

大关县靖安镇杉木林农文旅融合发展项目（EPC）总承包

招标公告

1、招标条件

大关县靖安镇杉木林农文旅融合发展项目已由大关县发展和改革局以大发改复（2025）30号文件批准建设，建设资金来自上海援滇专项资金，项目资金已落实。招标人为大关县文化和旅游局，招标代理机构为云南云崧建设工程有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目的设计、采购、施工及相关服务进行公开招标。

2、项目概况

2.1 项目名称：大关县靖安镇杉木林农文旅融合发展项目（EPC）总承包

2.2 招标人：大关县文化和旅游局

2.3 建设地点：大关县靖安镇

2.4 建设规模：大关县靖安镇杉木林农文旅融合发展项目（EPC）总承包建设内容为：（1）游客服务中心 2000 平方米（含主体及室内基础装修）；（2）旅游厕所 4 座；（3）游客休息区及配套设施 2000 平方米；（4）生态停车场 6000 平方米；（5）农特产品展销中心 1000 平方米；（6）文创产品创作展示孵化园 300 平方米；（7）钢木结构固定式露营位 30 个 1000 平方米；（8）生活用水管网安装 2000 米及其他附属设施；（9）游步道 5km；（10）观景平台 1350 平方米；（11）游客分流通道 1.5km；（12）其他配套设施 200 平方米；（13）给水、排水、污水处理设施及管网、环卫、智慧、标识、安防、消防系统等。本项目估算总投资为 5000.00 万元。（注：最终建设内容和规模以图审机构审定的设计图的建设内容和指标为准）

2.5 招标范围：本项目设计、设备材料及物资采购、工程施工及总承包管理，从项目启动到工程竣工验收合格及移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等全部工作内容及相应的技术支持和服务等甲方要求的其他事项。包括：1、项目工程范围内的规划设计和相关服务（图审）、初步设计、施工图设计以及配合设计的审查、审批等相关手续的办理。2、建设项目施工图纸包含的全部工程内容施工及项目所需各项设备材料及物资的采购及安装。3、EPC 实施过程管理中协助招标人办理 EPC 总承包各阶段的报建、审查、审批、办证、备案等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、施工图的审核、试运行考核、竣工验收、工程保修期内的工程缺陷修复、保修等。

2.6 工期要求：180 日历天（含设计）。

2.7 质量要求：符合《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）。其中，设计



部分：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）及国家、行业、地方现行的标准及规范（包括但不限于规划设计、材料、环保、防火、节能、绿色建筑等）。设计图纸需通过审图机构审批；其他专项设计、审查等需通过相关部门的审批，并对所提供的设计成果负终身质量责任。**采购部分：**采购的各项设备材料及物资等货物满足国家及行业相关质量验收标准，一次性验收合格。**施工部分：**工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及国家、行业、地方现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保一次性验收合格。

2.8 资格审查方式：资格后审。

3、投标人资格

3.1 企业资质要求：投标人须是在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格的企业或联合体；具备本项目所需的充足的资金、设备、专业技术能力，能保证项目的顺利实施；

（1）设计资质要求：具有建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质；

（2）施工资质要求：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上或市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，并具有安全生产许可证。

3.2 人员要求：

（1）拟派往本项目设计负责人须具备二级及以上注册建筑师执业资格，且属单位正式职员，需出具单位社保证明或者劳动合同。

（2）拟派往本项目的项目经理须具备建筑工程专业二级及以上或市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格，且具有有效的安全生产考核证 B 证，无在建项目，需出具单位社保证明或者劳动合同。拟派技术负责人须具有中级及以上职称，且属单位正式职员，需出具单位社保证明或者劳动合同。

3.3 财务要求：财务状况良好，并提供 2021 年、2022 年、2023 年经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告（至少应包括审计报告、资产负债表、损益表/利润表），注：成立不满 3 年的（以营业执照成立日期为准）提供成立年度至 2023 年经会计师事务所或其他第三方机构审计的财务报表及审计报告；2024 年度内新成立的企业（以营业执照成立日期为准）提供公司财务情况说明（若为联合体投标的，由联合体中负责施工的牵头单位提供）。

3.4 信誉要求

（1）投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产、无诉

讼及仲裁等相关情况；投标人 2021 年 01 月至今未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况，如未出现上述情况，投标人须作出承诺，并对其真实性负责（若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须作出承诺）。

（2）投标人、企业法定代表人、拟派项目负责人（项目经理）、拟派设计负责人无行贿犯罪记录，投标人须作出书面承诺并自行在“中国裁判文书网”查询，提供查询结果网页截图（截图内容应清晰可辨，查询时间应为本项目招标公告发布之日后，若为联合体投标的，联合体各方均须提供）。

（3）投标人、企业法定代表人、拟派项目负责人（项目经理）、拟派设计负责人无失信被执行记录，投标人须作出书面承诺并自行在“中国执行信息公开网”查询，提供查询结果网页截图（截图内容应清晰可辨，查询时间应为本项目招标公告发布之日后，若为联合体投标的，联合体各方均须提供）。

