

云南特殊教育职业学院教学综合楼建设项目工程勘察、设计招标公告

1. 招标条件

本招标项目云南特殊教育职业学院教学综合楼建设项目工程，已由云南省发改委以云发改〔2024〕779号文批准建设，项目业主为云南特殊教育职业学院（以下简称招标人），招标代理机构为云南中云招标咨询有限公司。建设资金已落实。项目已具备招标条件，现对该项目工程勘察、设计进行公开招标，欢迎符合条件的潜在投标人参与该项目投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

2.1.1 建设内容及规模：本项目用地面积 8866.97 平方米，总建筑面积 27717.70 平方米，其中地上建筑面积 21874.39 平方米，地下建筑面积 5843.31 平方米（其中人防地下室 3000 平方米）。主要建设内容包含教学综合楼、地下停车场及相应的室外工程。

2.1.2 建设地点及工程估算总投资：昆明市呈贡区吴家营街道万盛路。工程估算总投资 12802.39 万元，其中建安工程费用约 11271.68 万元（最终以本项目实际投入并经审计认定的金额为准）。（勘察费 30.00 万元，设计费 180.00 万元）。

2.2 招标范围：云南特殊教育职业学院教学综合楼建设项目工程勘察、设计内容包括以下：

2.2.1 勘察部分：根据工程需要进行现场勘察、工程物探及氡测试，编制岩土勘察报告（岩土工程勘察、设计及施工所需的详细勘察报告，提供本工程全过程所需的工程勘察服务。包括本工程的详勘（补勘若有）、施勘及后续服务等工作，按照国家现行规程规范要求，完成岩土工程勘察工作，出具勘察成果资料；具体工作以招标人实际委托通知为准。

2.2.2 设计部分：完成本项目的方案设计、初步设计、施工图设计并承担针对本项目的技术咨询服务、配合第三方专家评审、图纸审查等、配合甲方报批报建、资料收集、施工过程中的全过程设计服务及协调工作、设计人员根据业主需求及时提供现场服务等。完成本项目的全部相关设计工作内容，直至竣工验收合格等工作，具体包含但不限于以下内容：

（1）方案设计：出具方案设计成果，配合甲方进行报规；

（2）初步设计：出具初步设计成果（含概算编制），配合甲方初步设计评审；

（3）施工图设计：出具施工图设计成果（含预算编制），配合甲方完成抗震专审、人防审查、消防审查、施工图审查等有关部门的审查，出具施工图及全过程设计服务工作。

（4）涉及招标范围内容的施工图设计及施工过程中的细部调整、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务。

2.3 计划工期

2.3.1 勘察工期：接到招标人进场通知后，10 日历天提供勘察报告中间成果资料，20 日历天提交送审合格的勘察成果资料，按招标人要求，满足工程建设进度。

2.3.2 设计工期：①设计合同签订之日起 40 日历天内完成方案设计及报规；②设计方案经相关部门批准后 20 日历天内完成初步设计及概算；③初步设计经相关部门批准后 15 日历天内完成施工图设计；④施工图设计经审查后 7 日历天内完成补充、修改；⑤施工配合：从工程项目施工阶段开始至工程竣工验收。后续服务从项目开工之日起至保修期满之日止。项目按照一次规划、分步实施原则，按照整体规划及实际情况逐步推进。

2.4 质量标准：

2.4.1 勘察质量标准：执行国家现行标准及规范，应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，满足设计及施工需要，勘察成果须通过相关行业部门审批、备案，并对其提供的勘察成果负终身质量责任。

2.4.2 设计质量标准：成果满足《建筑工程设计文件编制深度规定》等相关法律、法规、行业质量标准、规程及招标人要求，设计成果通过有关部门的审查。

2.5 标段划分：本次招标只设一个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为依法登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供有效的营业执照（或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件），否则不予认可。

3.2 资质要求：

3.2.1 勘察资质：工程勘察综合甲级资质或工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级资质。

3.2.2 设计资质：具有工程设计综合资质甲级或工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级及以上资质。

