发包人利益均视为承包人违约；承包人除须应向发包人支付签约合同价的 30%违约金，给发包人造成损失的，还须赔偿损失。发包人并由权单方解除本合同。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：1、因承包人未履行本合同或未完全履行本合同造成发包人、第三人人身、财产损失的，承包人应承担全部赔偿责任；2、发包人已经按照合同履行了支付工程款的义务，但因承包人的原因导致发包人涉诉的，承包人应承担违约责任，赔偿发包人的损失；3、因承包人造成第三人损失导致发包人承担责任的，发包人有权向承包人追偿；4、本合同所称“发包人损失”包括但不限于直接损失、预期可得利益、律师费、保全费、保全保险费、鉴定费、评估费、公告费、案件受理费等发包人为维护自身合法权益支出的一切费用等间接损失。未尽事宜执行通用条款。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：发包人可以行使单方解除权，

未尽事宜执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方协商

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：双方根据本合同工程的特点，补充约定的其他定义：不可抗力是指 (1) 自然灾害，如台风、洪水、泥石流、滑坡、地震、其他地质灾害造成的停工等；(2) 政府行为，如征收、征用及其他政策性影响材料停供导致的停工等；(3) 社会异常事件，如罢工、骚乱、空中飞行物体坠落、疫情造成的封城、停工、停料等。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：执行通用条款

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： /

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： /

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：____/____

选定争议评审员的期限：____/____

争议评审小组成员的报酬承担方式：____/____

其他事项的约定：____/____

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：____/____

20.4 仲裁或诉讼

本合同在履行过程中发生争议的，应友好协商解决；不能协商解决的，向工程所在地人民法院起诉。

在诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款仍须履行。

21. 廉洁条款

21.1 合同双方应严格遵守国家关于市场准入、招标采购、工程建设等市场经济活动的法律法规、政策及廉洁规定，不得为获取不正当利益，损害国家、集体和合同双方权益。

21.2 甲方（包括甲方工作人员及其特定关系人，下同）应遵守廉洁规定，不得利用职权或者职务上的影响谋取不正当利益，包括但不限于不得索取或收受乙方（包括乙方及其委托人、代理人、中间人等相关单位，以及上述单位的工作人员及其特定关系人，下同）的礼品、礼金、回扣、有价证券等财物，以及其他非财产性利益；不得借用乙方的钱款、住房、车辆等；不得参加乙方安排的可能影响公正执行公务的宴请、旅游、健身、娱乐等活动；不得要求或接受乙方为个人装修住房、婚丧嫁娶及亲属工作安排等提供便利；不得向乙方介绍亲属或其他特定关系人参与可能获取不正当利益的经济活动；不得向乙方泄漏涉及有关业务活动的秘密。

21.3 乙方应遵守廉洁规定，不得利用本合同项下业务合作便利谋取

不正当利益，包括但不限于不得向甲方提供或赠送礼品、礼金、回扣、有价证券等财物，以及其他非财产性利益；不得向甲方借出钱款、住房、车辆等；不得为甲方提供宴请、旅游、健身、娱乐等活动安排；不得为甲方装修住房、婚丧嫁娶及亲属工作安排等提供便利；不得为甲方参与可能获取不正当利益的经济活动提供便利；不得以谋取非正当利益为目的，与甲方就业务问题进行私下商谈或者达成利益默契。

发现甲方有违反廉洁规定的，应及时向甲方反映或举报。受理部门：纪检监察部门；举报地址：云南省普洱市思茅区茶城大道 200 号；举报邮箱(网站)：ubaoyouxiang02@im.yn.csg；举报电话：0879-2152509。

21.4 甲方违反国家及本合同有关廉洁规定的，由相关部门（机构）依法依规给予纪律处分或处理；涉嫌职务犯罪的，移交监察机构办理。

21.5 乙方违反国家及本合同有关廉洁规定的，甲方有权根据中国南方电网有限责任公司供应商失信处理有关规定，在中国南方电网有限责任公司范围内对乙方进行一定期限的不接受投标、市场禁入（包括暂停投标资格、取消中标或成交资格、不签订新的订单合同或发出新的订单）等不与其发生新的采购活动的处理，并有权单方解除合同，因此造成的损失由乙方承担；涉嫌犯罪的，移送司法机关依法追究刑事责任。

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格 (元)	开工 日期	竣工 日期

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、 设备品种	规格型号	单位	数量	单价 (元)	质量等 级	供应 时间	送达地点	备注

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：云南电网有限责任公司普洱供电局

承包人（全称）：云南建投第七建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就普洱镇沅供电局生产辅助用房项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

地基基础工程和主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、装修工程、电气管线、给排水管道、设备安装工程及其他附属工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限 50 年；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5

年;

3. 装修工程为 2 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
5. 供热与供冷系统为 1 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年;
7. 其他项目保修期限约定如下:

_____ / _____

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 2 年,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方

案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方（盖章）：_____

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：_____

签订日期：2015年12月29日

乙方（盖章）：_____

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：_____

签订日期：2015年12月29日

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人
设计文件					

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注
1	旋挖钻机		1				良好	
2	履带式挖掘机		4				良好	
3	振动压路机		2				良好	
4	施工电梯		1				良好	
5	汽车吊		2				良好	

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的 项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	陶祥林	项 目 经 理	工 程 师	兆佳坝易地扶贫搬迁集中安置区 卫生服务中心建设
项目副经理	王正权	项 目 副 经理	一 级 建 造 师	
技术负责人	王正权	技 术 负 责 人	一 级 建 造 师	
造价管理	张泽翠	造 价 负 责 人	经 济 师	
质量管理	高健波	质 量 管 理	工 程 师	
材料管理	邵明霞	材 料 员	材 料 员	
计划管理	王云慧	计 划 管 理	助 理 工 程 师	

安全管理	和银华	安全员	工程师	
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的 项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保

云南电网有限责任公司普洱供电局 (发包人名称):

鉴于 云南电网有限责任公司普洱供电局 (发包人名称, 以下简称“发包人”) 与 云南建投第七建设有限公司 (承包人名称) (以下简称“承包人”) 于 年 月 日就 普洱镇沅供电局生产辅助用房项目 (工程名称) 施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同, 向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币 (大写) _____ 元 (¥ _____)。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时, 我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后, 在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提请 _____ 仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

____年____月____日

附件 9 :

预付款担保

云南电网有限责任公司普洱供电局 (发包人名称):
根据 云南建投第七建设有限公司 (承包人名称) (以下称“承包人”) 与 云南电网有限责任公司普洱供电局 (发包人名称) (以下简称“发包人”) 于 年 月 日签订的 普洱镇沅供电局生产辅助用房项目 (工程名称) 《建设工程施工合同》, 承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保, 即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币 (大写) _____ 元 (¥ _____)。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效, 至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内, 因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时, 我方在收到你方的书面通知后, 在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额, 在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提请 _____ 仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字并加盖公章之

日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

____年____月____日

附件 10:

支付担保

云南建投第七建设有限公司（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与云南电网有限责任公司普洱供电局
（发包人名称）（以下称“发包人”）于 年 月 日签订
了普洱镇沅供电局生产辅助用房项目（工程名称）《建设工程施工
合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合
同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保
证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的____%，数额最高不超过
人民币元（大写：____）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款
支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，
保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工

作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。
2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。
3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。
4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第____种方式解决：

