

评标结果公示表

招标项目编号：GC530100202400661001

招标人		昆明安居保障房建设管理有限公司		评标公示发布 时间	2024 年 8 月 8 日		
工程名称		昆明市西山区草海片区 KCXS2024-3 号地块保障性住房项目设计施工总承包					
开标时间		2024 年 8 月 8 日上午 09 时 00 分		开标地点	昆明市公共资源交易中心 2 楼开标厅		
评标时间		2024 年 8 月 8 日上午 11 时 30 分		评标地点	昆明市公共资源交易中心 3 楼评标厅及异地远程评标		
招标方式		公开招标		评标办法	综合评估法		
中标候选人名称		投标报价	工期承诺	质量承诺	项目负责 人	响应招标文件要求的资格能力条件	综合 得分
第一 中标 候选 人	中建科工集团 有限公司 (中叙设计 集团有限公 司)	(1) 设计 费报价下浮 35%; ; (2)施工报 价 下 浮 10.02%	工期承诺: 650 日 历 天, 其中: 设计工期 50 日 历 天 (含施工图 审查时间), 施工工期 600 日 历 天, 具体开 工日期以监 理人下达的 开工令为 准。	设计质量标准: 设计成果必须满 足《建筑工程设计文件编制深度 规定》(建质函[2016]247 号)和 现行国家标准、规范和强制性条 文中的各专业设计深度要求, 并 满足可研及初设批复确定的功能 要求, 符合国家、地方及行业现 行相关标准、规范和规程的要求, 确保设计成果资料完整、真实准 确、清晰有据, 确保设计成果满 足招标人及施工要求且通过相关 行政主管部门的审批, 并取得相 关行政主管部门的批复文件, 并 对所提供的设计成果负终身质量 责任。符合《云南省住房和城乡建设厅关于加快装配式建筑发展 促进新型建筑绿色发展的通知》 云建科[2023]131 号文件要求, 在 《云南省装配式建筑评价标准》	(1) 设计 负责人: 吴 敏; (2) 项目 经理(兼任 项目总负 责人): 祝 文波; (3) 技术 负责人: 林 峰。	1. 具备有效的营业执照。 2. 资质要求: (1) 设计资质: 具备建筑行业(建筑工程)设计甲级; (2) 施工资质: 具备建筑工程施工总承包特级, 具备有效的安全生产许可证, (安全生产许可证证书编 号: (粤) JZ 安许证字[2023]008975)。 3. 设计负责人资格要求: 具备一级注册建筑师执业资格证书, 具备建筑设计专业高级工 程师职称证, 并提供了社保证明及业绩证明材料; (证书编号: 一级注册建筑师执业资格证: 20195101868; 高级工程师职称证: 川人社 办发(2018)22 号。业绩证明材料: (1) 青川庄子产业园二期基础设施及标准化厂房; (2) 竹篱新居工程(二期))。 4. 项目经理资格要求(兼任项目总负责人): 具备一级注册建造师(建筑工程专业), 具备有效的安全生产考核合格证书(B 证), 并提供了社保证明及业绩证明材料; (证书编号: 一级注册建造师: 粤 1442017201844188; 高级工程师职称证: (2021) 11230712; 安全生产考核合格证书(B 证): 粤建安 B(2019)0008164。业绩证明材料: (1) 东莞华为团泊洼数据中心(三期); (2) 恒申集团总部大楼)。 5. 技术负责人要求: 具有高级工程师职称证, 并提供了社保证明: (证书编号: (2022)11230218)。 6. 拟派往本项目施工项目管理机构成员(除项目经理、技术负责人外)要求: 人员均满 足招标文件要求。 7. 企业业绩: 投标人业绩满足招标文件要求;	93.07

