

砚山县平远镇 2025 年民族团结示范村建设项目(二期)

施
工
合
同

签订地点：砚山县平远镇人民政府

签订日期：2025 年 6 月 10 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：砚山县平远镇人民政府

承包人（全称）：云南博宥建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就砚山县平远镇 2025 年
民族团结示范村建设项目（二期）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共
同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：砚山县平远镇 2025 年民族团结示范村建设项目（二期）；
2. 工程地点：田心社区茂龙、松毛坡村小组，回龙社区四组，大白户村委
会双塘子村小组；
3. 工程审批、核准或备案文号：砚发改复（2025）54 号；
4. 资金来源：财政衔接推进乡村振兴补助资金；
5. 工程内容及规模：实施产业道路建设 2860 平方米、埋设污水水泥涵管、
铸铁检修井、铸铁雨水篦子、接户污水管、村内路面改造、路面透水混凝土铺
设、活动场所、围墙、排水沟、埋设波纹排污管、污水处理池、安全照明等建
设内容与规模。（具体以实际发布工程量清单为准）（具体以实际发布工程量
清单为准）；
6. 工程承包范围：招标文件及工程量清单所示全部范围；

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 6 月 11 日

计划开始现场施工日期：2025 年 6 月 11 日，

计划竣工日期：2025 年 11 月 10 日

工期总日历天数：150 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算
的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标
准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币(大写) 贰佰伍拾玖万柒仟壹佰捌拾伍元伍角玖分 (¥2597185.59元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %, 税金为人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %, 税金为人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %, 税金为人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %, 税金为人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: / 。

四、预付款支付

合同签订施工单位进场后 15 日内可选择支付预付款, 预付款支付比例或金额不超过合同总价款的 30%。

五、工程进度款支付

1、工程进度款

工程进度款: 项目完成总工程量的 30%、50%、80%、100% 时, 为保障项目工程进度, 承包人可向发包人申请支付完成工程量的 80% 的工程进度款。发包人在

收到承包人支付进度款申请表 5 个工作日内支付给承包人相应工程进度款。项目全部完工经发包人组织验收后按实际完成结算工程量全额拨付工程款。

2、进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按监理单位工程款支付管理规定执行

3、进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按监理单位工程款支付管理规定执行。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： /

(3)

4、进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到申请 3 个工作日。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理审查报告 7 个工作日。

(2) 发包人支付进度款的期限：进度款支付证书签发后 14 天内完成支付。

六、质量保证金

工程质量保证金：工程竣工验收合格承包人在收到最后一次工程款五日内，按照实际结算总工程款的 3% 作为项目质保金，存入发包人指定的对公账户，账户名：砚山县平远镇财政所，账号：4000018593590012，开户行：砚山农村商业银行平远支行。质保金在工程验收合格后一年后无工程质量问题 7 日内一次性返还给承包方。

七、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 聂洪江、云 2532018202134283。

八、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

十、订立时间

本合同于 2025 年 6 月 10 日订立。

十一、订立地点

本合同在砚山县平远镇人民政府订立。

十二、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执贰份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)



统一社会信用代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____



承包人：云南博有建筑工程有限公司（公
章）

法定代表人或其委托代理人
(签字)

统一社会信用代码：91532621343635702C
地址：云南省文山壮族苗族自治州文山市
卧龙街道大以古社区中天名郡B区2幢
2501号
邮政编码：663099
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____