- (1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

传 真：_____

_____年_____月_____日

CSG 附件

11-1: 材料暂估

CSG

11-2: 工程设备暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注

11-3: 专业工程暂估价表

序号	专业工程名称	工程内容	金额
1	消防水池基坑支护费用	消防水池基坑支护费用	150000
2	电梯工程（客梯）	电梯工程（客梯）	270000
3	电梯工程（食梯）	电梯工程（食梯）	36000
4	综合布线工程（电话、网络、监控系统）	综合布线工程（电话、网络、监控系统）	180000
5	拆除工程	拆除工程	260000
小计：896000 元			

附件 12：安全文明施工协议书格式

发、承包工程安全文明施工协议书（施工）

发包单位（甲方）：____云南电网有限责任公司普洱供电局____

承包单位（乙方）：____云南建投第七建设有限公司____

工程内容：____普洱镇沅供电局生产辅助用房项目施工包括土石方工程、建筑结构工程、电气工程、给排水工程、消防工程、智能化工程、道路场地工程、强弱电工程、绿化工程等。具体工程内容详见工程量清单及施工图纸。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

工程地点：____位于镇沅县绿海路 29 号普洱镇沅供电局用地范围内____

工程期限：____从工程开工至合同范围内的所有项目全部投产____

一、甲方安全责任

1. 贯彻落实《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国特种设备安全法》《建设工程安全生产管理条例》《电力监管条例》《生产安全事故报告和调查处理条例》，《电力建设工程施工安全监督管理办法》等国家法律法规、行业标准及南方电网公司管理规定。

2. 建立健全安全生产保证体系和监督体系，建立安全生产责任制和安全生产规章制度，并逐级落实，保证电力建设工程施工安全。

3. 建立健全安全生产组织和管理机制，负责电力建设工程安全生产组织、协调、监督职责。

4. 建立健全安全生产监督检查和隐患排查治理机制，实施施工现场全过程安全管理和监督检查，及时纠正乙方施工人员违章指挥、违章作业、违反劳动纪律行为，并按照规定督促整改。

5. 建立健全安全生产应急响应和事故处置机制，实施突发事件应急抢险和事故救援。

6. 对乙方进行资质审查，确认乙方符合承包本工程的各项要求。

7. 应当审查确认乙方项目负责人、专职安全生产管理人员等项目管理人员及特种作业人员、特种设备操作人员满足国家规定的资格要求，同时督促乙方落实施工现场一般作业人员管理。

8. 开工前向乙方项目负责人、工程技术人员和安全生产管理人员等进行全面的安全技术交底，并留存有双方签名的、完整的记录或资料。

9. 本工程是在有危险性的电力生产区域内作业，有可能造成火灾、爆炸、触电、中毒、窒息、机械伤害、烧烫伤等及可能引起生产设备停电、停运事故；乙方应事先制订相应的安全技术措施，经甲方审查合格后监督乙方实施。

10.其他：___/___。

二、乙方安全责任

1. 严格执行《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国特种设备安全法》《建设工程安全生产管理条例》《电力监管条例》《生产安全事故报告和调查处理条例》，《电力建设工程施工安全监督管理办法》《电力安全工作规程》《电力建设安全工作规程》等国家法律法规、行业标准及南方电网公司管理规定。

2. 乙方应当具备承接本工程相应的资质等级，具备国家、行业及南方电网公司规定的安全生产条件，取得安全生产许可证，在许可的范围内从事电力建设工程施工活动。

3. 建立健全安全生产保证体系和监督体系，建立安全生产责任制和安全生产规章制度，并逐级落实，保证电力建设工程施工安全。

4. 乙方应当按照国家法律法规、行业标准及南方电网公司管理规定组织施工，对其施工现场的安全生产负责。应当设立安全生产管理机构，按规定配备专（兼）职安全生产管理人员，制定安全管理制度和操作规程。

5. 乙方应当按照国家有关规定计列和使用安全生产费用。应当编制安全生产费用使用计划，专款专用。

6. 确保项目负责人、专职安全生产管理人员等项目管理人员及特种作业人员、特种设备操作人员满足国家规定的资格要求，同时严格落实施工现场一般作业人员的管理措施。严禁使用未成年工和不适应现场安全施工要求的老、弱、病、残人员进行施工。

7. 开工前，应当开展现场查勘，编制施工组织设计、施工方案和安全技术措施并按技术管理相关规定报建设单位、监理单位同意。

8. 分部分项工程施工前，施工单位负责项目管理的技术人员应当向作业人员进行安全技术交底，如实告知作业场所和工作岗位可能存在的风险因素、防范措施以及现场应急处置方案，并由双方签字确认；对复杂自然条件、复杂结构、技术难度大及危险性较大的分部分项工程需编制专项施工方案并附安全验算结果，必要时召开专家会议论证确认。

9. 应当定期组织施工现场安全检查和隐患排查治理，严格落实施工

现场安全措施，杜绝违章指挥、违章作业、违反劳动纪律行为发生。

10. 应当对因电力建设工程施工可能造成损害和影响的毗邻建筑物、构筑物、地下管线、架空线缆、设施及周边环境采取专项防护措施。对施工现场出入口、通道口、孔洞口、邻近带电区、易燃易爆及危险化学品存放处等危险区域和部位采取防护措施并设置明显的安全警示标志。

11. 应当制定用火、用电、易燃易爆材料使用等消防安全管理制度，确定消防安全责任人，按规定设置消防通道、消防水源，配备消防设施和灭火器材。

12. 应当按照国家、行业、南方电网公司管理规定采购、租赁、验收、检测、发放、使用、维护和管理施工机械、特种设备，建立施工设备安全管理制度、安全操作规程及相应的管理台账（清册）和维保记录档案。

13. 开工前对施工机械与机具及安全防护设施进行全面检查，确保符合相应安全规定方可使用。

14. 应当按照相关规定组织开展安全生产教育培训工作。项目负责人、专职安全生产管理人员、特种作业人员需经培训合格后持证上岗，新入场人员应当按规定经过三级安全教育。

15. 对工程进行调试、试运行前，应当按照法律法规和工程建设强制性标准，编制调试大纲、试验方案，对各项试验方案制定安全技术措施并严格实施。

16. 应当根据工程施工特点、范围，制定应急救援预案、现场处置方案，对施工现场易发生事故的部位、环节进行监控。

17. 施工中，严格执行《电力安全工作规程》《电力建设安全工作

规程》和甲方颁布的安全、文明生产规定。进入电力生产区域内施工，严格执行工作票制度。对规定可以不办理工作票的工作，开工前应征得值班负责人的同意方可进入施工现场。

18. 开工前组织施工人员学习上述规程、规定中与本工程施工有关部分，经考试合格并将考试成绩单盖乙方安监部门或乙方分公司章报甲方备案，经甲方确认后方可进行工作。

19. 严禁转包、违法分包。

20. 接受甲方监督、管理指导。乙方负责人（安全施工第一责任人）对甲方安全监督部门提出的意见必须及时整改；发生人身事故或危及生产运行的不安全情况，立即报告甲方安全监督部门。

21.其他：___/___。

三、严格执行本安全协议

1.如其中一方不遵守本协议中规定的安全责任造成人身、电网、设备事故及其一切损失，均由违反的一方负责，并按中国南方电网有限责任公司《安全管理规定》等相关的规定进行处罚。如乙方违反本协议，甲方将按照履约担保的程序进行索赔。

