

施甸县仁和镇中心幼儿园建设项目设计施工总承包招标公告

项目编号：BSTH 2025-39 号

一、招标条件

本招标项目施甸县仁和镇中心幼儿园建设项目设计施工总承包已由施甸县发展和改革局以《施甸县发展和改革局关于施甸县仁和镇中心幼儿园建设项目建议书的批复》（施发改发〔2025〕10 号）、施甸县发展和改革局以《施甸县发展和改革局关于施甸县仁和镇中心幼儿园建设项目可行性研究报告的批复》（施发改发〔2025〕19 号）及施甸县住房和城乡建设局以《施甸县住房和城乡建设局关于施甸县仁和镇中心幼儿园建设项目初步设计的批复》（施住建发〔2025〕39 号）批准建设，项目业主为施甸县仁和镇中心学校，资金来源为申请中央预算内投资、地方配套。招标人为施甸县仁和镇中心学校，招标代理机构保山市泰恒建设工程招标有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目设计施工总承包进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1. 建设地点：施甸县仁和镇中心幼儿园内。

2. 建设内容：新建四层框架结构活动用房 2149.02 平方米，硬化地场 700 平方米，配套建设供电、供排水、消防等室外附属设施。（具体以招标人实际委托为准）。

3. 招标规模：新建四层框架结构活动用房 2149.02 平方米，硬化地场 700 平方米，配套建设供电、供排水、消防等室外附属设施。（具体以招标人实际委托为准）。

4. 招标范围：

（1）工程设计部分：完成施甸县仁和镇中心幼儿园建设项目的建设工程施工图设计、相关设计配合、报审配合、有关报批、审批手续、现场指导与监督、竣工验收配合、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务等，具体以招标人实际委托为准。

（2）工程施工部分：新建四层框架结构活动用房 2149.02 平方米，硬化地场 700 平方米，配套建设供电、供排水、消防等室外附属设施。（具体以招标人实际委托为准）。

5. 计划工期：总工期 365 日历天，含设计周期，具体节点工期根据招标人建设进度要求另行约定。

6. 质量标准：

（1）设计部分：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质函【2016】247 号）和国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和

云南省相关规定，满足相关部门审批要求并一次性通过审批；

(2) 施工部分：符合设计要求，满足招标人使用需求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013) 及国家、省、市现行的质量验收标准，一次性验收合格。

7. 标段划分：本项目共设一个标段。

三、投标人资格要求

1. 投标人必须是在中国境内合法注册的企业，具有独立法人资格的单位，具备有效的营业执照（联合体投标的，联合体的各方均须具有）。

2. 投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的：

(1) 设计资质：建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质；

(2) 施工资质：建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质。

3. 施工单位具备有效的安全生产许可证。

4. 拟派往本项目的项目负责人需满足下列要求：

(1) 设计负责人：具备建设行政主管部门颁发的国家二级（含）及以上注册建筑师证书，必须为本单位人员，并提供职称证及社保证明。

(2) 项目经理：具有建设行政主管部门颁发的国家二级及以上注册建造师资格（建筑工程专业），且未担任在建（待建）项目的项目经理，提供承诺函，且必须注册在投标人本单位，并提供社保证明，如注册单位曾有变更的，需提供注册单位变更记录。取得建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。

5. 施工技术负责人：拟派的项目施工技术负责人具备工程师及以上技术职称，和有效的安全生产考核合格证书，且必须为本单位人员，提供社保证明。

6. 财务要求：财务状况良好，没有处于被关停、财产被冻结状况。提供 2021 年至 2023 年有效的财务报表，（包括资产负债表、利润表、现金流量表）的原件扫描件（2021 年 1 月 1 日后成立的，提供成立至今的财务报表，若为联合体投标，各方均须提供）。

7. 信誉要求：当前未因不记录被建设行政主管部门停止在云南省行政区域内的投标资格；投标单位在投标报名截止时间前未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信惩戒对象名单；未被国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息，

