

工程建设类项目中标公示发布单

日期：2024年 12 月17 日

建设单位 (公章)	曲靖开发区行通房地产开发有限公司			招标代理公司 (公章)	云南振宇工程管理有限公司		
工程标段名称	半山天玺项目2024年度-2027年度物业管理服务项目			建设地点	市经开区贵昆铁路以北，纬三路以南		
公告性质(正常/变更/重发)	正常	开标时间	2024年12月17日	招标方式(公开招标/邀请招标/竞争性发包)	公开招标		
公示开始时间	2024年12月18日	公示结束时间	2024年12月20日	总投资	约295513.29元/月	资金来源	自筹
设计单位	/			建设规模	项目总建筑面积106709.97m²	招标规模	项目总建筑面积106709.97m²
评分办法	综合评分法			编制单位	云南程凯工程咨询有限公司		
报审拦标价(须前置审计)	/	前置审计价\招标控制价	综合物业服务费单价(低层建筑及地下室): 3.00元/m²月; 综合物业服务费单价(多层建筑及地下室): 2.50元/m²月	投标人名称	3		
中标人/供应商候选人名称	曲靖汇和物业管理有限公司	中标人企业代码	91530300MAC31N7559	是否联合体(是/否)	否	资质等级	满足招标文件要求
中标价	按投标价格	质量	满足招标文件要求	工期/供货期(日历天)	自本项目自交付日起至业主委员会代表全体业主与物业服务企业签订的物业服务合同生效时终止, 暂定三年		
中标候选人排名	得分	中标候选人代码	投标价格	建造(筑)师姓名及等级	联系电话		
第一中标候选人	曲靖汇和物业管理有限公司	70.60	91530300MAC31N7559	综合物业服务费单价(低层建筑及地下室): 2.9元/m²月; 综合物业服务费单价(多层建筑及地下室): 2.3元/m²月	塞海、全国物业管理项目经理岗位证	0874-3183003	
第二中标候选人	曲靖和泓物业服务服务有限公司	55.67	91530302MAM6MKK0J8H	综合物业服务费单价(低层建筑及地下室): 2.92元/m²月; 综合物业服务费单价(多层建筑及地下室): 2.42元/m²月	杜吉芳、全国物业管理企业经理证	18388505576	
第三中标候选人	云南博浩物业服务服务有限公司	49.77	91530302MAM6MYETC46	综合物业服务费单价(低层建筑及地下室): 2.98元/m²月; 综合物业服务费单价(多层建筑及地下室): 2.4元/m²月	文海霞、全国物业管理企业经理证	13987414086	
备注	招投标监管机构: (公章)						
时间: 2024年12月17日							