2.其他约定事项：甲乙双方约定，严格履行甲方就安全管理方面下达的“十条禁令”、“严十条”等相关管理规定，杜绝发生AB类违章。其中A类违章按照事故未遂方式进行处置，本项目如第一次发生A类违章，则罚款1万元，并对相关责任人进行处罚；第二次发生A类违章，则罚款2万元，需对相关项目经理、安全员、责任人进行处罚；第三次发生A类违章，则罚款4万元，承包商评价为不合格，并上报省公司，纳

入承包商黑名单管理。

本协议与本工程承包合同为一整体合同文件

附件 13：廉洁协议书

廉洁协议书

为了增强甲乙双方依法经营、廉洁从业意识，完善自我约束、自我监督机制，营造守法诚信、廉洁高效的工作环境，防止发生违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关法律法规和廉洁自律规定，特订立本廉洁协议书：

第一条 甲、乙双方的共同责任

（一）严格遵守国家关于市场准入、招标投标、工程建设、物资采购等市场经济活动的法律法规、政策以及廉洁建设规定。

（二）严格履行合同约定，自觉承担合同义务。

（三）业务活动必须坚持公平、公正、公开和诚实守信的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不违反招标投标、工程建设管理、物资采购等方面的规章制度。

（四）建立健全自我制约制度，开展廉洁教育，公布举报方式，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向有关纪检监察部门举报。

第二条 甲方的责任

甲方相关工作人员，在业务活动的事前、事中、事后，应遵守以下规定：

（一）贯彻落实中国南方电网有限责任公司有关党风廉政建设责任制及廉洁从业的规定，建立企业诚信档案；

(二) 按照公平、公正、公开和诚实守信的原则开展各项业务活动，为乙方提供公平的竞争环境与平台；

(三) 不准向乙方泄露涉及有关业务活动的秘密；

(四) 不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、红包、礼金、购物卡、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等；

(五) 不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用；

(六) 不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及境内外旅游等提供方便；

(七) 不准向乙方介绍配偶、子女、亲属参与甲方有关的经济活动，不得以任何理由向乙方和相关单位推荐第三方单位；

(八) 不准参与影响相关工作正常和公正开展的其他活动；

(九) 不准违反《中共中央纪委关于严格禁止利用职务上的便利谋取不正当利益的若干规定》的内容。

第三条 乙方的责任

在与甲方业务交往过程中，按照有关法律法规和程序开展工作，严格执行国家的有关方针、政策，并遵守以下规定：

(一) 不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用；

(二) 不准以任何理由向甲方负责人及其工作人员赠送回扣、红包、礼金、购物卡、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等；

(三) 不准以任何理由为甲方、与甲方相关的单位或个人提供高消费宴请及娱乐活动；

(四) 不准以任何理由为甲方、与甲方相关的单位或个人购置或提供通信工具、交通工具和高档办公用品；

(五) 不准接受或暗示为甲方、与甲方相关的单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及境内外旅游等提供方便；

(六) 不准以谋取非正当利益为目的，擅自与甲方工作人员就业务问题进行私下商谈或者达成利益默契；

(七) 发现甲方工作人员有违反本廉洁协议书规定的，应向甲方单位举报。云南方电网公司（或 云南电网有限责任公司普洱供电局）纪检监察部门投诉。通讯地址：云南省普洱市思茅区茶城大道 200 号，
邮政编码：665000；举报网站（邮箱）： 。

第四条 相关责任

(一) 甲方有违反本廉洁协议书第一、二条规定的，严格按照管理权限，依据有关法律法规和规章制度给予纪律处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移送司法机关依法追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应依法予以赔偿。

(二) 乙方违反本廉洁协议书第一、三条规定的，根据国家和南方电网公司招投标等有关规定，对乙方进行处理；涉嫌犯罪的，移送司法机关依法追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应依法予以赔偿。

(三) 乙方违反本廉洁协议书第一、三条规定，发生行贿行为，经政府有关执纪执法部门或甲方纪检监察机构查证属实，甲方根据《中国南方电网有限责任公司供应商行贿行为信息记录及处置办法》（已在电子商务平台公布）及其他有关规定，视情节轻重对乙方实施一定期限的市场禁入。

乙方的委托人、代理人或与乙方有销售、劳务或服务关系的其他主体在参加南方电网公司系统的招投标活动或经济往来等过程中发生行贿行为的，视同乙方单位行为。

第五条 协议书生效及法律效力

(一) 本廉洁协议书作为合同的附件，与合同具有同等法律效力，经双方签字盖章后立即生效。

(二) 除非甲乙双方另行签订新的廉洁协议书，否则本廉洁协议书在甲方与乙方存在业务关系期间均对双方产生约束力。

第六条 协议书份数

本廉洁协议书一式 捌 份，甲方 肆 份，乙方 肆 份。

第七条 其他约定事项：1。

甲乙双方确认在签订本廉洁协议书前已仔细阅读条款内容，甲乙双方对本廉洁协议书所产生的法律责任已清楚知悉并承诺遵守。

甲方（盖章）

法定代表人

（或委托代理人）单击此处输入文

2015 年 5 月 29 日

乙方（盖章）

法定代表人

（或委托代理人）单击此处输入文

2015 年 5 月 29 日

本协议与本工程承包合同为一整体合同文件

附件 14：云南电网公司小型基建项目承包商违约条款

号	管理 范畴	违约现象	责任单 位	违约条款内容	等级
	项目管 理	开工/复工或停工令 执行不到位。	施工/监 理	1. 施工单位在合同签订后未规定的时间 提交工程开工报审、质监、安监备案等资料。	一般
				2. 监理单位在合同签订后未规定的时间 提交监理规划及实施细则等报审资料。	轻微
				3. 未办理开工/复工报告擅自施工。	轻微
				4. 开工/复工前，不具备施工条件或未经检 查验收合格擅自施工或未落实安全风险控制措 施就开展施工作业。	一般
				5. 停工令执行不到位的其他情况。	轻微
	项目管 理	承包商、分包商主要 管理人员缺位	施工/监 理/勘察/设 计	1. 施工单位项目经理、监理单位项目总监 与投标组织架构不一致且未履行变更手续。	一般
				2. 分包单位现场负责人与报审架构不一致 且未履行变更手续，发包商和分包商连带经济 责任。	轻微
				3. 施工单位项目经理、监理单位项目总监 第二次及以上更换。	一般
				4. 施工单位项目经理、分包单位现场负责 人、监理单位项目总监每月在现场时间不满足 合同要求，管理缺位。	轻微
				5. 施工单位现场技术负责人、安全员、质 检员、施工员，监理单位总监代表、专业监理、 监理员现场缺位。	轻微
				6. 勘察、设计单位工地代表现场服务不满	轻微

				足合同或施工现场工作需要，应到而未到现场，管理缺位。	
				7. 施工单位项目经理、安全员、监理单位项目总监未经书面请假，擅自离开施工工地。	轻微
	进度管理	未及时编制、审核、执行和调整现场三级进度计划。	施工/监理	1. 施工单位未及时编制三级进度计划，或编制的进度计划不满足要求（编制质量太差、缺漏或不全面等），未及时报监理单位审核。	轻微
				2. 监理单位未认真、及时审核施工单位上报的三级进度计划。	轻微
				3. 当工程进度发生较大变化时，施工单位未及时进行调整并履行报审手续。	轻微
				4. 因施工方原因，造成进度滞后，基础、主体封顶、完工节点实际进度与计划进度不相符。	一般
				5. 因施工方原因，造成进度滞后，基础、主体封顶、完工节点实际进度与计划进度连续两个及以上不相符。	严重
	技术管理	设计及设计审查原因给项目工期、质量、造价造成影响。	勘察/设计/设计评审/咨询单位	1. 设计单位未按照约定时间交付各阶段设计成果资料（含估算、概预算文件），未及时书面答复相关单位提出的审查意见。	轻微
				2. 设计单位提交的设计成果资料不满足各阶段审查需要，未通过审查或对后续进度、建设质量造成影响。	一般
				3. 设计方案不合理，对工期、质量和造价等造成影响。	一般
				4. 勘察报告不准确，对工期、质量和造价等造成影响。	一般
				5. 设计单位未按照要求解决施工过程中设计存在的问题，未及时出具设计变更而影响工	一般