				<p>评分得分不少于 20 分。</p> <p>施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、国家、地方及行业现行的相关质量验收标准的要求，且一次性验收合格。</p> <p>工程总承包：执行《建设项目工程总承包管理办法》（GB/T50358-2017）及国家、省、市现行政法规、规范的相关规定。</p>		<p>设计业绩：（1）万达开科技创新示范园项目；（2）西宁市城北区山川小区老旧小区配套基础设施建设项目；（3）嵩明县“融祥·悦府”住宅小区建设项目。施工业绩：（1）金山橘园工业 园区项目 A（施工）；（2）金山橘园工业园区项目 D（主体工程施工）；（3）深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程。总承包业绩：（1）龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包；（2）坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）；（3）深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）。</p> <p>8. 财务要求：提供了近三年经第三方机构审计的审计报告及财务报表。</p> <p>9. 信誉要求：投标人信誉良好，信誉良好，提供了承诺书及截图。</p> <p>10. 其他要求：均按招标文件要求提供了承诺书。</p>	
第二中标候选人	<p>云南省建设投资控股集团有限公司（云南工程建设总承包股份有限公司、云南城市建设院股份有限公司）</p>	<p>（1）设计费报价下浮 41.5%，；</p> <p>（2）施工报价 下 浮 10.55%</p>	<p>工期承诺：630 日历天，日历天，其中：设计工期 30 日历天（含施工图审查时间），施工工期 600 日历天，具体开工日期以监理人下达的开工令为准。计划开始工作时间：暂定 2024 年 9 月 15 日；计划竣工结束时间：2026 年 6 月 6 日，具体以招标</p>	<p>设计质量标准：设计成果必须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质函[2016]247 号）和现行国家标准、规范和强制性条文中的各专业设计深度要求，并满足可研及初设批复确定的功能要求，符合国家、地方及行业现行相关标准、规范和规程的要求，确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据，确保设计成果满足招标人及施工要求且通过相关行政主管部门的审批，并取得相关行政主管部门的批复文件，并对所提供的设计成果终身质量责任。符合《云南省住房和城乡建设厅关于加快装配式建筑发展促进新型建筑绿色发展的通知》云建科[2023]131 号文件要求，在《云南省装配式建筑评价标准》</p> <p>评分得分不少于 20 分。</p> <p>施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB</p>	<p>（1）设计负责人：李宝明；</p> <p>（2）项目经理（兼任项目总负责人）：王世方；</p> <p>（3）技术负责人：李兆佳。</p>	<p>1. 具备有效的营业执照。</p> <p>2. 资质要求：（1）设计资质：具备建筑行业（建筑工程）设计甲级；（2）施工资质：具备建筑工程施工总承包特级，具备有效的安全生产许可证（安全生产许可证证书编号：云南省建设投资控股集团有限公司（云）JZ 安许证字[2005]010055；云南工程建设总承包股份有限公司（云）JZ 安许证字[2006]010029）。</p> <p>3. 设计负责人资格要求：具备一级注册建筑师执业资格证书，具备建筑设计专业高级工程师职称证，并提供了社保证明及业绩证明材料；</p> <p>（证书编号：一级注册建筑师执业资格证：20215300740；高级工程师职称证：011020104。</p> <p>业绩证明材料：（1）玉磨铁路野象谷基础设施建设项目研发中心附属楼（房建部分）设计施工总承包招标；（2）博优算力数据产业园；（3）云南省丽江监狱迁建项目设计招标）。</p> <p>4. 项目经理资格要求（兼任项目总负责人）：具备一级注册建造师（建筑工程专业），具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），并提供了社保证明及业绩证明材料；</p> <p>（证书编号：一级注册建造师：云 1532017201848566；高级工程师职称证：0110071614；安全生产考核合格证书（B 证）：云建安 B(2023)0039939。业绩证明材料：（1）玉溪市红塔区李棋街道大矣社区民房搬迁安置建设项目设计施工总承包（EPC）；（2）云南民族大学附属学校（呈贡校区）建设项目）。</p> <p>5. 技术负责人要求：具有高级工程师职称证，并提供了社保证明；（证书编号：Y120234051810770050）。</p> <p>6. 拟派往本项目施工项目管理机构成员（除项目经理、技术负责人外）要求：人员均满足招标文件要求。</p> <p>7. 企业业绩：投标人业绩满足招标文件要求；</p>	90.76

