

# 中国农业银行股份有限公司云南分行除险加固维修改造省分行党校项目（项目名称）/（标段）施工招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目中国农业银行股份有限公司云南分行除险加固维修改造省分行党校项目（项目名称）/（标段）已由安宁市发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以备案号【项目代码】：2401-530181-04-05-224210（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为中国农业银行股份有限公司云南省分行，建设资金来自自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为中国农业银行股份有限公司云南省分行。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：云南省安宁市温泉镇潮溪路2号。

2.2 计划工期：540日历天。

2.3 质量要求：符合有关现行的有关工程施工质量标准，不得低于《国家相关工程施工质量验收规范及标准》的规定标准，且一次性验收合格通过竣工备案；行业规范要求：符合《建筑工程施工质量验收规范统一标准》（GB50300-2013）及相关行业规范标准。

2.4 其他内容：/（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

## 3. 招标范围及招标规模

招标范围：对中国农业银行云南省分行党校进行除险加固维修改造工程，包括结构加固、内外装饰装修和室外附属工程。内外装饰装修工程包括多媒体教室、学员宿舍、餐厅厨房、公共区域等共9栋房屋内外装饰装修工程、强弱电安装工程（含安防预埋管线）、暖通工程（预埋管线、设备连接口等）、给排水安装工程及消防安装工程（水灭系统、灭火器系统、火灾自动报警系统、应急照明系统）等；室外附属工程包括室外铺砖、绿化工程、道路、室外给排水系统、室外消防、燃气配套安装工程等。具体详见施工图和工程量清单（另行提供）（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：2469.56919万元；本项目占地10626.988平方米，除险加固维修改造建筑面积约6782.87平方米（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

## 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/  
具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；且不得担任其他在建项目的项目负责人，在本项目实施过程中未经招标人书面同意不允许更换；注册建造师证注册聘用企业与投标人名称必须一致，注册建造师证相关延续注册页面必须提供齐全，不含临时建造师资格。项目负责人必须是投标人本单位在职员工并提供劳动合同及 2023 年 6 月至今任意连续 6 个月的社保证明。

技术负责人：具有建筑工程相关专业工程师及以上职称，技术负责人必须是投标人本单位在职员工并提供劳动合同及 2023 年 6 月至今任意连续 6 个月的社保证明，且在本项目实施过程中未经招标人书面同意不允许更换，不得兼任其他项目技术负责人；

财务要求：2020 至 2022（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 1600，竣工时间不小于 2021-1-1，业绩内容为建筑工程施工总承包（居住建筑及工业建筑除外）项目业绩（业绩证明材料中须能证明业绩的工作内容、规模，否则不予认可），需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 1600，竣工时间不小于 2021-1-1，业绩内容为建筑工程施工总承包（居住建筑及工业建筑除外）项目业绩（业绩证明材料中须能证明业绩的工作内容、规模以及项目负责人姓名，否则不予认可），需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

其他要求：1、信誉要求：

（1）由招标人通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：执行《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规〔2019〕2 号）、昆明市政务服务管理局 2020 年 5 月 8 日发布的《关于规范联合惩戒对象的通知》以及《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》（昆政务通〔2020〕9 号），近三年（2021 年 1 月 1 日至今）无重大质量、安全事故；

（2）投标人、其法定代表人及拟派项目负责人无行贿犯罪记录并提供加盖公章的书面承诺，由投标人自行在“中国裁判文书网”（http://wenshu.court.gov.cn/）进行查询，须提供查询结果证明材料并加盖公章（查询时间：自招标公告发布之日起至投标文件提交截止时间止）；

（3）投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况；参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（须提供加盖公章的书面承诺）；

（4）负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目投标（须提供加盖公章的书面承诺）；

（5）投标人法定代表人、控股股东或实际控制人与招标人高管人员及使用需求部门、采购部门关键岗位人员无夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系（须提供加盖公章的书面承诺）；

（6）本项目不接受联合体参与，不得转包分包（经招标人同意依法分包内容除外）。一旦发现转包分包的，招标人有权解除合同，并要求投标人赔偿一切损失（提供相应内容的书面承诺）；

（7）投标人或其所投产品/服务未被列入《中国农业银行集中采购禁入名录》且处于禁入期（由招标人查询，提交评标委员会评审）；

（8）提供投标的材料真实有效的书面承诺；按时支付农民工工资的书面承诺，同时提供人力资源和社会保障部门出具的投标人无拖欠农民工工资证明（递交投标文件截止时间前 3 个月内有效）。

2、投标人本项目授权代理人须为投标人本单位人员（提供 2024 年 1 月至今任意 1 个月在投标人本单位缴纳社会保险的参保证明）。

3、“2020 至 2022（年份要求）有效的财务报表”按“2020 年至 2022 年或 2021 年至 2023 年经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满 3 年的，提供自成立至今经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），2023 年至今新成立的，提供自成立至今财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）”提供。

4、本项目不接受联合体投标。（要求投标人其他资格的应详细明确，且不得违反相关规定和强制性条款）。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录[全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网](https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage)（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，[点击切换“昆明市”](#)），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在[全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网](https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage)完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求：招标人不提供邮购招标文件服务。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，[点击切换“昆明市”](#)，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：根据《昆明市政务服务管理局关于全面启用智能开标的补充通知》昆政务笺〔2021〕

2 号文规定，开标采用“智能开标”的方式，智能开标网址为：云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage> 点击切换“昆明市”）。注：①智能开标的操作流程详见《昆明市公共资源交易中心关于启用智能开标系统的通知》及附件。②投标人应提前熟悉网上开标远程解密有关操作事项。③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。④技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限公司服务热线：010-86483801。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）及全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，点击切换“昆明市”）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）（其他发布公告的媒介全称）上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人：中国农业银行股份有  
限公司云南省分行

地 址：昆明市盘龙区穿金路  
36 号

邮 编：650051

联 系 人：黄先生

电 话：15687656560

传 真：/

电子邮件：/

网 址：/

开户银行：/

账 号：/

招标代理机构：云南元太工程咨询有限责任公司

地 址：云南省昆明市盘龙区联盟路与万宏  
路交汇处万宏嘉园冲苑（地块三）B  
座 15 层（奥斯迪商务中心 B 座 15 层）

邮 编：650224

联 系 人：陈望、赵俊、李荣辉、申靖、杨映琨、  
胡维骁

电 话：0871-63334911、13668718564

传 真：/

电子邮件：\_\_\_\_\_

网 址：\_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行股份有限公司昆明汇  
通支行

账 号：2502038009024579141

行政监督单位：安宁市政务服务管理局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0871-68727718

2024 年 04 月 02 日

招标文件审核及确认表

招标人	中国农业银行股份有限公司云南省分行	文件编制单位	云南元大工程咨询有限责任公司
项目名称	中国农业银行股份有限公司云南分行除险加固维修改造省分行党校项目	招标编号	YDZSG20240347

云南元大工程咨询有限责任公司：

经我方审核，同意你方编制的《招标文件》内容，请你方按照该文件要求对外发布招标公告及招标文件，并开展下一步开评标工作。

招标人（盖章）：  
审批日期：2024年4月1日