



LJBCOTT012-内廉-202602241944

军事设施建设项目施工承包合同

项目名称: 公寓住房外围整治项目

项目编号: 2025-JLNMYY-G1001

合同编号:

发 包 人: 中国人民解放军 32268 部队

承 包 人: 保山市辛街建筑工程有限公司



U3B1717012-7P-2020041944



L1B1C07T0212-4 库-20250241344

说明

为指导军事设施建设项目工程总承包合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《军队物资工程服务采购合同管理暂行规定》等相关法律法规，参照国家住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局联合印发的《建设项目工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216），制定了《军事设施建设项目工程总承包合同（示范文本）》（以下简称《示范文本》）。《示范文本》为推荐使用的非强制性合同文本，适用于营房设施类建设项目，机场、港口、洞库等其他类型项目不宜使用。合同当事人应结合项目具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规和合同约定承担相应法律责任和权利义务。《示范文本》主要由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件共3部分组成。

一、合同协议书

《示范文本》合同协议书共计11条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价与合同价格形式、工程总承包项目经理、合同文件构成、承诺、订立时间、订立地点、合同生效和合同份数，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

二、通用合同条件

通用合同条件是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程总承包项目的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用合同条件共计19条，具体条款分别为：第1条 一般约定，第2条 发包人，第3条 发包人的管理，第4条 承包人，第5条 设计，第6条 材料、工程设备，第7条 施工，第8条 工期和进度，第9条 竣工验收，第10条 验收和工程接收，第11条 缺陷责任与保修，第12条 变更与调整，第13条 合同价格与支付，第14条 违约，第15条 合同解除，第16条 不可抗力，第17条 保险，第18条 索赔，第19条 争议解决。前述条款安排既考虑现行法律法规对工程总承包活动有关要求，也兼顾军队工程总承包项目管理的实际需要。

三、专用合同条件



JD00070212-7475-2020041544

专用合同条件是合同当事人根据不同建设项目的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对通用合同条件原则性约定细化、完善、补充、修改或另行约定的合同条件。在编写专用合同条件时，应注意以下事项：

1. 专用合同条件的编号应与相应的通用合同条件的编号一致；

2. 在专用合同条件中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条件进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”；

3. 对于在专用合同条件中未列出的通用合同条件中的条款，合同当事人根据建设项目的具体情况认为需要进行细化、完善、补充、修改或另行约定的，可在专用合同条件中，以同一条款号增加相关条款的内容。



LJBC110212-内册-202503241944

目 录

第一部分 合同协议书	1
一、工程概况	1
二、合同工期	1
三、质量标准	1
四、签约合同价与合同价格形式	1
五、工程总承包项目经理	2
六、合同文件构成	2
七、承诺	3
八、订立时间	3
九、订立地点	3
十、合同生效	3
十一、合同份数	3
第二部分 通用合同条件	5
第1条 一般约定	5
1.1 词语定义和解释	5
1.2 语言文字	9
1.3 法律	9
1.4 标准和规范	9
1.5 合同文件的优先顺序	10
1.6 文件的提供和照管	10
1.7 联络	11



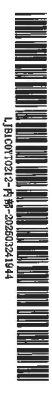
LD1011025-1#-2025031941

1.8 严禁贿赂.....	12
1.9 化石、文物.....	12
1.10 知识产权.....	12
1.11 保密.....	13
1.12 《发包人要求》和基础资料中的错误.....	13
1.13 责任限制.....	14
1.14 建筑信息模型技术的应用.....	14
第2条 发包人.....	14
2.1 遵守法律.....	14
2.2 提供施工现场和工作条件.....	15
2.3 提供基础资料.....	15
2.4 办理许可和批准.....	16
2.5 支付合同价款.....	16
2.6 现场管理配合.....	16
2.7 其他义务.....	16
第3条 发包人的管理.....	16
3.1 发包人代表.....	17
3.2 发包人员.....	17
3.3 工程师.....	18
3.4 任命和授权.....	18
3.5 指示.....	18
3.6 商定或确定.....	19
3.7 会议.....	19
第4条 承包人.....	20



LJBLC01T0212-1418-202503241944

4.1 承包人的一般义务.....	20
4.2 履约担保.....	21
4.3 工程总承包项目经理.....	21
4.4 承包人员.....	22
4.5 分包.....	23
4.6 联合体.....	25
4.7 承包人现场查勘.....	25
4.8 不可预见的困难.....	26
4.9 工程质量管理.....	26
第5条 设计.....	26
5.1 承包人的设计义务.....	26
5.2 承包人文件审查.....	27
5.3 培训.....	29
5.4 竣工文件.....	29
5.5 操作和维修手册.....	29
5.6 承包人文件错误.....	30
第6条 材料、工程设备.....	30
6.1 实施方法.....	30
6.2 材料和工程设备.....	30
6.3 样品.....	32
6.4 质量检查.....	33
6.5 由承包人试验和检验.....	34
6.6 缺陷和修补.....	35
第7条 施工.....	36



UJ3807025-119-2020030104

7.1 交通运输	36
7.2 施工设备和临时设施	37
7.3 现场合作	37
7.4 测量放线	38
7.5 现场劳动用工	38
7.6 安全文明施工	39
7.7 职业健康	40
7.8 环境保护	41
7.9 临时性公用设施	42
7.10 现场安保	42
7.11 工程照管	43
第8条 工期和进度	43
8.1 开始工作	43
8.2 竣工日期	43
8.3 项目实施计划	44
8.4 项目进度计划	44
8.5 进度报告	45
8.6 提前预警	45
8.7 工期延误	46
8.8 工期提前	47
8.9 暂停工作	47
8.10 复工	48
第9条 竣工试验	48
9.1 竣工试验的义务	48



LIBRARY 202505211944

9.2 延误的试验.....	49
9.3 重新试验.....	50
9.4 未能通过竣工试验.....	50
第10条 验收和工程接收.....	50
10.1 竣工验收.....	50
10.2 单位/区段工程的验收.....	51
10.3 工程的接收.....	52
10.4 接收单.....	52
10.5 竣工退场.....	53
第11条 缺陷责任与保修.....	53
11.1 工程保修的原则.....	53
11.2 缺陷责任期.....	53
11.3 缺陷调查.....	54
11.4 缺陷修复后的进一步试验.....	55
11.5 承包人出入权.....	55
11.6 缺陷责任期终止单.....	56
11.7 保修责任.....	56
第12条 变更与调整.....	56
12.1 发包人变更权.....	56
12.2 承包人的合理化建议.....	56
12.3 变更程序.....	57
12.4 暂估价.....	58
12.5 计日工.....	59
12.6 法律变化引起的调整.....	59



12.7 市场价格波动引起的调整.....	59
第13条 合同价格与支付.....	60
13.1 合同价格形式.....	60
13.2 预付款.....	60
13.3 工程进度款.....	61
13.4 付款计划表.....	62
13.5 竣工结算.....	63
13.6 质量保证金.....	64
13.7 最终结清.....	65
第14条 违约.....	66
14.1 发包人违约.....	66
14.2 承包人违约.....	66
14.3 第三人造成的违约.....	67
第15条 合同解除.....	67
15.1 由发包人解除合同.....	67
15.2 由承包人解除合同.....	69
15.3 合同解除后的事项.....	71
第16条 不可抗力.....	71
16.1 不可抗力的定义.....	71
16.2 不可抗力的通知.....	71
16.3 将损失减至最小的义务.....	72
16.4 不可抗力后果的承担.....	72
16.5 不可抗力影响分包人.....	72
16.6 因不可抗力解除合同.....	73

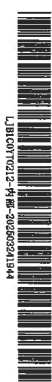


LB10770712-11号-20250304 144

第 17 条 保险.....	73
17.1 设计和工程保险.....	73
17.2 工伤和意外伤害保险.....	73
17.3 货物保险.....	74
17.4 其他保险.....	74
17.5 对各项保险的一般要求.....	74
第 18 条 索赔.....	75
18.1 索赔的提出.....	75
18.2 承包人索赔的处理程序.....	76
18.3 发包人索赔的处理程序.....	76
18.4 提出索赔的期限.....	76
第 19 条 争议解决.....	76
19.1 争议纠纷调处小组.....	76
19.2 和解.....	76
19.3 调解.....	77
19.4 争议评审.....	77
19.5 仲裁或诉讼.....	78
19.6 争议解决条款效力.....	78
第三部分 专用合同条件.....	79
第 1 条 一般约定.....	79
第 2 条 发包人.....	82
第 3 条 发包人的管理.....	83
第 4 条 承包人.....	84
第 5 条 设计.....	89



第 6 条 材料、工程设备	90
第 7 条 施工	91
第 8 条 工期和进度	94
第 9 条 竣工试验	95
第 10 条 验收和工程接收	95
第 11 条 缺陷责任与保修	96
第 12 条 变更与调整	97
第 13 条 合同价格与支付	103
第 14 条 违约	107
第 15 条 合同解除	108
第 16 条 不可抗力	109
第 17 条 保险	109
第 18 条 争议解决	110
专用合同条件附件	112
附件 1 《发包人要求》	113
附件 2 发包人供应材料设备一览表	119
附件 3 工程质量保修书	120
附件 4 主要建设工程文件目录	122
附件 5 承包人主要管理人员表	123
附件 6 保守国家秘密协议	124
附件 7 联合体协议书	133
附件 8 军队工程建设项目资金三方监管协议	119
附件 9 建筑工程施工安全管理责任书	145
附件 10 工程廉政建设协议书	147



LJBI07T0212-内册-202505241544

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国人民解放军 32268 部队
承包人（全称）：保山市辛街建筑工程有限责任公司
根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《军队物资工程服务采购合同管理暂行规定》等相关法律法规以及公寓住房外围整治项目招标投标文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就公寓住房外围整治项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：公寓住房外围整治项目。
2. 工程地点：云南省大理白族自治州大理市大理镇平等路 111 号。
3. 资金来源：上级下拨。
4. 工程内容及规模：1、2、6、15、16、17 栋公寓住房外立面管道线路清理、墙面粉刷、勒脚青石板张贴、化粪池及排污管道整治，1、2 栋斜屋面及部分墙体拆除及新建、防水隔热层铺设。
5. 工程承包范围：以发包人提供的设计文件、招标文件、工程量清单等资料表述的工程内容及相关文字说明为准。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 3 月 10 日。
计划开始现场施工日期：2025 年 3 月 10 日。
计划竣工日期：2025 年 10 月 30 日。
工期总日历天数：234 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合国家及行业现行标准，一次验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式



LD18C07102.2 7-16#-202505281544

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 壹佰伍拾陆万零伍佰叁拾叁元伍角捌分（¥1560533.58 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： %，税金为

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： %，税金为人

民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） 壹佰伍拾陆万零伍佰叁拾叁元伍角捌分（¥1560533.58 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写） 壹拾肆万零肆佰肆拾捌元零贰分（¥140448.02 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： %，

税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为 固定单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理

施工单位项目经理： 李春山 。

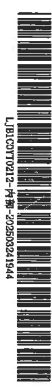
建造师注册编号： 云 2532019202278017

安全生产考核合格证书： 云建安 B(2023) 0005518

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；



LJLCTT0212-内第-22550241544

- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 招标投标文件；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发标人承诺按照法律规定及合同约定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，确保涉密工程全程安全保密，不进行转包及违法分包，严格按照国家和军队相关要求，在安全保密的前提下组织实施分包活动，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 3 月 8 日订立。

九、订立地点

本合同在 中国人民解放军 32268 部队保障处学习室 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 2025 年 3 月 8 日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发标人执 3 份，承包人执 3 份。



LJH007T0212-内容-202503241344

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码: A1100000MK0050721J

统一社会信用代码: 9153050021893181XK

地址: 云南省大理市大理镇平等路 111 号

地址: 云南省保山市隆阳区辛街乡辛街街子

邮政编码: 671003

邮政编码: 678000

电话: 0872-2669127

电话: 0875-3139333

传真: /

传真: 0875-3139333

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行大理古城支行

开户银行: 中国建设银行三馆支行

开户名称: 中国人民解放军 32268 部队保

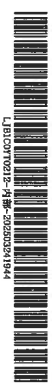
开户名称: 保山市辛街建筑工程有限公司

账户收缴户

公司

账号: 241 114 010 400 074 66

账号: 5300 1728 6460 5100 0726



LJBE07T0212-内册-202002041944

第二部分 通用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

除协议书、通用合同条件、专用合同条件中的下列词语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条件及其附件、通用合同条件、《发包人要求》、承包人建议书、价格清单以及双方约定的其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。中标通知书随附的澄清、说明、补正事项纪要等，是中标通知书的组成部分。

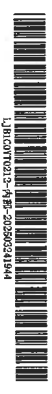
1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 《发包人要求》：指构成合同文件组成部分的名为《发包人要求》的文件，其中列明工程的目的、范围、设计与其他技术标准和要求，以及合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。技术规格书作为《发包人要求》的重要组成部分，主要是在初步设计的基础上，以文字的形式明确施工图设计具体要求，包括主要工艺法、设备型号、规格、材质、布局、品牌范围、质量档次等。

1.1.1.7 项目清单：是指发包人提供的载明工程总承包项目设计费、建筑安装工程费、设备购置费、暂估价和双方约定的其他费用的名称和相应数量等内容的项目明细。

1.1.1.8 价格清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按发包人提供的项目清单规定的格式和要求填写并标明价格的清单。



J:\BICOM\2013-745-20200231544

1.1.1.9 承包人建议书：指构成合同文件组成部分的名为承包人建议书的文件。承包人建议书由承包人随投标文件一起提交。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程实施有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条件中进行约定。

1.1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.1.2.2 发包人：是指与承包人订立合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继受人。本合同中“因发包人原因”里的“发包人”包括发包人及所有发承包人员。

1.1.1.2.3 承包人：是指与发包人订立合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继受人。

1.1.1.2.4 联合体：是指经发包人同意由两个或两个以上法人或者其他组织组成的，作为承包人的临时机构。

1.1.1.2.5 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场，在发包人授权范围内行使发包人权利和履行发包人义务的人。

1.1.1.2.6 工程师：是指在专用合同条件中指明的，受发包人委托按照法律规定和发包人的授权进行合同履行管理、工程监督管理等工作的法人或其他组织。对于依法必须监理项目，由工程师履行法定的监理相关职责，但发包人另行委托第三方进行监理的除外。

1.1.1.2.7 工程师代表：是指由工程师雇用的具有相应执业资格的自然人，并根据本合同约定代表工程师行使相应权利和义务。

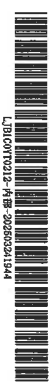
1.1.1.2.8 工程总承包项目经理：是指由承包人任命的，在承包人授权范围内负责合同履行的管理，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.1.2.9 设计负责人：是指承包人指定负责组织、指导、协调设计工作并具有相应资格的人员。

1.1.1.2.10 采购负责人：是指承包人指定负责组织、指导、协调采购工作的人员。

1.1.1.2.11 施工负责人：是指承包人指定负责组织、指导、协调施工工作并具有相应资格的人员。

1.1.1.2.12 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人订立分包合同的具有相应资质或资格的法人或其他组织。



LIBRARY T212-16B-202502A1544

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 工程实施：是指进行工程的设计、采购、施工和竣工以及对工程任何缺陷的修复。

1.1.3.3 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.4 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.5 单位/区段工程：是指在专用合同条件中指明特定范围的，能单独接收并使用的永久工程。

1.1.3.6 工程设备：指构成永久工程的机电设备、仪器装置、运载工具及其他类似的设备和装置，包括其配件及备品、备件、易损易耗件等。

1.1.3.7 施工设备：指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.8 临时设施：指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条件中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.10 永久占地：是指专用合同条件中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.11 临时占地：是指专用合同条件中指明为实施工程需临时占用的土地。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开始工作通知：指发包人或工程师按第8.1.2项[开始工作通知]的约定通知承包人开始工作的函件。

1.1.4.2 开始工作日期：包括计划开始工作日期和实际开始工作日期。计划开始工作日期是指合同协议书约定的开始工作日期；实际开始工作日期是指发包人或工程师按照第8.1款[开始工作]约定发出的符合法律规定的开始工作通知中载明的开始工作日期。

1.1.4.3 开始现场施工日期：包括计划开始现场施工日期和实际开始现场施工日期。计划开始现场施工日期是指合同协议书约定的开始现场施工日期；实际开始现场施工日期是指发包人或工程师发出的符合法律规定的开工通知中载明的开始现场施



LJBI00170212-书号-20260231544

工日期。

1.1.4.4 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第8.2款[竣工日期]的约定确定。

1.1.4.5 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成合同工作所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更及按合同约定承包人有权取得的工期延长。

1.1.4.6 缺陷责任期：是指发包人预留工程质量保证金以保证承包人履行第11.3款[缺陷调查]下质量缺陷责任的期限。

1.1.4.7 保修期：是指承包人按照合同约定和法律规定对工程质量承担保修责任的期限，该期限自缺陷责任期起算之日起计算。

1.1.4.8 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前28天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同订立日前28天的日期为基准日期。

1.1.4.9 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天24:00。

1.1.4.10 竣工试验：是指在工程竣工验收前，根据第9条[竣工试验]要求进行的试验。

1.1.4.11 竣工验收：是指承包人完成了合同约定的各项内容后，发包人按合同要求进行的验收。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括暂估价等。

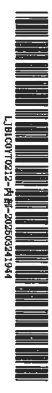
1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 人工费：是指支付给直接从事建筑安装工程施工作业的建筑工人的各项费用。

1.1.5.5 暂估价：是指发包人在项目清单中给定的，用于支付必然发生但暂时不能确定价格的专业服务、材料、设备、专业工程的金额。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。



LJBC00170212-A 册-202502041344

1.1.5.7 质量保证金:是指按第13.6款[质量保证金]约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的担保。

1.1.5.8 成本:是指承包人在现场内外履行合同过程中所发生(或将发生)的有合理开支,包括税金、管理费用及类似的支出,但不包括利润。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式:指合同文件、信函、电报、传真、数据电文、电子邮件、会议纪要等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.6.2 承包人文件:指由承包人根据合同约定应提交的所有图纸、手册、模型、计算书、软件、函件、洽商性文件和其他技术性文件。

1.1.6.3 变更:指根据第12条[变更与调整]的约定,经指示或批准对《发包人要求》或工程所做的改变。

1.1.6.4 承包人的合理化建议:承包人为缩短工期、提升工程经济效益、提高工程质量等,按照第12.2款[承包人的合理化建议]程序向发包人提出的改变《发包人要求》等的书面建议,包括建议的内容、理由、实施方案及预期效益等。

1.2 语言文字

合同文件以中国的汉语简体语言文字编写、解释和说明。专用术语使用外文的,应附有中文注释。合同当事人在专用合同条件约定使用两种及以上语言时,汉语为优先解释和说明合同的语言。

与合同有关的联络应使用专用合同约定的语言。如没有约定,则应使用中国的汉语简体语言文字。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、军事法规、部门规章、军事规章,以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条件中约定合同适用的其他规范性文件。发包人在做好保密工作的前提下,应将军事法规、军事规章相关要求摘录提供给承包人。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、国家军用标准、行业标准、工程所在地的地方性标准,以及相应的规范、规程等,合同当事人有特别要求的,应在专用合同条件中约



定。

1.4.2 发标人提出求须使用国外标准、规范的，由承标人配合发标人提供原文版本和中文译本，并在专用合同条件中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 没有相应成文规定的标准、规范时，由发标人在专用合同条件中约定的时间向承标人列明技术要求，承标人按约定的时间和技术要求提出实施方法，经发标人认可后执行。承标人需要对实施方法进行研发试验的，或须对项目人员进行特殊培训及其有特殊要求的，除签约合同价已包含此项费用外，双方应另行订立协议作为合同附件，其费用由发标人承担。

1.4.4 发标人对于工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、军队~~“~~行业或地方标准的，应当在《发标人要求》中予以明确。除专用合同条件另有约定外，应视为承标人在订立合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条件另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (4) 专用合同条件及《发标人要求》等附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 承标人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发标人文件的提供



LJ181C07T0212-M-B0-20250304 1044

发包人应按照专用合同约定的期限、数量和形式向承包人免费提供环境保护、气象水文、地质条件等工程设计、现场施工所需的相关文件资料。因发包人未按合同约定提供文件造成工期延误的,按照第 8.7.1 项[因发包人原因导致工期延误]约定办理。

1.6.2 承包人文件的提供

除专用合同条件另有约定外,承包人文件应包含下列内容,并用第 1.2 款[语言文字]约定的语言制作:

- (1) 《发包人要求》中规定的相关文件;
- (2) 满足工程相关行政审批手续所必需的应由承包人负责的相关文件;
- (3) 第 5.4 款[竣工文件]与第 5.5 款[操作和维修手册]中要求的相关文件。

承包人应按照专用合同约定的期限、名称、数量和形式向工程师提供应当由承包人编制的与工程设计、现场施工等工程实施有关的承包人文件。工程师对承包人文件有异议的,承包人应予以修改,并重新报送工程师。合同约定承包人文件应经审查的,工程师应在合同约定的期限内审查完毕,但工程师的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。承包人文件的提供和审查还应遵守第 5.2 款[承包人文件审查]和第 5.4 款[竣工文件]的约定。

1.6.3 文件错误的通知

任何一方发现文件中存在明显的错误或疏忽,应及时通知另一方。

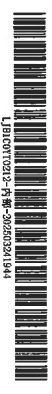
1.6.4 文件的照管

除专用合同条件另有约定外,承包人应在现场保留一份合同、《发包人要求》中列出的所有文件、承包人文件、变更以及其他根据合同收发的往来信函。发包人和工程师有权在任何合理的时间查阅和使用上述所有文件。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等,均应采用书面形式,并应在合同约定的期限内(如无约定,应在合理期限内),不涉密或经脱密处理的可通过特快专递或专人、挂号信、传真或双方商定的电子传输方式送达收件地址。涉密文件传递,通过保密渠道或安排专人取送。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条件中约定各自的送达方式和收件地址。任何一方合同当事人指定的送达方式或收件地址发生变动的,应提前 3 天以书面形式通



LIB00070212-1 序号-00000001944

知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方通过约定的送达方式送达至收件地址的来往文件。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.7.4 对于工程师向承包人发出的任何通知，均应以书面形式由工程师或其代表签认后送交承包人实施，并抄送发包人；对于合同一方向另一方发出的任何通知，均应抄送工程师。对于由工程师审查后报发包人批准的事项，应由工程师向承包^人出具经发包人签认的批准文件。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与工程师或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为工程师提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向工程师支付报酬。

1.9 化石、文物

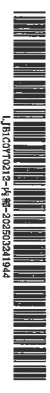
在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知工程师。

发包人、工程师和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿^人损失，并承担相应的法律责任。

1.10 知识产权

1.10.1 除专用合同条件另有约定外，由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件，就合同当事人之间而言，其著作权和其他知识产权应归发包人所有。承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上



述文件或将之提供给任何第三方。

1.10.2 除专用合同条件另有约定外，由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物，就合同当事人之间而言，其著作权和其他知识产权应归承包人享有。发包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经承包人书面同意，发包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.10.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在工程设计、使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.10.4 除专用合同条件另有约定外，承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、商业秘密、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.10.5 合同当事人可就本合同涉及到的合同一方、或合同双方（含一方或双方相关的专利商或第三方设计单位）的技术专利、建筑设计方案、专有技术、设计作品著作权等知识产权，订立知识产权及保密协议，作为本合同的组成部分。

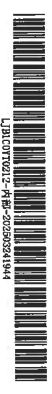
1.11 保密

合同当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的国家秘密、技术秘密、商业秘密，以及任何一方明确要求保密的其他信息，负有保密责任。

除法律规定或合同另有约定外，未经对方同意，任何一方当事人不得将对方提供的文件、国家秘密、技术秘密以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方或者用于本合同以外的目的。

一方泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密等保密信息给另一方造成损失的，应承担损害赔偿责任，泄漏国家秘密的依法承担法律责任。当事人为履行合同所需要的信息，另一方应予以提供。当事人认为必要时，可订立关于保守商业秘密、技术秘密保密协议，作为合同附件。除专用合同条件另有约定外，承包人因履行保守国家秘密义务产生的费用已包含在签约合同价中。关于保守国家秘密的具体内容，由发^人包^人及承包人在附件 6[保守国家秘密协议]中约定。

1.12 《发^人包^人要求》和基础资料中的错误



1.12.1 除第1.12.4项外，发\\包人不对《发\\包人要求》中的任何错误、不准确或遗漏负责，并不对任何数据或资料的准确性和完整性负责。\\承包人从发\\包人或其他方面收到任何数据或资料，不减轻或免除\\承包人对工程实施应承担的\\职责。

1.12.2 \\承包人应尽早认真阅读、复核《发\\包人要求》以及其提供的基础资料，发现错误的，应及时书面通知发\\包人补正，发\\包人作相应修改。对确实存在的错误，发\\包人坚持不作修改的，应承担由此导致\\承包人增加的费用和（或）延误的\\工期。

1.12.3 \\承包人未在约定期限内发现《发\\包人要求》和基础资料中存在错误的，\\承包人自行承担由此导致的费用增加和（或）\\工期延误。

1.12.4 除专用合同条件另有约定外，《发\\包人要求》中的下列错误导致\\承包人增加的费用和（或）延误的\\工期，由发\\包人承担：

- （1）由发\\包人负责的或不可变的数据和资料；
- （2）对工程或其任何部分的功能要求；
- （3）对工程的工艺安排或要求；
- （4）试验和性能标准；
- （5）\\承包人无法核实的数据和资料。

1.13 责任限制

\\承包人对发\\包人的赔偿责任不应超过专用合同条件约定的赔偿最高\\限额。若专用合同条件未约定，则\\承包人对发\\包人的赔偿责任不应超过签约合同价。但对于因欺诈、犯罪、重大过失、人身伤害等不当行为造成的损失，赔偿的\\责任\\限度不受上述最高\\限额的限制。

1.14 建筑信息模型技术的应用

如果项目中拟采用建筑信息模型技术，合同双方应遵守国家、军队现行相关标准的规定。合同双方应在专用合同条件中就建筑信息模型的开发、使用、存储、传输、交付及费用等相关内容进行约定。除专用合同条件另有约定外，\\承包人应负责与本项目中其他使用方协商。

第2条 发\\包人

2.1 遵守法律

发\\包人在履行合同过程中应遵守法律，并承担因发\\包人违反法律给\\承包人造成的



LJ13IC07T0212-M 00-20260204 1944

任何费用和损失。发\\包人不得以任何理由，要求承包人在工程实施过程中违反法律、行政法规、军事法规以及建设工程质量、安全、环保标准。发\\包人不得任意压缩合理工期，情况紧急确需压缩的，应科学制定赶工计划并经专家评估。

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

发\\包人应按专用合同条件约定向\\承包人移交施工现场，给\\承包人进入和占用施工现场各部分的权利，并明确与\\承包人的交接界面，上述进入和占用权可不为\\承包人独享。如专用合同条件没有约定移交时间的，则发\\包人应最迟于计划开始现场施工日期7天前向\\承包人移交施工现场，但\\承包人未能按照第4.2款[履约担保]提供履约担保的除外。

2.2.2 提供工作条件

发\\包人应按专用合同条件约定向\\承包人提供工作条件。专用合同条件对此没有约定的，发\\包人应负责提供开展本合同相关工作所需要的条件，包括：

- (1) 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
- (2) 保证向\\承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；
- (3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木、文物、化石及坟墓等的保护工作，并承担相关费用；
- (4) 对工程现场临近发\\包人正在使用、运行或由发\\包人用于生产的建筑物、构筑物、生产装置、设施、设备等，设置隔离设施，竖立禁止入内、禁止动火的明显标志，并以书面形式通知\\承包人须遵守的安全规定和位置范围；
- (5) 按照专用合同条件约定应提供的其他设施和条件。

2.2.3 逾期提供的责任

因发\\包人原因未能按合同约定及时向\\承包人提供施工现场和施工条件的，由发\\包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.3 提供基础资料

发\\包人应按专用合同条件和《发\\包人要求》中的约定向\\承包人提供施工现场及工程实施所必需的毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地上、地下管线和设施资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并根据1.12款[《发\\包人要求》和基础资料中的错误]



L:\BICUT\02-12-14\B-20250351944

承担基础资料错误造成的责任。按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常履约为限。因发包人原因未能在合理期限内提供相应基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和延误的工期。