			人实际委托为准。	50300-2013)、国家、地方及行业现行的相关质量验收标准的要求,且一次性验收合格。 工程总承包:执行《建设项目工程总承包管理办法》(GB/T50358-2017)及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。 创优目标:满足合同约定的设计工期和质量要求;造价合理,技术先进,质量优良;确保“云南省建筑设计优秀奖”,确保“昆明市安全文明标准化工地”,确保“云南省优质工程奖”。		设计业绩:(1)华坪县惠明盛城项目;(2)蔚蓝嘉园;(3)博优算力数据产业园;(4)玉磨铁路野象谷基础设施建设项目研发中心附属楼(房建部分)设计施工总承包招标。施工业绩:(1)邻水县同心苑棚户区改造及配套基础设施工程(一期)加施工标段;(2)维西傈僳族自治县易地扶贫搬迁新增规模建设项目;(3)广安官盛新区棚户区改造三期、四期工程(安置房)及配套基础设施建设项目(官盛雅苑);(4)通海秀麓·融城-南园建设项目施工;(5)通海秀麓·融城-北园建设项目施工;(6)涡阳县幸福花园安置小区工程施工。总承包业绩:(1)宁蒗彝族自治县易地扶贫搬迁进城安置三期建设项目(EPC-交钥匙总承包);(2)永胜县2018年新增易地扶贫搬迁县城梨园小区建设项目EPC总承包项目;(3)天颐幸福里(限价商品房)建设EPC总承包项目;(4)昆明市北部山水新区商业及配套设施项目(KCPL2012-23号地块)设计-采购-施工总承包(EPC);(5)昆明华润拓东商务中心项目(A1地块)EPC总承包工程;(6)昆明市北部山水新区租赁型居住产品及配套商业设施项目设计-采购-施工总承包(EPC)。 8.财务要求:提供了近三年经第三方机构审计的审计报告及财务报表; 9.信誉要求:投标人信誉良好,信誉良好,提供了承诺书及截图。 10.其他要求:均按招标文件要求提供了承诺书。	
第三中标候选人	重庆建工集团股份有限公司	(1)设计费报价下浮42%; (2)施工报价下浮12.8%	工期承诺:700日历天,其中:设计工期50日历天(含施工图审查时间),施工工期650日历天,具体开工日期以监理人下达的开工令为准。	设计质量标准:设计成果必须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》(建质函[2016]247号)和现行国家标准、规范和强制性条文中的各专业设计深度要求,并满足可研及初设批复确定的功能要求,符合国家、地方及行业现行相关标准、规范和规程的要求,确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据,确保设计成果满足招标人及施工要求且通过相关行政主管部门的审批,并取得相关行政主管部门的批复文件,并对所提供的设计成果负终身质量责任。符合《云南省住房和城乡建设厅关于加快装配式建筑发展促进新型建筑绿色发展的通知》	(1)设计负责人:赵俊刚; (2)项目经理(兼任项目总负责人):刘轩; (3)技术负责人:陈吉刚。	1.具备有效的营业执照。 2.资质要求:(1)设计资质:具备建筑行业(建筑工程)设计甲级;(2)施工资质:具备建筑工程施工总承包特级,具备有效的安全生产许可证(安全生产许可证证书编号:(渝)JZ安许证字[2004]100008。 3.设计负责人资格要求:具备一级注册建筑师执业资格证书,具备建筑设计专业正高级工程师职称证,并提供了社保证明及业绩证明材料; (证书编号:一级注册建筑师执业资格证:20065000386;正高级工程师职称证:100201002146。业绩证明材料:(1)鱼台县运河新城项目工程总承包(EPC);(2)济宁太白湖新区M15共享社区(渔皇路)EPC项目;(3)盛世龙庭。 4.项目经理资格要求(兼任项目总负责人):具备一级注册建造师(建筑工程专业),具备有效的安全生产考核合格证书(B证),并提供了社保证明及业绩证明材料; (证书编号:一级注册建造师:渝1502014201410287;高级工程师职称证:100201002027;安全生产考核合格证书(B证):渝建安B(2014)0000447。业绩证明材料:(1)首地悦来项(D09-2/05号地块);(2)西南证券总部大楼。 5.技术负责人要求:具有高级工程师职称证,并提供了社保证明;(证书编号:10020101680)。 6.拟派往本项目施工项目管理机构成员(除项目经理、技术负责人外)要求:人员均满	90.68

			云建科[2023]131号文件要求,在《云南省装配式建筑评价标准》评分得分不少于20分。 施工质量标准: 符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)、国家、地方及行业现行的相关质量验收标准的要求,且一次性验收合格。	足招标文件要求。 7. 企业业绩:投标人业绩满足招标文件要求; 设计业绩: (1)鱼台县运河新城项目工程总承包(EPC);(2)济宁太白湖新区M15共享社区(渔皇路)FPC项目;(3)盛世龙庭。 施工业绩: (1)凉山州重大疾病公共卫生医疗救治中心(一期)建设项目;(2)高科N16商业配套项目总承包工程;(3)首地悦来项目(D10-1/05号地块)施工总承包工程。 总承包业绩: (1)重庆市公共卫生医疗救治中心应急医院勘察、设计、采购、施工EPC总承包;(2)中国科学院大学重庆学院项目一期及国科大下穿道工程;(3)三峡公共卫生应急医院勘察、设计、采购、施工、EPC总承包。 8. 财务要求:提供了近三年经第三方机构审计的审计报告及财务报表; 9. 信誉要求:投标人信誉良好,信誉良好,提供了承诺书及截图。 10. 其他要求:均按招标文件要求提供了承诺书。				
备注	无							
被否决投标人情况								
序号	被否决投标人名称		被否决依据和原因					
/	/		/					
招标人审核意见	同壹发布 审核人: 							
此公示期不少于3日,若对上述公示有异议,可在公示期内向招标人进行质疑,对质答复不满的,可到同级监管部门、行业主管部门投诉。								