				程进度。	
				6. 设计单位工程技术经济指标控制不满足要求, 造成概预算造价不合理。	一般
				7. 设计评审单位未按规定开展设计评审工作, 评审质量、内容深度、时间进度等不满足要求。	一般
				8. 造价咨询单位未按规定开展造价评审工作, 评审质量、内容深度、时间进度等不满足要求。	一般
				9. 因勘察或设计原因导致工程实施过程中发生的重大设计变更。	一般
				1. 设计单位未按要求进行设计交底。	一般
				2. 设计单位未按要求参加图纸会审会议。	一般
	技术管理	设计单位未按要求开展设计交底、图纸会审, 未在新结构、新材料、新工艺运用中提出保障措施。	勘察/设计	3. 采用新结构、新材料、新工艺的建设工程和特殊结构的建设工程, 设计单位未在设计中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议。	一般
	采购管理	出现转包、违法分包和挂靠行为的。	勘察/设计/施工/监理/咨询单位	1. 承包商非法转包、违规分包。	严重
				2. 承包商以包代管。	严重
				3. 承包商挂靠和利用资质承包工程。	严重
	采购管理	承包商未按要求入网登记	勘察/设计/施工/监理/咨询单位	1. 承包商未在规定时间内于阳光电子商务平台完成承包商信息录入、审核。	轻微
				2. 承包商或分包商持有的资质与从事的专业施工要求不符或资质证书文件过期。	一般
	采购管理	承包商或分包商诚信缺失	勘察/设计/施工/监理/咨询单位	1. 承包商在注册登记中存在伪造、变造资料等不诚信行为。	严重
				2. 承包商资料、管理文件、过程及验收记录等文档中存在造假行为。	严重
	安全管理	发生安全质量事故	勘察/设计	1. 工程监理单位在实施监理过程中, 未对	严重

	理	事件	计/施工/监 理/勘察	存在安全事故隐患发出监理指令，未及时要求施工单位整改。	
				2. 项目建设阶段或竣工后，施工单位原因导致发生安全质量事故事件。	严重
				3. 项目建设阶段或竣工后，施工单位原因导致发生安全质量事故事件，施工单位故意破坏现场、毁灭有关证据。	严重
				4. 勘察单位在勘察作业时，勘察单位原因导致发生安全质量事故事件。	严重
				5. 勘察、设计单位未按照法律、法规和工程建设强制性标准进行勘察、设计的，导致发生安全质量事故事件。	严重
				6. 设计单位未考虑施工安全操作和防护的需要，对涉及施工安全的重点部位和环节未在设计文件中注明。采用新结构、新材料、新工艺的建设工程和特殊结构的建设工程，设计单位未在设计中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议，导致发生安全质量事故事件。	严重
0	安全管理	安全管理不规范	施工/监 理	1. 安全生产责任制执行不到位，生产责任制不全、责任人未签字、安全技术操作规程不全、无专职安全员等。	一般
				2. 施工组织设计及专项方案不合理，施工组织设计无针对性、危大工程无专项方案、超规模危大未专项论证、审核批准不全、未按方案组织实施。	一般
				3. 安全技术交底不规范，交底对象不全、交底未按分部分项进行、交底无针对性、交底未签字。	一般

1	安全管理	文明施工不规范	施工/监理	4. 安全检查不规范, 无检查制度、无记录、不及时整改、无复查。	一般
				5. 安全教育不规范, 无教育培训制度、进场三级教育不规范、变换工种和采用“四新”未重新开展教育、管理人员和安全员每年度未进行培训及考核。	一般
				6. 应急救援不规范, 未进行重大危险源辨识、无重大专项应急救援预案、未对易发生重大事故的部位环节进行监控、未开展应急救援培训演练。	一般
				1. 施工项目部未将文明施工纳入项目施工组织设计或无专项策划文件。	轻微
				2. 现场围挡不规范, 未做到市区路段 2.5 米、一般路段 1.8 米封闭围挡, 且应坚固、稳定、整洁、美观。	轻微
				3. 封闭管理不规范, 未设大门和值班室, 无门卫值守人员, 施工人员未佩戴工作卡, 入口无企业名称标识, 无车辆冲洗设施。	轻微
				4. 施工场地不规范, 道路及地面未硬化, 道路不通畅及平整坚实, 无防止扬尘措施, 无排水设施, 无处理污水措施, 未设吸烟处、随意吸烟。	轻微
				5. 材料管理不规范, 未按总平面布置图码放, 材料码放不整齐、无名称规格标识、无防火、防锈蚀、防雨措施, 施工垃圾未及时清运、易燃易爆物品未分类储藏并制定防火措施。	一般
				6. 现场办公与住宿管理不规范, 施工作业、材料存放与办公、生活区划分不清晰, 在建工程、厨房、库房等兼作宿舍, 防火等级不符合	一般

				要求, 宿舍开窗、床铺布置、通道宽度不符合要求, 宿舍人均面积大于 2.5 平方米、超过 16 人的, 无采暖降暑措施、无防蚊虫措施、环境卫生较差。	
				7. 现场防火不规范, 无消防管理制度、临时用房和作业场所防火设计不符合要求、未设置消防通道及水源、灭火器数量及配置不规范、明火作业未履行动火审批。	一般
2	安全管理	脚手架不规范	施工/监理	1. 脚手架搭设和拆除施工方案不规范, 未按规定进行审核审批、超高时未组织专家论证。	一般
				2. 立杆基础不规范, 基础未按要求平整夯实、未采取排水措施、垫板设置不规范、未在不大于 200mm 处设置扫地杆、横向扫地杆未设置在纵向扫地杆下方。	轻微
				3. 架体与建筑结构拉结不规范, 未从第一步开始设置、设置有困难时未采取可靠措施、超 24m 的双排脚手架未采取刚性连墙件。	轻微
				4. 杆件间距与剪刀撑不规范, 立杆和纵横杆水平间距不规范、剪刀撑接长及斜杆与架体固定不规范	轻微
				5. 脚手板与防护栏杆不规范, 脚手板材质规格铺板不规范、安全网未封闭不严密、作业层未设防护栏杆、作业层外侧挡脚板低于 180mm。	轻微
				6. 交底与验收不规范, 架体搭设前未进行安全技术交底、分段搭设未进行分段验收、搭设完毕未办理验收手续。	轻微
				7. 涉及门式、碗扣式、承插型盘扣式、满堂、悬挑式、附着式升降等其他类型的脚手架,	轻微

