

# 红河县老旧小区改造配套基础设施建设项目（二期）设计施工采购总承包（EPC）监理服务

## 招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目红河县老旧小区改造配套基础设施建设项目（二期）设计施工采购总承包（EPC）监理服务（项目名称）已由红河县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以《红河县发展和改革局关于红河县老旧小区改造配套基础设施建设项目（二期）可行性研究报告的批复》红县发改办〔2023〕251号文（批文名称及编号）批准建设，招标人为红河县奔康城乡建设投资开发有限公司，建设资金来自积极争取上级补助资金，不足部分地方自筹（资金来源），项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

### 2. 招标项目概况与招标范围

2.1 项目名称：红河县老旧小区改造配套基础设施建设项目（二期）设计施工采购总承包（EPC）监理服务。

2.2 招标编号：SNZB-2025-0325。

2.3 建设地点：红河县城区。

2.4 资金来源：积极争取上级补助资金，不足部分地方自筹。

2.5 项目概况：主要建设内容为计划改造共4个成片小区涉及2355户，285栋。建设配套设施：道路及场地硬化35926平方米，雨、污管道合计23.37公里，电力、通信通道合计24.87公里，垃圾收储运设施11套，59套快递柜及1座托幼所，广告牌350块等。项目总投资约20313.13万元，其中建安工程费约16392.27万元。

2.6 招标范围：本建设项目监理合同范围内工程建设前期相关服务、工程施工阶段及质保期内（含设备安装及其他配套项目）的监理服务。具体服务内容包含但不限于进度控制、质量控制、成本控制、变更控制，安全文明施工管理、合同管理、资料管理，组织协调（协调招标人、承建方、设计方、设备和材料供应商及其他有关部门之间的关系）以及设备和材料检验等。并负责参与施工、试运行、竣工验收及质保期内的全过程监理服务等。

2.7 监理周期：自监理合同签订之日起至工程缺陷责任期满为止。

2.8 质量标准：符合《建设工程质量管理条例》《建设工程监理规范》等国家、行业、地方现行的相关质量标准、规范、规程、国家和行业主管部门指导的有关文件内容，一次性验收合格。

### 3. 投标人资格要求

3.1 营业执照：在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格和有效的营业执照。

3.2 资质要求：投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或市政公用工程监理乙级

（含乙级）及以上资质。

3.3 财务要求：健全的财务会计制度。提供近三年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括财务审计报告、资产负债表、现金流量表、损益表（或利润表）、所有者权益变动表（执行中小企业会计准则的投标人可不提供）及财务报表附注。（新成立公司提供情况说明，不列入否决投标条款）。

3.4 总监理工程师资格要求：具备行政主管部门核发的注册监理工程师证书(市政公用工程专业)，且注册在投标人本单位，提供关系在本单位劳动合同或劳动保障部门出具的社保证明(社保证明开具的时间要求为本项目招标公告发布之日起)。

3.5 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

（2）未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人（由招标人或招标代理机构查询，并将查询结果提交评标委员会审查）；

3.6 其他人员要求：

（1）拟派监理人员的要求：驻场专业监理工程师：不少于1名，须具有注册监理工程师资格证，附相关证明材料；

（2）提供项目组织人员劳动合同或本单位劳动保障部门出具的社保证明。

3.7 本项目不接受联合体投标。

#### 4. 资格审查

资格审查方式：资格后审。

#### 5. 招标文件的获取时间及方式：

5.1 凡有意参加投标者，请于 **2025年05月15日08时00分至2025年05月22日08时00分**，登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）完成注册通过后，便可免费获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 招标文件（含电子招标文件，格式为\*.BZBJ）供投标人下载使用。

交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

#### 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）：**2025年06月05日08时30分**。以网上公告时间为准（具体详见云南省公共资源交易信息网 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）。

6.2 网上上传：网址为（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须

自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.2 开标地点：红河县公共资源交易中心。

6.3 其他要求：本项目开标采用“网上智能开标”的方式，即网上智能开标远程解密。

(1) 开标网址为：云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>) 投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，在下达投标文件解密指令后 30 分钟内完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。

(2) 因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

(3) 开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网、云南省建设监管公共服务平台上发布（注：我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任）。

## 8. 联系方式

**招标人：红河县奔康城乡建设投资开发有限公司**

地址：云南省红河州红河县迤萨镇中心商业广场负三楼

联系人：李云豪

电话：13095366251

**招标代理机构：云南双宁工程咨询有限公司**

地址：云南省昆明市五华区小康大道 526 号江东华龙人家小区 37 栋 1 单元 402 室

联系人：毕林

电话：13769190604

**监督部门：红河县住房和城乡建设局**

电话：0873-4621560