2.4 办理许可和批准

2.4.1 发包人在履行合同过程中应遵守法律，并办理法律规定或合同约定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等许可和批准。对于法律规定或合同约定由承包人负责的有关设计、施工证件、批件或备案，发包人应给予必要的协助。

2.4.2 因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.5 支付合同价款

2.5.1 发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.5.2 发包人应当制定资金安排计划，除专用合同条件另有约定外，如发包人拟对资金安排做任何重要变更，应将变更的详细情况通知承包人。

2.6 现场管理配合

发包人应负责保证在现场或现场附近的发包人人员和发包人的其他承包人（如有）：

- （1）根据第 7.3 款[现场合作]的约定，与承包人进行合作；
- （2）遵守第 7.5 款[现场劳动用工]、第 7.6 款[安全文明施工]、第 7.7 款[职业健康]和第 7.8 款[环境保护]的相关约定。

发包人应与承包人、由发包人直接发包的其他承包人（如有）订立施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。

2.7 其他义务

发包人应履行合同约定的其他义务，双方可在专用合同条件内对发包人应履行的其他义务进行补充约定。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人应任命发包人代表，并在专用合同条件中明确发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表应在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。

除非发包人另行通知承包人，发包人代表应被授予并且被认为具有发包人在授权范围内享有的相应权利，涉及第 15.1 款[由发包人解除合同]的权利除外。

发包人代表（或者在其为法人的情况下，被任命代表其行事的自然人）应：

- （1）履行指派给其的职责，行使发包人托付给的权利；
- （2）具备履行这些职责、行使这些权利的能力；
- （3）作为熟练的专业人员行事。

如果发包人代表为法人且在签订本合同时未能确定授权代表的，发包人代表应在本合同签订之日起 3 日内向双方发出书面通知，告知被任命和授权的自然人以及任何替代人员。此授权在双方收到本通知后生效。发包人代表撤销该授权或者变更授权代表时也应同样发出该通知。

发包人更换发包人代表的，应提前 14 天将更换人的姓名、地址、任务和权利、以及任命的日期书面通知承包人。发包人不得将发包人代表更换为承包人根据本款发出通知提出合理反对意见的人员，不论是法人还是自然人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

3.2 发承包人人员

发承包人人员包括发承包人代表、工程师代表及其他由发承包人派驻施工现场的人员，不包括发承包人委托的其他第三方。发承包人可以在专用合同条件中明确发承包人人员的姓名、职务及职责等事项。发承包人或发承包人代表可随时对一些助手指派和托付一定的任务和权利，也可撤销这些指派和托付。这些助手可包括驻地工程师或担任检验、试验各项工程设备和材料的独立检查员。这些助手应具有适当的资质、履行其任务和权利的能力。以上指派、托付或撤销，在承包人收到通知后生效。承包人对于可能影响正常履约或工程安全质量的发承包人人员保有随时提出沟通的权利。

发承包人应要求在施工现场的发承包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、



LIBRARY OF THE U.S. DEPARTMENT OF THE INTERIOR

文明施工等规定，因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任由发包人承担。

1.4.1

3.3 工程师

3.3.1 发包人需对承包人的设计、采购、施工、服务等工作过程或过程节点实施监督管理的，有权委任工程师。工程师的名称、监督范围、内容和权限在专用合同条件中写明。根据国家相关法律法规规定，如本合同工程属于强制监理项目的，由工程师履行法定的监理相关职责，但发包人另行授权第三方进行监理的除外。

3.3.2 工程师按发包人委托的范围、内容、职权和权限，代表发包人对承包人实施监督管理。若承包人认为工程师行使的职权不在发包人委托的授权范围内的，则其有权拒绝执行工程师的相关指示，应及时书面通知发包人，发包人应在14天内予以书面答复。发包人书面确认工程师相关指示的，承包人应遵照执行；发包人逾期未书面确认的，承包人可以拒绝执行。

3.3.3 在发包人和承包人之间提供证明、行使决定权或处理权时，工程师应作为独立专业的第三方，根据自己的专业技能和判断进行工作。但工程师或其人员均无权修改合同，且无权减轻或免除合同当事人的任何责任与义务。

3.3.4 通用合同条件中约定由工程师行使的职权如不在发包人对工程师的授权范围内的，则视为没有取得授权，该职权应由发包人或发包人指定的其他人员行使。若承包人认为工程师的职权与发包人（包括其人员）的职权相重叠或不明确时，应及时通知发包人，由发包人予以协调和明确并以书面形式通知承包人。

3.4 任命和授权

3.4.1 发包人应在发出开始工作通知前将工程师的任命通知承包人。更换工程师的，发包人应提前7天以书面形式通知承包人，并在通知中写明替换者的名称、权限和任命时间。工程师超过2天不能履行职责的，应委派工程师代表代行其职责，并通知承包人。

3.4.2 工程师可以授权其他人员负责执行其指派的一项或多项工作，但第3.6款[商定或确定]下的权利除外。工程师应将被授权人员的姓名及其授权范围通知承包人。被授权的人员在授权范围内发出的指示视为已得到工程师的同意，与工程师发出的指示具有同等效力。工程师撤销某项授权时，应将撤销授权的决定及时通知承包人。

3.5 指示

3.5.1 工程师应按照发包人的授权发出指示。工程师的指示应采用书面形式，盖有工程师授权的项目管理机构章，并由工程师的授权人员签字。在紧急情况下，工程师的授权人员可以口头形式发出指示或当场签发临时书面指示，承包人应遵照执行。工程师应在授权人员发出口头指示或临时书面指示后 24 小时内发出书面确认函，在 24 小时内未发出书面确认函的，该口头指示或临时书面指示应被视为工程师的正式指示。

3.5.2 承包人收到工程师作出的指示后应遵照执行。如果任何此类指示构成一项变更时，应按照第 12 条[变更与调整]的约定办理。

3.5.3 由于工程师未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误。

3.6 商定或确定

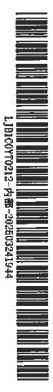
3.6.1 合同约定工程师应按照本款对任何事项进行商定或确定时，工程师应及时与合同当事人协商，尽量达成一致。工程师应将商定的结果以书面形式通知发包人和承包人，并由双方签署确认。

3.6.2 除专用合同条件另有约定外，商定的期限应为工程师收到任何一方就商定事由发出的通知后 42 天内或工程师提出并经双方同意的其他期限。未能在该期限内达成一致意见的，由工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。确定的期限应为商定的期限届满后 42 天内或工程师提出并经双方同意的其他期限。工程师应将确定的结果以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。

3.6.3 任何一方对工程师的确定有异议的，应在收到确定的结果后 28 天内向另一方发出书面异议通知并抄送工程师。除第 18.2 款[承包人索赔的处理程序]另有约定外，工程师未能在确定的期限内发出确定的结果通知的，或者任何一方发出对确定的结果有异议的通知的，则构成争议并应按照第 19 条[争议解决]的约定处理。如未在 28 天内发出上述通知的，工程师的确定应被视为已被双方接受并对双方具有约束力，但专用合同条件另有约定的除外。

3.6.4 在该争议解决前，双方应暂按工程师的确定执行。按照第 19 条[争议解决]的约定对工程师的确定作出修改的，按修改后的结果执行，由此导致承包人增加的费用和延误的工期由责任方承担。

3.7 会议



L1B0C07T0212-内容-202503241344

3.7.1 除专用合同条件另有约定外，合同当事人任何一方可向另一方发出通知，要求另一方出席会议，讨论工程的实施安排或与本合同履行有关的其他事项。发包人的其他承包人、承包人的分包人和其他第三方可应任何一方请求出席任何此类会议。

3.7.2 除专用合同条件另有约定外，发包人应保存每次会议参加人签名的记录，并将会议纪要提供给出席会议的人员。任何根据此类会议以及会议纪要采取的行动应符合本合同的约定。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

除专用合同条件另有约定外，承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

(1) 办理法律规定和合同约定由承包人办理的许可和批准，将办理结果书面报送发包人留存，并承担因承包人违反法律或合同约定给发包人造成的任何费用和损失；

(2) 按合同约定完成全部工作并在缺陷责任期和保修期内承担缺陷保证责任和保修义务，对工作中的任何缺陷进行整改、完善和修补，使其满足合同约定的目的；

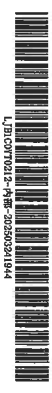
(3) 提供合同约定的工程设备和承包人文件，以及为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、施工、运行、维护和拆除；

(4) 按合同约定的工作内容和进度要求，编制设计、施工的组织 and 实施计划，保证项目进度计划的实现，并对所有设计、施工作业和施工方法，以及全部工程的完备性和安全可靠性负责；

(5) 按法律规定和合同约定采取安全文明施工、职业健康和环境保护措施，办理员工工伤保险等相关保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程实施造成的人身伤害和财产损失；

(6) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员（包括建筑工人）工资，及时向分包人支付合同价款，接受发包人和监督银行共同监管；

(7) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水



LJTB/CJYJT0212-A内册-202002041844

源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。

4.2 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条件中约定履约担保的方式、金额及提交的时间等，并应符合第2.5款[支付合同价款]的约定。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，承包人为联合体的，其履约担保由联合体各方或者联合体中牵头人的名义代表联合体提交，具体由合同当事人在专用合同条件中约定。

承包人应保证其履约担保在发包人竣工验收前一直有效，发包人应在竣工验收合格后7天内将履约担保款项退还给承包人或者解除履约担保。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条件中明确工程总承包项目经理的姓名、注册执业资格或职称、联系方式及授权范围等事项。工程总承包项目经理应具备履行其职责所需的资格、经验和能力，并为承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交工程总承包项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为工程总承包项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，工程总承包项目经理无权履行职责，发包人有权利要求更换工程总承包项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。同时，发包人有根据专用合同条件约定要求承包人承担违约责任。

4.3.2 承包人应按合同协议书的约定指派工程总承包项目经理，并在约定的期限内到职。工程总承包项目经理不得同时担任其他工程项目的工程总承包项目经理或施工工程总承包项目经理（含施工总承包工程、专业承包工程）。工程在现场实施的全部时间内，工程总承包项目经理每月在施工现场时间不得少于专用合同条件约定的天数。工程总承包项目经理确需离开施工现场时，应事先通知工程师，并取得发包人的书面同意。工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的，承包人应按照专用合同条件的约定承担违约责任。工程总承包项目经理的通知中应当载明临时时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的资格、经验和能力。



4.3.3 承包人应根据本合同的约定授予工程总承包项目经理代表承包人履行合同所需的权利，工程总承包项目经理权限以专用合同条件中约定的权限为准。经承包人授权后，工程总承包项目经理应按合同约定以及工程师按第 3.5 款[指示]作出的指示，代表承包人负责组织实施。在紧急情况下，且无法与发包人和工程师取得联系时，工程总承包项目经理有权采取必要的措施保证人身、工程和财产的安全，但须在事后 48 小时内向工程师送交书面报告。

4.3.4 承包人需要更换工程总承包项目经理的，应提前 14 天书面通知发包人并抄送工程师，征得发包人书面同意。通知中应当载明继任工程总承包项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任工程总承包项目经理继续履行本合同约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换工程总承包项目经理，在发包人未予以书面回复期间内，工程总承包项目经理将继续履行其职责。工程总承包项目经理突发丧失履行职务能力的，承包人应当及时委派一位具有相应资格能力的人员担任临时工程总承包项目经理，履行工程总承包项目经理的职责，临时工程总承包项目经理将履行职责直至发包人同意新的工程总承包项目经理的任命之日止。承包人擅自更换工程总承包项目经理的，应按照专用合同条件的约定承担违约责任。

4.3.5 发包人有书面通知承包人要求更换其认为不称职的工程总承包项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面的改进报告。如承包人没有提出改进报告，应在收到更换通知后 28 天内更换项目经理。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的 28 天内进行更换，并将新任命的工程总承包项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任工程总承包项目经理继续履行本合同约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的，应按照专用合同条件的约定承担违约责任。

4.3.6 工程总承包项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应事先将上述人员的姓名、注册执业资格、管理经验等信息和授权范围书面通知发包人并抄送工程师，征得发包人书面同意。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人人员的资质、数量、配置和管理应能满足工程实施的需要。除专用合同条



件另有约定外，承包人应在接到开始工作通知之日起 14 天内，向工程师提交承包人的项目管理机构以及人员安排的报告，其内容应包括管理机构的设置、各主要岗位的关键人员名单及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件，以及设计人员和各工¹⁴种技术负责人的安排状况。

关键人员是发包人及承包人一致认为对工程建设起重要作用的承包人主要管理人员或技术人员。关键人员的具体范围由发包人及承包人在附件 5 [承包人主要管理人员表] 中另行约定。

4.4.2 关键人员更换

承包人派遣到施工现场的关键人员应相对稳定。承包人更换关键人员时，应提前 14 天将继续任关键人员信息及相关证明文件提交给工程师，并由工程师报发包人征求同意。在发\\包人未予以书面回复期间内，关键人员将继续履行其职务。关键人员突发丧失履行职务能力的，承包人应当及时委派一位具有相应资格能力的人员临时继任该关键人员职位，履行该关键人员职责，临时继任关键人员将履行职责直至发\\包人同意的关键人员任命之日止。承包人擅自更换关键人员，应按照专用合同约定承担违约责任。

工程师对于承包人关键人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不\\存在工程师所质疑的情形。工程师指示撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理¹⁴人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条件的约定承担违约责任。

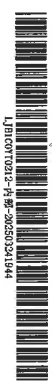
4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

除专用合同条件另有约定外，承包人的现场管理关键人员离开施工现场每月累计不超过 7 天的，应报工程师同意；离开施工现场每月累计超过 7 天的，应书面通知发\\包人并抄送工程师，征得发\\包人书面同意。现场管理关键人员因故离开施工现场的，可授权有经验的人员临时代行其职责，但\\承包人应将被授权人员信息及授权范围书面通知发\\包人并取得其同意。现场管理关键人员未经工程师或发\\包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条件约定承担违约责任。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程支解后以



L1B1C00710212-内审-202503241544

分包的名义转包给第三人。承包人不得将法律或专用合同条件中禁止分包的工作事项分包给第三人，不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

4.5.2 分包的确定

承包人应按照专用合同条件约定对工作事项进行分包，确定分包人。

承包人应当在合同签订后 30 天内提报分包组织计划，经工程师审核、发包人审批后按照军队相关规定执行，确需调整的按原流程报批。专用合同条件未列出的分包事项，承包人可在工程实施阶段分批分期就分包事项向发包人提交申请，发包人在接到分包事项申请后的 14 天内，予以批准或提出意见。未经发包人同意，承包人不得将提出的拟分包事项对外分包。

4.5.3 分包人资质条件

分包人应符合国家法律规定的资质等级，并满足军队相关规范性文件明确的业绩、信誉等条件，否则不能作为分包人，具体条件在专用合同另行约定。承包人有义务对分包人的资质、业绩、信誉进行审查。建设地点位于境内的建设项目，分包人不得为外资（含港澳台）独资或入股企业，拟选派的项目主要管理人员不得为外籍或港澳台人员。

4.5.4 分包管理

承包人应当对分包人的工作进行必要的协调与管理，确保分包人严格执行国家和军队有关分包事项的管理规定。承包人应向工程师提交分包人的主要管理人员表，并对分包人的工作人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

4.5.5 分包合同价款支付

（1）除本项第（2）目约定的情况或专用合同条件另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包合同价款；

（2）生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项，将扣款直接支付给分包人，并书面通知承包人；

（3）承包人应按照军队有关规定将分包项目工程款和农民工工资支付纳入三方监管账户管理，履行相关资金监管责任。

（4）承包人有义务依据发包人反馈的问题对分包人使用工程建设资金情况进行核查，追回或自行弥补分包人挪用的建设资金。承包人拒不履行义务的，由发包人按照军队供应商违规处理有关规定和军队工程建设资金三方监管有关要求进行处理。



4.5.6 责任承担

承包人对分包人的行为向发包人负责，承包人和分包人就分包工作向发包人承担连带责任。承包人因分包人违纪违法违规行为，应承担的责任在专用合同另行约定。分包人出现围标串标、转包、挂靠、违法分包、失密泄密，以及恶意“欠薪”等行为的，除由承包人按照合同约定追究分包人的违约责任外，发包人还应当参照军队供应商违规处理有关规定对分包人实施延伸惩戒，视情节轻重给予警告、一定期限内或终身禁止参加军队采购活动处理，分包人违法违规问题由发包人同步函告属地政府有关部门负责部门。

4.6 联合体

4.6.1 经发包人同意，以联合体方式承包工程的，联合体各方应共同与发包人订立合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

4.6.2 承包人应在专用合同条件中明确联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项。联合体各成员分工承担的工作内容必须与适用法律规定的该成员的资质资格相适应，并应具有相应的项目管理体系和项目管理能力，且不应根据其就承包工作的分工而减免对发包人的任何合同责任。

4.6.3 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得变更联合体成员和其负责的工作范围，或者修改联合体协议中与本合同履行相关的内容。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 除专用合同条件另有约定外，承包人应对基于发包人提交的基础资料所做出的解释和推断负责，因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，按照第 1.12 款[《发包人要求》和基础资料中的错误]和第 2.3 款[提供基础资料]的约定承担责任。承包人发现基础资料中存在明显错误或疏忽的，应在约定期限内书面通知发包人。

4.7.2 承包人应对现场和工程实施条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的资料。承包人提交投标文件，视为承包人已对施工现场及周围环境进行了踏勘，并已充分了解评估施工现场及周围环境对工程可能产生的影响，自愿承担相应风险与责任。在全部合同工作中，视为承包人已充分估计了应承担的责任和风险，但属于 4.8 款[不可预见的困难]约定的



LIBRARY OF THE U.S. DEPARTMENT OF THE INTERIOR

情形除外。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不可预见的困难时，应采取克服不可预见的困难的合理措施继续施工，并及时通知工程师并抄送发包人。通知应载明不可预见的内容、承包人认为不可预见的理由以及承包人制定的处理方案。工程师应当及时发出指示，指示构成变更的，按第12条[变更与调整]约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

4.9 工程质量管理

4.9.1 承包人应按合同约定的质量标准规范，建立有效的质量管理体系，确保设计、采购、加工制造、施工、竣工试验等各项工作的质量，并按照国家有关规定，通过质量保修责任书的形式约定保修范围、保修期限和保修责任。

4.9.2 承包人按照第8.4款[项目进度计划]约定向工程师提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和工程师违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有拒绝实施。

4.9.3 承包人应对其人员进行质量教育和技术培训，定期考核人员的劳动技能，严格执行相关规范 and 操作规程。

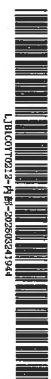
4.9.4 承包人应按照法律规定和合同约定，对设计、材料、工程设备以及全部工程内容及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送工程师审查。此外，承包人还应按照法律规定和合同约定，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

第5条 设计

5.1 承包人的设计义务

5.1.1 设计义务的一般要求

承包人应当按照法律规定，国家、军队、行业和地方的规范和标准，以及《发包



LJHIC07T021-2-4H-B0-202503011544

人要求》和合同约定完成设计工作和设计相关的其他服务，并对工程的设计负责。承包人应根据工程实施的需要及时向发包人和工程师说明设计文件的意图，解释设计文件。

5.1.2 对设计人员的要求

承包人应保证其或设计分包人的设计资质在合同有效期内满足法律法规、行业标准或合同约定的相关要求，并指派符合法律法规、行业标准或合同约定的资质要求并具有从事设计所必需的经验与能力的的设计人员完成设计工作。承包人应保证其设计人员（包括分包人的设计人员）在合同期限内，都能按时参加发标人或工程师组织的工作会议。

5.1.3 法律和标准的变化

除合同另有约定外，承包人完成设计工作所应遵守的法律规定，以及国家、军队、行业和地方的规范和标准，均应视为在基准日期适用的版本。基准日期之后，前述版本发生重大变化，或者有新的法律，以及国家、军队、行业和地方的规范和标准实施的，承包人应向工程师提出遵守新规定的建议。发包人或其委托的工程师应在收到建议后 7 天内发出是否遵守新规定的指示。如果该项建议构成变更的，按照第 12.2 款[承包人的合理化建议]的约定执行。

在基准日期之后，因国家、军队颁布新的强制性规范、标准导致承包人的费用变化的，发包人应合理调整合同价格；导致工期延误的，发包人应合理延长工期。

5.2 承包人文件审查

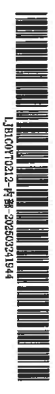
5.2.1 根据《发包人要求》应当通过工程师报发标人审查同意的承包人文件，承包人应当按照《发包人要求》约定的范围和-content及时报送审查。

除专用合同条件另有约定外，自工程师收到承包人文件以及承包人的通知之日起，发包人对承包人文件审查期不超过 21 天。承包人的设计文件对于合同约定有偏离的，应在通知中说明。承包人需要修改已提交的承包人文件的，应立即通知工程师，并向工程师提交修改后的承包人文件，审查期重新起算。

发标人同意承包标人文件的，应及时通知承包标人，发标人不同意承包标人文件的，应在审查期限内通过工程师以书面形式通知承包标人，并说明不同意的具体内容和理由。

承包标人对发标人的意见按以下方式处理：

（1）发标人的意见构成变更的，承包标人应在 7 天内通知发标人按照第 12 条[变



LJH00MT0212-4 标准 202503211544

更与调整]中关于发包人指示变更的约定执行,双方对是否构成变更无法达成一致的,按照第 19 条[争议解决]的约定执行;

(2) 因承包人原因导致无法通过审查的,承包人应根据发包人的书面说明,对承包人文件进行修改后重新报送发包人审查,审查期重新起算。因此引起的工期延长和必要的工程费用增加,由承包人负责。

合同约定的审查期满,发包人没有做出审查结论也没有提出异议的,视为承包人文件已获发包人同意。

发包人对承包人文件的审查和同意不得被理解为对合同的修改或改变,也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。

5.2.2 承包人文件不需要政府、军队有关部门或专用合同约定的第三方审查单位审查或批准的,承包人应当严格按照经发包人审查同意的承包人文件设计和实施工程。

发包人需要组织审查会议对承包人文件进行审查的,审查会议的审查形式、时间安排、费用承担,在专用合同条件中约定。发包人负责组织承包人文件审查会议,承包人有义务参加发包人组织的审查会议,向审查者介绍、解答、解释承包人文件,并提供有关补充资料。

发包人有义务向承包人提供审查会议的批准文件和纪要。承包人有义务按照相关审查会议批准的文件和纪要,并依据合同约定及相关技术标准,对承包人文件进行修改、补充和完善。

5.2.3 承包人文件需政府、军队有关部门或专用合同约定的第三方审查单位审查或批准的,发包人应在发包人审查同意承包人文件后 7 天内,向政府、军队有关部门或第三方报送承包人文件,承包人应予以协助。

对于政府、军队有关部门或第三方审查单位的审查意见,不需要修改《发包人要求》的,承包人需按该审查意见修改承包人的设计文件;需要修改《发包人要求》的,承包人应按第 12.2 款[承包人的合理化建议]中的 12.2.1 和 12.2.2 的约定程序执行。上述情形还应适用第 5.1 款[承包人的设计义务]和第 12 条[变更与调整]的有关约定。

政府、军队有关部门或第三方审查单位审查批准后,承包人应当严格按照批准后的承包人文件实施工程。政府、军队有关部门或第三方审查单位批准时间较合同约定时间延长的,竣工日期相应顺延。因此给双方带来的费用增加,由双方在负责的范围内各自承担。



5.3 培训

承包人应按照《发包人要求》，对发包人的雇员或其他发包人指定的人员进行工程操作、维修或其他合同中约定的培训。合同约定接收之前进行培训的，应在第 10.1 款[竣工验收]约定的竣工验收前或试运行结束前完成培训。

培训的时长应由双方在专用合同条件中约定，承包人应为培训提供有经验的人员、设施和其他必要条件。

5.4 竣工文件

5.4.1 承包人应编制并及时更新反映工程实施结果的竣工记录，如实记载竣工工程的确切位置、尺寸和已实施工作的详细说明。竣工文件的形式、技术标准以及其他相关内容应按照相关法律法规、行业标准与《发包人要求》执行。竣工记录应保存在施工现场，并在竣工试验开始前，按照专用合同约定的份数提交给工程师。

5.4.2 在竣工验收备案之前，承包人应按照《发包人要求》的份数和形式向工程师提交相应竣工图纸，并取得工程师对尺寸、参照系统及其他有关细节的认可。工程师应按照第 5.2 款[承包人文件审查]的约定进行审查。

5.4.3 除专用合同条件另有约定外，在工程师收到本款下的文件前，不应认为工程已根据第 10.1 款[竣工验收]和第 10.2 款[单位/区段工程的验收]的约定完成验收。

5.5 操作和维修手册

5.5.1 在竣工试验开始前，承包人应向工程师提交暂行的操作和维修手册并负责及时更新，该手册应足够详细，以便发包人能够对工程设备进行操作、维修、拆卸、重新安装、调整及修理，以及实现《发包人要求》。同时，手册还应包含发包人未来可能需要的备品备件清单。

5.5.2 工程师收到承包人提交的文件后，应依据第 5.2 款[承包人文件审查]的约定对操作和维修手册进行审查，竣工试验过程中，承包人应为任何因操作和维修手册错误或遗漏引起的风险或损失承担责任。

5.5.3 除专用合同条件另有约定外，承包人应在工程接收前提交足够详细的最终操作和维修手册，以及在《发包人要求》中明确的相关操作和维修手册，工程师收到承包人提交的文件后，应依据第 5.2 款[承包人文件审查]的约定对操作和维修手册进行审查。除专用合同条件另有约定外，在工程师收到上述文件前，不应认为工程已根据第 10.1 款[竣工验收]和第 10.2 款[单位/区段工程的验收]的约定完成验收。



5.6 承包人文件错误

承包人文件存在错误、遗漏、含混、矛盾、不充分之处或其他缺陷，无论承包人是否根据本款获得了同意，承包人均应自费对前述问题带来的缺陷和工程问题进行改正，并按照第 5.2 款 [承包人文件审查] 的要求，重新送工程师审查，审查日期从工程师收到文件开始重新计算。因此款原因重新提交审查文件导致的工程延误和必要费用增加由承包人承担。

第 6 条 材料、工程设备

6.1 实施方法

承包人应按以下方法进行材料的加工、工程设备的采购、制造和安装、以及工程的所有其他实施作业：

- (1) 按照法律规定和合同约定的方法；
- (2) 按照公认的良好行业习惯，使用恰当、审慎、先进的方法；
- (3) 除专用合同条件另有约定外，应使用适当配备的实施方法、设备、设施和无危险的材料。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人一般不提供材料和工程设备。如有发包人自行供应材料、工程设备的，应在订立合同时专用合同条件的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、主要参数、数量、单价、质量等级和交接地点等。

承包人应根据项目进度计划的安排，提前 28 天以书面形式通知工程师供应材料与工程设备的进场计划。承包人按照第 8.4 款 [项目进度计划] 约定修订项目进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。发包人应按照上述进场计划，向承包人提交材料和工程设备。

发包人应在材料和工程设备到货 7 天前通知承包人，承包人应会同工程师在约定的时间内，赴交货地点共同进行验收。除专用合同条件另有约定外，发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

发包人需要对进场计划进行变更的，承包人不得拒绝，应根据第 12 条 [变更与调整] 的约定执行，并由发包人承担承包人由此增加的费用，以及引起的工期延误。承

包人需要对进场计划进行变更的，应事先报请工程师批准，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

除专用合同条件另有约定外，发包人供应的材料和工程设备在使用前，应当按照法律规定及合同约定进行必要的检验，不合格的材料和工程设备不得使用。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同要求，或由于发包人原因发生交货日期延误及交货地点变更等情况的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

承包人应按照专用合同条件的约定，将各项材料和工程设备的供货人及品种、技术要求、规格、数量和供货时间等报送工程师批准。承包人应向工程师提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并根据合同约定的质量标准，对材料、工程设备质量负责。

承包人应按照已被批准的第8.4款[项目进度计划]约定的数量要求及时间要求，负责组织材料 and 工程设备采购（包括备品备件、专用工具及厂商提供的技术文件），负责运抵现场。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，除专用合同条件另有约定外，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