				未按其相关规范执行的。	
3	安全管理	高处作业吊篮不规范	施工/监理	1. 施工方案不规范, 未编制专项方案、专项方案未按要求审核审批、吊篮支架支撑处未经过验算。	一般
				2. 安全装置不规范, 吊篮无防坠安全锁、安全锁不规范、作业人员安全带及安全绳设置不规范、吊篮限位装置不规范。	轻微
				3. 悬挂机构不规范, 悬挂机构前支架不规范、前梁外伸不符合说明书等。	轻微
				4. 钢丝绳不规范, 钢丝绳材质不合格、安全钢丝绳未单独设置、吊篮运行时安全钢丝绳未张紧悬垂、电焊时未对钢丝绳采取保护措施。	轻微
				5. 安装作业不规范, 吊篮平台的组装长度不符合说明书和规范、吊篮的配件不是一同厂家产品。	轻微
				6. 升降作业不规范, 操作人员未经培训合格、吊篮内作业人员超过 2 人、作业人员安全带使用不规范、作业人员未从地面进入吊篮。	轻微
4	安全管理	基坑工程不规范	施工/监理	1. 施工方案不合理, 属于危大工程的未单独编制专项施工方案、未按规定审核审批、属于超规模危大工程的未组织专家论证、当基坑周边环境施工条件变化后专项方案未重新审核审批。	一般
				2. 基坑支护不规范, 存在边坡塌方时未采取支护措施、放坡得坡率不符合规范、支护结构不符合设计要求、支护结构水平位移超过设计允许范围。	轻微
				3. 降排水不规范, 未采取有效降排水措施、基坑周边未设排水沟、放坡开挖时未采取降排	轻微

5	安全管理	模板架设不规范	施工/监理	水措施、基坑底四周未设排水沟和集水井。	
				4. 基坑开挖不规范，基坑支护结构未达到设计强度提前开挖、基坑开挖未分层分段开展、未采取措施防止碰撞支护结构和工程桩等、机械在软土作业的未采取铺设渣土和砂石等硬化措施。	轻微
				5. 坑边荷载不规范，基坑边堆置的荷载不满足设计允许范围、施工机械等到基坑边安全军力不符合要求。	轻微
				6. 安全防护不规范，开挖深度超 2m 及以上的未安装防护栏、基坑内未设置人员上下的梯道、梯道设置不规范、降水井未设置防护盖板及警示标志。	轻微
				1. 施工方案不合理，属于危大工程的未单独编制专项施工方案、未按规定审核审批、属于超规模危大工程的未组织专家论证。	一般
				2. 支架基础不规范，基础不坚实平整、承载力不符合设计要求、不能承受上部全部荷载、支架底部未按要求设置底座及垫板、支架底部纵横扫地杆设置不规范、基础排水不畅通、当支架设在楼面时未对楼面强度进行验算、未采取加固措施。	轻微
				3. 支架构造不规范，立杆间距不符合设计规范、水平杆步距不规范、剪刀撑及斜杆设置不规范。	轻微
				4. 支架稳定不规范，未按要求设置连墙杆、立杆伸出顶层的长度不符合规范、浇筑混凝土时架体及基础沉降超过允许范围。	轻微
				5. 施工荷载不规范，施工荷载超过允许范	轻微

6	安全管理	高处作业不规范	施工/监理	围、混凝土堆积高度超过允许值。	
				6. 交底与验收不规范，支架搭设拆除前未进行交底、支架搭设完毕未组织验收。	轻微
				1. 安全帽不规范，进入施工现场人员未正确佩戴、安全帽质量不符合要求。	轻微
				2. 安全网不规范，脚手架外侧未采用密目式安全网进行封闭、安全网质量不符合要求。	轻微
				3. 安全带不规范，高处作业未按规定系挂安全带、安全带系挂不符合要求、安全带质量不符合要求。	轻微
				4. 临边防护不规范，作业面未设置连续的临边防护设施、防护设施构造及强度不符合要求、防护设施杆件规格及固定方式不符合要求。	轻微
				5. 洞口防护不规范，在建工程预留洞口楼梯口电梯井口等未采取防护措施、防护措施设施不规范、电梯井口每隔 2 层或 10m 内未设安全平网。	轻微
				6. 通道口防护不规范，防护不严密及牢固、防护棚两侧未采取封闭措施、宽度及长度不符合要求、建筑超 24m 未采用双层防护、材质不符合要求。	轻微
				7. 攀登作业不规范，梯角底部不够坚实、折梯上面夹角不在 35° -45° 支架、没有可靠的拉撑装置、梯子材质及质量不符合要求。	轻微
				8. 悬空作业不规范，作业处未设防护栏杆及其他安全措施、锁具及吊具未验收合格、作业人员未系安全带。	轻微
				9. 移动式操作平台不规范，平台未按规定进行计算、轮子与平台连接不可靠、立柱底端	轻微

7	安全管理	施工用电不规范	施工/监理	距离地面超过 80mm、未按设计及规范要求组装铺板、四周未设防护栏杆、材质不符合要求。	轻微
				10. 悬挑式物料钢平台，制作及安装未编制施工方案、未进行设计计算、下部支撑系统或上部拉结点未设置在建筑结构上、斜拉杆或钢丝绳未在平台两侧各设置前后两道、平台两侧未设防护栏杆、未设荷载限定标牌、平台与建筑结构间铺板不严密牢固。	
				1. 外电防护不规范，外电线路与在建工程及相关设施安全距离不满足要求、安全距离不足未采取隔离防护措施及警示标志、防护措施不坚固稳定、外电架空线路下方进行施工及建造临时设施或堆放材料物品。	轻微
				2. 接地与接零保护系统不规范，采用电源中性点直接接地的未采用 TN-S 接零保护、配电系统同时采用两种保护系统、保护零线连接不规范、保护零线设开关或熔断器、保护零线未采用绝缘导线、保护零线规格和颜色不符合要求、保护零线未重复接地、接地线未采用 2 根及以上导体、接地体未采用角钢或钢管或光面圆钢、工作接地大于 4Ω 、重复接地电阻大于 10Ω 、现场起重机等机械设备未采取防雷措施且接地电阻大于 30Ω 、做防雷接地机械的电气设备保护零线未同时做重复接地。	轻微
				3. 配电线路不规范，线路及接头机械强度和绝缘强度不满足、线路未设短路及过载保护、导线截面不满足负荷电流、线路的设施材料相序档距安全距离等不满足要求、电缆采用明设或沿脚手架树木等敷设、电缆中未包含工作芯	轻微

8	安全管理	物料提升机不规范	施工/监理	线和保护零线的芯线、室内明敷主干线高度低于 2.5m。	
				4. 配电箱与开关箱不规范，未采用三级配电二级漏电保护、用电设备无各自专业开关箱、箱体结构及电气设置不满足要求、配电箱未设工作零线端子板和保护零线端子板、总配电箱与开关箱未安装漏电保护器、箱体未设系统接线图及门锁防雨措施等、箱体安装位置及高度不符合要求、分配电箱与开关箱距离超过 30m、开关箱与用电设备距离超过 3m。	轻微
				1. 安全装置不规范，未安装起重量限制器及防坠安全器、安全停层装置不符合规范、未安装上行程限位并灵敏可靠、超 30m 的提升机未安装渐进式防坠安全器及自动停层等装置。	轻微
				2. 防护设施不规范，未在地面进料口安装防护围栏及防护棚、停层平台两侧未设置防护栏杆及挡脚板等、平台门及吊笼门安装高度及强度不符合要求。	轻微
				3. 附墙架与缆风绳不规范，附墙架结构材质间距不符合说明书要求、附墙架与建筑结构未可靠连接、缆风绳的数量位置角度不符合规范且未与地锚可靠连接、超过 30m 的提升机未使用附墙架、地锚设置不符合要求。	轻微
				4. 钢丝绳不规范，钢丝绳磨损断丝变形锈蚀量超过规范、钢丝绳夹设置不规范、吊笼最低时卷筒上钢丝绳少于 3 圈、未设置过路保护措施。	轻微
				5. 安拆验收使用不规范，安装拆卸单位无资质和安全生产许可证、未制定专项施工方案、	一般