3.3 项目负责人要求：

3.3.1 勘察负责人资格要求：具有国家注册土木工程师（岩土）注册执业证书，并为本单位人员，提供有效的劳动合同及有效的社保缴费证明材料（2024年8月至今连续六个月）。并保证在勘察服务期结束后依然协助配合完成本项目施工过程中的其他相关工作。

3.3.2 设计负责人资格要求：具备一级注册建筑师执业资格证书，并为本单位人员，提供有效的劳动合同及有效的社保缴费证明材料（2024年8月至今连续六个月）。并保证在设计服务期结束后依然协助配合完成本项目施工过程中的其他相关工作。

说明：拟派往本项目的勘察负责人、设计负责人，不能为同1人，须分别为2人承担，设计负责人须为牵头单位人员，否则否决其投标资格。

3.4财务要求：财务状况良好，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具备履行合同的能力，提供近三年（2021年至2023年或2022年至2024年）经第三方审计机构出具的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），若成立不足三年的按成立时间提供；若为新成立公司提交成立至今自行编制的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）且财产没有处于被冻结状况。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供，否则不予认可。

3.5信誉要求：

（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格（提供承诺）；

（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人（提供网站查询截图）；

（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质[2023]1号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动（提供承诺）。

对3.5条信誉要求进行补充：投标人对第（1）条作自行承诺或说明；由招标代理机构在开标当天查询第（2）、（3）条并将查询结果截图提交评标委员会审查。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方中的任何一方存在以上不良信用记录的，均不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格。

3.6其他要求

3.6.1 投标人针对本项目拟派的所有人员未经招标人允许不得更换（提供承诺函）。

3.6.2 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或个人，不得参与本项目投标（提供承诺书）。

3.6.3 法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得分别参加本项目的投标（提供声明函）。

注：投标人为联合体投标的，上述内容由联合体牵头人统一提供承诺或声明。

3.7本次招标接受联合体投标，牵头人为设计方，并满足以下要求：

3.7.1 联合体单位不超过2家，含2家。联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书一并提交招标人。投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力；

3.7.2 联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任；

3.7.3 联合体投标的，以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力；

3.7.4 两个及其以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目（标段）中投标；

3.7.5 国家有关规定或者招标文件对投标人资格条件有规定的，联合体各方均应当具备规定的相应资格条件。由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

4. 资格审查方法

本次招标采用资格后审方式，审查方法具体要求见《招标文件》。

5. 招标文件的获取

5.1 时间：2025 年 04 月 14 日 17:00 至 2025 年 04 月 21 日 17:00 时。

5.2 地点：云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）地区选择省本级。

5.3 方式：（1）网上获取，凡有意参加投标者，请于获取招标文件规定的时间期限内登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）凭企业数字证书在网上获取电子招标文件及其他招标资料，未在云南省公共资源交易信息网办理企业数字证书的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，网上办理数字证书，并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件。（招标文件格式为*.BZBJ）。

注：如投标人之前已经在云南省公共资源交易信息网进行过注册并办理过云南 CA 证书，此次无需重复办理，可直接登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）进行登记并获取招标文件。

（2）按上述要求获取文件的投标人视为合法获取了本项目招标文件，具备本项目的投标资格。

5.4 售价：0 元。

6. 投标文件的递交

6.1 开标时间：2025 年 05 月 06 日 09 时 00 分（北京时间）

6.2 地点：云南省昆明市高新区科发路 269 号（科发路与科高路交叉口）公共资源交易中心二楼网上开标室 9 号。

★电子投标文件通过投标方系统网上提交（网址 <http://ggzy.yn.gov.cn/yn-tender/index.html#/login>），投标人须在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，

投标截止时间前未完成投标文件传输的，投标无效。

7. 发布公告的媒介

本次公告在“云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）”、及中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）上发布，招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人：云南特殊教育职业学院

地 址：云南省昆明市呈贡区吴家营街道万峰街 1909 号

联系人：李海艳、孙予棋

联系电话：0871-67471940，招标人投诉电话：0871-68222245

招标代理机构：云南中云招标咨询有限公司

地 址：昆明市西山区宏盛达滇池柏悦 5 栋 20 楼

联系人：姚艺琼、艾昆、陈婧博、朱羽、宫玉隆、何家祯、孟红、陈石金、王晓敏

联系电话：0871-65313510