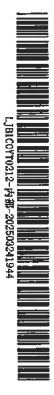
对承包人提供的材料和工程设备，承包人应会同工程师进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并按照法律规定、合同约定和工程师的指示，进行材料检验和工程设备检验测试。除专用合同条件另有约定外，对于承包人进行的材料检验和工程设备检验测试，检验和测试结果应提交工程师，所需费用由承包人承担。不合格的材料和工程设备不得使用。

因承包人提供的材料和工程设备不符合国家强制性标准、规范的规定或合同约定的标准、规范，所造成的质量缺陷，由承包人自费修复，竣工日期不予延长。在履行合同过程中，由于国家新颁布的强制性标准、规范，造成承包人负责提供的材料和工程设备，虽符合合同约定的标准，但不符合新颁布的强制性标准时，由承包人负责修复或重新订货，相关费用支出及导致的工期延长由发包人负责。

6.2.3 材料和工程设备的保管

（1）发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点并接收后由承包人妥善保管，保管费



用由承包人承担，但专用合同条件另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿。

(2) 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。工程师发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

6.2.4 材料和工程设备的所有权

除本合同另有约定外，承包人根据第 6.2.2 项 [承包人提供的材料和工程设备] 约定提供材料和工程设备后，材料及工程设备的价款应列入第 13.3.1 项第（2）目的进度款金额中，发包人支付当期进度款之后，其所有权转为发包人所有（周转性材料除外）；在发包人接收工程前，承包人有义务对材料和工程设备进行保管、维护和保养，未经发包人批准不得运出现场。

承包人按第 6.2.2 项提供的材料和工程设备，承包人应确保发包人取得无权利负担的材料及工程设备所有权，因承包人与第三人的物权争议导致的增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条件中约定。样品的报送程序如下：

（1）承包人应在计划采购前 28 天向工程师报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质³²量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征，样品成本由承包人承担。

（2）承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据³²和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留工程师审批意见栏。工程师应在收到承包人报送的样品后 7 天内向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

（3）经工程师审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

（4）工程师对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不



LJBC07T0212-4 册-2020081944

得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

6.3.2 样品的保管

经批准的样品应由承包人在工程师的监督下封存于现场，并由发包人负责保管，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量标准必须符合现行国家、军队有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条件中约定。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

6.4.2 质量检查

发包人有权通过工程师或自行对全部工程内容及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为工程师或发包人的检查和检验提供方便，包括到施工现场、或制造、加工地点，或专用合同条件约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。承包人还应按工程师或发包人指示，进行施工现场的取样试验，工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及工程师或发包人指示进行的其他工作。工程师或发包人的检查和检验，不免除承包人按合同约定应负的责任。

6.4.3 隐蔽工程检查

除专用合同条件另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检验确认具备覆盖条件的，承包人应书面通知工程师在约定的期限内检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

工程师应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经工程师检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经工程师检查质量不合格的，承包人应在工程师指示的时间内完成修复，并由工程师重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。



LIB0017012-行部-20250201194

除专用合同条件另有约定外，工程师不能按时进行检查的，应提前向承包人提交书面延期要求，顺延时间不得超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应以顺延，顺延超过 48 小时的，由此导致的工期延误及费用增加由发包人承担。工程师未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送工程师，工程师应签字确认。

承包人覆盖工程隐蔽部位后，工程师对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人未通知工程师到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，工程师有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

（1）承包人根据合同约定或工程师指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。工程师在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的材料复核试验，承包人应予以协助。

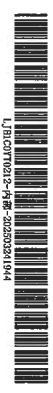
（2）承包人应按专用合同约定的试验内容、时间和地点提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向工程师提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过工程师与承包人共同校定。

（3）承包人应向工程师提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

6.5.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于发包人抽检性质的，应当在发包人或工程师监督见证下，由承包人按规定取样。



L1B1C0710012-4#5-20200324 1044

6.5.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

(1) 承包人应按合同约定进行材料和工程设备的试验和检验，并为工程师对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定由工程师与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

(2) 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于发包人抽检性质的，由发包人委托具有相应资质的检测机构进行试验并支付检测费用，检测结果不合格的，由承包人在约定时间内完成整改，相关费用由承包人自行承担，从待付工程款中抵扣，并按照合同约定予以处罚。

(3) 工程师对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由工程师与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

6.5.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，发包人认为必要时，承包人应根据发包人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送发包人审查。

6.5.5 责任免除

按照法律规定，由发包人委托第三方检测机构进行试验和检验的，并不减轻承包人根据合同约定进行试验和检验的义务，也不免除承包人的相应责任。

6.6 缺陷和修补

6.6.1 发包人可在签发工程接收单前随时指示承包人：

(1) 对不符合合同要求的任何工程设备或材料进行修补，或者将其移出现场并进行更换；

(2) 对不符合合同的其他工作进行修补，或者将其去除并重新实施；

(3) 实施因意外、不可预见的事件或其他原因引起的、为工程的安全迫切需要的任何修补工作。

6.6.2 承包人应遵守第 6.6.1 项下指示，并在合理可行的情况下，根据上述指示

中约定的时间完成修补工作。除因下列原因引起的第 6.6.1 项第 (3) 目下的情形外，承包人应承担所有修补工作的费用：

(1) 因发包人或其人员的任何行为导致的情形，且在此情况下发包人应承担因此引起的工期延误和承包人费用损失。

(2) 第 16.4 款 [不可抗力后果的承担] 中适用的不可抗力事件的情形。

6.6.3 如果承包人未能遵守发包人的指示，发包人可自行决定请第三方完成上述修补工作，并有权要求承包人支付因未履行指示而产生的所有费用，但承包人根据第 6.6.2 项有权就修补工作获得支付的情况除外。

第 7 条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

除专用合同条件另有约定外，发包人应根据工程实施需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因工程实施所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

7.1.2 场外交通

除专用合同条件另有约定外，发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责承担由此产生的相关费用。承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。承包人车辆外出行驶所需的场外公共道路的通行费、养路费 and 税款等由承包人承担。

7.1.3 场内交通

除专用合同条件另有约定外，承包人应负责修建、维修、养护和管理施工所需的临时道路和交通设施，包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施，并承担相应费用。承包人修建的临时道路和交通设施应免费提供发包人和工程师为实现合同目的使用。场内交通与场外交通的边界由合同当事人在专用合同条件中约定。

7.1.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和

其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条件另有约定的除外。

7.1.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工现场内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

7.1.6 水路和航空运输

本条上述各款的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按项目进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工现场的承包人提供的施工设备需经工程师核查后才能投入使用。承包人更换合同约定由承包人提供的施工设备的，应报工程师批准。

除专用合同条件另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。承包人应在专用合同条件7.2款约定的时间内向发包人提交临时占地资料，因承包人未能按时提交资料，导致工期延误的，由此增加的费用和（或）竣工日期延误，由承包人负责。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人一般不提供施工设备和临时设施，如发包人提供施工设备或临时设施的，在专用合同条件中约定。

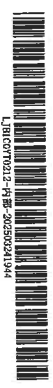
7.2.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足项目进度计划和（或）质量要求时，工程师有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7.2.4 施工设备和临时设施专用于合同工程

承包人运入施工现场的施工设备以及在施工现场建设的临时设施必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

7.3 现场合作



1JH1CCTH212-内容-2025021314

承包人应按合同约定或发包人的指示，与发包人人员、发包人的其他承包人等人员就在现场或附近实施与工程有关的各项工作进行合作并提供适当条件，包括使用承包人设备、临时工程或进入现场等。

承包人应对其在现场的施工活动负责，并按合同约定或发包人的指示，协调自身与发包人人员、发包人的其他承包人等人员的活动。

除专用合同条件另有约定外，如果承包人提供上述合作、条件或协调在考虑到《发包人要求》所列内容的情况下是不可预见的，则承包人有权就额外费用从发包人处获得支付，且因此延误的工期应相应顺延。

7.4 测量放线

7.4.1 除专用合同条件另有约定外，承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，并在专用合同条件约定的期限内，将施工控制网资料报送工程师。

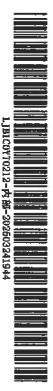
7.4.2 承包人应负责管理施工控制网点。施工控制网点丢失或损坏的，承包人应及时修复。承包人应承担施工控制网点的管理与修复费用，并在工程竣工后将施工控制网点移交发包人。承包人负责对工程、单位/区段工程、施工部位放线，并对放线的准确性负责。

7.4.3 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或基准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

7.5 现场劳动用工

7.5.1 承包人及其分包人招用建筑工人的，应当依法与所招用的建筑工人订立劳动合同，实行建筑工人劳动用工实名制管理，承包人应当按照有关规定开设建筑工人工资专用账户、存储工资保证金，专项用于支付和保障该工程建设项目建筑工人工资。

7.5.2 承包人应当在工程项目部配备劳资专管员，对分包人劳动用工及工资发放实施监督管理。承包人拖欠建筑工人工资的，应当依法予以清偿。分包人拖欠建筑工人工资的，由承包人先行清偿，再依法进行追偿。因发包人未按照合同约定及时拨付工程款导致建筑工人工资拖欠的，发包人应当以未结清的工程款为限先行垫付被拖欠的建筑工人工资。合同当事人可在专用合同条件中约定具体的清偿事宜和违约责任。



LJHCT0212-书号-20260241344

7.5.3 承包人应当按照相关法律法规的要求，进行劳动用工管理和建筑工人工资支付。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条件中明确安全生产标准化目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及工程师强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在工程实施过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告工程师和发包人，发包人应当及时下令停工并采取应急措施，按照相关法律法规的要求需上报政府有关行政管理部门的，应依法上报。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 8.9 款[暂停工作]的约定执行。

7.6.2 安全生产保证措施

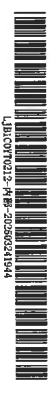
承包人应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计、在设计文件中注明涉及施工安全的重点部位和环节，提出保障施工作业人员和预防安全事故的措施建议，防止因设计不合理导致生产安全事故的发生。

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律法规规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、工程师及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应按照规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。承包人应加强施工作业安全管理，特别应加强对易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料和其他危险品的管理，以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。

7.6.3 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条件中明确。



在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

7.6.4 事故处理

工程实施过程中发生事故的，承包人应立即通知工程师。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，工程师通知承包人进行抢救和抢修，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救和抢修。此类抢救和抢修按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7.6.5 安全生产责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- （1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- （2）由于发包人原因在施工现场及其毗邻地带、履行合同工作中造成的第三者人身伤亡和财产损失；
- （3）由于发包人原因对发包人自身、承包人、工程师造成的人身伤害和财产损失。

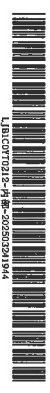
承包人应负责赔偿由于承包人原因在施工现场及其毗邻地带、履行合同工作中造成的第三者人身伤亡和财产损失。

如果上述损失是由于发包人和承包人共同原因导致的，则双方应根据过错情况按比例承担。

7.7 职业健康

承包人应遵守适用的职业健康的法律和合同约定（包括对雇用、职业健康、安全、福利等方面的规定），负责现场实施过程中其人员的职业健康和保护，包括：

- （1）承包人应遵守适用的劳动法规，保护承包人员工及承包人聘用的第三方人



LIBRARY T012-A-0202020194

员的合法休假权等合法权益，按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或酬劳。

(2) 承包人应依法为承包人员工及承包人聘用的第三方人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人员工及分包人聘用的第三方人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境，必要的现场食宿条件。

(3) 承包人应对其施工人员进行相关作业的职业健康知识培训、危险及危害因素交底、安全操作规程交底，并采取有效防范措施，按有关规定为其现场人员提供劳动保护用品、防护器具、防暑降温用品和安全生产设施。采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。

(4) 承包人应在有毒有害作业区域设置警示标志和说明，对有毒有害岗位进行防治检查，对不合格的防护设施、器具、搭设等及时整改，消除危害职业健康的隐患。发包人员人员和工程师人员未经承包人允许、未配备相关保护器具，进入该作业区域所造成的伤害，由发包人承担责任和费用。

(5) 承包人应采取有效措施预防传染病，保持食堂的饮食卫生，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工现场，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

7.8 环境保护

7.8.1 承包人负责在现 场施工过程中对现场周围的建筑物、构筑物、文物建筑、古树、名木，及地下管线、线缆、构筑物、文物、化石和坟墓等进行保护。因承包人未能通知发包人，并在未能得到发包人进一步指示的情况下，所造成的损害、损失、赔偿等费用增加，和（或）竣工日期延误，由承包人负责。如承包人已及时通知发包人，发包人未能及时作出指示的，所造成的损害、损失、赔偿等费用增加，和（或）竣工日期延误，由发包人负责。

7.8.2 承包人应采取措 施，并负责控制和（或）处理现场的粉尘、废气、废水、固体废物和噪声对环境的污染和危害。因此发生的伤害、赔偿、罚款等费用增加，和



LIBRARY NO. 2126231544

(或)竣工日期延误,由承包人负责。

7.8.3 承包人及时或定期将施工现场残留、废弃的垃圾分类后运到发包人或当地有关行政部门指定的地点,防止对周围环境的污染及对作业的影响。承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿 responsibility,因违反上述约定导致当地行政部门的罚款、赔偿等增加的费用,由承包人承担;因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

7.9 临时性公用设施

7.9.1 提供临时用水、用电等和节点铺设

除专用合同条件另有约定外,发包人应在承包人进场前将施工临时用水、用电等接至约定的节点位置,并保证其需要。上述临时使用的水、电等的类别、取费单价在专用合同条件中约定,发包人按实际计量结果收费。发包人无法提供的水、电等在专用合同条件中约定,相关费用由承包人纳入报价并承担相关责任。

发包人未能按约定的类别和时间完成节点铺设,使开工时间延误,竣工日期相应顺延。未能按约定的品质、数量和时间提供水、电等,给承包人造成的损失由发包人承担,导致工程关键路径延误的,竣工日期相应顺延。

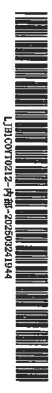
7.9.2 临时用水、用电等

承包人应在计划开始现场施工日期 28 天前或双方约定的其他时间,按专用合同条件中约定的发包人能够提供的临时用水、用电等类别,向发包人提交施工(含工程物资保管)所需的临时用水、用电等的品质、正常用量、高峰用量、使用时间和节点位置等资料。承包人自费负责计量仪器的购买、安装和维护,并依据专用合同条件中约定的单价向发包人交费,合同当事人另有约定时除外。

因承包人未能按合同约定提交上述资料,造成发包人费用增加和竣工日期延误时,由承包人负责。

7.10 现场安保

承包人承担自发包人向其移交施工现场、进入占有施工现场至发包人接收单位/区段工程或(和)工程之前的现场安保责任,并负责编制相关的安保制度、责任制度和报告制度,提交给发包人。除专用合同条件另有约定外,承包人的该等义务不因其与他人共同合法占有施工现场而减免。承包人有权要求发包人负责协调他人就合法占有现场的安保事宜接受承包人的管理。



L131C07T0212-4 内部-202502241944

承包人应将其作业限制在现场区域、合同约定的区域或为履行合同所需的区域内。承包人应采取一切必要的预防措施,以保持承包人的设备和人员处于现场区域内,避免其进入邻近地区。

承包人为履行^{pr}合同义务而占用的其他场所(如预制加工场所、办公及生活营区)的安保适用本款前述关于现场安保的约定。

7.11 工程照管

自发包人向承包人移交施工现场起至发包人应当接收工程之日止,承包人应承担工程现场、材料、设备及承包人文件的照管和维护工作。

如部分工程于竣工验收前交付发包人的,则自交付之日起,该部分工程照管及维护职责由发包人承担。

如发包人及承包人进行竣工验收时尚有部分未竣工工程的,承包人应负责该未竣工工程的照管和维护工作,直至竣工后移交给发包人。

除专用合同条件另有约定外,如合同解除或终止的,承包人自合同解除或终止之日起7日内将工程移交发包人并不再对工程承担照管和维护义务。

第8条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始工作准备

合同当事人应按专用合同条件约定完成开始工作准备工作。

8.1.2 开始工作通知

经发包人同意后,工程师应提前7天向承包人发出经发包人签认的开始工作通知,工期自开始工作通知中载明的开始工作日期起算。

除专用合同条件另有约定外,因发包人原因造成实际开始现场施工日期迟于计划开始现场施工日期后84天的,承包人有权提出价格调整要求。发包人应当承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

8.2 竣工日期

承包人应在合同协议书约定的工期内完成合同工作。除专用合同条件另有约定外,工程的竣工日期以第10.1条[竣工验收]的约定为准,并在工程接收单中写明。因发包人原因,在工程师收到承包人竣工验收申请报告90天后未完成验收且未



LJBC07T0212-7号标-202502011944

说明延迟原因的,视为验收合格,实际竣工日期以提交竣工验收申请报告的日期为准,但发包人由于不可抗力不能进行验收和专用合同条件另有约定的除外。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划是依据合同和经批准的项目管理计划进行编制并用于对项目实施进行管理和控制的文件,应包含概述、总体实施方案、项目实施要点、项目初步进度计划以及合同当事人在专用合同条件中约定的其他内容。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

除专用合同条件另有约定外,承包人应在合同订立后 14 天内,向工程师提交项目实施计划,工程师应在收到项目实施计划后 21 天内确认或提出修改意见。对工程师提出的合理意见和要求,承包人应自费修改完善。根据工程实施的实际情况需要修改项目实施计划的,承包人应向工程师提交修改后的项目实施计划。

项目进度计划的编制和修改按照第 8.4 款[项目进度计划]执行。

8.4 项目进度计划

8.4.1 项目进度计划的提交和修改

承包人应按照第 8.3 款[项目实施计划]约定编制并向工程师提交项目初步进度计划,经工程师批准后实施。除专用合同条件另有约定外,工程师应在 21 天内批复或提出修改意见,未批复或提出修改意见,且未说明延迟原因的,视为初步进度计划已得到批准。对工程师提出的合理意见和要求,承包人应自费修改完善。

经工程师批准的项目初步进度计划称为项目进度计划,是控制合同工程进度的依据,工程师有权按照进度计划检查工程进度情况。承包人还应根据项目进度计划,编制更为详细的分阶段或分项的进度计划,由工程师批准。

8.4.2 项目进度计划的内容

项目进度计划应当包括设计、承包人文件提交、采购、制造、检验、运达现场、施工、安装、试验的各个阶段的预期时间以及设计和施工组织方案说明等,其编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例。项目进度计划的具体要求、关键路径及关键路径变化的确定原则、承包人提交的份数和时间等,在专用合同约定。

8.4.3 项目进度计划的修订

项目进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的,承包人应向工程师

提交修订的项目进度计划，并附具有关措施和相关资料。工程师也可以直接向承包人发出修订项目进度计划的通知，承包人如接受，应按该通知修订项目进度计划，报工程师批准。承包人如不接受，应当在 14 天内答复，如未按时答复视作已接受修订项目进度计划通知中的内容。

除专用合同条件另有约定外，工程师应在收到修订的项目进度计划后 14 天内完成审批或提出修改意见，如未按时答复视作已批准承包人修订后的项目进度计划。工程师对承包人提交的项目进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

除合同当事人另有约定外，项目进度计划的修订并不能减轻或者免除双方按第 8.7 款[工期延误]、第 8.8 款[工期提前]、第 8.9 款[暂停工作]应承担的合同责任。

8.5 进度报告

项目实施过程中，承包人应进行实际进度记录，并根据工程师的要求编制月进度报告，并提交给工程师。进度报告应包含以下内容：

- (1) 工程设计、采购、施工等各个工作内容的进展报告；
 - (2) 工程施工方法的一般说明；
 - (3) 当月工程实施介入的项目人员、设备和材料的预估明细报告；
 - (4) 当月实际进度与进度计划对比分析，以及提出未来可能引起工期延误的情形，同时提出应对措施；需要修订项目进度计划的，应对项目进度计划的修订部分进行说明；
 - (5) 承包人对于解决工期延误所提出的建议；
- 8.6 其他与工程有关的重大事项。
- 进度报告的具体要求等，在专用合同约定。

8.6 提前预警

任何一方应当在下列情形发生时尽快书面通知另一方：

- (1) 该情形可能对合同的履行或实现合同目的产生不利影响；
 - (2) 该情形可能对工程完成后的使用产生不利影响；
 - (3) 该情形可能导致合同价款增加；
 - (4) 该情形可能导致整个工程或单位/区段工程的工期延长。
- 发包人有权要求承包人根据第 12.2 款[承包人的合理化建议]的约定提交变更建

议，采取措施尽量避免或最小化上述情形的发生或影响。

8.7 工期延误

8.7.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用：

- （1）根据第12条[变更与调整]的约定构成一项变更的；
- （2）发包人违反本合同约定，导致工期延误和（或）费用增加的；
- （3）发包人、发包人代表、工程师或发包人聘请的任意第三方造成或引起的任何延误、妨碍和阻碍；
- （4）发包人未能依据第6.2.1项[发包人提供的材料和工程设备]的约定提供材料和工程设备导致工期延误和（或）费用增加的；
- （5）因发包人原因导致的暂停施工；
- （6）发包人未及时履行相关合同义务，造成工期延误的其他原因。

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

由于承包人的原因，未能按项目进度计划完成工作，承包人应采取措施加快进度，并承担加快进度所增加的费用。

由于承包人原因造成工期延误并导致逾期竣工的，承包人应支付逾期竣工违约金。逾期竣工违约金的计算方法和最高限额在专用合同条件中约定。承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工作及修补缺陷的义务，且发包人有权从工程进度款、竣工结算款或约定提交的履约担保中扣除相当于逾期竣工违约金的金额。

8.7.3 行政审批迟延

合同约定范围内的工作需国家有关部门审批的，发包人和（或）承包人应按照专用合同条件约定的职责分工完成行政审批报送。因国家有关部门审批迟延造成工期延误的，竣工日期相应顺延。造成费用增加的，由双方在负责的范围各自承担。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在订立合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条件中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知工程



LJ18JCNT70212-内容-202502241544

师。工程师应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 12 条[变更与调整]约定办理。承包人因采取合理措施而延误的工期由发包人承担。

8.8 工期提前

8.8.1 发包人指示承包人提前竣工且被承包人接受的，应与承包人共同协商采取加快工程进度的措施和修订项目进度计划。发包人应承担承包人由此增加的费用，增加的费用按第 12 条[变更与调整]的约定执行；发包人不得以任何理由要求承包人超过合理限度压缩工期。

8.8.2 承包人提出提前竣工的建议且发包人接受的，应与发包人共同协商采取加快工程进度的措施和修订项目进度计划。发包人应承担承包人由此增加的费用，增加的费用按第 12 条[变更与调整]的约定执行，并向承包人支付专用合同约定的相应奖励金。

8.9 暂停工作

8.9.1 由发包人暂停工作

发包人认为必要时，可通过工程师向承包人发出经发包人签认的暂停工作通知，应列明暂停原因、暂停的日期及预计暂停的期限。承包人应按该通知暂停工作。

承包人因执行暂停工作通知而造成费用的增加和（或）工期延误由发包人承担，但由于承包人原因造成发包人暂停工作的除外。

8.9.2 由承包人暂停工作

因承包人原因所造成部分或全部工程的暂停，承包人应采取措施尽快复工并赶上进度，由此造成费用的增加或工期延误由承包人承担。因此造成逾期竣工的，承包人应按第 8.7.2 项[因承包人原因导致工期延误]承担逾期竣工违约责任。

合同履行过程中发生下列情形之一的，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施予以纠正。发包人收到承包人通知后的 28 天内仍不予以纠正，承包人有权暂停施工，并通知工程师。承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用：

（1）发包人拖延、拒绝批准付款申请和支付单，或未能按合同约定支付价款，导致付款延误的；

（2）发包人未按约定履行合同其他义务导致承包人无法继续履行合同的，或者发包人明确表示暂停或实质上已暂停履行合同的。

8.9.3 除上述原因以外的暂停工作，双方应遵守第 16 条[不可抗力]的相关约定。

8.9.4 暂停工作期间的工程照管

不论由于何种原因引起暂停工作的，暂停工作期间，承包人应负责对工程、工程物资及文件等进行照管和保护，并提供安全保障，由此增加的费用按第 8.9.1 项 [由发包人暂停工作]、第 8.9.2 项 [由承包人暂停工作] 和第 8.9.3 项的约定承担。

因承包人未能尽到照管、保护的责任造成损失的，使发包人的费用增加，（或）竣工日期延误的，由承包人按本合同约定承担责任。

8.9.5 拖长的暂停

根据第 8.9.1 项 [由发包人暂停工作] 暂停工作持续超过 56 天的，承包人可向发包人发出要求复工的通知。如果发包人没有在收到书面通知后 28 天内准许已暂停工作的全部或部分继续工作，承包人有权根据第 12 条 [变更与调整] 的约定，要求以更方式调减受暂停影响的部分工程。

根据第 8.9.2 项 [由承包人暂停工作]，因承包人原因暂停超过 56 天且暂停影响到整个工程的，发包人有发出解除合同的通知。

8.10 复工

8.10.1 收到发包人的复工通知后，承包人应按通知时间复工；发包人通知的复工时间应当给予承包人必要的准备复工时间。

8.10.2 不论由于何种原因引起暂停工作，双方均可要求对方一同对受暂停影响的工程、工程设备和工程物资进行检查，承包人应将检查结果及需要恢复、修复的内容和估算通知发包人。

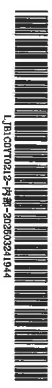
8.10.3 除第 16 条 [不可抗力] 另有约定外，发生的恢复、修复价款及工期延误的后果由责任方承担。

第 9 条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.1 承包人完成工程或区段工程进行竣工试验所需的作业，并根据第 5.4 款 [竣工文件] 和第 5.5 款 [操作和维修手册] 提交文件后，进行竣工试验，试验所需费用由承包人承担。

9.1.2 承包人应在进行竣工试验之前，至少提前 42 天向工程师提交详细的竣工试验计划，该计划应载明竣工试验的内容、地点、拟开展时间和需要发包人提供的试



LIBRARY 12-15-B-20200241044

验条件。工程师应在收到计划后的 14 天内进行审查，并就该计划不符合合同的部分提出意见，承包人应在收到意见后的 14 天内自费对计划进行修正并重新报工程师审查。工程师逾期未提出意见且未说明原因的，视为竣工试验计划已得到确认。除提交竣工试验计划外，承包人还应提前 21 天将可以开始进行各项竣工试验的日期通知工程师，并在该日期后的 14 天内或工程师指示的日期进行竣工试验。

9.1.3 承包人应根据经确认的竣工试验计划以及第 6.5 款 [由承包人试验和检验] 进行竣工试验。除《发包人要求》中另有说明外，竣工试验应按以下顺序分阶段进行，即只有在工程或区段工程已通过上一阶段试验的情况下，才可进行下一阶段试验：

(1) 承包人进行启动前试验，包括适当的检查 and 功能性试验，以证明工程或区段工程的每一部分均能够安全地承受下一阶段试验；

(2) 承包人进行启动试验，以证明工程或区段工程能够在所有可利用的操作条件下安全运行，并按照专用合同条件和《发包人要求》中的规定操作；

(3) 承包人进行试运行试验。当工程或区段工程能稳定安全运行时，承包人应通知工程师，可以进行其他竣工试验，包括各种性能测试，以证明工程或区段工程符合《发包人要求》中列明的性能保证指标。

进行上述试验不应构成第 10 条 [验收和工程接收] 约定的接收，但试验所产生的任何产品或其他收益均应归属于发包人。

9.1.4 完成上述各阶段竣工试验后，承包人应向工程师提交试验结果报告，试验结果须符合约定的标准、规范和数据。工程师应在收到报告后 14 天内予以回复，逾期未回复且未说明原因的，视为认可竣工试验结果。但在考虑工程或区段工程是否通过竣工试验时，应当适当考虑发包人对工程或其任何部分的使用，对工程或区段工程的性能、特性和试验结果产生的影响。

9.2 延误的试验

9.2.1 如果承包人已根据第 9.1 款 [竣工试验的义务] 就可以开始进行各项竣工试验的日期通知工程师，但该等试验因发包人原因被延误 14 天以上的，发包人应承担由此增加的费用和工期延误。

9.2.2 承包人无正当理由由延误进行竣工试验的，工程师可向其发出通知，要求其在收到通知后的 21 天内进行该项竣工试验。承包人应在该 21 天的期限内确定进行试验的日期，并至少提前 7 天通知工程师。



LB10070212-内容-20250201194

9.2.3 如果承包人未在该期限内进行竣工试验，则发包人有权自行组织该项竣工试验，由此产生的合理费用由承包人承担。发包人应在试验完成后 28 天内向承包人发送试验结果。