				安装完毕未验收签字、安装拆卸人员及司机未持证上岗、作业前未进行例行检查、实行多班作业的未填写交接记录。	
9	安全管理	施工升降机不规范	施工/监理	1. 安全装置不规范, 未安装起重量限制器及防坠安全器、重钢丝绳未安装防松绳装置、吊笼控制装置未安装非自动复位型的急停开关、底架未安装吊笼和对重缓冲器、SC 型未安装一对以上安全钩。	轻微
				2. 限位装置不规范, 非自动复位型和自动复位型开关设置不规范、吊笼门未安装几点联锁装置、吊笼顶窗未安装电气安全开关。	轻微
				3. 防护设施不规范, 吊笼和对重升降通道周围未安装地面防护围栏、围栏高度及强度不符合要求、围栏门未安装机电联锁装置、地面出入通道防护棚的搭设不满足要求、停层平台两侧未设防护栏杆和挡脚板、楼层门高度和强度不符合要求。	轻微
				4. 附墙架不规范, 附墙架未采用配套标准产品、另行设计的附墙架刚度强度稳定性不满足要求、附墙架与建筑结构连接方式及角度不符合要求、附墙架间距和最高附着点以上导轨架的自由高度不符合要求。	轻微
				5. 钢丝绳滑轮与对重不规范, 对重钢丝绳少于 2 根、钢丝绳磨损变形锈蚀超过允许范围、钢丝绳的规格及固定不符合要求、滑轮未安装防脱装置、对重重量级固定不符合要求、对重未设置防脱轨保护装置。	轻微
				6. 安拆验收使用不规范, 安装拆卸单位无资质和安全生产许可证、未制定专项施工方案、	一般

				安装完毕未验收签字、安装拆卸人员及司机未持证上岗、作业前未进行例行检查、实行多班作业的未填写交接记录。	
				1. 荷载限制装置不规范，未安装起重量限制器且不满足具体要求、未安装起重力矩限制器且不满足具体要求。	轻微
				2. 行程限位装置不规范，未安装起升高度限位器且不满足具体要求、小车变幅的塔式起重机未安装小车行程开关且不满足具体要求、回转部分不设集电器的塔式起重机未安装回转限位器、行走式塔式起重机未安装行走限位器。	轻微
				3. 保护装置不规范，小车变幅的塔式起重机未安装断绳保护及断轴保护装置、行走及小车变幅的轨道行程末端未安装缓冲器及止挡装置、起重臂根部绞点高度大于 50m 的塔式起重机未安装风速仪、塔式起重机顶部高度大于 30m 且高于周围建筑物时未安装障碍指示灯。	轻微
				4. 吊钩滑轮卷筒与钢丝绳不规范，吊钩未安装钢丝绳防脱装置、吊钩的磨损变形超过允许范围、滑轮及卷筒未安装钢丝绳防脱装置、滑轮及卷筒的磨损超过允许范围、钢丝绳的磨损变形锈蚀超过允许范围。	轻微
				5. 多塔作业不规范，未制定专项施工方案且审批、任意两台塔式起重机之间的最小架设距离不符合要求。	轻微
				6. 安拆验收使用不规范，安装拆卸单位无资质和安全生产许可证、未制定专项施工方案、安装完毕未验收签字、安装拆卸人员及司机未持证上岗、作业前未进行例行检查、实行多班	一般

0

安全管理

塔式起重机不规范

施工/监理

				作业的未填写交接记录。	
1	安全管理	起重吊装不规范	施工/监理	1. 施工方案不规范, 未编制专项方案、专项方案未按要求审核审批、超规模的未组织专家论证。	一般
				2. 起重机械不规范, 未安装荷载限制器及行程限位装置且不灵敏可靠、起重拔杆不符合设计要求、起重拔杆组装后未验收。	轻微
				3. 钢丝绳与地锚不规范, 钢丝绳磨碎断丝变形锈蚀超允许范围、钢丝绳规格不符合于要求、吊钩卷筒滑轮磨损超允许范围且未安装钢丝绳防脱装置、起重拔杆缆风绳及地锚设置不符合设计要求。	轻微
				4. 索具不规范, 采用编结时编结长度小于15倍绳径小于300mm、采用绳夹时绳夹与钢丝绳不匹配且绳夹数量间距不符合要求、索具安全系数不符合要求、吊索规格不相互匹配。	轻微
				5. 作业环境不规范, 地面承载力不满足要求、起重机与架空线安全距离不满足要求。	轻微
				6. 作业人员不规范, 起重机司机未持证上岗、操作者与操作机型不相符、未设专职信号指挥和司索人员、一人兼顾信号指挥和司索作业、作业前未进行安全技术交底。	轻微
2	安全管理	施工机具不规范	施工/监理	1. 平刨不规范, 安装完毕未履行验收程序、未设置护手及防护罩等安全装置、保护零线未单独设置、未安装漏电保护装置、未设置作业棚且防雨防晒不到位、同台电机驱动多种刀具及钻具。	轻微
				2. 圆盘锯不规范, 安装完毕未履行验收程序、未设置防护罩分料器防护挡板等安全装置、	轻微

			保护零线未单独设置、未安装漏电保护装置、未设置作业棚且防雨防晒不到位、同台电机驱动多种刀具及钻具。	
			3. 手持电动工具不规范, I 类手持电动工具未单独设置保护零线及漏电保护装置、I 类手持电动工具未佩戴绝缘手套及绝缘鞋、电源线未保持出厂状态。	轻微
			4. 钢筋机械不规范, 安装完毕未履行验收程序、保护零线未单独设置、未安装漏电保护装置、未设置作业棚且防雨防晒不到位、未设置防火花飞溅隔离设施、钢筋冷拉作业未按规定设置防护栏、机械传动部位未设保护罩。	轻微
			5. 电焊机不规范, 安装完毕未履行验收程序、保护零线未单独设置、未安装漏电保护装置、一次线超过 5m、一次线未穿管保护、二次线未采用防水橡皮护套铜芯电缆、未设置防雨罩、接线柱未设置防护罩。	轻微
			6. 搅拌机不规范, 安装完毕未履行验收程序、保护零线未单独设置、未安装漏电保护装置、离合器及制动器不灵敏、料斗钢丝绳磨损锈蚀变形超过允许范围、料斗未设安全挂钩或止挡装置、传动部位未设置防护罩、未设置作业棚且防雨防晒不到位。	轻微
			7. 气瓶不规范, 气瓶使用时未安装加压器、乙炔瓶未安装回火防止器、气瓶间安全距离大于 5m、气瓶与明火安全距离大于 10m、气瓶未设置防震圈及防护帽。	轻微
			8. 翻斗车不规范, 制动及转向不灵敏可靠、司机未经培训未持证上岗、行车时车斗内载人。	轻微