提供上述网站信用信息查询记录的网页截图，有不良记录的投标将被拒绝。

8. 投标企业（施工方）在近三年内从事建筑活动中无“工资支付信用记录/劳动保障行政处罚（处罚）记录”的证明函（由投标人自行在当地查询），有不良记录的投标将被拒绝。

9. 投标人中标后须设立农民工工资专用账户：中标人未按“保山市人民政府办公室关于印发保山市工程建设项目农民工工资专用账户管理实施方案的通知”规定设立工资专用账户的，招标人有权拒绝与之签订合同。（提供承诺书）

10. 本次招标接受联合体投标，联合体单位数量不得超过二家，牵头人必须是联合体中负责施工的一方，并满足以下要求：

（1）联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书一并提交招标人。

（2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

（3）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。

（4）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

（5）联合体投标的，以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

（6）两个法人可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

四、招标文件的获取

1. 凡有意参加投标者请于报名截止时间前（以网上公告时间为准），登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件（格式为*.BZBJ）及其它相关资料（如有）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全国公共资源交易平台（云南省）

/云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>), 选择地区“保山市”, 切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台(云南省·保山市)完成注册通过后, 便可获取招标文件, 此为获取招标文件的唯一途径。(若为联合体, 由联合体牵头人完成)。

2. 其他要求: /。

五、投标文件的递交

1. 投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)以网上公告时间为准。

2. 网上递交, 投标人需登录全国公共资源交易平台(云南省)/云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>), 选择地区“保山市”, 切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台(云南省·保山市), 须在投标文件提交截止时间前完成所有电子投标文件的上传, 网上确认电子签名, 并打印“上传投标文件回执”, 递交截止时间前未完成投标文件上传的, 视为撤回投标文件。

3. 其他要求: 3.1 本项目采用网上开标方式, 开标时投标单位无需至现场出席开标会; 各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责(确保上传的相关资料清晰可见, 若如评标过程中, 评标委员会无法辨别影响投标的, 责任由投标人自行承担), 若招标人发现提供虚假的资料, 一经查实取消投标资格, 并依据相关法律、法规进行处罚。

3.2 电子投标文件的解密具体操作流程详见云南省公共资源交易中心“网上开标远程解密操作指南(投标方)”。

3.3 各投标人须在规定时间内对投标文件进行远程解密, 如因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法在规定时间内解密的, 后果及责任由投标人自行负责。

六、资格审查方式

本招标项目资格审查方式为资格后审。

七、发布公告的媒体

本次招标公告在全国公共资源交易平台(云南省)/云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>), 选择地区“保山市”, 切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台(云南省·保山市)”、云南省建筑市场监管与诚信信息网 (<https://www.ynjzjgex.com/>) 上发布。

八、其他事宜:

●本项目投标保证金金额：保证金：¥90000.00 元（大写：人民币玖万元整）。本项目投标保证金收取数额应为人民币 180000.00 元，根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）要求，本项目投标保证金减免为人民币 90000.00 元（降幅为 50%）。

●本项目根据《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》（云政发〔2024〕7 号）等文件要求，免收取无失信记录企业投标保证金。无失信记录投标人需于投标截止前在缴纳保证金界面上传招标公告发布之日后“信用中国”出具的信用报告。

九、联系方式

招 标 人：施甸县仁和镇中心学校

地 址：施甸县仁和镇仁和村村民委员会沙沟组

联 系 人：丁老师

联 系 电 话：0875-8825313 18087501579

招标代理机构：保山市泰恒建设工程招标有限公司

地 址：保山市隆阳区兰城路永昌传媒中心二号楼 B 座 15 楼

联 系 人：梅先生

电 话：0875-2132885 13095399695

行政监督单位：施甸县发展和改革局

监督电话：0875-8123661

施甸县住房和城乡建设局

监督电话：0875-8121325