9.3 重新试验

如果工程或区段工程未能通过竣工试验，则承包人应根据第 6.6 款 [缺陷和修补] 修补缺陷。发包人或承包人可要求按相同的条件，重新进行未通过的试验以及相关工程或区段工程的竣工试验。该等重新进行的试验仍应适用本条对于竣工试验的约定。

9.4 未能通过竣工试验

9.4.1 因发包人原因导致竣工试验未能通过的，承包人进行竣工试验的费用由发包人承担，竣工日期相应顺延。

9.4.2 如果工程或区段工程未能通过根据第 9.3 款 [重新试验] 重新进行的竣工试验的，则：

(1) 发包人有权要求承包人根据第 6.6 款 [缺陷和修补] 继续进行修补和改正，并根据第 9.3 款 [重新试验] 再次进行竣工试验；

(2) 未能通过竣工试验，对工程或区段工程的操作或使用未产生实质性影响的，发包人有权要求承包人自费修复，承担因此增加的费用和误期损害赔偿 responsibility，并赔偿发包人的相应损失；无法修复时，发包人有权扣减该部分的相应付款，同时视为通过竣工试验；

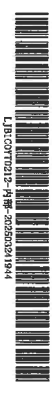
(3) 未能通过竣工试验，使工程或区段工程的任何主要部分丧失了生产、使用功能时，发包人有权指令承包人更换相关部分，承包人应承担因此增加的费用和误期损害赔偿 responsibility，并赔偿发包人的相应损失，更换相关部分后重新进行竣工试验；

(4) 未能通过竣工试验，使整个工程或区段工程丧失了生产、使用功能时，发包人可拒收工程或区段工程，或指令承包人重新设计、重置相关部分，承包人应承担因此增加的费用和误期损害赔偿 responsibility，并赔偿发包人的相应损失。同时发包人有权根据第 15.1 款 [由发包人解除合同] 的约定解除合同。

第 10 条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.1 竣工验收条件



LJBC07T0212-内审-202003041944

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

- (1) 除因第 12 条 [变更与调整] 导致的工程量删减和第 13.5.3 项 [扫尾工作清单] 列入缺陷责任期内完成的扫尾工程和缺陷修补工作外，合同范围内的全部单位/区段工程以及有关工作，包括合同要求的试验和竣工验收均已完成，并符合合同要求；
- (2) 已按合同约定编制了扫尾工作和缺陷修补工作清单以及相应实施计划；
- (3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料；
- (4) 合同约定要求在竣工验收前应完成的其他工作。

10.1.2 竣工验收程序

除专用合同条件另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

(1) 承包人向工程师报送竣工验收申请报告，工程师应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。工程师审查后认为尚不具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 14 天内通知承包人，指出在签发工程接收单前承包人还需进行的工作内容。承包人完成工程师通知的全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至工程师同意为止。

(2) 工程师同意承包人提交的竣工验收申请报告的，或工程师收到竣工验收申请报告后 14 天内不予答复且未说明原因的，视为发包人收到并同意承包人的竣工验收申请，发包人应在收到该竣工验收申请报告后的 28 天内进行竣工验收。工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为实际竣工日期。

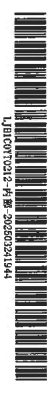
(3) 竣工验收不合格的，工程师应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

(4) 发包人无正当理由，未在工程师收到承包人竣工验收申请报告之日起 90 天内完成竣工验收且未说明延迟原因的，以承包人提交竣工验收申请报告之日作为工程实际竣工日期。

(5) 工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

10.2 单位/区段工程的验收

10.2.1 发包人根据项目进度计划安排，在全部工程竣工前需要使用已经竣工的



LJ180C070212-开卷-202503281944

单位/区段工程时，或承包人提出经发包人同意时，可进行单位/区段工程验收。验收的程序可参照第 10.1 款[竣工验收]的约定进行。验收合格后，由工程师向承包人出具经发包人签认的单位/区段工程验收单。单位/区段工程的验收成果和结论作为全部工程竣工验收申请报告的附件，并由发包人负责照管验收合格的单位/区段工程。

10.2.2 发包人在全部工程竣工前，使用已接收的单位/区段工程导致承包人费用增加的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误。

10.3 工程的接收

10.3.1 根据工程项目的具体情况和特点，可按工程或单位/区段工程进行接收，并在专用合同约定接收的先后顺序、时间安排和其他要求。

10.3.2 除按本条约定已经提交的资料外，接收工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间，在专用合同条件中约定。

10.3.3 发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条件中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

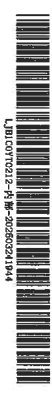
10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条件中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

10.4 接收单

10.4.1 除专用合同条件另有约定外，承包人应在竣工验收合格后向发包人提交第 13.6 款[质量保证金]约定的质量保证金，发包人应在竣工验收合格且工程具备接收条件后的 14 天内向承包人签发工程接收单，但承包人未提交质量保证金的，发包人有权拒绝。发包人拒绝签发工程接收单的，应向承包人发出通知，说明理由并指出在签发工程接收单前承包人需要做的工作，需要修补的缺陷和承包人需要提供的文件。

10.4.2 发包人向承包人签发的工程接收单，应注明工程或单位/区段工程经验收合格的实际竣工日期，并列明不在接收范围内的，在收尾工作和缺陷修补完成之前对工程或单位/区段工程预期使用目的没有实质影响的少量收尾工作和缺陷。

10.4.3 存在扫尾工作的，工程接收单中应当将第 13.5.3 项[扫尾工作清单]中约定的扫尾工作清单作为工程接收单附件。



L:\BIC\T0212-片集-20250324\1944

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场

签发工程接收单后，承包人应对施工现场进行清理，并撤离相关人员，使得施工现场处于以下状态，直至工程师检验合格为止：

- (1) 施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- (2) 临时工程已拆除，场地已按合同约定进行清理、平整或复原；
- (3) 按合同约定应撤离的人员、承包人提供的施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- (4) 施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- (5) 施工现场其他竣工退场工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发给人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

10.5.2 地表还原

承包人应按合同约定和工程师的要求恢复临时占地及清理场地，否则发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

10.5.3 人员撤离

除了经工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外，承包人应按专用合同约定和工程师的要求将其余的人员、施工设备和临时工程撤离施工现场或拆除。除专用合同约定外，缺陷责任期满后 28 天内，承包人的人员和施工设备应全部撤离施工现场。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.1 工程保修的原则

在工程竣工验收合格后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

11.2 缺陷责任期



LJBC01T0212-74#-202002211944

缺陷责任期原则上从竣工验收合格之日起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过 24 个月。

单位/区段工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。因发包人原因导致工程未在合同约定期限进行验收，但工程经验收合格的，以承包人提交竣工验收报告之日起算；因发包人原因导致工程未能进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告 90 天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

由于承包人原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的，发包人有权要求承包人延长该项工程或工程设备的缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期最长不超过 24 个月。

11.3 缺陷调查

11.3.1 承包人缺陷调查

如果发包人指示承包人调查任何缺陷的原因，承包人应在发包人的指导下进行调查。承包人应在发包人指示中说明的日期或与发包人达成一致的其他日期开展调查。除非该缺陷应由承包人负责自费进行修补，承包人有权就调查的成本获得支付。

如果承包人未能根据本款开展调查，该调查可由发包人开展。但应将上述调查开展的日期通知承包人，承包人可自费参加调查。如果该缺陷应由承包人自费进行修补，则发包人有权要求承包人支付发包人因调查产生的合理费用。

11.3.2 缺陷责任

缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从质量保证金中扣除，费用超出质量保证金金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人在使用过程中，发现已修补的缺陷部位或部件还存在质量缺陷的，承包人应负责修复，直至检验合格为止。

11.3.3 修复费用

发包人和承包人应共同查清缺陷或损坏的原因。经查明属承包人原因造成的，应由承包人承担修复的费用。经查验非承包人原因造成的，发包人应承担修复的费用。



L:\31\09170212-A\B0-202502041044

11.3.4 修复通知

在缺陷责任期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条件约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

11.3.5 在现场外修复

在缺陷责任期内，承包人认为设备中的缺陷或损害不能在现场得到迅速修复，承包人应当向发包人发出通知，请求发包人同意把这些有缺陷或者损害的设备移出现场进行修复，通知应当注明有缺陷或者损害的设备及维修的相关内容，发包人可要求承包人按移出设备的全部重置成本增加质量保证金的数额。

11.3.6 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

如果工程或工程设备的缺陷或损害使发包人实质上失去了工程的整体功能，发包人有权向承包人追回已支付的工程款项，并要求其赔偿发包人相应损失。

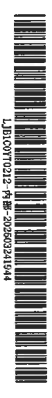
11.4 缺陷修复后的进一步试验

任何一项缺陷修补后的 7 天内，承包人应向发包人发出通知，告知已修补的情况。如根据第 9 条[竣工试验]的约定适用重新试验的，还应建议重新试验。发包人应在收到重新试验的通知后 14 天内答复，逾期未进行答复的视为同意重新试验。承包人未建议重新试验的，发包人也可在缺陷修补后的 14 天内指示进行必要的重新试验，以证明已修复的部分符合合同要求。

所有的重复试验应按照适用于先前试验的条款进行，但应由责任方承担修补工作的成本和重新试验的风险和费用。

11.5 承包人出入权

在缺陷责任期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的战备、训练、生活



L1B10Y170212 内容-20260231144

秩序，并应遵守发包人有关安全和保密等规定。

11.6 缺陷责任期终止单

除专用合同条件另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满前 7 天内向发包人发出缺陷责任期即将届满通知，发包人应在收到通知后 7 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在缺陷责任期届满之日，向承包人发出缺陷责任期终止单，并按第 13.6.3 项 [质量保证金的返还] 退还质量保证金。

如根据第 10.5.3 项 [人员撤离] 承包人在施工现场仍需留有人员、施工设备和临时工程的，承包人应当经发包人同意后，在缺陷责任期满后 28 天内，将上述人员、施工设备和临时工程撤离施工现场。

11.7 保修责任

因承包人原因导致的质量缺陷责任，由合同当事人根据有关法律规定，在专用合同条件和工程质量保修书中约定工程质量保修范围、期限和责任。

第 12 条 变更与调整

12.1 发包人变更权

12.1.1 变更指示应经发包人同意，并由工程师发出经发包人签认的变更指示。除第 11.3.6 项 [未能修复] 约定的情况外，变更不应包括准备将任何工作删减并交由他人或发包人自行实施的情况。承包人收到变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。发包人与承包人对某项指示或批准是否构成变更产生争议的，按第 19 条 [争议解决] 处理。

12.1.2 承包人应按照变更指示执行，除非承包人及时向工程师发出通知，说明该项变更指示将降低工程的安全性、稳定性或适用性；涉及的工作内容和范围不可预见；所涉设备难以采购；导致承包人无法执行第 7.5 款 [现场劳动用工]、第 7.6 款 [安全文明施工]、第 7.7 款 [职业健康] 或第 7.8 款 [环境保护] 内容；将造成工期延误；与第 4.1 款 [承包人的一般义务] 相冲突等无法执行的理由。工程师接到承包人的通知后，应作出经发包人签认的取消、确认或改变原指示的书面回复。

12.2 承包人的合理化建议

12.2.1 承包人提出合理化建议的，应向工程师提交合理化建议说明，说明建议的内容、理由以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

12.2.2 除专用合同条件另有约定外，工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第 12.3.3 项[变更估价]约定执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人。不属于承包人的合理化建议而仅是设计优化或深化设计的，不构成变更，由工程师书面通知承包人。

12.2.3 合理化建议降低了合同价格、缩短了工期或者提高了工程经济效益的，双方可以按照专用合同条件的约定进行利益分享。

12.3 变更程序

12.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过工程师向承包人发出书面形式的变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

12.3.2 变更执行

承包人收到工程师下达的变更指示后，认为不能执行，应在 7 天内提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示需要采取的具体措施及对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第 12.3.3 项[变更估价]约定确定变更估价。

12.3.3 变更估价

12.3.3.1 变更估价原则

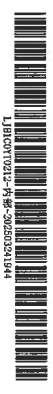
除专用合同条件另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

(1) 价格清单中有适用于变更工程项目的，应采用该项目的费率和价格；

(2) 价格清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的费率或价格；

(3) 价格清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，该工程项目应按成本加利原则调整适用新的费率或价格。

本合同条件下一般应包含价格清单，未包含价格清单，合同价格应按照所执行的变更工程的成本加利调整。



LJBC09T0212-4书号-30253241944

12.3.3.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后 14 天内，向工程师提交变更估价申请。工程师应在收到承包人提交的变更估价申请后 7 天内审查完毕并报送发包人，工程师对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后 14 天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

12.3.4 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第 3.6 款 [商定或确定] 并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

12.4 暂估价

12.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，专用合同约定由承包人作为招标人的，招标文件、评标方案、评标结果应报送发包人批准。与组织招标工作有关的费用应当被认为已经包括在承包人的签约合同价中。

专用合同约定由发包人和承包人共同作为招标人的，与组织招标工作有关的费用在专用条件中约定。

具体的招标程序以及发包人和承包人权利义务关系可在专用条件中约定。暂估价项目的中标金额与价格清单中所列暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用应列入合同价格。

12.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目，承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，具体的协商和估价程序以及发包人和承包人权利义务关系可在专用条件中约定。确定后的暂估价项目金额与价格清单中所列暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用应列入合同价格。

因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

12.5 计日工

12.5.1 需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由工程师通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入价格清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；价格清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由工程师按照第 3.6 款[商定或确定]确定计日工的单价。

12.5.2 采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送工程师审查：

- (1) 工作名称、内容和数量；
- (2) 投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；
- (3) 投入该工作的材料类别和数量；
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- (5) 其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由工程师审查并经发包人批准后列入进度付款。

12.6 法律变化引起的调整

12.6.1 基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 12.7 款[市场价格波动引起的调整]约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

12.6.2 因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由工程师按第 3.6 款[商定或确定]的约定处理。

12.6.3 因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

12.6.4 因法律变化而需要对工程的实施进行任何调整的，承包人应迅速通知发包人，或者发包人应迅速通知承包人，并附上详细的辅助资料。发包人接到通知后，应根据第 12.3 款[变更程序]发出变更指示。

12.7 市场价格波动引起的调整

12.7.1 除专用条件另有约定外，双方当事人可采用价格指数权重调整的方法，合理分摊建设风险，主要工程材料、设备、人工价格与招标时基期价相比，波动幅度

超过合同约定幅度的，双方按照合同约定的价格调整方式调整。

12.7.2 双方当事人具体调整合同价款的方式在专用合同条件中约定。

第13条 合同价格与支付

13.1 合同价格形式

13.1.1 除专用合同条件中另有约定外，本合同为总价合同，除根据第12条[变更与调整]，以及合同中其他相关增减金额的约定进行调整外，合同价格不做调整。

13.1.2 除专用合同条件另有约定外：

(1) 工程款的支付应以合同协议书约定的签约合同价格为基础，按照合同约定进行调整；

(2) 承包人应支付根据法律规定或合同约定应由其支付的各项税费，除第12.6款[法律变化引起的调整]约定外，合同价格不应因任何这些税费进行调整；

(3) 价格清单列出的任何数量仅为估算的工作量，不得将其视为要求承包人实施的工程的实际或准确的工作量。在价格清单中列出的任何工作量和价格数据应仅限于变更和支付的参考资料，而不能用于其他目的。

13.1.3 合同约定工程的某部分按照实际完成的工程量进行支付的，应按照专用合同条件的约定进行计量和估价，并据此调整合同价格。

13.2 预付款

13.2.1 预付款支付

预付款的额度和支付按照专用合同条件约定执行。预付款应当专用于承包人为合同工程的设计和工程实施购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等合同工作。

除专用合同条件另有约定外，预付款在进度付款中同比例扣回。在签发工程接收单前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第14.1.1项[发包人违约的情形]执行。

13.2.2 预付款担保

发包人指示承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款7天前提供



1.31.007T02.2-序号-202002041344

预付款担保，专用合同条件另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条件中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

13.3 工程进度款

13.3.1 工程进度付款申请

(1) 人工费的申请

人工费应随进度款支付，工程师应在收到承包人人工费付款申请单以及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后 7 天内完成审批并向承包人签发人工费支付单，发包人应在人工费支付单签发后 7 天内完成支付。已支付的人工费部分，发包人支付进度款时予以相应扣除。

(2) 除专用合同条件另有约定外，承包人应在每月月末向工程师提交进度付款申请单，该进度付款申请单应包括下列内容：

- 1) 截至本次付款周期内已完成工作对应的金额；
- 2) 扣除依据本款第 (1) 目约定中已扣除的人工费金额；
- 3) 根据第 12 条 [变更与调整] 应增加和扣减的变更金额；
- 4) 根据第 13.2 款 [预付款] 约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- 5) 根据第 13.6.2 项 [质量保证金的预留] 约定应预留的质量保证金金额；
- 6) 根据第 18 条 [索赔] 应增加和扣减的索赔金额；
- 7) 对已签发的进度款支付单中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；
- 8) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

13.3.2 进度付款审核和支付

除专用合同条件另有约定外，工程师应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后 7 天内完成审批并向承包人签发进度款支付单。

工程师对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。工程师应在收到承包人修正后的进度付



13000170212-内容-202503031944

款申请单及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到工程师报送的进度付款申请单及相关资料后 7 天内，向承包人签发无异议部分的进度款支付单。存在争议的部分，按照第 19 条 [争议解决] 的约定处理。

除专用合同条件另有约定外，发包人应在进度款支付单签发后 14 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，按照贷款市场报价利率（LPR）支付利息。

发包人签发进度款支付单，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

13.3.3 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付单进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

13.4 付款计划表

13.4.1 付款计划表的编制要求

除专用合同条件另有约定外，付款计划表按如下要求编制：

（1）付款计划表中所列的每期付款金额，应为第 13.3.1 项 [工程进度付款申请] 每期进度款的估算金额；

（2）实际进度与项目进度计划不一致的，合同当事人可按照第 3.6 款 [商定或确定] 修改付款计划表；

（3）不采用付款计划表的，承包人应向工程师提交按季度编制的支付估算付款计划表，用于支付参考。

13.4.2 付款计划表的编制与审批

（1）除专用合同条件另有约定外，承包人应根据第 8.4 款 [项目进度计划] 约定的项目进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同进行分解，确定付款期数、计划每期达到的主要形象进度和（或）完成的主要计划工程量（含设计、采购、施工、竣工试验和竣工后试验等）等目标任务，编制付款计划表。其中人工费应按月确定付款期和付款计划。承包人应当在收到工程师和发包人批准的项目进度计划后 7 天内，将付款计划表及编制付款计划表的支持性资料报送工程师。

（2）工程师应在收到付款计划表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经工程师审核的付款计划表后 7 天内完成审批，经发包人批准的付款计划表为有



L1B1CJT70212-封面-20250324 1944

约束力的付款计划表。

13.5 竣工结算

13.5.1 竣工结算申请

除专用合同条件另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向工程师提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条件中约定。

除专用合同条件另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

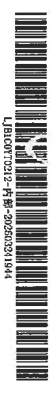
- (1) 竣工结算合同价格；
- (2) 发包人已支付承包人的款项；
- (3) 采用第 13.6.1 项 [承包人提供质量保证金的方式] 第 (2) 种方式提供质量保证金的，应当列明应预留的质量保证金金额；采用第 13.6.1 项 [承包人提供质量保证金的方式] 中其他方式提供质量保证金的，应当按第 13.6 款 [质量保证金] 提供相关文件作为附件；
- (4) 发包人应支付承包人的合同价款。

13.5.2 竣工结算审核

(1) 除专用合同条件另有约定外，工程师应在收到竣工结算申请单和完整的竣工结算资料后 60 天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到工程师提交的经审核的竣工结算申请单后 14 天内完成审批，并由工程师向承包人签发经发包人签认的竣工付款单。工程师或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

(2) 除专用合同条件另有约定外，发包人应在签发竣工付款单后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照贷款市场报价利率 (LPR) 支付违约金。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款单有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款单后 7 天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条件约定的方式和程序进行复核，或按照第 19 条 [争议解决] 约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款单，并按本款第 (2) 项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。



L:\BIC\B71212-片单-20250321\1944

(4) 承包人应无条件配合发包人及其上级单位抽查复审项目竣工结算。项目竣工结算审减率超过 8% 以上部分计取的审核绩效费用由承包人负担。

13.5.3 扫尾工作清单

经双方协商,部分工作在工程竣工验收后进行的,承包人应当编制扫尾工作清单,扫尾工作清单中应当列明承包人应当完成的扫尾工作的内容及完成时间。扫尾工作应是零星、辅助且不影响工程使用的部分工作,具体内容在专用条件中约定。

承包人完成扫尾工作清单中的内容应取得的费用包含在第 13.5.1 项[竣工结算单]及第 13.5.2 项[竣工结算审核]中一并结算。

扫尾工作的缺陷责任期按第 11 条[缺陷责任与保修]处理,扫尾工作缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起算。承包人未能按照扫尾工作清单约定的完成时间完成扫尾工作的,视为承包人原因导致的工程质量缺陷按照第 11.3 款[缺陷调查]处理。

13.6 质量保证金

经合同当事人协商一致提供质量保证金的,应在专用条件中予以明确。在工程项目竣工前,承包人已经提供履约担保的,发包人不得同时要求承包人提供质量保证金。

13.6.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式:

- (1) 提交工程质量保证金担保;
- (2) 预留相应比例的工程款;
- (3) 双方约定的其他方式。

除专用条件另有约定外,质量保证金原则上采用上述第(1)种方式,且承包人应在工程竣工验收合格后 7 天内,向发包人提交工程质量保证金担保。承包人提交工程质量保证金担保时,发包人应同时返还预留的作为质量保证金的工程款(如有)。但不论承包人以何种方式提供质量保证金,累计金额均不得高于工程价款结算总额的 3%。

13.6.2 质量保证金的预留

双方约定采用预留相应比例的工程款方式提供质量保证金的,质量保证金的预留有以下三种方式:

- (1) 工程竣工结算时提交工程质量保证金担保或一次性预留质量保证金;



LIBRARY 1212-14 11-202502A1M44

(2) 按专用合同条件的约定在支付工程进度款时逐次预留，直至预留的质量保证金总额达到专用合同条件约定的金额或比例为止。在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(3) 双方约定的其他预留方式。

除专用合同条件另有约定外，质量保证金的预留原则上采用上述第(1)种方式。如承包人在发包人签发竣工付款单后 28 天内提交工程质量保证金担保，发包人应同时返还预留的作为质量保证金的工程价款。发包人在返还本条款项下的质量保证金的同时，按照中国人民银行同期同类存款基准利率支付利息。

13.6.3 质量保证金的返还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，缺陷责任期满后，承包人可向发包人申请返还质量保证金。

发包人在接到承包人返还质量保证金申请后，应于 7 天内将质量保证金退还承包人，逾期未退还的，应承担违约责任。

发包人和承包人对质量保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第 19 条[争议解决]约定的争议和纠纷解决程序处理。

13.7 最终结清

13.7.1 最终结清申请单

(1) 除专用合同条件另有约定外，承包人应在缺陷责任期满后 7 天内，按专用合同条件约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条件另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

13.7.2 最终结清单和支付

(1) 除专用合同条件另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人签发最终结清单。

(2) 除专用合同条件另有约定外，发包人应在颁发最终结清单后 7 天内完成支付。发包人逾期支付的，按照贷款市场报价利率（LPR）支付利息。

(3) 承包人对发包人颁发的最终结清单有异议的，按第 19 条[争议解决]的约定

办理。

第14条 违约

14.1 发包人违约

14.1.1 发包人违约的情形

除专用合同条件另有约定外，在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违

约：

- (1) 因发包人原因导致开始工作日期延误的；
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- (3) 发包人违反第12.1.1项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- (4) 因发包人违反合同约定造成工程暂停施工的；
- (5) 工程师无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (6) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行主要义务的；
- (7) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

14.1.2 通知改正

发包人发生除第14.1.1项第(6)目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权限暂停相应部位工程实施，并通知工程师。

14.1.3 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条件中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

14.2 承包人违约

14.2.1 承包人违约的情形

除专用合同条件另有约定外，在履行合同过程中发生的下列情况之一的，属于承包人违约：

- (1) 承包人的原因导致的承包人文件、实施和竣工的工程不符合法律法规、工程质量验收标准以及合同约定；
- (2) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；



LJTB109T0213-附錄-20200315144

- (3) 承包人违反约定采购和使用不合格材料或工程设备;
- (4) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的;
- (5) 承包人未经工程师批准,擅自将已按合同约定进入施工现场的施工设备、临时设施或材料撤离施工现场;
- (6) 承包人未能按项目进度计划及时完成合同约定的工作,造成工期延误;
- (7) 由于承包人原因未能通过竣工试验或竣工后试验的;
- (8) 承包人在缺陷责任期及保修期内,未能在合理期限对工程缺陷进行修复,或拒绝按发包人指示进行修复的;
- (9) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的;
- (10) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

14.2.2 通知改正

承包人发生除第 14.2.1 项第(7)目、第(9)目约定以外的其他违约情况时,工程师可在专用合同条件约定的合理期限内向承包人发出整改通知,要求其在指定的期限内改正。

14.2.3 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和(或)延误的工期。此外,合同当事人可在专用合同条件中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

14.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中,一方当事人因第三人的原因造成违约的,应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷,依照法律规定或者按照约定解决。

第 15 条 合同解除

15.1 由发包人解除合同

15.1.1 因承包人违约解除合同

除专用合同条件另有约定外,发包人有权基于下列原因,以书面形式通知承包人解除合同,解除通知中应注明是根据第 15.1.1 项发出的,发包人应在发出正式解除合同通知 14 天前告知承包人其解除合同意向,除非承包人在收到该解除合同通知后立即通知后 14 天内采取了补救措施,否则发包人可向承包人发出正式解除合同通知立即解除合同。解除日期应为承包人收到正式解除合同通知的日期,但在第(5)目的情况下,

发包人无须提前告知承包人其解除合同意向，可直接发出正式解除合同通知立即解除合同：

- (1) 承包人未能遵守第 4.2 款[履约担保]的约定；
- (2) 承包人未能遵守第 4.5 款[分包]有关分包和转包的约定；
- (3) 承包人实际进度明显落后于进度计划，并且未按发包人的指令采取措施并修正进度计划；

(4) 工程质量有严重缺陷，承包人无正当理由使修复开始日期拖延达 28 天以上；

(5) 承包人破产、停业清理或进入清算程序，或情况表明承包人将进入破产和（或）清算程序，已有对其财产的接管令或管理令，与债权人达成和解，或为其债权人的利益在财产接管人、受托人或管理人的监督下营业，或采取了任何行动或发生任何事件（根据有关适用法律）具有与前述行动或事件相似的效果；

(6) 承包人明确表示或以自己的行为表明不履行合同、或经发承包人以书面形式通知其履约后仍未能依约履行合同、或以不适当的方式履行合同；

(7) 未能通过的竣工试验、未能通过的竣工后试验，使工程的任何部分和（或）整个工程丧失了主要使用功能、生产功能；

(8) 因承包人的原因暂停工作超过 56 天且暂停影响到整个工程，或因承包人的原因暂停工作超过 182 天；

(9) 承包人未能遵守第 8.2 款[竣工日期]约定，延误超过 182 天；

(10) 工程师根据第 14.2.2 项[通知改正]发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的。

15.1.2 因承包人违约解除合同后承包人的义务

合同解除后，承包人应按以下约定执行：

(1) 除了为保护生命、财产或工程安全、清理和必须执行的工作外，停止执行所有被通知解除的工作，并将相关人员撤离现场；

(2) 经发包人批准，承包人应将与被解除合同相关的和正在执行的分包合同及相关的责任和义务转让至发承包人和（或）发包人指定方的名下，包括永久性工程及工程物资，以及相关工作；

(3) 移交已完成的永久性工程及负责已运抵现场的工程物资。在移交前，妥善做好已完工程和已运抵现场的工程物资的保管、维护和保养；

(4) 将发承包人提供的所有信息及承包人为本工程编制的设计文件、技术资料及



L:\BIC\B70212-4#B5-20200204 1044

其他文件移交给发包人。在承包人留有的资料文件中，销毁与发包人提供的信息相关的数据及资料的备份；

(5) 移交相应实施阶段已经付款的并已完成的和尚待完成的设计文件、图纸、资料、操作维修手册、施工组织设计、质检资料、竣工资料等；

15.1.3 因承包人违约解除合同后的估价、付款和结算

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

- (1) 合同解除后，按第 3.6 款[商定或确定]商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；
- (2) 合同解除后，承包人应支付的违约金；
- (3) 合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；
- (4) 合同解除后，承包人应按照发包人的指示完成现场的清理和撤离；
- (5) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款单，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项，发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 19 条[争议解决]的约定处理。

