

个旧市 2025 年老旧小区改造建设项目（一标段）设计施工总承包招标公告

招标编号：HHCF-GC-2025012

1. 招标条件

本招标项目个旧市 2025 年老旧小区改造建设项目（一标段）设计施工总承包已由个旧市发展和改革局以个发改投资〔2025〕1 号批准建设，招标人为个旧市润霖建设发展有限责任公司，建设资金来源为：积极争取上级资金补助，不足部分多渠道筹集。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标，欢迎符合条件的潜在投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：个旧市 2025 年老旧小区改造建设项目（一标段）设计施工总承包；

2.2 建设地点：个旧市区；

2.3 建设规模及内容：一标段建设内容：涉及个旧二中家属院（3 幢）：8 户；金湖东路 54 号小区：50 户；云锡新村（57 幢、64 幢）：72 户；红旗东路 17 号小区（A 幢、B 幢）：57 户；再生资源公司家属房：20 户；红旗东路 43 号小区：36 户；消防大队家属房：30 户；气象小区（1 幢-7 幢）：186 户；金湖南路 15 号小区：38 户；中房公司小区：42 户；金湖西路 335 号小区（2-3 幢）：78 户；云龙大厦：63 户；粮贸大厦：32 户；移动公司家属院：28 户；金湖西路 49 号小区（133）幢：40 户；金湖西路 50 号小区（142）幢：30 户；金湖西路 51 号小区（118）幢：20 户；二分厂家属院（3 幢、4 幢）：56 户；工人村（157 幢、159 幢、146 幢）：108 户；一分厂家属院（8 幢、9 幢）：60 户；防疫站家属院：18 户；雄风大厦：36 户；市建安公司家属院（53、55 号）：16 户；共计：1124 户，改造内容主要为老旧小区建筑物主体（房屋）改造和配套基础设施建设。

2.4 本项目估算总投资为：该标段计划投资 6630.79 万元，建安工程费约 5727.90 万元；

2.5 计划工期：15 个月（含设计周期）；

2.6 招标范围：本次招标范围为个旧市 2025 年老旧小区改造建设项目（一标段）设计施工总承包主要包括：建设工程的设计、施工图阶段的设计及后续服务、材料设备采购、施工总承包及项目实施过程中的配合服务；

2.7 标段划分：本项目设计、施工招标为 1 个合同段进行招标。

3. 投标人资格要求

本次招标要求投标人应满足下列资格条件要求，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计及施工能力，能从事资质范围内相应的建设工程总承包业务：

3.1 具有中华人民共和国境内登记注册的独立法人资格。

3.2 资质要求：

（1）设计资质要求：须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）丙级及以上资质；

（2）施工资质要求：须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证。

3.3 人员要求：

本项目项目经理、设计负责人、施工负责人须为投标单位人员，注册在投标单位；

项目经理：具备二级及以上注册建造师资格（建筑工程专业）及安全生产考核合格证书（B 证），项目经理不得担任其他在建项目的项目经理（自行承诺）；

设计负责人：具备二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构师执业资格；

施工负责人：施工负责人可由项目经理兼任，具体要求同项目经理。

3.4 财务要求：

投标人须提供 2023 年度财务情况说明书及经社会审计机构出具的审计报告（包括审计报告、资产负债表、利润表/损益表、现金流量表）。投标人为 2023 年后成立的公司无审计报告的需提供情况说明，并提供企业成立至今的财务报表，此项要求可不列入废标条款。（联合体各方均需提供）。

3.5 信誉要求：

（1）近三年（2021 年 1 月 1 日至今）内不曾处于被责令停业，被暂停或取消投标资格，财产被接管、冻结或破产状态，在最近三年内没有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题；

(2) 投标人信誉良好，当前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格且未列入“信用中国”网站 (<https://www.creditchina.gov.cn>) 失信被执行人或“中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn>) 失信被执行人。投标人需提供上述记录的网页查询截图，截图时间为公告发布之日起至投标文件递交截止之日前（联合体各方均需提供）。

3.6 业绩要求：

(1) 设计类似业绩要求：2021 年 1 月 1 日至今承担过资质等级承包范围内的 1 项及以上设计业绩（业绩证明材料须提供中标通知书或合同协议书）；

(2) 施工类似业绩要求：2021 年 1 月 1 日至今承担过资质等级承包范围内的 1 项及以上施工业绩（业绩证明材料须提供中标通知书或施工合同或竣工验收证明材料）；

注：若为 2022 年 1 月 1 日至今注册企业无业绩的，须提供书面说明，此项要求可不列入废标条款。

3.7 其他要求：

投标人应对所提交的资料、信誉、证书、证件、证明（承诺）的真实性负责，招标人将对中标候选人的资料真实性进行核实，一旦发现提供虚假材料的，招标人除取消其中标资格、没收投标保证金外，并向相关部门报告其不良行为。投标人将自行承担相关后果及法律责任。

本工程的投标单位所配备主要人员在本次项目实施过程中未经业主同意不得擅自变更（自行承诺）。

3.8 本次招标接受联合体投标申请，联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 联合体投标成员数量不得超过 2 家，投标前联合体成员需签订联合体协议，协议应明确联合体各方的职责及权利义务等相关事宜，并将联合体协议书附于投标文件中；

(2) 联合体投标资质应满足上述 3.1、3.2 的要求，其中联合体牵头人必须是具有施工资质的企业；

(3) 联合体各方应分别按照招标文件的要求，填写投标文件中的相应表格，并由联合体牵头人负责对联合体各成员的资料进行统一汇总后一并提交；联合体牵头人所提交的投标文件应认为已代表了联合体各成员的真实情况；

(4) 以联合体形式参加投标活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加同一合同项下的招标活动。

4. 资格审查方式

本次招标采用资格后审方式。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 03 月 07 日 17 时 30 分至 2025 年 03 月 14 日 17 时 30 分（北京时间），登录云南省公共资源交易信息网（红河州）（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）报名，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（招标电子文件，格式为*.BZBJ），数字证书（CA）详见其办理流程，此为获取招标文件的唯一途径。

6. 投标文件的递交及开标

6.1 电子投标文件网上递交方式：投标人需登录“云南省公共资源交易信息网（红河州）<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>”，在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，系统内确认投标文件签字或盖章或电子签章，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件；

6.2 开标方式：本项目采用网上开标远程解密方式；

6.3 开标时间：2025 年 04 月 01 日 09 时 30 分（北京时间）；

6.4 开标地点：个旧市公共资源交易中心；

注意事项：网上解密的投标单位需按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》，在截标时间前提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后，在规定时间内完成远程解密，因投标人操作失误或自身原因导致解密失败的，视为放弃此次投标；唱标结束后，投标人未提出异议的视为无异议。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具。

因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台

(<https://www.ynjzjgcx.com/index>)、云南省公共资源交易信息网（红河州）(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>)上发布。

注：本次招标公告仅在上述网站上发布，其它网站转载无效。

8. 联系方式

招 标 人：个旧市润霖建设发展有限责任公司
地 址：个旧市金湖西路 389 号 C 幢一楼办公室
联 系 人：王文晓
电 话：13577322723

招标代理机构：红河州成峰项目咨询有限公司
地 址：蒙自市兴州路鑫华桂苑 C3-2
联 系 人：朱然
电 话：13078711359

行政监督单位：个旧市住房和城乡建设局

联 系 人：李柏

监督电话：0873-2172858

2025 年 03 月 07 日