

临沧市职工服务中心装修项目工程施工合同

合同编号 (SG-20220721-01)

发 包 方： 临沧市总工会

承 包 方： 昆明德之成建设工程有限公司

签订地点： 临沧市总工会

签订日期： 2022年7月15日

发包人(全称): 临沧市总工会

承包人(全称): 昆明德之成建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就临沧市职工服务中心装修项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 临沧市职工服务中心装修项目。
2. 工程地点: 云南省临沧市临翔区东港商城二期 16 幢。
3. 工程立项批准文号: 临发改复【2022】106 号文件。
4. 资金来源: 通过申请上级补助、单位自筹多渠道解决。
5. 工程内容: 总建筑面积 4709.96 平方米,主要建设内容包括信访接待室、心理咨询室、法律援助室、纠纷调解室、职工驿站、职工书层、多功能会议大厅、工会展厅、培训教室、职工活动室、档案室等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

具体内容详见设计施工图及招标工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 08 月 01 日

计划竣工日期: 2023 年 01 月 28 日

工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量: 按国家及地方现行验收规范及采购人的要求,一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 陆佰叁拾捌万伍仟捌佰叁拾伍元壹角柒分 (¥ 6385835.17 元);

2. 合同价格形式: 固定价结算方式,固定价以投标清单价为准;不在投标清单内增加工程量以现场甲方监理确认为准,最终以实际发生的工程量结算为准。


五、项目经理

承包人项目经理: 杨明建。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);

- 
- (3) 专用合同条款及其附件;
 - (4) 通用合同条款;
 - (5) 技术标准和要求;
 - (6) 图纸;
 - (7) 已标价工程量清单或预算书;
 - (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人:

临沧市总工会(公章)

法定代表人或其委

托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 13533500015290063X

地 址:

临沧市临翔区凤翔街道
南屏南路6号

邮政编码: 677099

法定代表人: 杜伟军

委托代理人: 李华东

电 话: 0883-2122946

传 真: 0883-2122946

电子信箱: 985073567@qq.com

开户银行: 中国工商银行临翔支行

账 号: 2518041309026404601

承包人:

昆明德之成建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委

托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

915301007535758611

地 址:

云南省昆明市盘龙区二环东路下
河埂江东时代花园A幢17层1702
号

邮政编码: 650000

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0871-65667139

传 真: 0871-65667139

电子信箱: 2548343619@qq.com

开户银行: 富滇银行股份有限公司临沧分行

账 号: 120883790010000007036