15.1.4 因承包人违约解除合同的合同权益转让

合同解除后，发包人可以继续完成工程，和（或）安排第三人完成。发包人有权要求承包人将其为实施合同而订立的材料和设备的订货合同或任何服务合同利益转让给发包人，并在承包人收到解除合同通知后的 14 天内，依法办理转让手续。发包人和（或）第三人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件。承包人拒不配合办理转让手续或在约定时间内未办理转让手续的，应承担相应违约责任以及因此给发包人造成的相应损失。

15.2 由承包人解除合同

15.2.1 因发包人违约解除合同

除专用合同条件另有约定外，承包人有权基于下列原因，以书面形式通知发包人解除合同，解除通知中应注明是根据第 15.2.1 项发出的，承包人应在发出正式解除合同通知 14 天前告知发包人其解除合同意向，除非发包人在收到该解除合同意向通

知后 14 天内采取了补救措施，否则承包人可向发包人发出正式解除合同通知立即解除合同。解除日期应为发包人收到正式解除合同通知的日期：

(1) 承包人就发包人未能遵守第 2.5.2 项关于发包人的资金安排发出通知后 42 天内，仍未收到合理的证明；

(2) 在第 13 条约定的付款时间到期后 42 天内，承包人仍未收到应付款项；

(3) 发包人实质上未能根据合同约定履行其义务，构成根本性违约；

(4) 发承包双方订立本合同协议书后的 84 天内，承包人未收到根据第 8.1 款 [开始工作] 的开始工作通知；

(5) 发包人因解散等原因进入法人终止程序，或情况表明发包人即将终止，且发包人的权利和义务不能由其他法人享有和承担的；

(6) 发包人未能执行第 14.1.2 项 [通知改正] 的约定，致使合同目的不能实现的；

(7) 因发包人的原因暂停工作超过 56 天且暂停影响到整个工程，或因发包人的原因暂停工作超过 182 天的；

(8) 因发包人原因造成开始工作日期迟于承包人收到中标通知书（或在无中标通知书的情况下，订立本合同之日）后第 84 天的。

发包人接到承包人解除合同意向通知后 14 天内，发包人随后给予了付款，或同意复工、或继续履行其义务等，承包人应尽快安排并恢复正常工作；因此造成工期延误的，竣工日期顺延；承包人因此增加的费用，由发包人承担。

15.2.2 因发包人违约解除合同后承包人的义务

合同解除后，承包人应按以下约定执行：

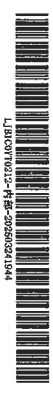
(1) 除为保护生命、财产、工程安全的工作外，停止所有进一步的工作；承包人因执行该保护工作而产生费用的，由发包人承担；

(2) 移交已完成的永久性工程及负责已运抵现场的工程物资。在移交前，妥善做好已完工程和已运抵现场的工程物资的保管、维护和保养；

(3) 将发包人提供的所有信息及承包人为本工程编制的设计文件、技术资料及其他文件移交给发包人。在承包人留有的资料文件中，销毁与发包人提供的所
有信息相关的数据及资料的备份；

(4) 移交相应实施阶段已经付款的并已完成的和尚待完成的设计文件、图纸、资料、操作维修手册、施工组织设计、质检资料、竣工资料等。

15.2.3 因发包人违约解除合同后的付款



LJBC070212-HB-0200241044

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同约定 28 天内支付下列款项，并退还履约担保：

- (1) 合同解除前所完成工作的价款；
- (2) 承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；发包人付款后，该材料、工程设备和其他物品归发包人所有；
- (3) 承包人为完成工程所发生的，而发包人未支付的金额；
- (4) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人员人员的款项；
- (5) 按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；
- (6) 按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；
- (7) 按照合同约定应退还的质量保证金；
- (8) 因解除合同给承包人造成的损失。

承包人应妥善做好已完工程或与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

15.3 合同解除后的事项

15.3.1 结算约定依然有效

合同解除后，由发包人或由承包人解除合同的结算及结算后的付款约定仍然有效，直至解除合同的结算工作结清。

15.3.2 解除合同的争议

双方对解除合同或解除合同后的结算有争议的，按照第 19 条[争议解决]的约定处理。

第 16 条 不可抗力

16.1 不可抗力的定义

不可抗力是指合同当事人在订立合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免、不能克服且不能提前防备的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条件中约定的其他情形。

16.2 不可抗力的通知

合同一方当事人觉察或发现不可抗力事件发生，使其履行合同义务受到阻碍时，有义务立即通知合同另一方当事人和工程师，书面说明不可抗力受阻的详细情

况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应每隔 28 天向合同另一方当事人和工程师提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

16.3 将损失减至最小的义务

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，使不可抗力对履行合同造成的损失减至最小。另一方全力协助并采取措施，需暂停实施的工作，立即停止。任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。当事人延迟履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

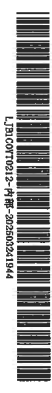
16.4 不可抗力后果的承担

不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

- （1）永久工程，包括已运至施工现场的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；
 - （2）承包人提供的施工设备的损坏由承包人承担；
 - （3）发包人和承包人各自承担其人员伤亡及其他财产损失；
 - （4）因不可抗力影响承包人履行合同约定义务的，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的现场必要的工人工资由发包人承担；
 - （5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人指示赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；
 - （6）承包人在停工期间按照工程师或发包人的要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。
- 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行支付。

16.5 不可抗力影响分包人

分包人根据分包合同的约定，有权获得更多或者更广的不可抗力而免除某些义务时，承包人不得以分包合同中不可抗力约定向发包人抗辩免除其义务。



LB100707012-4 库-20200202X1944

16.6 因不可抗力解除合同

因单次不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，承包人应按照第 10.5 款[竣工退场]的约定进行。由双方当事人按照第 3.6 款[商定或确定]商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

- (1) 合同解除前承包人已完成工作的价款；
 - (2) 承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；当发包人支付上述费用后，此项材料、工程设备与其他物品应成为发包人的财产，承包人应将其交由发包人处理；
 - (3) 发包人指示承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；
 - (4) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人人员的费用；
 - (5) 按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；
 - (6) 扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；
 - (7) 双方商定或确定的其他款项。
- 除专用合同条件另有约定外，合同解除后，发包人应当在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

第 17 条 保险

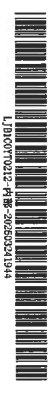
17.1 设计和工程保险

17.1.1 双方应按照专用合同条件的约定向双方同意的保险人投保建设工程设计责任险、建筑安装工程一切险等保险。具体的投保险种、保险范围、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容应当在专用合同条件中明确约定。

17.1.2 双方应按照专用合同条件的约定投保第三者责任险，并在缺陷责任期终止前维持其持续有效。第三者责任险最低投保额应在专用合同条件内约定。

17.2 工伤和意外伤害保险

17.2.1 发包人应依照法律规定为其在施工现场的雇用人员办理工伤保险，缴纳工伤保险费；并要求工程师及由发包人为履行合同聘请的第三方为其在施工现场的雇用人员依法办理工伤保险。



L1300070212-内容-202503211944

17.2.2 承包人应依照法律规定为其履行合同雇用的全部人员办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方为其雇用的全部人员依法办理工伤保险。

17.2.3 发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，其中，承包人应当为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险。具体事项由合同当事人在专用合同条件约定。

17.3 货物保险

承包人应按照专用合同条件的约定为运抵现场的施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险，保险期限自上述货物运抵现场至其不再为工程所需要或被施工安装于工程之上为止。

17.4 其他保险

发包人应按照工程总承包模式所适用的法律法规和专用合同约定，投保其他保险并保持保险有效，其投保费用发包人自行承担。承包人应按照工程总承包模式所适用法律法规和专用合同约定投保相应保险并保持保险有效，其投保费用包含在合同价格中，但在合同执行过程中，新颁布适用的法律法规规定由承包人投保的强制保险，应根据本合同第12条[变更与调整]的约定增加合同价款。

17.5 对各项保险的一般要求

17.5.1 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

17.5.2 保险凭证

合同当事人应在取得保险凭证后的7天内向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单、投保单复印件，保险单、投保单必须与专用合同约定的条件保持一致。

17.5.3 未按约定投保的补救

负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则另一方当事人可代为办理并在办理前和办理后及时通知当事人，所需费用由负有投



LIBRARY T212-14 第 202502241344

保义务的一方当事人承担。

负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险或未能使保险持续有效，导致受益人未能得到足额赔偿的，由负有投保义务的一方当事人负责按照原应从该项保险得到的保险金数额进行补足。

17.5.4 通知义务

除专用合同条件另有约定外，任何一方当事人变更除工伤保险之外的保险合同_{17.5.4}时，应事先征得另一方当事人同意，并通知工程师。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同约定的条件和期限及时向保险人报告。

发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

双方按本条约定投保不减少双方在其他义务。

第 18 条 索赔

18.1 索赔的提出

根据合同约定，任意一方认为有权得到追加/减少付款、延长缺陷责任期和（或）延长工期的，应按以下程序向对方提出索赔：

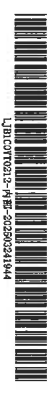
（1）索赔方应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向对方递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；索赔方未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加/减少付款、延长缺陷责任期和（或）延长工期的权利；

（2）索赔方应在发出索赔意向通知书后 28 天内，向对方正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额、延长缺陷责任期和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，索赔方应每月递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额、延长缺陷责任期和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后 28 天内，索赔方应向对方递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额、延长缺陷责任期和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

（5）承包人作为索赔方时，其索赔意向通知书、索赔报告及相关索赔文件应向工程师提出；发包人作为索赔方时，其索赔意向通知书、索赔报告及相关索赔文件可自行向承包人提出或由工程师向承包人提出。



18.2 承包人索赔的处理程序

(1) 工程师收到承包人提交的索赔报告后, 应及时审查索赔报告的内容、查验承包人的记录和证明材料, 必要时工程师可要求承包人提交全部原始记录副本。

(2) 工程师应按第 3.6 款[商定或确定]商定或确定追加的付款和(或)延长的工期, 并在收到上述索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后及时书面告知发包人, 并在 42 天内, 将发包人书面认可的索赔处理结果答复承包人。

(3) 承包人接受索赔处理结果的, 发包人应在作出索赔处理结果答复后 28 天内完成支付。承包人不接受索赔处理结果的, 按照第 19 条[争议解决]约定处理。

18.3 发包人索赔的处理程序

(1) 承包人收到发包人提交的索赔报告后, 应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料;

(2) 承包人应在收到上述索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后 42 天内, 将索赔处理结果答复发包人。

(3) 发包人接受索赔处理结果的, 发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期; 发包人接受索赔处理结果的, 按第 19 条[争议解决]约定处理。

18.4 提出索赔的期限

(1) 承包人按第 13.5 款[竣工结算]约定接收竣工付款单后, 应被认为已无权再提出在工程接收单签发前所发生的任何索赔。

(2) 承包人按第 13.7 款[最终结清]提交的最终结清申请单中, 只限于提出工程接收单签发后发生的索赔。提出索赔的期限均自接受最终结清单时终止。

第 19 条 争议解决

合同当事人应在专用合同条件中约定争议调处方式和调处工作所需费用分摊比例。

19.1 争议纠纷调处小组

合同当事人应按照军队有关政策规定, 在工程开工前成立争议纠纷调处小组或由发包人指定专人负责争议纠纷调处, 并建立健全月度例会、定期会商等工作机制。

19.2 和解



LJBC07T0212-A-BB-202502A1144

合同当事人可以就争议自行和解，由发包人在争议发生 7 个工作日内，召集争议纠纷调处小组研究会商（无调处小组的召开和解碰头会），查漏补缺、完善手续、举证说明，达成一致意见后共同签署协议，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

19.3 调解

合同当事人可以就争议请求行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

19.4 争议评审

合同当事人在专用合同条件中约定采取争议评审方式及评审规则解决争议的，按下列约定执行：

19.4.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。如专用合同条件未对成员人数进行约定，则应由三名成员组成。除专用合同条件另有约定外，合同当事人应当自合同订立后 28 天内，或者争议发生后 14 天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，为首席争议评审员。争议评审员为一人且合同当事人未能达成一致的，或争议评审员为三人且合同当事人就首席争议评审员未能达成一致的，由专用合同条件约定的评审机构指定。

除专用合同条件另有约定外，争议评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

19.4.2 争议的避免

合同当事人协商一致，可以共同书面请求争议评审小组，就合同履行过程中可能出现争议的情况提供协助或进行非正式讨论，争议评审小组应给出公正的意见或建议。

此类协助或非正式讨论可在任何会议、施工现场视察或其他场合进行，并且除专用合同条件另有约定外，发包人和承包人均应出席。

争议评审小组在此类非正式讨论上给出的任何意见或建议，无论是口头还是书面的，对发包人和承包人不具有约束力，争议评审小组在之后的争议评审程序或决定中也不受此类意见或建议的约束。



LJBLCTT0212-715-0226231544

19.4.3 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后 14 天或争议评审小组建议并经双方同意的其他期限内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条件中对本项事项另行约定。

19.4.4 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

任何一方当事人不接受争议评审小组的决定，并不影响暂时执行争议评审小组的决定，直到在后续的采用其他争议解决方式中对争议评审小组的决定进行了改变。

19.5 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条件中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院、军事法院起诉。

19.6 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的不生效、无效、被撤销或者终止的，不影响合同中有关争议解决条款的效力。



LJBJCOT1212-内册-202003241944

第三部分 专用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：①施工组织设计；②评标过程中的澄清等评标报告所附与合同履行相关的文件；③合同履行过程中有关工程的洽商、变更等书面协议书或文件。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：以发包人提供的设计文件、招标文件、工程量清单等所有资料表述的工程内容及相关文字说明为准。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括： / 。

1.1.3.10 永久占地包括： / 。

1.1.3.11 临时占地包括： / 。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用 / 语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国合同法》《中国人民解放军保密条例》《军队建设工程质量管理条例》《军队建设工程档案管理办法》《军队建设工程竣工验收管理规定》等国家、军队、行业和地方现行的法律法规。本合同不限于通用合同条件中所列的国家 and 军队相关法规政策要求，双方当事人应按照上述列举的适用于本合同的规定性文件执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：国家现行建筑工程施工质量验收统一标准、规范；军队、行业及地方相关专业质量验收检验规范。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称： / ；发包人提供的国外标准、规范的份数： / ；发包人提供的国外标准、规范的时间： / 。

- 1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：_____。
- 1.4.4 发\\包人对于工程的技术标准、功能要求：_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 专用合同条款；(5) 通用合同条款；(6) 技术标准和要求；(7) 已标价的工程量清单（如有修正，指经算术性错误修正后的已标价工程量清单，包括其说明和表格）；(8) 图纸；(9) 工程变更的相关文件；(10) 其它合同文件。

双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序按其内容与其它合同文件的相互关系而定。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发\\包人文件的提供

发\\包人文件的提供期限、名称、数量和形式：开工前 7 日内提供施工图、工程量清单各两份，纸质材料及电子文档。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：需要由承包人提供的文件，包括但不限于：

- (1) 施工组织设计、总平面布置图、施工进度网络计划、项目管理机构等；
 - (2) 有关的专项施工方案、二次深化设计文件、必要的加工图和大样图；
 - (3) 工程竣工备案资料、工程结算书及资料；
- 承包人提供的文件的期限为：(1) 以上第(1)部分内容的资料在开工前 7 日内；
- (2) 以上第(2)部分内容的资料在项目计划实施前 7 日内；
- (3) 以上第(3)部分内容的资料在工程竣工验收合格后 30 日内；
- 承包人提供的文件的数量为：工程竣工备案资料（含竣工图）2 套，其余资料均

2 套：

承包人提供的文件的形式为：纸质材料及电子文档；

发\\包人审批承包人文件的期限：(1) 以上第(1)部分内容的资料在收到后 7 日内；

- (2) 以上第(2)部分内容的资料在收到后 7 日内；
- (3) 以上第(3)部分内容的资料在收到后 60 日内。
- 1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：_____。

1.7 联络

1.7.2 发给人指定的送达方式： 邮寄或专人送达。

发给人送达地址： 云南省大理白族自治州大理市大理镇平等路 111 号。

承给人指定的送达方式： 邮寄或专人送达。

承给人的送达地址： 云南省保山市隆阳区辛街乡辛街街子。

注： (1) 除合同另有约定外，任何与本合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等其他通讯往来应当采用书面形式并送达至上述列明的地址。除合同另有约定外，任何面呈的通知或其他通讯往来递交并得到签收时视为送达；任何以特快专递方式发出的通知或其他通讯往来在投邮后 3 个工作日视为送达；任何以邮寄方式发出的通知或其他通讯往来在投邮后 7 个工作日视为送达；任何以传真方式发出的通知或其他通讯往来在发出时视为送达。任何写上海合同列明的地址邮寄的信件及任何附有收件人已收取传真的传真报告，将视为任何有关通知或其他通讯往来已根据本合同被妥善传递及发出。

(2) 承给人指定的接收人为合同协议书中载明的承给人项目经理本人或者项目经管的授权代表。项目经理委托授权代表作为接受人的，应在收到开工通知后 7 天内，将其授权代表的姓名、授权范围和签名式样通知监理人和发给人。除合同另有约定外，承给人施工场地管理机构办公地点即为承给人指定的接收地点。

(3) 以上任何一方指定的接收人或者接收地点发生变动，应当提前至少一个工作日以书面方式通知其他各方，并确保其指定的接收人在法定的和(或)符合合同约定的工作时间内始终工作在指定的接收地点，指定接收人离开工作岗位而无法及时签收来往信函的，构成拒不签收。

(4) 以上任何一方均应当及时签收另一方送达其指定接收地点的来往信函，拒不签收的，送达信函的一方可以采用挂号或者公证方式送达，由此所造成的直接和间接的费用增加(包括被迫采用特殊送达方式所发生的费用)和(或)延误的工期由拒绝签收一方承担。

1.10 知识产权

1.10.1 由发给人(或以发给人名义)编制的《发给人要求》和其他文件的著作权归属： 发给人。



L1B1C0770312-内审-202503241944

路接至施工现场周边位置，并保证满足施工需要，水、电由承包人在指定接线位置装表计量、接至现场各施工地点并自行承担相关费用。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：____/____。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：____/____。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务：____/____。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：____唐优____；

发包人代表的身份证号：____530325199501031138____；

发包人代表的职务：____助理员____；

发包人代表的联系电话：____18687279087____；

发包人代表的电子邮箱：____/____；

发包人代表的通信地址：____云南省大理市大理镇平等路111号____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：协调工程参建各方的关系，协调处理工程质量、进度和安全文明施工存在的问题，办理有关设计变更、现场经济技术签证，审核工程进度报表和进度款支付凭据，审核工程结算书等；

发包人代表的职责：____/____。

3.2 发包人员

发包人员姓名：____/____；

发包人员职务：____/____；

发包人员职责：____/____。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：____/____；工程师监督管理范围、内容：____/____；

工程师权限：____/____。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：____/____。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定: _____/_____; 关于对工程师的确定提

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：参建方结合工程实际组织召开。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：监理人记录，会后发给各参建方。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务:

4.1.1 承包人提交的竣工资料的内容：施工技术管理文件；产品质量证明文件；
检验和检测报告；施工记录；检验批质量验收记录；竣工图（设计变更较多需重新绘
制竣工图的，还包含竣工图电子文档）；工程结算书及相关支撑资料；工程质量保修
书等）。

承包人需要提交的竣工资料套数:各2套(如有需要另行提供)。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收合格后 28 天内向发包人

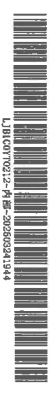
移交竣工资料。

承包人提交的竣工资料形式要求：除提供纸质文件外，还应提供相关信息电子文

4.1.2 承包人在应履行的其他义务: 对发包人的保障义务; 对分包人承担的管理义务; 保密义务; 保证对供货商货款、农民工工资的优先支付义务等。

1) 图纸核查、补遗和深化工作: 开工前, 承包人应对施工图纸进行认真核查, 积极配合发包人组织的施工图纸交底及会审工作, 指出图纸上任何不符合施工常规、惯例或规范之处, 以及设计图纸中错、漏、碰问题, 并做好各系统管线的综合平衡工作, 如因承包人未能在施工该道工序前 10 天协调解决好此类矛盾、问题而造成工程费用增加和工期损失, 承包人承担全部责任。施工过程中, 若发现施工图中出现错误或明显不合理的情况, 承包人应在该分项工程开工前 30 日通知发包人, 并提出相应的处理方案, 经发包人同意后实施。

发包人就施工场地基本情况、各类隐蔽管线和设施提供资料后，承包人应当独立尽职调查，包括向有关的市政部门、管线监管部门进行调查或对现场详细勘察等，以



LJ18C07702-2-附属-20250224 1344

获得全部真实资料。

由承包人负责完成的二次深化设计文件属于合同条款第1.5.2项约定的承包人提供的文件，承包人应按照专用合同条款第1.5.2项约定的期限和数量提交。

2) 编制切实可行的施工组织设计：签订工程承包合同 7 日内，承包人应提供细化后的施工组织设计，报发包人及监理单位审批，施工组织设计应包括但不限于设备、材料、成品、半成品等需求供应进场计划，人员安排、质保体系、安全文明施工措施、保密措施、施工机械设备配置情况，以及施工现场优化布置等内容。发包人接到监理报来的施工组织设计（各工期接点不得迟于合同工期接点规定）之日起 5 日内组织审核批准或提出修改意见，因施工组织设计变化引起的经费增减，结算时该部分价款不再调整。承包人不按时送审符合要求的施工组织设计，造成发包人无法判断工程进度顺利与否，发包人可拒付相应部分工程进度款，责任由承包人承担。

根据项目质量目标和质量保证体系，协助、要求和督促各专业承包人建立起完善的专业工程质量目标和质量保证体系，将各专业承包人纳入统一的质量管理和保证体系，确保质量体系的有效运行，并定期检查质量保证体系的运行情况。

制订质量通病预防及纠正措施，实现对通病的预控，进行有针对性的质量会诊、质量讲评；质量的控制包括对深化设计和施工详图设计图纸的质量控制，以及施工方案、材料设备、现场施工、工程资料的质量控制等各个方面。

3) 工程现场管理方面：承包入须对本合同下的整个工程负责，对整个现场的施工组织和施工方案的适用性、稳定性和安全性负全面责任，包括专业分包人、其他承包入工作或工程；并对在施工现场或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包入履行管理、协调、配合、照管和服务义务。

承包入应参加本工程相关各类施工协调、配合会，对交叉施工引起的问题，有义务进行配合协商解决，服从发包人及现场总监的决定；应制定相应的管理办法保证承包入、专业分包人和其他承包入都能遵照执行，以确保现场始终处于整洁状态；承包入制定的管理办法须经过监理入的审批。

承包入须做好施工记录，隐蔽工程记录，汇集施工技术资料，包括摄影、录像资料。负责做好施工现场安全保卫和施工现场的组织管理工作，创建文明施工工地及标准化管理。

承包入必须配备专职的造价人员，每月二十五日向发包人书面报送《下月施工计划》和《本月完成工程量月报表》，下月施工计划必须具体、详细，包括人力安排、



LJ1800770212-14 册第-202502201344

增加人力的来源、工程量等。如不按时、按要求报送，发包人有权不予支付本期进度款或支付时间顺延。

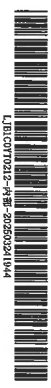
4) 协调配合方面：承包人在施工中的问题应本着“文来文去”的原则。承包人文发文应有标准固定格式，规范的文件编号，由项目经理签署并报监理单位审核后，报发包人代表签署方为有效。所有由监理人发给承包人的指示，如涉及专业分包人和其他承包人的工作或工程，承包人需及时转发，以确保监理人的指示能及时得到落实。承包人全面负责工程施工质量，并对区域内分包单位施工质量实行全过程、全方位的监督管理；全面负责工程的整体进度，并积极主动的了解指定分包人和其他投标人的工程细则，尤其是影响合同文件履行的有关项目，主动地要求各分包人提供施工进度及时间表，对不同单位施工矛盾的地方做出协调，主动地找出解决办法。严格程序控制和过程控制，同样使各专业承包人的专业工程质量实现“过程精品”；对各专业承包人严格质量管理，严格实行样板制、三检制和“一案三工序”，严格实行工序交接制度；最大限度地协调好各专业承包人的立体交叉作业和正确的工作衔接。

积极主动对各专业承包人进行服务与支持，协助其解决施工过程中的困难，支持其与工程相关的工作。根据各专业承包人的作业内容主次不同，合理分配现场各项资源（包括场地）和机械设备，合理安排施工顺序，确保关键施工线路得以保障。当不同专业之间交叉施工发生矛盾时，优先保证关键线路，并处理好各承包人的利益，保证总体施工时正常进行。如果承包人与分包人在施工配合的工序、优先使用设备权等方面发生争议，则该等争议由发包人负责全权解释和解决，承包人应当服从发包人的指令。协助、检查、督促各专业承包人做好工程资料管理和竣工图、竣工资料的工作，要求竣工图、竣工资料与工程竣工同步。

对竣工资料进行统一整理汇总，协调各分包单位的施工试验及监督有见证取样送检工作；对本工程工地范围内作全面的看管、防盗窃及破坏，包括在工地内专业分包人、供应商和其他承包人的设备、材料和工程等。

施工现场安全管理方面：承包方需按照国家及地方行业相关规定，做好施工安全措施，并对施工安全措施不到位而发生的安全事故承担全部责任；对因施工安全管理不当，对第三方造成的伤害或损失，亦应由承包人承担全部责任。

施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物、保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：承包人应在施工前和施工中依法依规做好相关保护工作，费



LJ13C070312-内册-202503241044

用承包人自理，发生任何毁损、破坏的由承包人承担所有责任。

施工场地清洁卫生的要求：按文明施工的有关规定及医院物管相关要求办理，做到日日清理，工完场净。

8) 供货商货款、农民工工资的优先支付：承包人需建立农民工专用账户，优先使用发包人支付的工程款用于支付供货商货款、农民工工资，不得恶意拖欠，如因拖欠导致供货商或农民工向发包人讨要货款或工资，发包人有权暂停向承包人拨付工程款，有权行使并保留将工程款用于向供货商、农民工支付货款及工资，并在后续工程款中予以扣除相应支付金额的权利，直至承包人按时支付相关货款及工资，由此产生的责任由承包人承担。

4.2 履约担保

履约担保的方式、金额及期限：金额为 78000.00 元（大写：柒万捌仟元整），采用银行转账或银行保函形式（银行保函采用：中国银行、农业银行、工商银行、建设银行、交通银行）；应在合同签订后 15 日由承包人提交给发包人；履约担保的有效期限应当自本合同生效之日起至发包人签发并由监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

承包人应按照本合同条款及国家现行标准和规范执行，承包方违约，或在施工中采取弄虚作假和欺骗手段，影响工程施工质量和工程计量，履约保证金不再退回，并不作不良记录备案。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：李春山。

安全生产考核合格证书：云建安 B(2023) 0005518

执业资格或职称类型：注册建造师；

就业资格证或职称证号码：云 2532019202278017；

联系电话：13987055188；

电子邮箱：/；

通信地址：/。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人须向发包人支付 2 万元违约金，并限期（两周内）提交劳动合同并补缴社会保险。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：每月带班生产时间不得少于



1.1810070212-内容-202503211944

本月施工时间的 80%，且必须参加每周召开的例会（有事须书面请假，需发承包人书面认可）。如发现项目经理不在现场，每次罚 1000 元，连续 5 天不在现场，发承包人有要求更换不称职的项目经理。

工程总承包项目经理离开施工现场的条件包括：项目需要、生病请假或其他重要事件。

工程总承包项目经理离开施工现场的批准程序为：书面向建设单位申请离开施工现场，并获得批准。

工程总承包项目经理离开施工现场单次时间不得超过 5 天，累计时间不得超过 6 天。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人须向发承包人支付 1000 元/次违约金，并承担上述违约给发承包人造成的一切损失。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：参照通用条款。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：承包人须向发承包人支付 10000 元/次违约金，并承担上述违约给发承包人造成的一切损失。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：承包人须向发承包人支付 10000 元/次违约金，并承担上述违约给发承包人造成的一切损失。

