

招标公告

我部就以下项目进行国内公开招标，采购资金已全部落实，欢迎符合条件的供应商参加投标。

一、项目名称：某部社会化保障物业管理项目

二、项目编号：2024-JLNWHC-F1038

三、项目概况：

包号/ 序号	服务名称	服务要求	服务地点	服务期限	备注
/	某部社会化保障物业管理项目	3 个点位，每个点位 3 人。每天三个班每班 1 人，每人工作 8 小时，共 9 人。主要负责空闲房屋的看守，在大门口设置值班室，水电费自付。包住，不包吃。	云南省开远市(采购人指定地点)	自合同签订之日起 1 年	合同期限要求见《采购项目商务和技术要求》

说明：投标供应商应当对所投包内所有服务内容进行唯一报价，否则视为无效投标。

- 项目预算：324000.00 元。
- 最高限价：324000.00 元。
- 服务地点：云南省开远市（采购人指定地点）。
- 本项目确定 1 家供应商成交。

四、投标供应商资格条件

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件：

- 具有独立承担民事责任的能力；
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；提供 2023 年经第三方审计的审计报告及财务报表（审计报告应包含报告正文、资产负债表、资金流量表、利润表、所有者权益变动表（无所有者权益表的提供书面说明）及附注和会计师事务所营业执照、会计师事务所执



业证书和注册会计师证书，报告正文应当有会计师事务所公章，2个注册会计师的签字和盖章。军队单位、事业单位无法提供审计报告的，可由上级管理部门批复的决算或内部会计报表代替。军队单位、事业单位和国有企业成立不足1年的，提供成立至今的财务报表。（注：审计报告须经注册会计师行业统一监管平台赋码，未赋码或赋码不完整的或无法识别的，视为无效投标）

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

4.1 投标人须提供缴税所属时间在2023年8月至项目投标文件提交截止时间前任意3个月的税务局税收通用缴款书或银行电子缴税（费）凭证或出具税务局出具纳税情况的相关证明，依法免税的，应提供依法免税的相关证明文件；

4.2 投标人须提供缴费所属时间在2023年8月至项目投标文件提交截止时间前任意3个月的社会保险费缴款书或银行电子缴税（费）凭证或社保管理部门出具的有效的缴款证明，依法免缴的，应提供依法免缴的相关证明文件；

5. 参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6. 法律、行政法规规定的其他条件。

（二）国有企业；事业单位；军队单位；成立1年以上（平台注册要求3年）的非外资独资企业或控股企业。

（三）单位负责人为同一人或存在直接控股或管理关系的不同供应商，不得同时参加同一包的采购活动。生产场经营地址或注册登记地址为同一地址的不同生产型企业，股东和管理人员（法定代表人、董事或监事）之间存在近亲属或相互占股等关联关系的不同非国有销

售型企业，也不得同时参加同一包的采购活动。近亲属指夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或近姻亲关系。

（四）未被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单，未在军队采购网（www.plap.mil.cn）军队采购暂停名单处罚范围内或军队采购失信名单禁入处罚期和处罚范围内，以及未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入严重失信主体名单或国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）列入严重违法失信名单（处罚期内）。

（五）本项目不接受联合体投标。

（六）本项目特定资格：具备公安部门核发的在有效期内的《保安服务许可证》。

（七）投标企业应当具备服务履约的能力，在履约环节不得转包和违法分包，一经发现存在转包和违法分包行为，转包和违法分包的相关企业均将受到相关处罚。

（八）投标供应商在军队采购网（www.plap.mil.cn）供应商管理信息系统进行注册，并在投标文件中提供注册成功后的网页截图。

五、招标文件申领时间、地点、方式

1. 招标文件获取时间及方式：凡有意参加投标供应商，请于招标文件获取时间（2024年9月4日9时00分-2024年9月10日17时00分），登录全国公共资源交易平台云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），选择地区：云南省本级，进入云南省公共资源交易电子服务系统，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网

(<https://ggzy.yn.gov.cn>)，选择地区：云南省本级，进入云南省公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。 文件下载网址：全国公共资源交易平台云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn>)，选择地区：云南省本级，进入云南省公共资源交易电子服务系统，凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其他招标资料。 CA 办理方式及筑龙技术支持电话等信息：未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(CA)，筑龙技术支持电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

注：筑龙技术支持电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

2. 其他要求：凡有意参加的投标供应商，请于招标文件获取截止时间前（2024 年 9 月 10 日 17 时 00 分），登录全国公共资源交易平台云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn>)，选择地区：云南省本级，进入云南省公共资源交易电子服务系统下载并仔细阅读电子招标文件。

六、投标开始和截止时间及地点、方式

1. 投标文件上传的截止时间：2024 年 09 月 27 日 09 时 00 分。

2. 网上上传：网上上传网址为全国公共资源交易平台云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn>)，选择地区：云南省本级，进入云南省公共资源交易电子服务系统，投标供应商须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标供应商根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标供应商可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时

间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

3. 其他要求：

3.1 开标时间：2024 年 09 月 27 日 09 时 00 分。

3.2 开标地点：云南省公共资源交易中心，投标供应商请登录“云南省公共资源交易信息网”（<https://ggzy.yn.gov.cn>），在【网上办事】专栏一点击【在线开标】进入网上开标大厅。

3.3 根据《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标供应商和供应商）》《云南省公共资源交易中心关于推行网上开标的通知》的相关要求，采用网上开标远程解密的方式参加投标：

网上开标远程解密：投标供应商在截标时间前提前登录全国公共资源交易平台云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），选择地区：云南省本级，进入云南省公共资源交易电子服务系统进入开标室，等待采购单位下达解密指令，解密指令下达后进行远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标供应商未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由采购机构给予对应的回复。本项目签名确认时间为 30 分钟（时间根据项目大小自由设定），在规定的签名确认时间内未进行确认的，视为对开标结果无异议。

3.4 任何因投标供应商疏忽、误解等原因导致投标文件未按要求上传或未按规定的操作流程及时间要求进行解密的，一切后果由投标供应商自行负责。

七、本次招标公告在军队采购网（<http://www.plap.mil.cn/>）、

全国公共资源交易平台（云南省）公共资源交易信息网
（<https://ggzy.yn.gov.cn>）、云南省公共资源交易中心
（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=szc>）上发布，采购单位对外其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

八、采购机构联系方式

采购单位：某单位

地址：云南省开远市

联系人：王老师

联系电话：15752528877

代理机构：融汇项目管理有限公司

联系人：叶老师、陆老师

联系电话：18988445841、18988448194

邮箱：yshan202307@163.com

地址：云南省昆明市西山区西福路 87 号

九、监督部门联系方式

项目监督人：王老师

联系电话：15752525488

采购机构：融汇项目管理有限公司

