

孟连口岸勐阿基础设施项目监理服务（项目名称）

/标段监理招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目孟连口岸勐阿基础设施项目监理服务（项目名称）已由孟连县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以孟发改发〔2025〕116号（批文名称及编号）批准建设，招标人为普洱兴普鑫口岸投资服务有限公司，建设资金来自申请专项债和政府投资（资金来源），项目出资比例为/，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：2.1.1 新建国门联检楼及前置查验区，国门联检楼建筑面积23861.43m²，前置查验区9000m²；设备用房813.14m²、海关服务用房9780m²、边检服务用房7830m²、室外配套工程、口岸配套基础设施建设工程等监理服务。

2.1.2 招标规模约154.86万元。

2.1.3 服务地点：云南省普洱市孟连傣族拉祜族佤族自治县。

2.1.4 技术标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程监理规范》GB/T50319—2013及行业现行的相关质量标准、验收规范、国家行业主管部门指导的有关文件内容。

2.2 标段划分和招标范围：本项目不划分标段。招标范围：本项目从设计阶段、施工准备阶段（包含前期现场所涉及的所有工作）、施工阶段、施工现场协调管理、竣工验收阶段及保修期内的全过程监理服务，包括但不限于：质量控制、进度控制、成本控制、变更控制、安全文明施工管理、项目实施过程中的组织协调、施工过程监理信息、合同管理、资料管理、组织协调（四控三管一协调）、项目保修期内的监理工作；具体工程范围以最终经审核的施工图设计文件确定的工程范围为准，其他监理内容按招标人要求执行。

2.5 计划工期：510日历天。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质

或房屋建筑工程甲级（及以上）资质，/类似项目业绩，总监理工程师须具备房屋建筑专业注册监理工程师执业资格证(注册执业单位名称与投标人名称一致)资格，其他要求（1）投标人
为中华人民共和国境内法人或者其他组织，具有独立承担民事责任的能力；

（2）财务要求：提供近 3 年（2023～2025 年度）经具有法定资格的中介机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表、财务情况说明书（如有）的扫描件（投标人成立不足 3 年的，提供成立至今的经审计的财务会计报表扫描件），新成立公司提供投
标截止时间前三个月内开户银行出具的资信证明或资金存款证明；

（3）拟派项目组成员：投标人拟派项目组成员（不包含总监理工程师）至少 4 人，须
包括专业监理工程师 2 人（其中：土建专业 1 人、安装专业 1 人），监理员 1 人，资料员 1
人（提供 2025 年 1 月至今任意 3 个月的社保证明）。

3.2 本次招标(☐接受; ☒不接受)联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:_____。

3.3 各投标人均可就上述标段投标,但可以中标的合同数量不超过 1（具体数量）个标段。

3.4 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：信誉要求第（1）条由投标人自行承诺或说明，第（2）、（3）条由招标代
理机构在开标当天现场查询，查询结果截图提交评标委员会审查；单位负责人为同一人或者
存在直接控股、管理关系的不同投标人不得同时参加该项目的招投标活动。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2026 年 4 月 23 日 18 时至 2026 年 4 月 30 日 18 时，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.JZBJ 和其他附件资料）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 招标文件（含电子招标文件，格式为*.JZBJ 等）供投标人下载使用。

5.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.5 其他要求：/。

6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026 年 5 月 15 日 09 时 00 分。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及/（其他发布公告的所有媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：普洱兴普鑫口岸投资服务有限公司

云南省普洱市孟连县娜允

地 址：镇环城西路1号17幢2层
201号(娜山纳水)

邮 编：665800

联 系 人：李宇胥

电 话：18187914443

传 真：/

电子邮件：

网 址：

投诉电话：

招标代理机构：云南普遵项目管理有限公司

云南省普洱市思茅区南屏镇曙

地 址：光路85号(碧桂园溪台)1幢
1-2层101室

邮 编：665000

联 系 人：吴发敏

电 话：0879-3013333

传 真：/

电子邮件：

网 址：

行政监督单位：孟连傣族拉祜族佤族自治县住房和城乡建设局(填写县级以上住房和城乡建设行
政监管机构名称)

监 督 电 话：0879-8726560

2026年4月23日