4.4 承包人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：开工通知发出 7 天内。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件 的期限：开工通知发出 7 天内。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：承包人须向发承包人支付 2000 元/次·人违约金，并承担上述违约给发承包人造成的一切损失。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：承包人须向发承包人支付 2000 元/次违约金，并承担上述违约给发承包人造成的一切损失。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：发承包人认可后方可离开。



LJBJCT0012-99#-202003041944

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任: 承包人须向发包人支付
1000 元/次·人违约金, 并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括: 所有项目。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括: /。

其他关于分包的约定: /。

4.5.3 分包人资质条件

分包人资质、业绩、信誉条件包括: /。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定: /。

4.5.6 责任承担

承包人因分包人违纪违法违规行为, 应承担的责任: /。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项: /。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定: 参照通用合同条款。

4.8 不可预见的困难

双方当事人对不可预见的困难的约定: 参照通用合同条款。

第5条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限: /。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间为: /, 审查会议的相关费用

由 / 承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定: /。

5.3 培训

培训的时长为 /, 承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条
件为 /。



5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求： 电子文档、纸质文档 2 份，符合建设工程竣工备案要求。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定： 参照本合同其他规定。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定： 需提供。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料： 参照通用条款。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由 承包人 负责接收、运输和保管。

关于发包人供应的材料和工程设备检验程序的约定： 按国家有关规定须进行检验、试验的材料、设备，应全部在当地具有专业试（检）验资质的检验机构进行试验和检验；关于检验费用承担的约定： 由承包人在发标人（监理工程师）的见证下取样送检，检测费用由承包人承担。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量： / 。

关于发标人负责检验、测试的材料和工程设备范围及程序的约定： / ；关于检验费用承担的约定： / 。

关于承包人负责检验、测试的材料和工程设备范围及程序的约定： 按国家有关规定须进行检、试验的材料、设备，应全部在当地具有专业试（检）验资质的检验机构进行试验和检验；关于检验费用承担的约定： 由承包人在发标人（监理工程师）的见证下取样送检，检测费用由承包人承担。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发标人供应的材料和工程设备的保管费用由 承包人 承担。

承包人提交保管、维护方案的时间： / 。

发标人提供的库房、堆场、设施和设备： / 。

6.3 样品



LJ3KCT070212-内容-202502041944

关于场内交通与场外交通边界的约定：_____/_____。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：_____由承包人承担。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：_____/_____。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：_____/_____。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：_____/_____。

施工控制网资料的告知期限：_____/_____。

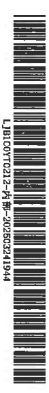
7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：_____ 承包人需优先使用发包人支付的工程款用于支付供货商货款、农民工工资，不得恶意拖欠，如因拖欠导致供货商或农民工向发包人讨要货款或工资，发包人有义务暂停向承包人拨付工程款，有权行使并保留将工程款用于向供货商、农民工支付货款及工资，并在后续工程款中予以扣除相应支付金额的权利，直至承包人按时支付相关货款及工资，由此产生的责任由承包人承担。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：_____ 承包入应遵守工程建设安全生产有关管理规定、规范，严格按《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）安全标准组织施工，并随时接受发件人或行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取可靠的安全防护措施，杜绝重大伤亡事故，重伤事故：达到安全文明工地合格要求；机电设备漏电保护装置安全有效率达到100%；塔吊等起重设备、限位装置安全有效率达到100%；施工现场安全达标合格率达到100%，优良率达到90%以上；安全管理人员及特种作业人员要全部经过专业培训，持证上岗要达到100%；工人入场三级安全教育要达到



LJH0071212-附件-2025041944

100%等。。

7.6.2 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：施工现场须达到《建筑施工现场环境与卫生标准》（JGJ146-2013）。安全文明施工费用不得低于按工程建设项目当地建设造价管理部门规定标准，不得作为竞争性费用，超出当地安全文明施工工地规定合格标准所产生的费用由承包人自行承担，结算时不予调整。在建设过程中建设单位将根据以上有关规定中要求较严者的标准进行安全文明施工检查评价，若未达到合格标准，将扣除有关费用。施工现场须符合有关文明卫生要求；承包人须在施工过程中严格按照施工方案和有关规定做好安全文明工作，如本工程承包人因工程质量、安全文明等问题受到发包人、军队质监机构通报或简报批评，发包人将视情节严重程度对承包人每次处以罚金（在工程款中扣除）；情节严重的，将追究刑事责任：

1) 凡进入施工工地现场均须戴安全帽，高空作业必须佩带安全带，不戴安全帽、带，每发现一人次向承包人罚款人民币 200 元；屡教不改将其个人清理出场，主管人员处 500 元罚款；

2) 凡进入施工工地现场均不得喝酒，每发现一人次向承包人罚款人民币 200 元；

3) 承包人须按规定建设工地劳务人员住宿区、洗漱区、食堂、厕所等设施，并做好供水排水排污系统，保证正常使用功能；承包人应加强对劳务人员安全文明卫生教育和管理，工地现场不得随地乱倒脏物、脏水和大小便，每发现一人次向承包人罚款人民币 200 元；

4) 工地现场材料、设备堆放应根据现场布局要求，整洁、整齐、规范堆放和保存；工地现场不得乱堆乱放，每发现一次向承包人罚款人民币 1000 元；

5) 承包人须加强对劳务人员经常性法律法规教育和正常化正规化管理，防止劳务人员之间纠纷、矛盾、打架斗殴等现象发生，每发现一次向承包人罚款人民币 1000 元；

6) 建筑垃圾应指定区域集中堆放并及时清理外运，不得乱堆乱放或久不清理，每发现一次向承包人罚款人民币 1000 元；

7) 安全员、电工、机械等技术组人员须持证上岗，且先报发包人审核，通过后方可进场施工，如发现违规人员进行施工，处以 1000 元/人每次罚款。

8) 承包人并教育劳务人员应服从和配合发包人现场管理等人员的管理，不得顶撞、辱骂、抵制监理人员和发包人现场管理等人员的管理，不得与发包人现场管理等

人员发生矛盾、纠纷或更恶劣的行为，每发现一次向承包人罚款人民币 1000 元。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：_____ / _____。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：_____ 在发包人的整体协调和管理下，承包人按发包人要求负责管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

7.11 工程照管

合同解除或终止的，承包人对工程承担照管和维护义务的期限：_____ 承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

第8条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：_____ / _____。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形：_____ / _____。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：_____ 保证 2025 年 10 月 30 日完成项目全部施工内容，并竣工验收，若延误工期，自愿按照合同条款进行处理。不视为验收合格的情形：_____ 资料未完善、验收问题较多且未按要求整改。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：_____ / _____。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：_____ / _____。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：_____ / _____。

8.4.2 进度计划的具体要求：_____ / _____。

关键路径及关键路径变化的确定原则：_____ / _____。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：_____ / _____。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：_____ / _____。



LJBI001T012-1#B-202503241944

发\\包人批复修订项目进度计划申请报告的期限: / 。

\\承包人答复发\\包人提出修订合同计划的期限: / 。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求: / 。

8.7 工期延误

8.7.2 因\\承包人原因导致工期延误

因\\承包人原因使竣工日期延误,每延误1日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的 0.5 %或人民币金额为: 7802.67 元、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的: 5 %或人民币金额为: 78026.68 。

8.7.3 行政审批\\批\\延迟

行政审批\\批\\报送的\\职责分工: / 。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形:

(1) 50年一遇的最大降水(雪)量,最高(低)温度等,以当地气象部门发布的标准为准;

(2) “异常恶劣的气候条件”指以月计的某个时期的恶劣气候比当地气象部门多年的统计资料,比50年一遇频率计算的平均气候还要恶劣而引起的工程延误,由监理工程师根据\\承包人提交的证明予以认定;

(3) 在进行上述认\\定时,还将考虑按同等标准以同期或其它异常良好的气候予以抵\\补,异常气候在每个月对工程进度影响的评\\定,应在整个合同内予以累计)。

8.8 工期提前

8.8.2 \\承包人提前竣工的奖励: / 。

第9条 竣工试验

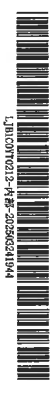
9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序: / 。

竣工试验的操作要求: / 。

第10条 验收和工程接收

10.1 竣工验收



J:\MCO\T0212-7187-20200231194

10.1.2 关于竣工验收程序的约定: 参照通用条款。

发包人不按照合同约定组织竣工验收的违约金的计算方式: 1。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求: 参照通用合同条款。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间:
参照本合同。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任: 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作,造成工期延误的,由承包人承担,按签约合同价的5%/天计违约金,不足一天按一天计。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任: 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的,责令承包人进行整改,并达到合同约定的质量标准和要求,由此进行的经费用增加和工期延误由承包人承担,按签约合同价的5%/天计违约金,不足一天按一天计。

10.4 接收证明

10.4.1 工程接收证明颁发时间: 竣工验收后30天以内。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定: 参照通用合同条款。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容: 参照通用合同条款。

第11条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限: 自实际竣工日期起2年。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 自通知日期起1周。

11.6 缺陷责任期终止单

承包人应于缺陷责任期届满后 14 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知,发
包人应在收到缺陷责任期届满通知后 14 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务,承

包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 30 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止单。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：5 年，其他见工程质量保修书。

第12条 变更与调整

12.2 承包人的合理化建议

12.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照 相关规定 执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

12.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：1。

12.3 变更程序

12.3.3 变更估价

12.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：

(1) 当工程变更导致该清单项目的工程数量发生变化，且工程量变化在±15%（含）以内时，变更引起的清单工程量的综合单价按照下列规定确定：

1) 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，应采用该项目的单价；

2) 已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内

参照类似项目的单价；

3) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，应由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，并报发包人确认。其中：

① 承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L = (1 - \text{中标价} / \text{最高投标限价}) \times 100\%$

② 综合单价组价原则为：消耗量可依据工程所在地现行定额相关项目及有关规定
的消耗量确定；人工、材料、机械价格按发承包双方确认的市场价格或参照施工期工
程所在地造价信息确定；管理费和利润按相应清单项目承包人原投标费率确定。

(2) 当工程变更导致该清单项目的工程数量发生变化,且工程量增减超过±15% (不含) 时,该清单项目综合单价应按以下原则确定:当工程量增加15%以上时,增加的工程量的综合单价应予调低;当工程量减少15%以上时,减少后剩余工程量的综合单价应予调高,具体调整原则如下:

1) 当 $Q1 > 1.15Q0$ 时, $S = 1.15Q0 \times P0 + (Q1 - 1.15Q0) \times P1$;

当 $Q1 < 0.85Q0$ 时, $S = Q1 \times P1$ 。

式中 S ——调整后的某一清单项目结算价;

$Q1$ ——最终完成的工程量;

$Q0$ ——已标价工程量清单中的工程量;

$P1$ ——按照最终完成工程量重新调整后的综合单价;

$P0$ ——承包人已标价工程量清单中的综合单价。

2) $P1$ 的确定方法:

当工程量偏差项目出现承包人在工程量清单中填报的综合单价和发包人最高投标限价相应清单项目综合单价偏差超过±15%时,工程量偏差项目综合单价的调整可

参考以下公式:

① 当 $P0 < P2 \times (1 - L) \times (1 - 15\%)$ 时,该类项目的综合单价 $P1$ 按照 $P2 \times (1 - L) \times (1$

- 15%) 调整;

② 当 $P0 > P2 \times (1 + 15\%)$ 时,该类项目的综合单价 $P1$ 按照 $P2 \times (1 + 15\%)$ 调整;

式中 $P0$ ——承包人在工程量清单中填报的综合单价;

$P2$ ——发包人最高投标限价相应清单项目综合单价;

L ——为本合同条款第 10.4.1 (1) 第 3) 款中计算的承包人报价浮动率。

③ 当 $P0 > P2 \times (1 - L) \times (1 - 15\%)$ 或 $P0 < P2 \times (1 + 15\%)$ 时,不调整。

(3) 对于承包人在投标报价中的漏项清单项目,当工程量变更时,其变更部分的综合单价按照评标时其他有效投标人该项投标报价的算术平均值计算的结果确定。

(4) 在《技术标准和要求》中,提出应由承包人承担的费用,结算时一律不做调整。

(1) 当工程变更导致该清单项目的工程数量发生变化,且工程量变化在±15% (含) 以内时,变更引起的清单工程量的综合单价按照下列规定确定:

1) 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的,应采用该项目的单价;

2) 已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的,可在合理范围内

参照类似项目的单价:_____

3) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的, 应由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价, 并报发包人确认。其中:_____

① 承包人报价浮动率按下列公式计算:_____

承包人报价浮动率 $L = (1 - \text{中标价} / \text{最高投标限价}) \times 100\%$

② 综合单价组价原则为: 消耗量可依据工程所在地现行定额相关项目及有关规定消耗量确定; 人工、材料、机械价格按发承包双方确认的市场价格或参照施工期工程所在地造价信息确定; 管理费和利润按相应清单项目承包人原投标费率确定。_____

(2) 当工程变更导致该清单项目的工程数量发生变化, 且工程量增减超过 $\pm 15\%$ (不含) 时, 该清单项目综合单价应按以下原则确定: 当工程量增加 15% 以上时, 增加的工程量的综合单价应予调低; 当工程量减少 15% 以上时, 减少后剩余工程量的综合单价应予调高, 具体调整原则如下:_____

1) 当 $Q1 > 1.15Q0$ 时, $S = 1.15Q0 \times P0 + (Q1 - 1.15Q0) \times P1$;

当 $Q1 < 0.85 Q0$ 时, $S = Q1 \times P1$ 。

式中 S ——调整后的某一清单项目结算价;_____

$Q1$ ——最终完成的工程量;_____

$Q0$ ——已标价工程量清单中的工程量;_____

$P1$ ——按照最终完成工程量重新调整后的综合单价;_____

$P0$ ——承包人已标价工程量清单中的综合单价。_____

2) $P1$ 的确定方法:_____

当工程量偏差项目出现承包人在工程量清单中填报的综合单价和发包人最高投标限价相应清单项目综合单价偏差超过 $\pm 15\%$ 时, 工程量偏差项目综合单价的调整可

参考以下公式:_____

① 当 $P0 < P2 \times (1 - L) \times (1 - 15\%)$ 时, 该类项目的综合单价 $P1$ 按照 $P2 \times (1 - L) \times (1$

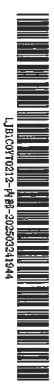
$- 15\%)$ 调整;_____

② 当 $P0 > P2 \times (1 + 15\%)$ 时, 该类项目的综合单价 $P1$ 按照 $P2 \times (1 + 15\%)$ 调整。_____

式中 $P0$ ——承包人在工程量清单中填报的综合单价;_____

$P2$ ——发包人最高投标限价相应清单项目综合单价;_____

L ——为本合同条款第 10.4.1 (1) 第 3) 款中计算的承包人报价浮动率。_____



LJ01070212-AF0-2025031044

③当 $P_0 > P_2 \times (1 - L) \times (1 - 15\%)$ 或 $P_0 < P_2 \times (1 + 15\%)$ 时，不调整。

(3) 对于承包人在投标报价中的漏项清单项目，当工程量变更时，其变更部分
的综合单价按照评标时其他有效投标人该项投标报价的算术平均值计算的结果确定。

(4) 在《技术标准和要求》中，提出应由承包人承担的费用，结算时一律不做
调整。

12.4 暂估价

12.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：_____ / _____。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：_____ / _____。

招标投标程序及其他约定：_____ / _____。

12.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：_____ 招标文件中给定的
“暂估材料及设备”总价未达到要求招标标准的。

12.7 市场价格波动引起的调整

关于市场价格波动引起合同价格调整的约定：_____ 除专用合同条款另有约定外，
市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专
用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

(1) 价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数
据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

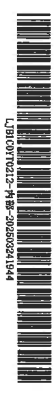
$$\Delta P = P_0 \left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \dots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

公式中： ΔP ——需调整的价格差额；

P_0 ——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包

括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其
他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A ——定值权重（即不调部分的权重）；



LJ18107T0212-内册-20250324 1044

$B_1; B_2; B_3, \dots, B_n$ ——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可

调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3}, \dots, F_{tn}$ ——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03}, \dots, F_{0n}$ ——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

（2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

（3）权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款〔商定或确定〕执行。

（4）因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

（1）人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。



(2) 材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(3) 施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第 3 种方式：专用合同条款约定的其他方式。

11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 11.1.1 款〔市场价格波动引起的调整〕约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理

工程师按第 4.4 款〔商定或确定〕的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

第 13 条 合同价格与支付

13.1 合同价格形式

13.1.1 关于合同价格形式的约定： 单价合同 。

13.1.2 关于合同价格调整的约定：

综合单价包含的风险范围：（1）承包人在报价时对招标资料、合同图纸和现场情况等任何错误理解或自身的任何疏忽造成的错误或失误；（2）“钢筋、预拌混凝土、人工”市场价格波动在 $\pm 15\%$ （不含）以内的费用变化；（3）除“钢筋、预拌混凝土”以外的材料、设备、机械等因市场价格波动造成的费用变化；（4）变更洽商引起的非实体性措施费变化（即所有按费率计算的措施费用）。

风险费用的计算方法： 风险费用已包含在本合同价款内 。

风险范围以外合同价格的调整方法：

（1）人工费价格差额不计取规费；人工、材料的价格差额只计取税金。

（2）工程量清单项目投标文件中未进行报价的，视为投标人已考虑在其它项目的报价中，结算时，此清单项目综合单价按零计价。

（3）现场签证、设计变更按本章有关规定调整。

（4）现场签证、设计变更的实体性措施费用（因变更洽商而发生的实体性措施费用，例如模板费、脚手架费用等）按实结算，措施项综合单价按相同相似原则，按变更单价的计算原则计取。其他措施费用结算时不做调整。

（5）规费在招标时承包人已按工程所在地造价管理部门有关文件规定和企业自身情况计取，结算时不再调整，变更洽商不单独计算规费。

（6）材料及设备暂估价调整：主要材料和设备暂估价表中的材料、设备暂估价，以及专业工程暂估价，按发包人给出的金额进行报价。竣工结算时，如是招标采购的，按中标价进行调整；如是非招标采购的，按发承包双方最终签订的价格进行调整；暂估价材料、设备用量以实际用量为准，但是消耗量超出定额规定消耗量的部分，由承包人自行承担。材料、设备暂估价价差只计取税金。

（7）工程水电费的计量与计价：以结算审核单位定额计算为准，最终一次性扣

还给发包人。

(8) 本工程投标时已考虑雨季和冬季施工需采取的相关措施费用，结算时不再因此增加措施费用。

(9) 工程量清单中注明需二次深化设计内容由投标人根据清单描述报价，报价中应考虑深化设计费用、施工工艺与清单描述差异引起的费用变化，深化设计图纸需与整体建筑物相协调，经本建筑物设计单位及发包人签字认可后方可实施，设计费及施工工艺与清单描述差异引起的费用变化等各项费用已包含在报价中，结算时均不做调整。

(10) 总承包服务费根据报价费率和分包合同价（不含设备费）进行结算。

13.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法： 工程量按实计量，价格参照本合同其他条款 。

13.2 预付款

13.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为： / 。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

13.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限： / 。

预付款担保形式： / 。

13.3 工程进度款

13.3.1 工程进度付款申请

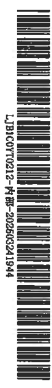
工程进度付款申请方式： 承包人提出申请， 全过程咨询单位与建设单位审核 。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间： 工程款支付申请表、3位。

进度付款申请单应包括的内容： / 。

13.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定： ①第一次进度款：项目累计产值达到合同价的60%，由承包人收集资料，提出申请，发包人和监理方根据承包人提交资料，经过审核合格后支付至合同价的50%；②第二次进度款：发包人在收到由承包人和结算审核单位共同签字确认的结算书后30天以内支付至结算金额的97%（剩余3%为质保金）。



LJ18C07T0212-PI-BB-202503241544

发包人应在进度款支付单或临时进度款支付单签发后的 天内完成支付, 发
包人逾期支付进度款的, 应按照 / 支付违约金, 因工程质量差、工程进度缓慢、施
工管理人员管理不善等, 发包人有权延缓进度款支付。

13.4 付款计划表

13.4.1 付款计划表的编制要求: 参建单位共同拟制。

13.4.2 付款计划表的编制与审批

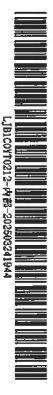
付款计划表的编制: 参建单位共同拟制。

13.5 竣工结算

13.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间: 在本工程竣工验收获得通过之日 28 日内, 承
包人应一次性向发包人提交完整的竣工结算资料, 承包人未在 28 日内提供完整的结
算资料, 经发包人书面催促后 14 天内仍未提供, 发包人不再接收任何补充资料, 发
包人应当委托审价机构根据已有资料进行审核并出具结论, 相关责任由承包人承担。
发包人审核过程中提出需要承包人补充的资料除外。承包人提供的工程结算价应真实
可靠, 不得虚报, 其中结算审减率超过 8% 以上部分绩效费用由承包人承担。项目结算
后, 因发包人任务需要, 承包人应无条件配合发包人上级或本级相关单位抽查复审。
结算审核过程中出现争议, 严格按照《关于明确工程结算审核和决算编报有关事项的
通知》(军后财函〔2021〕779 号) 等文件执行。

竣工结算申请的资料清单和份数: (1) 施工合同、专业分包合同及补充合同,
材料、设备采购合同; (2) 工程施工图; (3) 工程竣工图; (4) 招标文件(含招标
答疑、工程量清单、招标控制价); (5) 中标单位的投标文件(投标报价、中标通知
书等); (6) 经建设单位、设计单位、监理单位审核确定的施工组织设计、专项方案、
技术核定单; (7) 工作联系函、图纸会审、会议纪要、洽商记录等; (8) 索赔与现
场签证单; (9) 设计变更(通知)指令; (10) 工程材料及设备中标价、认价单等;
(11) 现场收方单或已完工程量确认单; (12) 土方原地貌标高测量成果、基坑
开挖验槽记录、桩基一桩一表记录单等; (13) 建设地点的地质勘察或水文资料; (14)
经建设单位和监理单位确定的土方弃运运距; (15) 经批准的开、竣工报告或停、复
工报告、延期证明书、竣工验收资料; (16) 增值税发票、检验试验费发票; (17)
影响工程造价的其他相关资料; (18) 经建设单位同意的施工单位签字、盖章提交造
价审核的竣工结算书。资料清单 2 份。



UNIFORMED-APR 2020/02/14

竣工结算申请单的内容应包括：（1）竣工结算合同总价；（2）工程变更结算价款；（3）发包人已支付的工程价款；（4）应扣回的预付款；（5）应扣留的质量保证金；（6）应支付的竣工付款金额。

13.5.2 竣工结算审核

发包人审批峻结算申请单的期限：发包人在收到承包人提交的经审核的竣工结算申请单后 60 日内完成结算审核，向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后的 30 日内，完成对承包人的竣工付款。

关于竣工付款单异议部分复核的方式和程序：承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有争议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后 7 日内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第 20 条〔争议解决〕约定处理。

承包人应当无条件配合发包人接受上级单位抽查复审项目竣工结算。项目竣工结算审减率超过 8% 以上部分计取的审核绩效费用，由编报项目竣工结算的承包人自行负担。

在项目竣工决算批复前，工程价款支付比例不得超过项目竣工结算审核金额的 97 %。

13.5.3 扫尾工作主要包括：参照通用合同条款。

13.6 质量保证金

13.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 （2）种方式：

（1）工程质量保证金担保，保证金额为： / ；

（2） 3 % 的工程款；

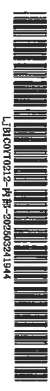
（3）其他方式： / 。

13.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第 （1）种方式：

（1）工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 13.6.1 项第（2）目约定的工程款预留比例的质量保证金；

（2）在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例： / ，在此



L:\BIC\BNT\0212-附件-20200224\1844

情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(3) 其他预留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____。

13.7 最终结清

13.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：_____参照通用合同_____。

13.7.2 最终结清单和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：_____。

第14条 违约

14.1 发包人违约

14.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形 _____。

14.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：_____发包人违约责任的承担方式和计算方法：_____。

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7日内下达开工通知的违约责任：参照通用条款。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：参照通用条款。

(3) 发包人自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：参照通用条款。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因

发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：参照通用条款。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：参照通用条款。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：参照通用条款。

14.2 承包人违约

14.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

(1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；

(2) 承包人未能按投标文件配置相关管理人员的；

(3) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；

(4) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；

(5) 承包人违反材料与设备专用要求的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；

(6) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；

(7) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；

(8) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行^{14.2.1}合同主要义务的；

(9) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第(7)目约定以外的其他违约情况时，发包人可向^{14.2.1}承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

14.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是： / 。

14.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： 承包人构成第14.2.1项规定的违约责任的，承包人须支付发包人一定金额的违约金或者^{14.2.1}处罚金用以弥补发^{14.2.1}包人所蒙受的损失，延误工期造成发包人的损失由承包人承担。

(1) 对违法分包的，发^{14.2.1}包人有权责令承包人立即解除分包合同，并按承包人进行分包项目工程经费的10%对承包人进行处罚。

(2) 对承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的，发^{14.2.1}包人有权责令承包人立即按合同约定更换材料和设备；已施工或安装就位的，能拆换的必须拆换；不能拆换，且不影响结构安全和使用功能的，按已使用材料、设备的等值价格对承包人进行处罚，由此造成工期延误的，同时按专用条款第7.5.2款进行处罚。

(3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的，责令承包人进行整改，并达到合同约定的质量标准和要求，由此进行的经费增加和工期延误由承包人承担。超出合同工期，按专用条款第7.5.2款进行处罚。

(4) 未经发^{14.2.1}包人批准，承包人擅自将按合同约定已进入施工现场的施工材料、设备运出施工场地的，按运出施工材料、设备等价值价格对承包人进行处罚。

(5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的，按专用条款进行处罚。

第 15 条 合同解除

15. 1 由发包人解除合同

15.1.1 因承包人违约解除合同

(1) 承包人违法转包的, 发包人有权解除合同, 由此造成发包人损失的, 承包人承担赔偿责任。

(2) 在施工过程中, 因承包人技术水平、管理能力的原因, 导致实际进度滞后进度计划 (发包人批准的进度计划) 15 天以上的, 在发包人发出通知后 7 日内, 承包人未采取有效措施, 或采取措施后仍不能纠正工期滞后问题, 致使合同目标不能如期实现的, 除按专用条款进行处罚外, 发包人有权解除合同。

双方约定可由发包人解除合同的其他事由: / 。

15. 2 由承包人解除合同

15.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由: / 。

第 16 条 不可抗力

16. 1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形:

(1) 空中飞行物坠落或其他非承包人、发包人责任造成的爆炸、火灾;

(2) 风、雨、雪、洪、雷电造成的自然灾害 (雨量 50 年及以上一遇, 以当地气象部门发布的相关信息为准);

(3) 上级的命令。

16. 6 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 20 天内完成款项的支付。

第 17 条 保险

17. 1 设计和工程保险

17.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定: / 。

17.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定: / 。

17. 2 工伤和意外伤害保险



LJ180070212-内册-20250327027

17.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定: 承包人应为其施工现场的 全部人员 办理意外伤害保险并支付保险费, 包括其员工及为履行合同聘请的第三方人员。 。

17.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定: / 。

17.4 其他保险

关于其他保险的约定: / 。

17.5 对各项保险的一般要求

17.5.2 保险凭证

保险单、投保单的条件: / 。

17.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定: / 。

第18条 争议解决

争议调处方式和调处工作所需费用分摊比例为: / 。

18.1 争议纠纷调处小组

争议纠纷调处小组组长: / 。

争议纠纷调处小组成员: / 。

18.2 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定: / 。

18.2.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数: / 。

争议评审小组成员的确定: / 。

选定争议避免/评审组的期限: / 。

评审机构: / 。

其他事项的约定: / 。

争议评审员报酬的承担人: / 。

18.2.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论: / 。

18.2.3 争议评审小组的决定

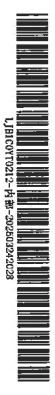
关于争议评审小组的决定的特别约定：_____ / _____。

18.3 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__1__种方式解决：

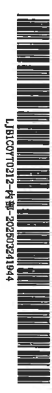
(1) 向_____项目所在地_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____ / _____法院起诉。