				9. 潜水泵不规范, 保护零线未单独设置、未安装漏电保护装置、负荷线未采用专用防水橡皮电缆、有接头。	轻微
				10. 振捣器不规范, 振捣器作业时未使用移动配电箱、电缆长度超过 30m、保护零线未单独设置、未安装漏电保护装置、操作人员未佩戴绝缘手套穿绝缘鞋。	轻微
				11. 桩机械不规范, 安装完毕未履行验收程序、作业前未编制专项方案、未对作业人员进行安全技术交底、未安装安全装置、作业区域地面承载力不满足要求、与输电线路安全距离不满足要求。	轻微
3	质量管理	监理人员对重大危险点、重要部位、关键工序未进行旁站监理。	监理	1. 未对工程关键部位、关键工序、特殊作业和危险性作业进行旁站监理。	轻微
				2. 监理旁站记录未填写。	轻微
				3. 旁站记录不规范、不真实(记录表内容与现场不符, 或旁站记录与监理日志内容不符)。	一般
4	质量管理	质量检测管理不到位。	施工/检测第三方/监理	1. 施工单位未及时按批量批次对须送检材料、试块(件)等进行送检, 或未按时送检, 或未送具有相应资质等级的质量检测单位进行检测。	一般
				2. 监理单位未按有关要求对送检的材料、试块进行见证取样。	一般
				3. 见证取样送检记录与现场不符。	一般
				4. 相关送检证明材料缺失、有误。	一般
				5. 报审的检测报告数据不真实或存在篡改、伪造现象。	一般
	质量管理	存在未执行质量控	勘察设	1. 现场总监或监理人员未按要求开展现场	一般

5	理	制标准现象。	计/施工/监 理	质量控制。	
				2. 现场检查与实际不符，或合格率分级统计表内容不及时、真实、准确。	轻微
				3. 质量缺陷问题整改不及时，没闭环。	轻微
				4. 未执行南网或地方建设行政主管部门验评标准（或行业验评标准）。	轻微
				5. 施工单位未按要求报验隐蔽工程，或未通过验收擅自进行下道工序，或未进行隐蔽工程消缺。	一般
				6. 未填写隐蔽工程验收记录。	轻微
				7. 监理单位未组织相关单位进行隐蔽工程验收，或未经验收单位签字确认，或未督促施工单位进行消缺。	一般
				8. 勘察、设计单位接到监理单位通知后未参加相应关键环节验收或隐蔽工程验收。	一般
				9. 监理单位未进行质量验收。	一般
				10. 验评标准内容未同步记录。	轻微
				11. 验评表格未填写数据，或填写的数据不真实。	轻微
				14. 验收记录不齐全、不及时、数据不真实。	轻微
				13. 三级质量验收不符合要求。	轻微
				14. 未进行成品保护。	轻微
6	质量管 理	出现违反工程建设 强制性标准的情况。	勘察设 计/施工/监 理	1. 设计、施工、监理单位未根据相关的法规和强制性标准要求编制强制性标准实施计划。	一般
				2. 未按强制性标准实施计划同步进行检查。	轻微
				3. 对检查发现的问题未及时进行整改。	轻微

				4. 工程现场实体与工程建设强制性标准不符。	严重
7	质量管理	项目建设阶段, 未按要求及时完成缺陷整改; 项目竣工验收后(质保期内)出现重大及以上质量缺陷。	勘察 设计/施工/监 理	1. 项目建设阶段, 由于设计、施工单位原因造成的质量缺陷未按期整改。	一般
				2. 出现质量缺陷时, 承包单位未能提供相关履责记录。	一般
				3. 承包原因项目发生质量事故事件, 或质量事故事件发生后, 承包单位未按相关要及时报告、配合调查处理和落实预防措施。	严重
8	造价管理	工程概、预算出现重大质量问题; 或工程概、预算高估冒算等造成与实际结算出现重大偏差。	设计	1. 工程概、预算出现漏项、重复计费等问题;	轻微
				2. 工程概、预算高估冒算等与实际结算出现重大偏差(非业主方及市场原因), 出现结算超概算或结算对比概算降低 10%以上。	一般
9	造价管理	报价及工程量虚报、虚签等套取工程进度款或结算款; 变更不规范、及时; 未及时确认完工工程量及甲供物资量、办理物资领退料; 不满足招标控制价深度和质量规定, 存在质量缺陷。	勘察 设计/施工/监 理/造价咨询 单位	1. 设计变更不规范、及时, 或未按要求同步出具变更预算; 造价咨询单位未核算实施后的设计变更费用及与设计相关的工程签证引起的费用变更; 监理单位未核实费用变更;	一般
				2. 变更完工工程量未“一单一算”, 未“分阶段确认”合同内完工工程量;	轻微
				3. 虚报、虚签工程量, 套取工程进度款或结算款达当期进度款 10%及以下。	一般
				4. 虚报、虚签工程量, 套取工程进度款或结算款达当期进度款 10%及以上。	严重
				5. 拦标价编制单位编制的工程量清单存在漏项、缺项或定额选择错误等, 对项目进度或造价造成一定影响。	一般
10	造价管理	未按计划、按标准提供结算资料; 工程结算及	勘察 设计/施工/监	1. 未按结算通知书要求提供完整有效的结算资料。	轻微

		结算技术经济指标未执行造价信息化规约;工程结算不满足规定;相互串通,虚增工程量或结算金额。	理/造价咨询单位	2. 施工单位对结算审核稿的复核, 未按约定时间答复复核结果, 或未按约定时间补充资料	轻微
				3. 工程结算审核深度和质量等不满足国家、行业及公司基建相关规定, 造成不良影响。	轻微
				4. 相互串通, 虚增工程量或结算金额, 情节严重者移交司法机关处理。	严重
1	造价管理	安全文明施工费用的提取和使用管理不规范。	勘察设 计/施工/监 理/造价咨询 单位	1. 未按照国家有关规定计列和使用安全文明施工费用的;	一般
				2. 未编制安全文明施工费用使用计划, 专款专用的;	一般
2	项目管理	承包商未按要求进行文件收集整理。	勘察设 计/施工/监 理	1. 承包商未按工程进度收集、整理、移交本单位在工程建设活动中形成的各类文件, 监理单位未对参建单位整理和移交的项目文件质量情况进行审查。	轻微
				2. 未按规定向建设单位移交竣工档案。	轻微
				3. 移交档案混乱、不齐或不满足地方档案室(建设单位档案室)移交要求。	轻微
3	项目管理	质保期履职不到位。	勘察设 计/施工/监 理	1. 项目竣工验收后至质保有效期内对责任问题处理不及时, 造成不良影响。	一般
4	项目管理	承包商出现不良行为, 且影响恶劣的。	勘察设 计/施工/监 理	1. 如在巡视、审计、案件查处、上级检查、交叉检查、举报、投诉和舆情处理等工作核实承包商有不良行为, 且影响恶劣。	严重
				2. 发生拖欠民工工资事件。	一般
				3. 发生突发性群体事件(不分等级)。	严重
5	项目管理	其他违约现象	承包商	其他违约条款内容	轻微/ 一般/严重

附件

协议书附件：

附件 1： 承包人承揽工程项目一览表

CSG

CSG

CSG

CSG

CSG

CSG

CSG

CSG

CSG

小型基建工程施工合同价款结算协议

根据国家有关法律法规及财务制度规定，避免在合同履行过程中出现漏洞，提升合同履行质量，特订立本合同价款结算协议书。

第一条 合同基本信息

(一) 合同编号: 05080020250103050502321

(二) 合同名称: 普洱镇沅供电局生产辅助用房项目

第二条 合同金额及计算方式

合同金额按以下第三种方式确定:

(一) 合同金额为固定含税价人民币___/___元，不含税价人民币___/___元，其中安全文明施工费人民币___/___元。该价款包括了承包人完成本合同约定的所有义务所需的全部费用。