（4）**投标人须针对以上信誉要求提供相关信誉承诺及无行贿犯罪行为情况承诺书（联合体投标的，联合体各方均须提供）。**

3.5 其他要求：

3.5.1 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一期投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

3.5.2 联合体要求：不能同时具有以上资质的独立申请人，可组成联合体投标，但联合体成员必须包含设计单位和施工单位，且不得超过 2 家，联合体投标的牵头人必须是施工企业。联合体以一个投标申请人的身份共同参加投标的应满足以下要求：（1）联合体应签立联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任；（2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力；（3）联合体中有同类资质的成员方按照联合体分工承担相同工作的，按照资质等级较低成员方确定资质等级；（4）订立联合体协议书后，联合体各方不得单独或组成新的联合体参加同一项目的投标；（5）联合体投标的，以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

3.5.3 关于无拖欠农民工工资网上查询的相关要求：

根据昭通市人力资源和社会保障局《昭通市人力资源和社会保障局关于恢复服务平台查询农民工工资支付情况的函》，自 2024 年 11 月 11 日起，农民工工资支付信用记录查询，恢复通过“昭通市劳动保障监察服务平台”（以下简称“服务平台”）申请查询，登录网址为：<https://ztldbzjc.com/labor/admin/login-home>，原邮箱查询方式不再使用。参与工程建设项目投标的各类企业在递交投标文件前 5 个工作日，登录服务平台申请查询（企业无账号的需先注

册账号)，服务平台收到申请后，3个工作日内（不含提交申请当日）反馈结果，申请查询企业通过服务平台直接下载查询结果即可，农民工工资支付信用记录有效期为出具之日起20个自然日内有效。结果运用不作变更，与《昭通市根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室关于再次优化农民工工资支付信用查询方式的通知》（昭治欠办通〔2024〕1号）有关要求一致，即：“各投标企业必须将农民工工资支付信用记录查询结果作为要件编入投标文件，评标委员会对未提供工资支付信用记录查询或发生农民工工资拖欠行为的建筑施工企业，在投标评审时予以扣分；有拖欠工资重大违法行为的施工企业，在投标评审时，不予以通过其资格。”（查询流程详见附件。（由施工单位提供））

3.5.4 投标人严格执行《保障农民工工资支付条例》（中华人民共和国国务院令 第724号），按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程项目农民工工资。开设、使用农民工工资专用账户有关资料应当由施工总承包单位妥善保存备查。按时足额保障农民工工资，不得拖欠农民工工资。出具不拖欠农民工工资承诺函；（由牵头单位提供）

3.5.5 投标人对上传的公司电子证照、人员证书、业绩等相关证明材料的真实性、完整性及合法性负责。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2025年5月31日09:00时至2025年6月6日23:59时（北京时间，下同），登录云南省公共资源交易信息网”（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）选择“昭通市”，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，获取招标文件，如果以投标联合体投标的仅需联合体牵头单位企业数字证书（CA）即可。**注：此为获取招标文件的唯一途径。**

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年6月26日09:00时止。

5.2 递交方式：网上递交，递交网址：“云南省公共资源交易信息网”（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）选择“昭通市”，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 网上递交电子投标文件后，不再递交刻录投标文件的光盘。

5.4 开标方式：网上远程开标。

开标地点：大关县公共资源交易中心开标厅

投标人登录云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>) 选择“昭通市”，按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》，在截标时间前提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在**下达投标文件解密指令后 30 分钟内**完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为其撤销投标文件，放弃投标。开标过程中如有疑问，可以在线提出异议，由代理机构或招标人回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，视为对开标结果无异议。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801。

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

6. 投标保证金：

6.1 根据《云南省招标投标条例》本项目可以收取保证金 80 万元，根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号），本项目收取投标保证金 5 万元。保证金截止时间为 2025 年 6 月 26 日 9:00。

本次投标保证金金额及递交账户信息：

项目名称：大关县靖安镇杉木林农文旅融合发展项目（EPC）总承包

保证金金额：伍万元整（50000.00）

账户名称：大关县公共资源交易中心

开户银行：中国建设银行股份有限公司大关支行

账 号：6232813880001986293

保证金的提交方式：银行转账、银行保函、保证保险。（其他要求详见招标文件）

7. 发布公告的媒介

本公告在云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>) 上发布，其他网站转发无效，对在其他网站或媒体转载的招标公告及公告内容，招标人和招标代理机构不承担任何法律责任。

8. 联系方式

招 标 人：大关县文化和旅游局

地 址：大关县北门街 4 号

联 系 人：唐顺春

电 话：0870—5626886

招标代理：云南云崧建设工程有限公司

地 址：云南省昆明高新技术产业开发区昌源中路 73 号万科金域 17 栋

联 系 人：陈钊

电 话：13577071766

监督部门及联系方式：大关县发展和改革局 0870-5629016