专用合同条件附件

- 附件 1: 《发包人要求》
- 附件 2: 发包人供应材料设备一览表
- 附件 3: 工程质量保修书
- 附件 4: 主要建设工程文件目录
- 附件 5: 承包人主要管理人员表
- 附件 6: 保守国家秘密协议
- 附件 7: 联合体协议书
- 附件 8: 军队工程建设项目资金三方监管协议
- 附件 9: 建筑施工安全管理责任书
- 附件 10: 工程廉政建设协议书



LJ18J07T0212-41第-202502241944

附件 1

《发标人要求》

《发标人要求》应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，《发标人要求》不仅应明确规定其产能、功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏离的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于承标人负责提供的有关设备和服务，对发标人人员进行培训和提供一些消耗品等，在《发标人要求》中应一并明确规定。

《发标人要求》通常包括但不限于以下内容：

一、功能要求

（一）工程目的。

1. 建设目标。

2. 性能。

3. 其他。

（二）工程规模。

1. 项目总投资。

2. 项目用地规划。

3. 总用地面积。

4. 总建筑面积。

5. 其他工程规模指标。

（三）性能保证指标（性能保证表）。

1. 总指标。

2. 总平面指标。

3. 建筑指标。

4. 结构指标。

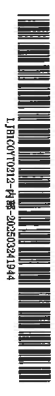
5. 给排水指标。

6. 暖通空调指标。

7. 建筑电气指标。

8. 能源动力指标。

9. 绿色节能指标。



LJHKWT0212-内藤-20250341944

- 10. 装饰装修指标。
- 11. 室外工程指标。
- 12. 其他指标。

二、工程范围

(一) 概述

(二) 包括的工作

- 1. 永久工程的设计、采购、施工范围。
- 2. 临时工程的设计与施工范围。
- 3. 竣工验收工作范围。
- 4. 技术服务工作范围。
- 5. 培训工作范围。
- 6. 保修工作范围。

(三) 工作界区

- 1. 发包人和工程总承包人的工作界区。
- 2. 工程总承包人和其他承包人、分包人的工作界区。
- 3. 其他工作界区。

(四) 发包人提供的现场条件

- 1. 施工用电。
- 2. 施工用水。
- 3. 施工排水。
- 4. 施工道路。
- 5. 其他现场条件。

(五) 发包人提供的技术文件

除另有批准外，承包人的工作需要遵照发包人的下列技术文件：

- 1. 发包人需求任务书。
- 2. 发包人已完成的设计文件。
- 3. 发包人已完成的其他技术文件。

三、建设安排或要求

(一) 建设方案。

(二) 规程安排。



LB00070312-内容-202503241944

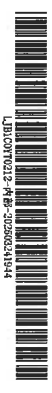
- (三) 质量要求。
- (四) 性能要求。
- (五) 技术要求。
- (六) 安全生产要求。
- (七) 环境保护要求。
- (八) 技术经济性要求。
- (九) 科学合理性要求。
- (十) 其他要求。

四、时间要求

- (一) 开始工作时间。
- (二) 设计完成时间。
- (三) 进度计划。
- (四) 竣工时间。
 - 1. 单位工程竣工时间。
 - 2. 整体竣工时间。
- (五) 缺陷责任期。
- (六) 其他时间要求。

五、技术要求

- (一) 设计阶段和设计任务。
- (二) 设计标准和规范。
 - 1. 严格执行工程建设强制性标准。
 - 2. 其他应执行的设计标准和规范（可附表）。
- (三) 技术标准和要求。
 - 1. 特殊要求的技术标准。
 - 2. 新材料、新设备、新技术、新工艺的技术标准。
- (四) 质量标准。
 - 1. 设计质量标准。
 - 2. 采购质量标准。
 - 3. 施工质量标准。
 - 4. 其他质量标准。



LB107070212-766-20260231944

(五) 设计、施工和设备监造、试验（如有）。

1. 设计技术要求。
2. 施工技术要求。
3. 设备监造要求。
4. 试验实验要求。
5. 检验检测要求。

(六) 样品。

1. 涉及结构安全的试块、试件以及有关材料及其性能指标。
2. 其他需报送样品的材料或设备。
3. 样品质量检测结果备案。

(七) 发包人提供的其他条件，如发包人或其委托的第三人提供的设计、工艺包、用于试验检验的器具等，以及据此对承包人提出的予以配套的要求。

(八) 其他需承包人予以配合的技术要求。

六、竣工试验

七、竣工验收

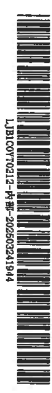
八、文件要求

(一) 设计文件，及其相关审批、核准、备案要求。

1. 设计文件要求。
2. 设计文件审批要求。
3. 设计文件核准要求。
4. 设计文件备案要求。

(二) 沟通计划。

1. 与发包人沟通计划。
2. 与工程师沟通计划。
3. 与政府相关部门沟通计划。
4. 与分包人沟通计划。
5. 与供应商沟通计划。
6. 与设计部门沟通计划。
7. 与采购部门沟通计划。
8. 与施工部门沟通计划。



LJBI07T0212-件数-202503241944

9. 与其他参与方沟通计划。

(三) 风险管理计划。

1. 风险识别计划。

2. 风险评估计划。

3. 风险响应计划。

4. 风险控制计划。

(四) 竣工文件和工程的其他记录。

(五) 操作和维修手册。

(六) 其他承包人文件。

十、工程项目管理规定

(一) 质量。

(二) 进度，包括里程碑进度计划（如果有）。

(三) 支付。

(四) 沟通。

(五) 变更。

十一、其他要求

(一) 对承包人的主要人员资格要求。

1. 承包人主要人员范围认定。

2. 承包人主要人员的确定和变动程序。

3. 承包人主要人员具体信息。

4. 特定岗位人员最低要求。

(二) 相关审批、核准和备案手续的办理。

(三) 对项目业主人员的操作培训。

(四) 分包。

1. 分包计划。

2. 分包人资格审查。

3. 分包人的确定。

4. 分包人的监管。

(五) 设备供应商。

1. 设备采购计划。



2. 供应商资格预审。

3. 设备采购程序文件。

4. 备品备件和专用工具的采购。

5. 技术标评标及授标。

6. 采购合同商务条款。

(六) 缺陷责任期的服务要求。

1. 缺陷责任期内的扫尾工作。

2. 缺陷修复的范围和内容。

3. 缺陷修复要求。

(七) 联合体投标

1. 联合体投标适用。

2. 联合体的资质要求。

3. 联合体牵头人及成员。

4. 联合体分工。

5. 联合体项目经理的派出单位。

十二、技术规格书



附件 3

工程质量保修书

发包人（全称）： 中国人民解放军 32268 部队
承包人（全称）： 保山市辛街建筑工程有限公司
发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就公寓住房外围整治项目（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。
质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：公寓住房外围整治项目所有施工内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

- 1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
- 2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
- 3. 装修工程为 5 年；
- 4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
- 5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
- 6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
- 7. 其他项目保修期限约定如下： / 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

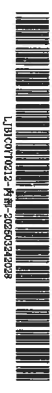
三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

- 1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人



保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方（公章）：

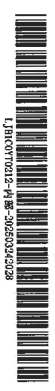


法定代表人或授权代理人：_____

乙方（公章）：



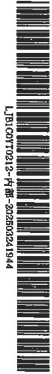
法定代表人或授权代理人：_____



附件 4

主要建设工程文件目录

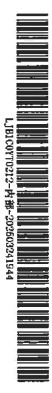
[illegible]



附件 5

承包人主要管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包				
项目经理				
项目副经理				
设计负责人				
采购负责人				
施工负责人	李春山	项目经理	工程师	
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
计划管理				
安全管理				
环境管理				
其他人员				



LJBE0071212-封面-202502311544

附件 6

保守国家秘密协议

(本协议适用于军事设施重点项目,非重点项目由双方当事人结合项目实际研究拟制)
发包人(全称): 中国人民解放军 32268 部队
承包人(全称): 保山市辛街建筑工程有限公司

双方协作的 公寓住房外围整治项目 (以下简称“本项目”)涉及国家和军事秘密,双方必须严格遵守《中华人民共和国保守国家秘密法》《军队保密条例》等法律法规的规定及本协议的约定,以确保国家秘密和军事秘密安全。

一、保密机构

1. 承包人应当建立从本级直至项目部的保密管理体系,设立保密委员会,并设置专职或兼职部门,统筹负责企业承担的建设项目保密工作;承包人派出机构(指挥部、项目部等)建立保密领导小组等组织,具体负责项目保密工作。承包人、派出机构设置相关保密机构情况,应当在【参加招标前/开评标时/项目开工前】向发包人提供相关证明材料。

2. 承包人保密委员会及保密管理部门负责以下工作:

- (1) 根据合同、协议组织落实保密规章制度。
 - (2) 建立和完善本企业保密规章制度。
 - (3) 组织保密教育培训和监督检查等工作。
 - (4) 指导派出机构保密业务工作。
 - (5) 对本企业保密工作进行评估、考核和奖惩。
 - (6) 协助调查涉及重点项目的失泄密和窃密卖密案件问题。
 - (7) 执行发包人相关保密要求。
3. 承包人派出机构负责以下工作:
- (1) 执行发包人保密具体要求,并结合实际研究制定项目保密工作方案或实施细则。
 - (2) 落实保密委员会工作部署,组织项目保密教育培训、保密检查等日常工作。
 - (3) 负责涉密人员、场所、载体、信息系统及办公自动化设备等保密管理。
 - (4) 接受发包人、承包人保密机构及双方上级主管部门的监督和检查。
 - (5) 及时报告失泄密和窃密卖密案件问题,并配合国家和有关部门开展调查工作。



LJBJ07T0212-11-B1-202502241344

- (6) 向承包人提出保密工作责任追究和奖惩建议。
- (7) 落实发包人对建设项目提出的其他保密管理要求。
- 4. 承包人应当对保密机构人员先审查、后上岗，做到专人负责、保持相对稳定，上岗前进行背景审查，签订保密协议，定期组织保密业务培训和考核，按有关要求做好出境、离职等管理。
- 5. 承包人保密机构人员应满足以下基本条件：
 - (1) 具有中华人民共和国国籍。
 - (2) 遵纪守法，无犯罪记录。
 - (3) 熟悉保密法律法规，掌握保密知识技能。
 - (4) 具备良好的政治素质，作风正派。
 - (5) 主要负责人员应为中国共产党党员。
 - (6) 应当为承包人签订劳动合同的正式员工。
 - (7) 无其他影响国家安全利益的倾向。

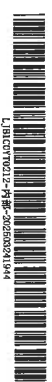
二、保密制度

1. 项目建设涉密岗位分为核心涉密、重要涉密、一般涉密三类。掌握绝密级建设项目主要技术战术指标、关键参数的，确定为核心涉密岗位；掌握机密级建设项目主要技术战术指标、关键参数的，确定为重要涉密岗位；掌握秘密级建设项目主要技术战术指标、关键参数的，确定为一般涉密岗位。承包人保密机构应根据国家和相关规定，制定各类涉密岗位分级分类管理制度，明确可知悉的涉密事项、范围及可出入的涉密场所。对其他非涉密岗位人员，应当严格限制对项目情况的知悉内容和活动范围等。

2. 承包人应对工程建设各环节进行全面系统的保密风险评估，重点分析工作任务、保密内容、重要环节、风险点位和防控措施，并结合工程建设情况及时调整。

3. 承包人保密机构应根据有关规定要求和工作实际，制订教育计划，组织保密知识、保密常识教育。未接受保密培训或培训考核不合格的人员严禁参与项目相关工作。教育培训内容主要包括项目需要保密的事项，发包人、承包人对建设项目的保密要求，以及保密形势任务、保密法律法规、保密技术防范、窃密泄密案例警示等。

4. 承包人保密委员会及下设机构每年应至少召开一次保密工作例会，集中传达学习保密政策法规，研究分析所属派出机构保密形势，制定年度保密工作计划和保密检查计划；派出机构保密工作部门每季度应至少召开一次保密工作例会，集中传达学习



L1810T0212-内容-20250201144

和承包人下发的保密政策规定，研究分析所属项目保密形势，制定项目保密预案、定期检查计划。

5. 派出机构保密工作部门每季度应汇总项目保密工作开展情况及存在的问题隐患，与发包人对接研究工作措施。承包人要安排专人作为信息联络员，归口负责保密安全信息收集、报送和通报工作。

6. 承包人应当自上而下建立应急处置制度，制定应急处置方（预）案。发生问题后，应立即将简要情况报告发包人，并在国家和有关部门指导下采取应对处置和防范补救措施。

7. 承包人应当根据保密需要对商务合作方进行延伸管理，具体管理措施可参照发包人对承包人的有关要求。承包人选择商务合作方，应对其基本情况进行检查了解，根据其掌握工程涉密信息程度提出商务合作保密要求、签订保密协议，全程督促落实保密要求。承包人选择的商务合作方应当为“非外资（含港澳台）独资或入股”，法人代表不得为外籍人员。涉及绝密级工程规模体量、要害部位、总体结构、点位布局、防护伪装、网络线路等可反映部队作战、保障能力的，应适当收紧商务合作准入机制。

其中，需对外分包的项目，总承包单位须与分包人签订保密协议，明确保密管理责任和义务，按照国家和军队有关规定对分包人涉密岗位人员进行审查，对参建人员基本信息进行登记，指导分包人配套完善保密场所设施，加强军事秘密载体管理，严格智能电子设备使用管控。秘密级、机密级项目对外分包的，总承包单位须对分包人的主要技术、管理人员进行政治考核，不通过的不予进场。绝密级项目严格控制分包范围，鼓励由总承包单位自行完成建设，总承包单位确需对外分包的，须对分包人全部参建人员进行政治考核，不通过的不予进场。保密审查和政治考核工作应当在人员进场前完成，相关资料及时报建设单位备案，列入工程档案存档。分包人未履行保密责任出现失泄密问题的，承包人应当立即采取有效措施阻断涉密信息进一步失散，及时向发包人通报相关情况，视情节轻重对分包人进行处理。

8. 承包人应当根据项目合同和保密工作方案，合理安排保密经费，确保专款专用。

9. 承包人及其各级派出机构因组织项目建设与商务合作方进行外部联络，对外联络资料不得包含涉密信息，确需涉及敏感信息的，应登记合作方基本情况，报发包人备案。承包人对商务合作方提供文件资料，应当进行脱密处理，不得包含超出其职责、建设范围的内容。

三、涉密人员管理



LIB0017012-内容-20250324 15:44

1. 涉密岗位人员应当先审后用、严格把关，未经保密审查，不得从事涉密工作：

(1) 承包人应对涉密人员个人信息进行核实、审查、存档，发包人可组织军企联合审查。承包人应当建立参建人员个人信息记录，核心涉密人员应当经公安机关、国家安全机关审查并报发包人备案。

(2) 承包人应当对涉密人员个人信息定期复审，并根据不同涉密岗位人员确定不同的复审期限，核心涉密人员每年应至少复审 1 次，重要涉密人员每 2 年应至少复审 1 次，一般涉密人员每 3 年应至少复审 1 次，必要时可根据工作需要进行专项复审。

(3) 承诺协议。涉密工程建设前，承包人或各级派出机构应当与参建人员签订保密承诺书。保密承诺书应当包括项目保密具体要求和期限。必要时可与商务合作方及相关人员签订保密承诺书。

2. 承包人应当根据从事岗位确定涉密人员知悉内容，建立健全日常管理、请示报告、教育培训、出境管理等措施：

(1) 根据分级分类界定的人员涉密等级与知密权限，确定知悉范围，绝密级信息应当限定到具体人员。

(2) 根据涉密人员实际工作岗位、工作任务、职责范围的变化，及时调整涉密等级。

(3) 应当及时掌握涉密人员思想动态、家庭变故、对外交往等有关情况。

(4) 应当对相关人员提出保密管理要求，明确具体禁止事项，并加强教育培训。

(5) 涉密人员护照、港澳通行证，应当由承包人统一管理。核心涉密人员，在岗期间不得因私出国（境）。

3. 承包人应当对参建人员的离职离岗提出明确保密要求，并纳入保密监督：

(1) 涉密人员离职离岗时，应当对其掌管的涉密资料进行清密，全部清点收缴文件资料、移动存储介质、涉密信息设备等并登记备案。

(2) 涉密人员离职离岗实行脱密期管理，应组织签订保密承诺书，发放保密提示卡，并将涉密人员有关情况以及脱密期管理要求告知调入单位。核心涉密人员离职，需同步向单位和公安机关、国家安全机关报备。一般工作人员、流动性较大的临时工作人员离职离岗时应当进行人员信息登记。

(3) 脱密期自批准涉密人员离职离岗之日起计算，核心涉密人员脱密期应不少于 3 年，重要涉密人员脱密期应不少于 2 年，一般涉密人员脱密期应不少于 1 年。

四、涉密载体管理



1. 承包人及其各级派出机构应当对涉密载体使用、处理等建立台账，统一管理、专人负责，确保账物相符。

2. 所有涉密载体均按规定作出秘密标志，标明密级和保密期限，在台账中记录。

3. 承包人制作、收发、传递、使用、复制、保管、移交、维修和销毁涉密载体，应当履行审批、登记、签字手续，确保过程可追溯。

4. 承包人应当指定管理人员对各类涉密载体进行专室专柜存放，绝密级载体应当存放在保险柜中，机密级以下载体应当存放在密码文件柜中，其他涉密设施设备，应当存放在符合保密条件的场所。

5. 项目涉密载体应当实现全寿命全流程管理：

(1) 承包人制作产生涉密载体，应当在其涉密办公场所或者具有国家相应保密资质的单位进行。

(2) 承包人阅办涉密信息，应当指定场所、范围，严防扩大知悉范围。

(3) 承包人内部传递涉密信息，应当严格履行相应审批手续，严禁通过非保密电话（含手机等移动通信设备）、普通邮政、快递、物流、非加密传真、互联网等无保密措施的渠道传递，安排专人取送时，应当采取相应防护措施。

(4) 在确有必要的情况下，经发包人和承包人协商一致，可由发包人协助传输涉密信息。

(5) 借阅涉密载体，应当按照相应审批权限分别报承包人或派出机构领导审批，并严格履行登记手续。

(6) 承包人复制涉密信息，应当经发包人同意，复制件应当加盖文件复制专用印章并按照原件要求管理，绝密级信息不得复制。

(7) 涉密计算机终端，应当做到专人管理、专机专用，按国家、有关标准规范采取有效的技术管控措施，不得联接国际互联网、个人智能电子设备和其他已联接过互联网的办公设备载体。

(8) 存储电子图纸的涉密信息化办公设备，应当专设密码、专人专用，根据图纸密级加强管理，严禁存储电子图纸的涉密信息化办公设备接入互联网或无相应技术防范措施的局域网。

(9) 绝密级信息化办公设备，应实现专室存放、专册登记、专人管理。各类信息化办公设备由发包人提供的，项目完成后承包人应当及时交还。

(10) 绝密级图纸资料应当建立“双人联管、动用审批、阅办登记”管理制度。



LB10707212-15-0020324144

(11) 承包人撤场前，应当彻底清查保管、使用的办公设备、存储载体、工程图纸和文件资料等，除归档移交资料外，全面清理清除过程文稿，集中销毁非归档类存储载体、工程图纸和文件资料，任何个人不得私自留存、销毁。涉密载体销毁应当严格履行登记、审批手续，由2人以上全程监督，在地方保密部门或指定单位进行。

6. 各类工程技术（地质资料、施工图、竣工图等图表、文件和影像视频等材料）、工程监理和造价管理等资料应由发包人确定密级并提出管理要求，承包人及人员不得擅自降低密级。

7. 承包人应当按照国家、档案管理有关规定留存技术资料，不得留存绝密级资料。

8. 承包人应当按国家和有关规定对各类非涉密计算机、网络、智能电子设备、施工电子设备等载体采取严格管控和技术防范措施，防止其获取、存储、传输涉密信息。

五、场所管理

1. 承包人应当按照《发包人要求》和保密管理规定，确定涉密场所和保密重点部位。重要施工现场，承包人内部制作、存储、保管设计图纸、文件资料、存储载体、办公电子设备的场所，召开涉密会议、进行涉密活动的场地以及工程实验的专门场所，应当划定为保密重点部位。涉及绝密级工作的，应当指定专人负责管理。

2. 项目保密重点部位应当采用适当方式与其他区域相隔离，承包人应采取必要的技术防范措施确保区域安全可控，严格控制人员进入。进入绝密级保密重点部位人员，承包人应当对其相关信息进行记录存档。

3. 关于项目建设过程中的施工涉密区域管理：

(1) 严禁在涉密区内开设各种无线网络服务。

(2) 严禁在重要涉密区内携带使用私人智能电子设备。

(3) 严禁在涉密区内擅自拍照、录音、录像和视频通信，确需摄录的，须报发包人同意并统一组织，指定专人负责；摄录的音视频等资料，要按内容确定密级，并与所使用的设备和存储载体一并纳入保密管理渠道。

(4) 承包人因工作需要使用平板电脑等设备的，应当禁用蓝牙、定位、无线网络等功能模块。

(5) 承包人涉密办公场所应设置在安全可靠部位，并指定专人负责保密工作。

(6) 承包人集中存储涉密设计图纸、文件资料、存储载体、涉密信息化办公设备的房间，应当配套符合保密要求的保密柜、报警器、防盗门窗、视频监控、手机屏蔽柜、碎纸机等保密防护设备，视频监控数据应保存6个月以上。



L7B1007T0212 内容-202502041944

(7) 承包人及其工作人员在生活保障区内摄像、拍照和视频通话等，不得涉及涉密内容，涉密载体不得带入生活区。

(8) 地方非参建人员不得进入绝密级项目内部，确需进入的，按权限报有关部门审批，并安排专人全程陪同。

4. 因施工需要临时进入施工区域的地方人员，承包人应当核查人员信息并做好登记留存。严禁物流、快递、送餐等非承包人服务保障人员进入涉密区。参建人员从事对外协调、信息发布、资格审核、背景审查、账户开设、协议签订、合同签署、物资采购、交通住宿、发票开具等事宜，不得涉及涉密敏感信息；在施工区域驻地办理住宿、交通、通信等事宜，以及外出处理个人事务时，严禁谈论涉军涉密信息。

5. 承包人应对进出施工现场的车辆设备进行严格管控，划定行驶路线和停留区域。应当严控非施工车辆进入，确需进入的应当核查登记，留存信息，不得在重要涉密区域停留。机密级以上项目，施工车辆、工程机械、设备仪器等进入施工现场应当拆除或屏蔽行车记录仪和导航定位装置，国（境）外进口的设备仪器，使用前应当经过保密技术检测。绝密级项目，根据工程性质及保密实际需求，可设置第三方单位供送施工设备物料转运站，或者采取替换驾驶，避免外部人员进入重要涉密区；严禁具备智能识别、远程定位、自动驾驶等智能网联功能的车辆驶入施工现场（不含因施工需要必须安装，并经保密技术检测的工程机械）。

6. 涉密会议应当在具备安全保密条件的场所召开，严格控制参会人员，对会议现场的各类电子设备进行检查，严禁违规带入手机、录音笔或者其他私人智能电子设备，详细登记参会人员信息，指定专人负责会议材料收发和音视频采集工作。会议结束后，牵头单位应当组织对会场和会议保障设备进行清理，回收会议相关资料，清除会议保障设备中的音视频记录。绝密级会议牵头单位负责确定参会人员名单，严控保障人员范围，入场时应当组织安全检查，会议材料收发指定专人负责，全程不得录音录像。

7. 承包人应当对办公场所及施工现场的敏感信息进行去标识化处理，不得对外显现涉及工程名称、性质、地点、单位等信息。

8. 承包人应当根据工程不同性质和《发包人要求》，按照“先伪装后施工”的原则，采取伪装网、变形遮障和伪装覆盖层等技术措施，实施全过程伪装防护。伪装防护应当符合有关规定和技术标准，具体方案需经发标人检查评估。

六、信息发布



LJTB/C07T0313-A 库-20250324/2025

1. 承包人及其各级派出机构不得擅自公开场合、报刊杂志、广播电视、音像制品、互联网等公众媒体中，报道参与工程建设及具体项目信息情况。企业内部情况通报不得涉及承建项目涉密信息，不得在单位内网公布项目情况、施工进度等敏感信息。确需展开新闻宣传报道时，由发标人按有关规定报批后实施。企业内部使用绝密级建设项目有关信息时，应当进行降密或脱密处理。

2. 承包人参加地方机构举办的研讨会、报告会、论坛、授课等，不得透露涉军项目信息。经国家、有关部门同意组织相关活动的，交流内容应当事先拟定讲稿、提纲或要点，按保密管理权限进行保密审查和审批，不得随意改变经审核的主要观点和基本内容。

3. 承包人通过报刊、广播、电视、移动终端、互联网、企业内网等各类媒体平台，展示涉及工程的技术成果、出版图书资料、发表学术文章、发布音像制品等，应当报发标人同意并进行脱密处理。绝密级建设项目相关成果不得擅自对外发表，确有必要发表的，应当由发标人逐级报审。

4. 承包人就重点项目参与评选国家、地方优质工程、勘察、设计、技术等奖项时，参评材料必须进行脱密处理，经发标人和承包人保密委员会审核确定。表彰项目以及涉及部署、技术战术指标等信息的考核评比项目，严禁通过地方渠道推荐参评。

5. 未经发标人批准，承包人不得将建设项目作为对外推介宣传的内容，不得将涉密项目信息作为参与地方工程招标投标的业绩。

七、保密监督检查

1. 发标人有权根据保密法规制度和工作需要对项目进行不定期监督检查，承包人应根据企业保密制度要求实施内部检查，指挥部、项目部应根据工程建设实际进行定期和随机检查。

2. 承包人保密管理部门应每年至少组织 1 次保密工作抽查检查，重点检查派出机构日常保密管理情况和保密制度落实情况；派出机构保密工作部门每季度应至少组织 1 次保密工作检查，平时进行随机检查，全面检查建设项目保密工作开展情况，全方位排查项目保密安全隐患，确保保密政策制度落地落实。承包人监督检查可采取独立或与发标人联合方式组织，重点审查项目开展保密教育、落实保密制度、采取保密措施、规范人员管控等方面情况，核查处置隐患问题。

3. 相关企业人员应配合发标人组织的监督检查。

4. 承包人应当对监督检查人员遴选提出要求，确保政治素养合格、专业技能过硬。



LJBJ0070712-有密-202503292029

参加保密监督检查人员应严格限制，不得因检查活动而擅自扩大知悉范围。

5. 承包人及其派出机构在监督检查中应当提出整改意见和时限，加强整改落实情况的监督，并及时进行复查。

6. 对检查中发现的违反保密规定问题，应当依法依规追究相关人员责任，采取相应处罚措施；构成犯罪的，应当依法追究刑事责任。

7. 承包人将项目分包的，应当落实保密延伸监管责任，定期对分包人保密工作进行抽查检查，发包人有对分包人保密工作情况进行监督检查。

八、其他

1. 承包人造成泄密或存在重大泄密隐患的，以后不得参与军事设施建设活动。
2. 就本保密协议产生争议时，双方可以协商解决。如协商不成，双方应采取军队保密行政管理部门申请仲裁的方式解决争议。

3. 本协议一式4份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执2份。

4. 本协议未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本协议存在冲突的，以补充协议为准。

5. 本合同经双方签字或盖章后成立，并自 2025 年 3 月 8 日 生效。

发\\包\\人\\: (公章)



承\\包\\人\\: (公章)

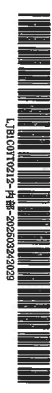
法\\定\\代\\表\\人\\或\\其\\委\\托\\代\\理\\人\\: 王金波

法\\定\\代\\表\\人\\或\\其\\委\\托\\代\\理\\人\\:

(签字)



(签字)



LJ1810T10212-封面-20250324/023

附件 7

联合体协议书

_____/_____/_____(所有成员单位名称)自愿组成_____
_____/_____(联合体名称)联合体, 共同参加_____/_____/_____招
标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. ____/____/_____(某成员单位名称)为_____/_____/_____(联合
体名称)牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈
判活动, 代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 处理与之一切事务,
并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。联合体牵头人在本项目中签署的一切
文件和处理的一切事宜, 联合体各成员均予以承认。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对招
标人(发包人)及其他外部相关方承担连带责任。

4. 联合体各成员内部的职责分工如下:

4.1 联合体成员工作范围: ____/____/____。

4.2 联合体各方权利和义务: ____/____/____。

4.3 内部合同价款支付: ____/____/____。

4.4 内部争议解决机制: ____/____/____。

5. 本协议书在中标后应报发包人确认, 发包人依据招标文件约定提出审核意见
的, 联合体各方应当修改, 并另行签订补充协议。

6. 本协议书自所有成员单位盖单位章之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

7. 本协议书一式____/____份, 联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: ____/____/_____(盖单位章)

成员二名称: ____/____/_____(盖单位章)

成员三名称: ____/____/_____(盖单位章)

.....