(二) 合同金额暂定含税价为人民币 12633269.82 元
(大写: 壹仟贰佰陆拾叁万叁仟贰佰陆拾玖元捌角贰分)
元，不含税价人民币 11590155.80 元，其中安全文明施工费人民币 162635.30 元。该合同为总价合同☐、单价合同☒。
最终合同价款按以下标准(方式)计算: 按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)的规定方式计量、定额标准按《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》及云南省现行最新相关配套计量计价文件规定。，该价款包括了承包人完成本合同约定的所有义务所需的全部费用。

(三) 其他价格形式: 综合单价。

第三条 合同收款方信息

(一) 承包人收款账户信息如下:

户名: 云南建投第七建设有限公司 ;

账号: 135658584965 ;

开户行: 中国银行股份有限公司昆明市盘龙支行;

开户行行号: 104731011014。

(二) 承包人开立的农民工工资收款专用账户信息如下:

户名: _____/_____ ;

账号: _____/_____ ;

开户行: _____/_____ ;

开户行行号: _____/_____。

第四条 合同价款结算方式

(一) 涉及农民工工资部分的合同价款, 发包人以银行转账方式, 将农民工工资拨付到承包人农民工工资支付专用账户。

(二) 除农民工工资外的合同价款, 发包人以 ☒ 转账、☐ 汇票、☐ 现金以及双方认可的其它方式结算。如需使用汇票进行支付的, 汇票类型: ☐ 银行承兑汇票 ☐ 商业承兑汇票, 汇票占合同价款 (农民工工资除外) 的 ____/____%, 汇票期限 ____/____ 个月, 由款项支付方承担资金成本 (买方付息贴现)。

第五条 合同价款结算类型、条件、数额及时限

结算类型	具体结算条件	支付比例	付款金额 (元, 含税)	支付时限	税率
预付款	合同签署完毕提交预付款保函及履约保函一个月内	合同价款 (扣除暂列金额 650000.00 元) 的 20%, 含 100% 安全文明生产费用 162635.30 元	2396653.96 元 (大写: 贰佰叁拾玖万陆仟陆佰伍拾叁元玖角陆分), 其中: 安全文明施工费	合同签订后提交预付款保函及履约保函后 30 天内支付。	9%

			162635.30 元（大写：壹拾陆万贰仟陆佰叁拾伍元叁角整）		
进度款	按基础完工工程量	支付合同价款 20%	2,526,653.96（大写：贰佰伍拾贰万陆仟陆佰伍拾叁元玖角陆分）	2025 年 9 月	
进度款	主体二层完工工程量	支付合同价款 10%	1,263,326.98 元（大写：壹佰贰拾陆万叁仟叁佰贰拾陆元玖角捌分）	2025 年 10 月	
进度款	主体四层完工工程量	支付合同价款 10%	1,263,326.98 元（大写：壹佰贰拾陆万叁仟叁佰贰拾陆元玖角捌分）	2025 年 11 月	
进度款	主体封顶完工工程量	支付合同价款 12%	1,515,992.37 元（大写：壹佰伍拾壹万伍仟玖佰玖拾贰元叁角柒分）	2025 年 12 月	
进度款	装修完工工程量	支付合同价款 17%	2,273,988.57 元（大写：贰佰贰拾柒万叁仟玖佰捌拾捌元伍角柒分）	2026 年 4 月	
竣工结算款	取得工程竣工结算审核报告	□ 合同价的 / % □ 支付合同竣工结算价的 7 %	p884328.89 元 p 最终结算根据竣工结算价扣减已支付的合同款项计算	提交申请开具发票 60 日内支付	9%
质保金	开具质保金保函	支付合同竣工结算价款的 3%	378,998.11 元（大写：叁拾柒万捌仟玖佰玖拾捌元壹角壹分）（最终金额根据竣工结算价计算）。	提交申请 开具质保金保函 60 日内支付	9%

1. 预付款扣回的方式按以下第 (1) 种方式确定：

(1) 在完成合同价款的 30% 后开始扣回预付款，直至预付款全部扣清前，发包人不再向承包人支付进度款。

(2) 其他方式：_____ / _____。

2. 进度款计量及支付标准（方式）按以下第 (3) 种方式确定：

(1) 季度结算，承包人应在每月__/_日提交上一月度已完工程量及相应的支持性证明文件，报监理工程师核查。承包人应在每季度首__/_日提交上一季度已完工程量的结算付款申请及相应的支持性证明文件，经监理工程师核查后出具经发包人签认的进度付款证书。

(2) 工程量形象进度（里程碑）结算，承包人在已完工程量达到合同工程量的□30%、□50%、□90%时提交付款申请及相应的支持性证明文件，经监理工程师核查后出具经发包人签认的进度付款证书。

(3) 月度结算，承包人应在每月 10 日前提交上一月度已完工程量及相应的支持性证明文件及结算付款申请，经监理工程师核查后出具经发包人签认的进度付款证书。

3. 累计已支付的合同价款（累计拨付的进度款与预付款之和）达合同价款的 90% 时停止支付进度款，余款转为合同竣工结算款。

4. 代赔代付事项及费用计算方式（标准）：_____/____

5. 招标代理费计算方式（标准）：_____/____

6. 在内外部审计过程中，承包人应积极配合，当审计中发现并经发包人确认结算中存在错算款项，发包人有权扣回，承包人应在收到财务决算审计审核报告复核通知书后按发包人要求将错算款项交回发包人。

第六条 履约担保

合同履约担保事项按以下第 (二) 种方式确定：

(一) 本合同不提供履约担保。

(二) 本合同提供履约担保。承包人于本合同生效之日起 30 日内, 按本合同价款 5% 向发包人提供履约保函 (☐ 银行保函 ☒ 保险保函), 即人民币 631663.49 元。

第七条 预付款担保

预付款担保事项按以下第 (二) 种方式确定:

(一) 本合同不提供预付款担保。

(二) 本合同提供预付款担保。承包人于本合同生效之日起 30 日内, 按本合同价款扣除暂列金额后的 20% 向发包人提供预付款保函 (☐ 银行保函 ☒ 保险保函), 即人民币 2396653.96

元。

第八条 质量担保

合同质量担保事项按以下第 (二) 种方式确定:

(一) 本合同不提供质量担保。

(二) 本合同提供质量担保。

1. 承包人向发包人申请竣工结算款时, 按合同竣工结算价的【3%】向发包人提供质量保函 (☐ 银行保函 ☒ 保险保函), 即人民币 合同结算价的 3% 元。保函确保在工程缺陷责任期内有效, 发包人审核无误后全额支付竣工结算款及质保金。

2. 承包人不能提供质量保函的, 发包人在本合同约定的竣工结算款支付中, 一次性扣留合同竣工结算价的【3%】作为工程质量保证金。

3. 本工程 (合同) 缺陷责任期的具体期限为 二年,

自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起开始计算。

第九条 合同价款结算协议生效及法律效力

(一) 合同价款调整方式、合同价款纠纷事项、合同价款奖惩事项等其他结算信息未在该协议中约定的，以合同约定为主。

(二) 本协议作为合同的附件，与合同具有同等法律效力，经双方签字盖章后立即生效。

(三) 若本协议约定与合同约定不一致的，以本协议约定为准。除非甲乙双方另行签订新的协议书，否则本协议书在发包人与承包人存在业务关系期间均对双方产生约束力。

第十条 协议书份数

本协议书一式捌份，甲方肆份，乙方肆份。

甲方（盖章）

法定代表人

（或委托代理人）：

人）：

2015年5月29日

乙方（盖章）

法定代表人

（或委托代理人

2015年5月29日