

中标公示发布登记表

编号：2026-JLNWJG G1004

招标人	/		联系人及电话	廖老师（0871-64770436）		
工程名称	公寓住房分户改造工程					
招标代理机构						
招标备案编号	云发改办交易监管(2026)74号	招标方式	☒ 公开 ☐ 邀请			
招标类别	☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 设计 ☐ 勘察 ☐ 设备 ☐ 材料 ☐ 其他					
开标时间	2026年5月15日09时00分					
招标规模	按工程量清单及施工图，对公寓住房进行分户改造			结构类型	/	
公示时间	2026年5月18日下午17:00日至2026年5月21日下午17:00					
采用评标办法	综合评估法	拦标价	75.9488万元		投标人数量	27
拟中标人	云南世纪长业建设工程有限公司			联系人及电话	蒋涛（13466119404）	
中标价(万元)	投标报价：737797.25元	质量标准	符合《建设工程质量管理条例》《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，及国家（行业）现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件及招标文件的内容，并一次性验收合格。			
☒ 工期 ☐ 交货期 ☐ 监理期限 ☐ 设计/勘察期限			90日历天			
项目经理	徐仁伟	项目经理资质等级	二级建造师	项目经理编号	云建安B（2023）0045634	
该工程经评标委员会评审，推荐出中标候选人情况如下：						
第一中标候选人	云南世纪长业建设工程有限公司			得分（票）	63.93	
第二中标候选人	云南明凯建设工程有限公司			得分（票）	63.71	
第三中标候选人	银鹏科技有限公司			得分（票）	63.69	
中标情况说明：本项目共有27家投标单位参与投标，经评标委员会评审决定，27家投标人通过初步评审，并推荐云南世纪长业建设工程有限公司为第一中标候选人，推荐云南明凯建设工程有限公司为第二中标候选人，推荐银鹏科技有限公司为第三中标候选人。						
根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定，现将该项目中标候选人予以公示，接受社会监督。如对评标结果有异议的，应当在中标人公示期间向招标人提出。 招标人联系人：廖老师 招标人公章： 2026年5月18日 军需营房外 电话：0871-64770436						

注：请在招标人公示期间认真填写进行公示，该表涂改无效。



评委对拟中标候选人评审情况

本次评审从云南省综合评审专家库随机抽取 7 名评委，担任此次评审任务。分别编为 1 号、2 号、3 号、4 号、5 号、6 号、7 号评委。

一、第一中标候选人评审情况（云南世纪长业建设工程有限公司）

1 号评委：资格评审为合格，技术部分得分 84.10 分，商务部分得分 67.16 分
2 号评委：资格评审为合格，技术部分得分 85.30 分，商务部分得分 67.16 分
3 号评委：资格评审为合格，技术部分得分 85.00 分，商务部分得分 67.16 分
4 号评委：资格评审为合格，技术部分得分 83.80 分，商务部分得分 67.16 分
5 号评委：资格评审为合格，技术部分得分 85.00 分，商务部分得分 67.16 分
6 号评委：资格评审为合格，技术部分得分 83.20 分，商务部分得分 67.16 分
7 号评委：资格评审为合格，技术部分得分 85.00 分，商务部分得分 67.16 分

二、第二中标候选人评审情况（云南明凯建设工程有限公司）

1 号评委：资格评审为合格，技术部分得分 81.90 分，商务部分得分 67.54 分
2 号评委：资格评审为合格，技术部分得分 83.40 分，商务部分得分 67.54 分
3 号评委：资格评审为合格，技术部分得分 82.40 分，商务部分得分 67.54 分
4 号评委：资格评审为合格，技术部分得分 81.40 分，商务部分得分 67.54 分
5 号评委：资格评审为合格，技术部分得分 82.80 分，商务部分得分 67.54 分
6 号评委：资格评审为合格，技术部分得分 80.00 分，商务部分得分 67.54 分
7 号评委：资格评审为合格，技术部分得分 82.20 分，商务部分得分 67.54 分

三、第三中标候选人评审情况（银鹏科技有限公司）

1 号评委：资格评审为合格，技术部分得分 91.40 分，商务部分得分 65.40 分
2 号评委：资格评审为合格，技术部分得分 90.20 分，商务部分得分 65.40 分
3 号评委：资格评审为合格，技术部分得分 89.10 分，商务部分得分 65.40 分
4 号评委：资格评审为合格，技术部分得分 88.10 分，商务部分得分 65.40 分
5 号评委：资格评审为合格，技术部分得分 90.80 分，商务部分得分 65.40 分
6 号评委：资格评审为合格，技术部分得分 87.00 分，商务部分得分 65.40 分
7 号评委：资格评审为合格，技术部分得分 89.60 分，商务部分得分 65.40 分

拟中标候选人详细情况

第一中标候选人评审情况（云南世纪长业建设工程有限公司）

企业资质：建筑工程施工总承包贰级

企业类似业绩：昭通巧家供电局药山供电所用房项目，2023 年 9 月 15 日完工，
270.088042 万元

项目负责人相关证书和编号：徐仁伟，二级建造师（云 2532018202153151）

项目负责人业绩：徐仁伟，昭通巧家供电局药山供电所用房项目，270.088042 万元

第二中标候选人评审情况（云南明凯建设工程有限公司）

企业资质：建筑工程施工总承包贰级

企业类似业绩：永胜县仁和镇中学综合楼建设项目，2025 年 4 月 20 日完工，556.449651
万元

项目负责人相关证书和编号：吕朝进，一级建造师（云 1532024202502416）

项目负责人业绩：永胜县仁和镇中学综合楼建设项目，2025 年 4 月 20 日完工，
556.449651 万元

第三中标候选人评审情况（银鹏科技有限公司）

企业资质：建筑工程施工总承包贰级

企业类似业绩：某部营房整修及升级改造配套建设工程项目，2025 年 8 月 31 日完工，
428.331322 万元；祥云县人民医院洁净手术室层流净化系统局部改造升级项目，2025 年 8
月 18 日完工，287.56 万元

项目负责人相关证书和编号：娄东林，二级建造师（云 2532023202324200）

项目负责人业绩：某部营房整修及升级改造配套建设工程项目，2025 年 8 月 31 日完工，
428.331322 万元；祥云县人民医院洁净手术室层流净化系统局部改造升级项目，2025 年 8
月 18 日完工，287.56 万元