____年____月____日



LJH01T0212-内部-20250624 0029

附件 8

军队工程建设项目资金三方监管协议

甲 方（建设单位）： _____ / _____
地 址： _____ / _____
法定代表人（授权代理人）： _____ / _____
电 话： _____ / _____

乙 方（施工单位）： _____ / _____
地 址： _____ / _____
法定代表人（授权代理人）： _____ / _____
电 话： _____ / _____

丙 方（监管银行）： _____ / _____
地 址： _____ / _____
法定代表人（授权代理人）： _____ / _____
电 话： _____ / _____

第一章 总 则

第一条 根据国家、军队有关规定要求，依据甲方与乙方签订的《 / 合同》（以下简称“建设工程合同”）及相关补充协议，为加强工程项目投资管控，确保资金保障及时足额、专款专用，防范资金风险，避免发生拖欠农民工工资问题，甲方、乙方、丙方在自愿平等、协商一致的基础上签订本协议。

第二条 本协议中有关用语定义以如下解释为准，如法律另有规定以法律解释为准。

1. 工程专用账户是指乙方在丙方开立的专门用于本工程建设项目资金收支、核算管理的银行账户。
2. 农民工工资专用账户是指乙方在丙方开立的专门用于本工程建设项目农民工工资代发的银行账户。
3. 监管账户是乙方工程专用账户和农民工工资专用账户的总称，即按照本协议约



LIB/CI/T0113-内册-2250231944

定纳入三方监管范围的银行结算账户，以及为快速构建多个标段的资金监管体系，所采取的结算主账户下预先设立的分户。

4. 项目资金是指甲方根据建设工程合同约定向乙方支付的项目工程款并存放于监管账户的资金。

5. “军队工程投资监管系统”是丙方按照全军统一标准设计研发的能够对项目资金进行监管的软件系统及其配套手机端APP，以下简称“监管系统”。

6. 保底资金是指为了保证乙方正常发放农民工工资预留在监管账户中的资金。

7. 开支限额是指甲、乙、丙三方根据建设工程合同和施工图预算，对监管账户内的资金区分使用用途设置的开支限额，用于总量控制各类资金的支出。

8. 军队工程建设资金监管行为负面清单，是指甲、乙、丙三方在履行三方监管职责的过程中，不得触犯的行为清单，以下简称“负面清单”。

第二章 资金监管内容

第三条 乙方应按照丙方银行账户管理要求提供相应开户资料，开立项目监管账户，接受三方共同监管。

工程专用账户详细信息如下：

户 名： _____ / _____
账 号： _____ / _____
开户行： _____ / _____
农民工工资专用账户详细信息如下：
户 名： _____ / _____
账 号： _____ / _____
开户行： _____ / _____

第四条 丙方应为甲、乙双方安装“监管系统”并提供配套支持服务，三方应使用“监管系统”办理监管账户资金支付、实施监管。所有使用“监管系统”的项目，在系统中以项目编码进行标识。

第五条 丙方应为甲乙双方提供便捷高效的银行服务，按照乙方授权，对监管账户资金使用情况进行监管，向甲方提供监管账户的相关信息。乙方授权丙方向甲方及其上级单位提供以下账户信息：包括但不限于监管账户开撤信息、监管账户余额和资金收支明细等。



L1BIC07T0213-4 序号:3025902341944

第六条 监管账户内资金支出按照 7 类限额划分，分别为：人工费（含劳务分包、专业分包及总包方自施部分的农民工工资等）、主要建筑材料费（包括但不限于商砼、钢筋、型钢、水泥、砂石和其他工程主材等的含税价）、设备费、辅材及零星配件费、机械费、专业分包费（含劳务公司管理费）、企业管理及其他费（含管理人员工资、规费、税金、安全文明施工、设计费等）。

其中：主要建筑材料费、设备费、专业分包费施行“限额控制、逐笔审核、超额报批”管理，即丙方对乙方开支限额内的资金支付逐笔审核，超过开支限额后乙方向甲方申请提高开支限额；人工费（农民工工资）、辅材及零星配件费、机械费、企业管理及其他费施行“限额控制、超额报批”管理，即乙方在开支限额内自行办理资金支付，超过开支限额后乙方向甲方申请提高开支限额。其他开支（如“归还垫款”、企业管理及其他费中的“上缴利润或管理费”等）施行“逐笔审批”管理，即丙方对乙方开支的资金支付逐笔审核后，报甲方审批。

第七条 乙方应当严格落实国家和军队关于保障农民工工资发放的有关政策法规，自甲方首次向监管账户拨付工程款之日起，至监管账户解除监管之日止，监管账户应保持保底资金（两个账户总余额）____/____万元（大写：____/____，不低于单月农民工工资发放额）。保底资金仅用于发放农民工工资，不得挪作他用。确因发放农民工工资导致监管账户余额低于保底资金额度的，乙方应在 10 个工作日内按进度申请工程款补齐或用自有资金补齐。

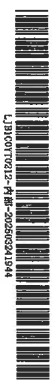
第三章 业务流程

第八条 三方使用“监管系统”进行业务办理和资金监管时，应按照：标段建立、限额设置、资金支付、农民工工资发放、预警核查、月度对账和解除监管的流程开展。

第九条 标段建立及限额设置

乙方使用“监管系统”录入标段的基本信息、监管账户等，线上提交建设工程合同、三方监管协议、中标施工图预算或清单报价等相关材料，并以合同金额的 80%作为初次设定限额的总上限，按照 7 类限额细化设置分类开支限额；丙方对乙方提交的材料进行核查，由专业造价咨询人员提出各类用途资金开支限额审查意见后，向甲方推送咨询建议；甲方核准标段信息，对开支限额进行确认。标段竣工后，乙方资金支出不再按各类用途限额控制支出金额。

第十条 资金支付



LJ1310717012-内容-20250524 1344

(一) 限额以内的支出：乙方根据工程建设实际需要，使用“监管系统”发出支付指令，丙方按照本协议约定的监管内容，区分资金使用用途分类审查后提交甲方核准或直接办理支付。

(二) 超出限额的支出：乙方根据工程建设变化情况，使用“监管系统”提报调整限额申请并附审批材料，丙方对申请给出咨询意见，提交甲方核准后调整开支限额。

第十一条 农民工工资发放

乙方应与丙方签订农民工工资代发相关协议，授权丙方代发全部农民工工资。乙方使用“监管系统”提交代发申请，丙方审核通过后办理工资发放。乙方同意在拖欠农民工工资造成恶劣影响且拒不整改的情形下，甲方可书面通知乙丙双方，由丙方直接动用监管账户保底资金，将相应数额的款项以银行转账方式直接支付给指定的被拖欠工资农民工本人。本条款约定内容如与此前乙丙双方签订的农民工工资代发相关协议条款冲突，以本协议为准。

第十二条 预警核查

乙方在资金支付过程中，因触发预警指标致使该笔支付中止的，由甲方负责核查并提出办理意见，乙方根据甲方意见调整后再重新提报支付申请。

第十三条 月度对账

丙方于每月前1个工作日内，通过“监管系统”向甲、乙双方分别提供监管账户上月资金流水，甲、乙双方据此掌握监管账户收支情况，并对工程项目和标段信息进行补充完善，乙方应于每月前3个工作日完成标段对账，甲方于每月前5个工作日完成项目对账。如本月前5个工作日内三方未完成对账的，乙方无法对外支付建设资金，仅可发放农民工工资。

第十四条 解除监管

甲乙双方约定竣工结算审定并完成结算款支付且未拖欠农民工工资的（完工后施工单位作出书面承诺该工程不存在未解决的拖欠农民工工资问题，并公示满30日），或遇其他因素需解除合同时，乙方使用“监管系统”发起解除资金监管申请，并提交账户余额去向说明，甲方核准后，甲、乙双方共同出具解除项目资金监管通知书，通知丙方解除三方监管。

第四章 甲方权利及义务

第十五条 甲方按照建设工程合同及相关补充协议、工程建设进度，及时将工程



建设项目所需资金转入监管账户，用于乙方承建甲方工程建设项目的工程开支。

第十六条 甲方按规定核查乙方监管账户额度设置申请、资金支付申请、预警情况和解除三方监管申请，并在收到乙方申请后的 10 个工作日内完成确认或否决。

第十七条 甲方每月核对监管账户资金收支情况，并补充完善工程建设进度、结算审核情况和工程建设其他费开支等有关信息。

第十八条 甲方监督事项包括但不限于：

（一）监督账户中资金支出是否用于甲方工程项目。

（二）监督账户资金使用，是否遵照协议执行，并有权即时查询。

（三）监督账户的撤销和变更。未经甲方同意，乙方不得擅自撤销或变更该账户。

第十九条 甲方对丙方按本协议约定履行资金监管职责情况进行监督检查。如发现丙方涉及违约的，按违约相关条款办理。

第五章 乙方权利及义务

第二十条 乙方有权按照国家法律法规和本协议的约定行使正当的资金管理和支付权利。

第二十一条 乙方必须遵守银行账户管理规定，授权丙方向甲方及其上级财务部门提供该账户资金相关信息。

第二十二条 乙方对监管系统中提交的工程合同信息、资金支付信息的合法性、真实性和准确性负责。

第二十三条 乙方必须保证所有建设资金的安全、合理、有效使用。监管账户资金仅用于承建甲方工程建设项目的相关工程款收支结算和发放农民工工资，不得挪作他用。乙方与工程建设项目无关的其他收入或支出不得在监管账户中进出，不得将监管账户内的资金拆借给关联企业（乙方内部企业及其他关联企业）；不得利用监管账户中的资金作任何形式的担保或抵押，三方监管协议撤销前，不得擅自以上交利润或管理费的名义转移资金，如建设工期超过 3 年或采取分阶段办理结算，经报甲方批准，乙方可以在合理范围内上交利润。

第二十四条 乙方在协议期内变更账户信息要素时，必须报甲方核准，并出具甲方书面同意并加盖甲方公章的申请函。

第二十五条 乙方因债务纠纷或其他原因致使项目资金被有权机关依法查封、冻结或扣划时，应及时采取有效措施予以解决，自行承担 responsibility，并在 10 个工作日内



LJ181CJT10212-书号-202502241544

自有资金补足冻结及扣划款项，逾期未能补足资金的视为挪用项目资金违约行为。乙方授权丙方在监管账户内资金出现查封、冻结或扣划情况后 1 个工作日内告知甲方，法律法规另有规定或有权机关另有要求的除外。

第六章 丙方权利及义务

第二十六条 丙方应选择人员力量齐整、工程监管服务专业的相关固定银行网点，并依据国家账户资金有关规定以及本协议约定为甲方、乙方提供便捷高效的银行服务，不得收取履行监管职能相关的各项金融服务费用。

第二十七条 丙方应当会同甲方运用监管系统对监管账户资金使用情况进行实时动态监管，并组织专业造价咨询力量在额度设置、账户资金支付、主材价格、农民工工资发放、预警情况等核查过程中为甲方提供专业的咨询服务和咨询建议。

第二十八条 丙方应当于 2 个工作日内办理乙方项目账户资金支付业务，对不符合本协议约定的支付业务有权暂停支付并及时通知甲方。

第二十九条 丙方应采取一切必要措施落实甲方委托监管事项，确保监管资金的支付安全、专款专用、专门核算及数据统计管理。监管账户每一笔资金实际支付的账务处理凭证保管期限为 10 年。

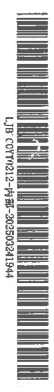
第三十条 丙方应使用“监管系统”每日对监管账户资金冻结和扣划情况进行监控，发现监管账户内资金部分或全部被司法机关冻结或扣划的，应于 1 个工作日内告知甲方，法律法规另有规定或有权机关另有要求的除外。

第七章 违约责任

第三十一条 甲方未按本协议约定履行相关义务造成乙、丙双方损失，或存在负面清单中明确约束行为的，视为甲方违约，甲方承担违约责任，按照行业监管有关要求，由其上级单位财务部门督导其限期整改，确存在重大过失的予以通报追责。

第三十二条 乙方出现擅自转移、挪用、滞留项目资金，违规转包分包，拖欠供应商和农民工工资，以及存在负面清单中明确约束行为等任一行为的，视为乙方违约，应按照甲方要求限期纠正，期间甲方有权延期、减少、暂停、终止工程价款支付。乙方逾期未予纠正的，甲方有权将其违约行为通报军队工程建设和采购主管部门，纳入军队黑名单管理。

第三十三条 丙方出现未按本协议约定义务对项目资金进行监管，未按时向甲方提供项目资金的真实监管情况，违反规定泄露监管账户资金信息，以及存在负面清单



LJB C0770212-内容-202502041944

中明确约束行为等任一行为的，视为丙方违约，应按照甲方要求限期纠正。丙方逾期未予纠正的，甲方有权要求乙方更换开户银行，将丙方行为逐级反映至甲方上级主管部门和丙方上级直至总行，并从“军队工程建设资金监管服务网点”名录中剔除。

第三十四条 三方有关工作人员在实施监管过程中存在滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊等行为，构成犯罪的，依法追究刑事责任；尚不构成犯罪的，在各自职权范围内依规进行处理。

第八章 其他约定事项

第三十五条 甲、乙、丙三方都应履行国家和军队的保密规定，不得将其他两方的业务情况透露给履行监管职责以外的其他单位或个人，法律法规另有规定或有权机关另有要求的除外。

丙方对其参与工程建设资金监管工作的单位和个人要进行严格的保密审查和保密教育，并签订保密协议，确保不发生失泄密问题。

甲、乙双方应严格控制丙方资金监管系统所提供数据及信息的使用范围。未经丙方书面同意，不得以任何履行本合同以外的目的自行或许可任何第三方复制、使用、提供、实施、利用、转让上述数据及信息。

甲、乙、丙三方应当确定工作联系人，每月核对项目资金支付及农民工工资发放情况。本协议有效期内各方联系人信息发生调整变动及时告知其他两方。

甲方工作联系人：_____ / _____ 联系电话：_____ / _____
乙方工作联系人：_____ / _____ 联系电话：_____ / _____
丙方业务联系人：_____ / _____ 联系电话：_____ / _____
丙方造价联系人：_____ / _____ 联系电话：_____ / _____

第三十六条 本协议经甲、乙、丙三方法定代表人（或授权代理人）签字（盖章）并加盖公章后生效，本协议至甲、乙双方共同出具解除项目资金监管通知书，并通知丙方解除三方监管之日失效。如授权代理人签署本协议的，应提供合法有效的授权证明。

第三十七条 本协议在履行过程中发生争议，三方应友好协商解决，经协商形成的补充协议与本协议具有同等效力；协商不成，通过军队主管部门进行调解，未能达成一致的，可向工程项目所在地人民法院提起诉讼。

第三十八条 本协议壹式陆份，具有同等法律效力，三方各执贰份。



附件：军队工程建设资金监管行为负面清单



甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定代表人或授权代理人：

（签字）

法定代表人或授权代理人：

（签字）

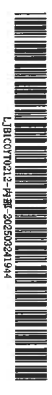
丙方（公章）：

法定代表人或授权代理人：

（签字）



年 月 日



LJBRCT070212-7号-202503011944

附件 8-1

军队工程建设资金监管行为负面清单

一、适用范围

该清单适用于规定中明确必须开立监管账户、安装“监管系统”、实施三方监管的工程建设项目。清单内容将不定期更新，以“监管系统”中明确的清单内容为准。

二、失责行为

（一）建设单位

1. 未在招标文件或合同中明确要求施工单位开立监管账户、签订三方监管协议；
2. 工程开工后未督促施工单位开立监管账户、签订三方监管协议；
3. 对三方监管业务不熟悉，“监管系统”操作不熟练，未按“三方监管业务规程”

履行监管职能；

4. 施工单位开立监管账户前，向其支付工程价款；
5. 超比例或超前支付工程价款，导致监管账户资金长期沉淀冗余；
6. 收到监管银行相关预警后，仍向已被司法冻结或资金扣划的监管账户支付工程价款；

7. 无故拖欠施工单位工程价款，造成农民工工资拖欠或影响建设工期；
8. 对施工单位录入“监管系统”的标段信息未予核查确认；
9. 对“监管系统”提示的预警信息，无故超过10个工作日未予处理或组织核查；
10. 未按月组织监管账户资金使用情况对账核查；
11. 未按季度组织对监管银行履职情况进行阶段性打分；
12. 未按照规定要求，提前解除对监管账户的三方监管；
13. 发现施工单位擅自挪用或违规转移资金后，未及时督促追回资金损失；
14. 泄漏军事秘密或施工单位、监管银行商业信息；
15. 违反廉政纪律，向利益相关方行贿索贿。

（二）施工单位

1. 施工合同签订或工程开工后，拒不开立监管账户、签订三方监管协议；
2. 不配合监管银行安装“监管系统”，或无故拖延系统安装日期，规避监管；
3. 对三方监管业务不熟悉，“监管系统”操作不熟练，未按“三方监管业务规程”履行监管职能；
4. 未按规定要求填写标段信息，或未按月完成监管账户资金使用情况对账核查；



LJ1810T070212-11册-202003041444

5. 利用银行可能漏洞，通过非“监管系统”渠道从监管账户支取资金；

6. 未经建设单位批准，擅自向上级管理单位或总公司归集资金、上缴利润；

7. 违规将监管账户资金转移用于其他工程建设项目开支或与本项目无关开支；

8. 违法违规分包，或向信用不良企业、关联企业支付款项，挪用套取监管账户资金；

9. 不按规定用途使用监管账户资金，规避三方监管；

10. 履行监管过程中，未按建设单位和监管银行要求提供施工和付款相关佐证材料，或提供虚假材料；

11. 因自身原因造成监管账户冻结或资金扣划，不及时向有关部门申请解除冻结或补回扣划资金；

12. 确需垫付款项的项目，未将垫资投入监管账户，直接对外付款规避监管；

13. 未经建设单位批准，擅自归还垫款；

14. 假借农民工讨薪或分包商讨债等名义索要工程价款；

15. 填报虚假考勤资料，向参与本工程建设以外人员发放工资或补助，未按时发放农民工工资或工资未直接发放至本人账户，引发讨薪风险；

16. 短期内多次向同一人多发、超发工资或补助；

17. 无故拖欠下游分包商、供应商账款或农民工工资，造成恶劣影响；

18. 不配合建设单位组织预警问题核查，或提供虚假资料；

19. 对于建设单位或监管银行给出的审核意见，拒不整改，不提供相关证明材料，拒不沟通或恶意投诉干扰正常审核；

20. 工程竣工后未及时清理施工资料提报竣工结算；

21. 未按规定要求，提前申请解除监管账户三方监管；

22. 未经建设单位批准，擅自撤销或变更该账户；

23. 利用监管账户资金进行理财、作担保或抵押；

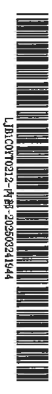
24. 泄漏军事秘密或监管银行商业信息；

25. 违反廉政纪律，向利益相关方行贿索贿。

（三）监管银行

1. 施工单位提出账户开立申请后，未及时主动指导开立监管账户，导致开户延期影响工程价款支付；

2. 监管账户开立后，未主动为建设单位和施工单位安装“监管系统”，或不能靠



LJ10J07070212-内容部-202502241544

前提供系统调试、操作指导等服务;

3. 不配合建设单位和施工单位签订“三方监管协议”;
4. 未按照协议约定,对监管账户资金实施“监管系统”专用渠道支出管控;
5. 对三方监管业务不熟悉,“监管系统”操作不熟练,未按“三方监管业务规程”履行监管职能;

6. 在标段建立环节,对施工单位提报的标段信息及7大类资金支出限额方案,审核把关不严,出现低级错误或重大偏差;

7. 在资金监管环节,对施工单位提报的资金支付申请,审核把关不严,未驳回违规支付或按照“三方监管协议”要求向建设单位发出预警信息;

8. 在审核把关环节,对施工单位提报的资金支付申请,未能在2个工作日内完成审核或提出审核意见或向建设单位发出预警信息;

9. 在预警核查环节,不配合建设单位或施工单位对预警问题进行核查,并提供佐证材料;

10. 在解除监管环节,未严格审查施工单位提交佐证材料,导致监管提前终止或解除;

11. 未经建设单位批准,违规为施工单位办理资金归集、利润上缴、垫款归还等监管账户资金支出业务;

12. 监管账户资金冻结或扣划后,未在1个工作日内通知建设单位和施工单位;

13. 对施工单位转移开支、违规挪用资金、擅自提高开支额度、私自改变开支范围、采购价格虚高等违规行为监管不严,造成监管账户资金损失;

14. 未按月组织监管账户资金使用情况对账核查;

15. 不配合建设单位对施工单位及其下级供应商的资金情况进行核查;

16. 未能及时、有效解答建设单位、施工单位有关造价咨询、资金支付等疑问;

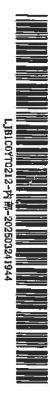
17. 未能有效配合建设单位进行监督检查、审计核查等工作;

18. 泄漏军事秘密或施工单位商业信息;

19. 擅自收取履行监管职能相关的各项金融服务费用;

20. 违反职业操守,与施工单位及其二级供应商等相关企业串通,造成监管账户资金损失;

21. 违反廉政纪律,向利益相关方行贿索贿。



LB10707212-14-W-2020231104

附件 9

建筑施工安全管理责任书

发包人（简称甲方）：中国人民解放军 32268 部队

承包人（简称乙方）：保山市辛街建筑工程有限责任公司

甲方委托乙方进行工程项目施工，为了明确乙方的安全生产责任，为了认真贯彻“安全第一，预防为主”的安全生产方针，确保施工安全，特制订本责任书。

一、承包工程项目：公寓住房外围整治项目

二、乙方为严格按照施工现场安全的规定，全面贯彻《安全生产法》等法律规定，施工人员在进入施工现场前，必须认真学习《安全责任书》；对各类事故隐患进行及时有效的治理，认真完成安全施工各项任务。对施工人员进行安全施工法律法规的宣传教育和培训工作。乙方应加强现场安全管理，做到安全生产、文明施工。

三、乙方安全管理：

1、严禁招用在逃及有犯罪嫌疑人员，所有施工人员必须持有身份证或身份证明信。对雇佣的临时民工必须经过基本安全教育方可上岗。

2、各施工队必须严格管理各自人员，不得出现打架斗殴及盗窃现象。 3、施工过程中，施工人员必须佩戴安全帽，高空作业及特殊作业者，必须持有特种作业操作证且有相应防护措施，严禁无证操作。高空作业人员必须佩戴合格的安全带，以免人员从高空坠落，在高空作业过程中，应对其下部地面的区域进行隔离，作警示标识，并有专人在地面负责防护，以免发生意外。对于吊装作业的下部地面区域，应进行隔离，严格限制无关人员的进出。

4、特种作业必须执行《国家特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，持证上岗，严禁违章、无证操作；严禁不懂电器、机械设备的人擅自操作使用电器、机械设备，上岗证复印件交甲方备案。

5、乙方需结合建设单位实际情况，按国家及地方行业规范，做好施工安全文明措施，必须设置安全保护措施，执行《建筑安装工人安全技术操作规程》的规定。

6、施工现场要有明显的安全警示牌和标识，乙方必须做好安全应急措施，制定组织人员和紧急联络系统表。

7、乙方人员对自己所处的施工区域、作业环境、操作设施设备和工具等，必须认真检查，发现隐患，应立即停止施工，整改后方可施工。一旦施工，就表示该施工单位确认施工场所、作业环境、操作设施设备和工具等符合安全要求和处于安全状态，否则施工单位对施工过程中产生的后果自行负责。

8、按照谁施工谁负责安全的原则，乙方人员在施工期间，造成伤亡、火警、火灾、机械等事故(包括由乙方造成甲方人员、其他人员、行人伤亡)，由乙方负责事故上报、经济赔偿和善后处理。事故的损失和善后处理费用均由乙方承担。

9、加强施工现场的用电管理。乙方确定一名经过培训合格的特种电工负责安装及维修电气设备，经常检查电气线路、电气设备的运行情况，是否存在隐患等现象，如若发现立即排除。在作业过程中所有电线及设备均必须绝缘良好。工地临时用电线路的架设，脚手架与架空输电线路的安全距离、及脚手架接地、避雷措施等，应按现行标准《施工现场临时用电安全技术规范》的有关规定执行。施工现场必须采用三相五线制，必须采用接零保护系统。施工现场所有用电设备，必须在设备负荷处设置漏电保护装置。

10、钢筋运输和钢筋制作严防碰伤、扎伤。脚手架搭设严防倒塌、倾斜和高处坠落物体打击。金属焊接严防触电和火灾。

11、乙方各施工单位要指定相应安全负责人，凡是动火动电施工都应有安全负责人监督。

12、甲方根据实际情况定期进行现场安全检查，如发现违规操作现象，将勒令乙方停工整顿并做相应处罚。

13、乙方设专职安全员，对施工现场的安全隐患进行检查、巡视、纠正，甲方进行协助，共同维护秩序。

四、甲方负责监督乙方建立完善的规章制度，负责监督检查乙方施工现场的各种安全措施，特别是可能造成停电、触电、高处坠落事故的防范措施，定期组织乙方进行现场安全检查，督促乙方建立消防安全管理措施，并进行审查备案，签订安全责任书、监督落实。

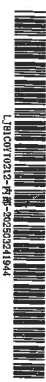
五、乙方开工前应对全体施工人员进行三级安全教育，开工前乙方应与每位现场施工人员签订《安全责任书》。施工中乙方应指派专职安全负责人进行现场安全检查监督，及时发现和纠正施工中的不规范行为。



法定代表人或授权代理人: 王金波



法定代表人或授权代理人: 李泽林



L1B10M10212-内容-202502241944

附件 10

工程廉政建设协议书

为加强公寓住房外围整治项目中的廉政建设，预防违规违纪问题发生，根据《中国人民解放军工程建设管理条例》、《军队工程质量监督管理实施办法》等有关规定，经工程建设单位和工程承建单位协商，签订如下廉政协议：

一、严格执行财经纪律。双方财务往来中，严格按照财经制度办，不隐瞒、截留、挤占、挪用工程款；不提前拨付工程款；不对没有立项、论证、批准的项目擅自进行投资；不建立账外账，私设“小金库”，暗中给对方单位或个人回扣；不弄虚作假、瞒报漏报工程进度；不随意变更、毁坏财务账目凭证。

二、严格执行廉政规定。双方在公务活动中，自觉执行廉政建设的各项规定，做到不在家中接待对方单位人员和洽谈有关工程事宜；不介绍或强行安排亲戚、朋友到工程中做工或谋求其它好处；不接受任何礼品、礼金和宴请，不行贿、受贿、索要钱物；不安排和接受外出旅游和娱乐活动；不得以任何形式借用、试用或占用对方交通、通信工具等物品；不向对方借款和请对方代购物品或办理其他个人私事；不在对方报销不合理或属个人开支的发票；双方人员不得进行任何形式的赌博。

三、严格工程质量监督。在工程建设中，树立质量第一的思想，争创优质工程。做到采购建材时不索要、收受礼金、回扣、中介费；不使用不合格建筑材料或配件、设备和未经验收、检验的建筑材料；不提与合同、法规不一致的要求和建议；按照图纸和施工技术标准施工，不偷工减料或擅自更改工程设计。

四、《廉政建设协议书》的生效。此协议经工程建设单位和工程承建单位签章后生效，互相监督，共同遵守，如有违反，对方有权举报和终止执行《工程建设合同书》。

五、协议条款执行情况的监督。此协议签章生效后，分别抄送施工单位纪检监察机关，双方联合监督执行，如有违反，依照有关规定严肃处理，并追究有关责任。

甲方（公章）：



法定代表人或授权代理人：王金状

乙方（公章）：



法定代表人或授权代理人：李桂林

